

Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова

На основании заявления МУП «Центр подготовки исходной документации», в целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, учитывая, что разработка проекта начата в 2023 году, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек красных линий, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ переносимого природно-рекреационного комплекса, перечня координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек красных линий, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ переносимого природно-рекреационного комплекса, перечня координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута

(материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и
проспекта Ибрагимова**

Основная часть проекта планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова состоит из:

I. Чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий с приложением перечня координат характерных точек красных линий.

III. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

IV. Перечня земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию).

V. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечнем координат характерных точек границ переносимого природно-рекреационного комплекса, перечнем координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута.

VI. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу проекта планировки территории с указанием красных линий), перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ переносимого природно-рекреационного комплекса, перечень координат характерных точек границ

планируемого публичного сервитута являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	устанавливаемая красная линия
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улочно-дорожной сети)
Зоны размещения:	
	зона размещения объектов общественно-делового назначения (существующие)
	зона размещения объектов общественно-делового назначения (планируемые)
	зона размещения объектов культурно-досугового назначения (существующие)
	зона размещения объектов культурно-досугового назначения (планируемые)
	зона размещения объектов спортивного назначения (существующие)
	зона размещения объектов спортивного назначения (планируемые)
	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	зона размещения озеленённых территорий общего пользования
	иные особо охраняемые природные территории
	граница зоны размещения существующих объектов капитального строительства

Примечание:
Сокращения надписей, принятые на чертеже:
1. красная линия - красная линия улицы
2. кл. парка - красная линия озеленения территории общего пользования

Объекты обслуживания населения			
Обозн. по генплану	Наименование	Кол-во объектов	Пл. зем.уч. га
1	Плавательный бассейн ПАО «Казаньоргсинтез»	1	1,14
2	Спортивная школа «Батыр»	1	0,91
3	Дворец культуры химиков	1	0,93
4	Московский районный суд г. Казани	1	0,98
5	Кизический Введенский мужской монастырь	1	0,4
6	Объект общественного питания	1	0,17
Объекты инженерной инфраструктуры			
7	Тяговая подстанция N 14	1	0,0686
8	ТП-610	1	0,0097
9	ТП-686	1	0,0081
10	ТП-793	1	0,0065
11	Объект газоснабжения (ШП - 435)	1	0,0011

II. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- устанавливаемая красная линия
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- 14 ○ условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:
 Ведомость координат характерных точек приведена в приложении к II. Чертежу проекта планировки территории с указанием красных линий

Сокращения надписей, принятые на чертеже:
 1. красная линия - красная линия улицы
 2. кл. парка - красная линия озеленения территории общего пользования

III. Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Границы проекта планировки

Границами проекта планировки территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова (далее – проект планировки территории) являются:

- с севера – проспект Ямашева – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
- с юга – улица Правосудия – улица местного значения;
- с востока – проспект Ибрагимова – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- с запада – улица Декабристов – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 15,4 га.

2. Характеристики рассматриваемой территории

В соответствии с Генеральным планом городского округа Казань, утвержденным решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38 (далее – Генеральный план г.Казани), на рассматриваемую территорию установлены территориальные зоны:

- зона размещения общественного назначения (индекс зоны 100);
- рекреационная зона. Размещение природных территорий с долей общественных функций (индекс зоны 410).

В соответствии с картой природно-рекреационного каркаса Генерального плана г.Казани на территории расположены:

- парк общегородского значения площадью 9,38 га;
- сквер жилого района площадью 0,6 га;
- мини-сквер площадью 0,08 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8

(далее – ПЗЗ), территория расположена в территориальных зонах:

- О5 – зона размещения объектов спорта;
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- Р2 – рекреационная зона;
- Р3 – рекреационная зона с долей общественных функций.

В соответствии с картой подзон ПЗЗ территория частично расположена в зоне повышенной интенсивности использования территорий и в подзоне улично-дорожной сети.

Территория проекта планировки территории ограничена улицами общегородского значения: Декабристов, проспект Ямашева, проспект Ибрагимова; местного значения: Правосудия.

3. Характеристика планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается развитие системы обслуживания населения в целях обеспечения населения объектами спорта, торговли и обслуживания.

Объекты обслуживания населения

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность, чел./сут.	Кол-во	Площадь земельного участка, га
Объекты торгово-бытового назначения					
6	Объект общественного питания	Мест	-	1	0,17
Объекты спортивного и культурно-просветительного назначения					
1	Плавательный бассейн ПАО «Казаньоргсинтез»	Мест	800	1	1,14
2	Спортивная школа «Батыр»	Мест	-	1	0,91
3	Дворец культуры химиков	Мест	750	1	0,93
Объекты административного назначения					
4	Московский районный суд г.Казани	-	-	1	0,98
Объекты культового назначения					
5	Кизический Введенский мужской монастырь	-	-	1	0,4

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность, чел./сут.	Кол-во	Площадь земельного участка, га
Объекты инженерной инфраструктуры					
7	Тяговая подстанция №14	-	-	1	0,0686
8	ТП-610	-	-	1	0,0097
9	ТП-686	-	-	1	0,0081
10	ТП-793	-	-	1	0,0065
11	Объект газоснабжения (ШП - 435)	-	-	1	0,0011

Границы природно-рекреационных комплексов (парк общегородского значения, сквер жилого района) в границах проекта планировки территории согласно Генеральному плану г.Казани приводятся в соответствие с границами особо охраняемой природной территории, утвержденными постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.02.2024 №499 «Об особо охраняемой природной территории местного значения “Парк Победы”».

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Территория проекта планировки территории планируется к обеспечению и обслуживанию разными видами городского общественного транспорта (троллейбусные, автобусные линии по улице Декабристов, проспекту Ямашева, проспекту Ибрагимова, станции метро «Яшьлек», «Козья Слобода»).

Территория проекта планировки территории обеспечена основными пешеходными связями по улице Декабристов, проспекту Ямашева, проспекту Ибрагимова, улице Правосудия.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Соблюдение режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения «Парк Победы», расположенной в границах проекта планировки территории.

6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Соблюдение регламентов, установленных для объектов культурного наследия и их охранных зон, находящихся в границах проектируемой территории, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Соблюдение регламентов в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №955-п в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII-XVIII вв.», XVI-XVIII вв. Требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест установлены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Соблюдение регламентов в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), частично в охранных зонах ОЗ-1 и ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98.

В границах проектирования частично расположен объект культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в. согласно постановлению Совета министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» с утвержденными границами и режимом использования в

соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 24.07.2017 №600-од «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Казани».

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1. Водоснабжение

Расчетный расход водопотребления проектируемого здания ПАО «Казаньоргсинтез» составляет 121,85 куб.м/сут.

Проектом предусматривается подключение проектируемого здания к водопроводу $\varnothing 219$ мм по проспекту Ямашева, к водопроводу $\varnothing 300$ мм по проспекту Ямашева.

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» составляет 5,2 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» составляет 25 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в колодцах.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода составит 2,3 - 3,2 м.

7.2. Водоотведение

Расчетный расход водоотведения проектируемого здания ПАО «Казаньоргсинтез» составляет 121,85 куб.м/сут.

Проектом предусматривается подключение проектируемого здания к канализационному коллектору $\varnothing 500$ мм по проспекту Ямашева.

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГОСТ 18599-2001.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открытым способом. При засыпке полимерных трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство

защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д).

7.3. Дождевая канализация

Проектом предусматривается отвод дождевых стоков с территории проектируемого здания ПАО «Казаньоргсинтез» сетями дождевой канализации $\varnothing 300$ - 500 мм с подключением к коллектору $\varnothing 2000$ мм по проспекту Ибрагимова.

Сети ливневой канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открытым способом. При засыпке полимерных трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д).

Необходимо уточнить отметки заложения существующих сетей

.

7.4. Теплоснабжение

Источником тепла является КТЭЦ-2 (теплопровод №11).

Теплоснабжение предусматривается посредством двухтрубного теплопровода ст.200.

От теплопроводов устанавливается охранный зона в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

7.5. Газоснабжение

По территории проектирования проходят подземные газопроводы низкого и среднего давления, а также расположена ШП-435, обслуживающая автосалон.

Охранный зона газопроводов давлением до 1,2 МПа представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Охранный зона ШП-435 составляет 10 м.

7.6. Электроснабжение

Центр питания – ПС Крыловка (РП-43).

Электроснабжение здания предусматривается от ТП-793 посредством кабельной ЛЭП 0,4 кВ (110 м).

От кабельных линий электропередачи устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

Охранный зона ТП-793 составляет 10 м.

7.7. Сети связи

По территории проектирования проходят подземные линии связи.

От кабельных линий связи устанавливается охранный зона в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

IV. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию)

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию под улично-дорожную сеть и резервированию.

№ п/п	Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Изъятие под улично-дорожную сеть/резервирование
1	16:50:100427:56	86011	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное
2	16:50:000000:4299	5577	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Полное
3	16:50:100427:22	9050	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное
4	16:50:100427:6	9730	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное

V. Положение о проекте межевания территории

Проектируемая территория находится в Московском районе г.Казани Республики Татарстан.

Проект межевания разработан на территорию данного проекта планировки территории (далее – ППТ) в границах улицы Декабристов, проспекта Ямашева, проспекта Ибрагимова и улицы Правосудия.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проект межевания территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории в целях образования земельных участков в соответствии с функциональными зонами, исключения чересполосицы и корректировки границ природно-рекреационного каркаса (комплекса) (далее – ПРК) и границ особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) в соответствии с границами данного ППТ.

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	16:50:100427:56	Данные отсутствуют, Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция парков и скверов г.Казани», постоянное (бессрочное) пользование	Отдых (рекреация)	16:50:100427:56:3У1	96867	Отдых (рекреация)	Перераспределение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности
2	16:50:100427:3	Казанское публичное акционерное общество «Органический синтез», собственность	Плавательный бассейн	16:50:100427:3:3У1	10595	Плавательный бассейн	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых образуются земельные участки. Таким образом, сведения о виде разрешенного использования (далее – ВРИ) образуемых земельных участков соответствуют сведениям о ВРИ исходных земельных участков.

В соответствии с ПЗЗ образуемый земельный участок с условным обозначением 16:50:100427:56:3У1 находится в территориальной зоне Р2 – рекреационной зоне. Предельные минимальные и максимальные значения площади для земельных участков с ВРИ – отдых (рекреация) не установлены. образуемый земельный участок с условным обозначением 16:50:100427:3:3У1 находится в территориальной зоне О5 – зоне размещения объектов спорта. Предельные минимальные и максимальные значения площади для земельных участков с ВРИ – отдых (рекреация) не установлены.

После проведения кадастровых работ образованным земельным участкам рекомендуется установить ВРИ в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
16:50:100427:56:3У1	96867	Парки культуры и отдыха
16:50:100427:3:3У1	10595	Водный спорт

Образуемый земельный участок с условным обозначением 16:50:100427:3:3У1 пересекает подзону улично-дорожной сети. В рамках формирования земельного участка необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части корректировки подзоны улично-дорожной сети в целях исключения наложения границ образуемого участка на утвержденные границы подзоны.

Образуемый земельный участок с условным обозначением 16:50:100427:56:3У1 пересекает территориальную зону О5 – зону размещения объектов спорта. В рамках формирования земельного участка также необходимо внесение изменений в ПЗЗ в части корректировки территориальной зоны О5 в целях исключения наложения границ образуемого участка на утвержденные границы территориальной зоны.

Земельный участок с условным обозначением 16:50:100427:56:3У1 образуется под объектом местного значения в целях уточнения элемента природно-рекреационного комплекса и границ ООПТ.

В целях сохранения элементов ПРК (№331 – «парк общегородского значения» и №347 – «сквер жилого района») проектом межевания территории предусматривается уточнение границ данных элементов ПРК, в том числе с образованием земельного участка с условным обозначением 16:50:100427:56:3У1.

Границы ПРК (парк общегородского значения, сквер жилого района) в границах ППТ согласно Генеральному плану г.Казани приводятся в соответствие с границами ООПТ, утвержденными постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.02.2024 №499 «Об особо охраняемой природной территории местного значения “Парк Победы”».

Образуемые земельные участки расположены в подзонах №3, 4 приаэродромной территории аэропорта экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское). При последующем использовании земельных участков необходимо соблюдать ограничения в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 24.06.2021 №2293 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)».

Образуемый земельный участок 16:50:100427:3:3У1 расположен в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Образуемый земельный участок 16:50:100427:3:3У1 частично расположен в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №955-п в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII-XVIII вв.», XVI-XVIII вв. Требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест установлены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183

«Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Образуемый земельный участок 16:50:100427:56:ЗУ1 расположен в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), частично в охранных зонах ОЗ-1 и ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98.

Большая часть образуемого земельного участка 16:50:100427:56:ЗУ1 расположена в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №955-п в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII-XVIII вв.», XVI-XVIII вв. Требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест установлены Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

На образуемом земельном участке частично расположен объект культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в. согласно постановлению Совета министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» с утвержденными границами и режимом использования в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 24.07.2017 №600-од «Об утверждении границ территорий

объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Казани».

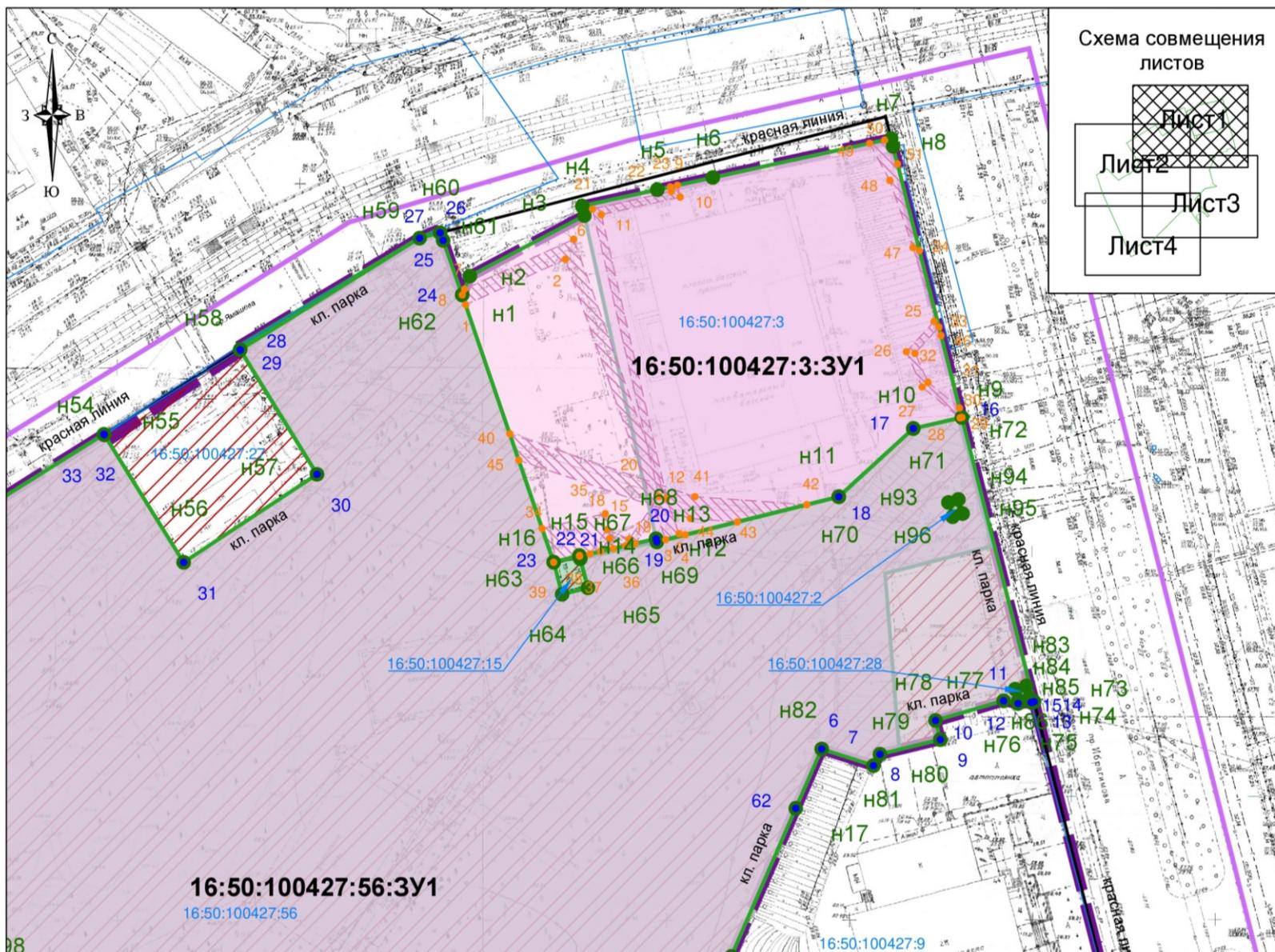
Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

Проектом межевания рекомендуется установить сервитуты транзитных инженерных сетей бытовой канализации, линий электроснабжения, газопровода, кабельной линии связи, ливневой канализации.

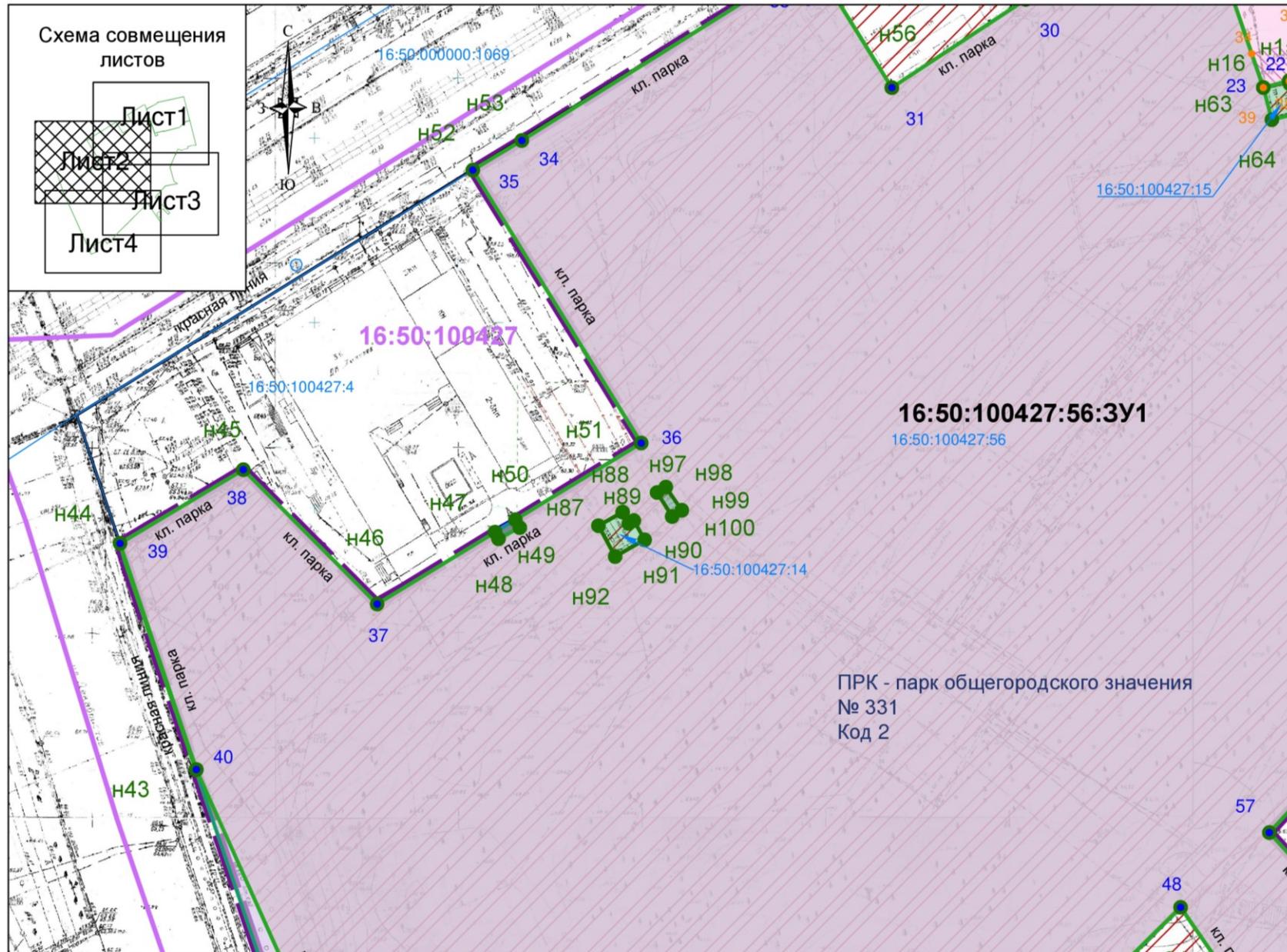
VI. Чертеж межевания территории (Лист 1)



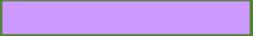
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории межевания;
<u>16:50:100427</u>	- граница и номер кадастрового квартала;
<u>16:50:220523:6</u>	- границы и номера земельных участков;
красная линия	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети;
	- устанавливаемая красная линия территории общего пользования;
	- граница образуемых земельных участков;
	- граница изменяемого земельного участка;
	- уточняемые границы ПРК;
	- граница переносимого ПРК;
	- граница публичного сервитута;
н1 ●	- номера характерных точек образуемых земельных участков;
1 ●	- характерная точка границы публичного сервитута;
1 ●	- номера характерных точек переносимого ПРК

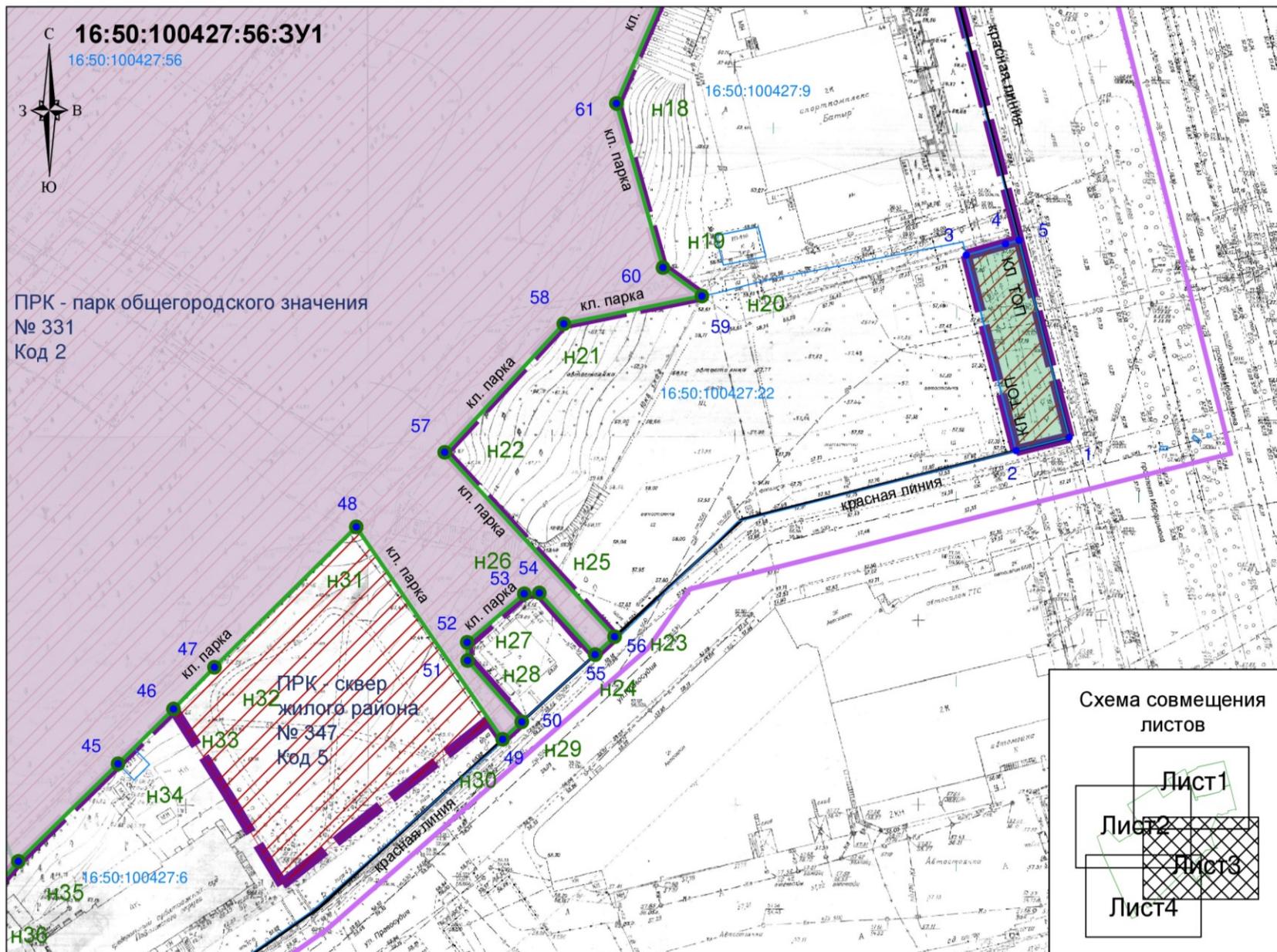
(Лист 2)



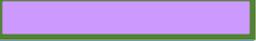
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории межевания;
<u>16:50:100427</u>	- граница и номер кадастрового квартала;
<u>16:50:220523:6</u>	- границы и номера земельных участков;
красная линия	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети;
	- устанавливаемая красная линия территории общего пользования;
	- граница образуемых земельных участков;
	- граница изменяемого земельного участка;
	- уточняемые границы ПРК;
	- граница переносимого ПРК;
	- граница публичного сервитута;
н1 ●	- номера характерных точек образуемых земельных участков;
1 ●	- характерная точка границы публичного сервитута;
1 ●	- номера характерных точек переносимого ПРК

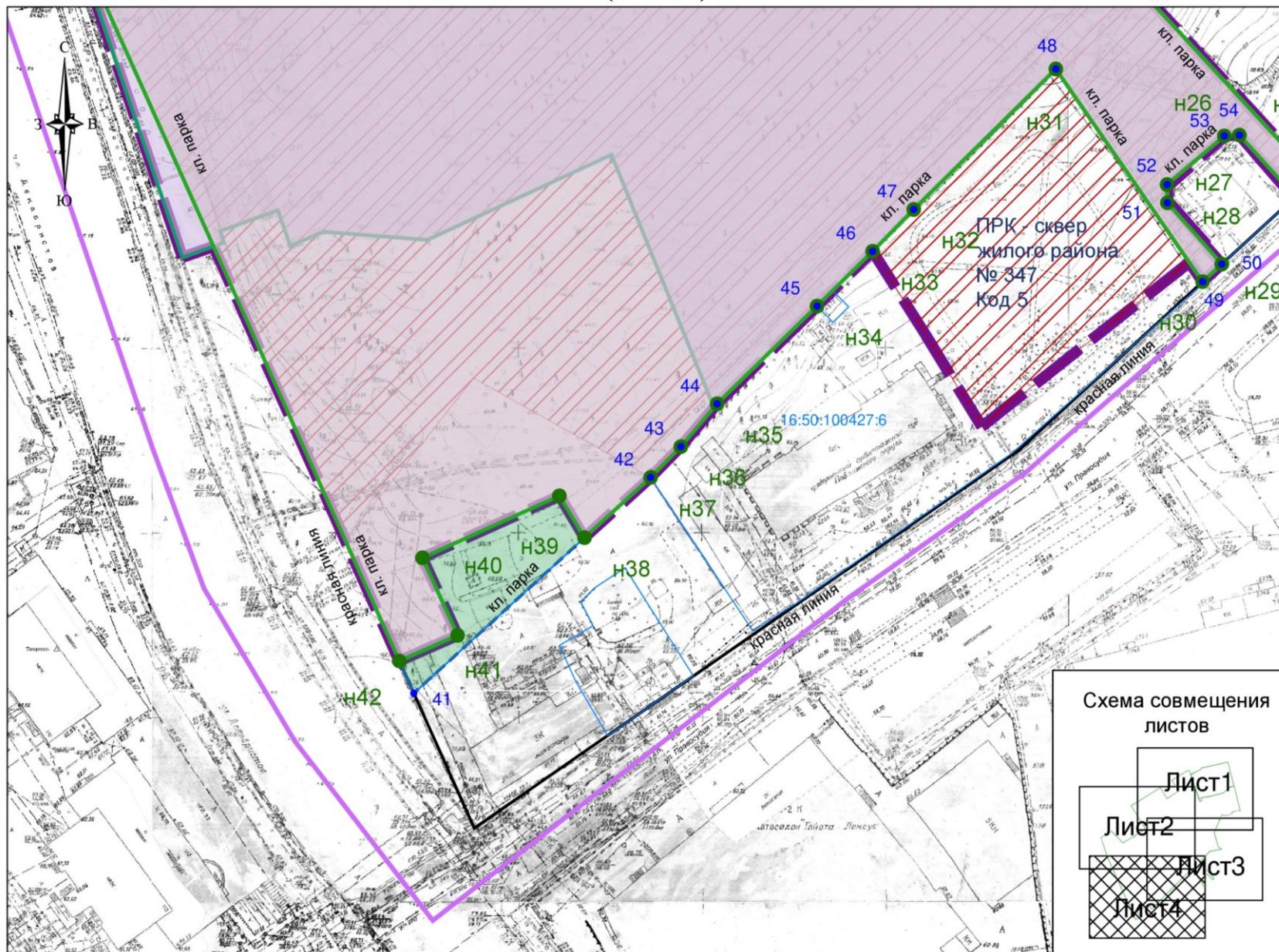
(Лист 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории межевания;
<u>16:50:100427</u>	- граница и номер кадастрового квартала;
<u>16:50:220523:6</u>	- границы и номера земельных участков;
красная линия	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети;
	- устанавливаемая красная линия территории общего пользования;
	- граница образуемых земельных участков;
	- граница изменяемого земельного участка;
	- уточняемые границы ПРК;
	- граница переносимого ПРК;
	- граница публичного сервитута;
н1 ●	- номера характерных точек образуемых земельных участков;
1 ●	- характерная точка границы публичного сервитута;
1 ●	- номера характерных точек переносимого ПРК

(Лист 4)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории межевания;
<u>16:50:100427</u>	- граница и номер кадастрового квартала;
<u>16:50:220523:6</u>	- границы и номера земельных участков;
красная линия	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети;
	- устанавливаемая красная линия территории общего пользования;
	- граница образуемых земельных участков;
	- граница изменяемого земельного участка;
	- уточняемые границы ПРК;
	- граница переносимого ПРК;
	- граница публичного сервитута;
н1 ●	- номера характерных точек образуемых земельных участков;
1 ●	- характерная точка границы публичного сервитута;
1 ●	- номера характерных точек переносимого ПРК