

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

26.06.2024

г.Казань

№ 13-30

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 11355-24 от «26» 06 2024

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны
фактического использования территории (Ф)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 статьи 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 26.12.2023 №4338 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны фактического использования территории (Ф)», от 20.06.2023 №1734 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань-Аэропорт»» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 21.03.2024 по 04.04.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №25), установив для земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150302:4465, 16:24:150302:4668, 16:24:150302:5204 территориальную зону – зону смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №40), согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

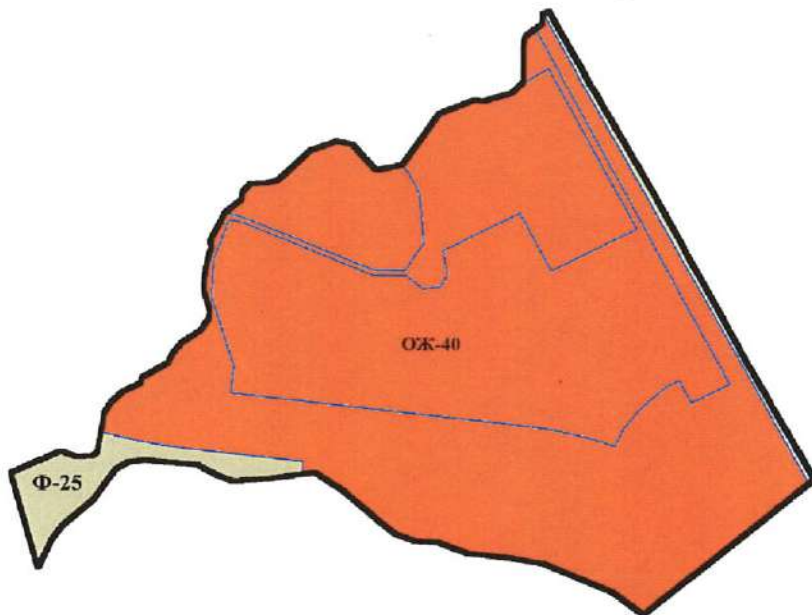
Мэр города



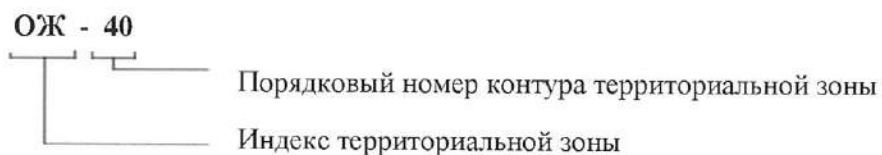
И.Р.Метшин

Приложение №1 к решению
Казанской городской Думы
от 26.06.2024 № 13-30




**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ф	Зона фактического использования территории
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова