



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02-07. 2024

с.Старое Дрожжаное

**КАРАР**

№ 292

2024 елга Чүпрәле муниципаль районында социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарга торак урыннары бирү максатларында аларның кереме һәм мөлкәтләре хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2024 елның 13 февралендәге 77нче номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының бәяләве нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күдәме:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 047 783,00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1 333 542,00;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен - 1 714 554,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 2 286 072,00 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 2 857 590,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 3 429 108,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен - 4 000 626,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 4 572 144,00 сум.

1.2. Нәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече күләме, хисап (1 нче кушымта) нигезендә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждaн өчен-14 516,96 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-9 238,07 сум;

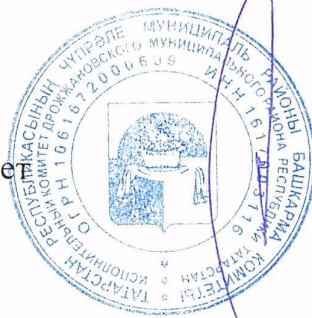
1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен - 7 918,34 сум.

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.А. Баһаутдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Р.И. Мөхәммәтжанов

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2024  
елның " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номерлы карарына  
кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең  
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм Чүпрәле  
муниципаль районындагы салым салынырга тиешле мөлкәтнең хакын билгеләү  
методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак  
урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-  
хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча  
исәпләнә:

$SЖ = НП * РС * РЦ$ , кайда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча  
торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын  
бирү нормасы;

МС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ-әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь  
хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килгән торак урыны мәйданының бер  
квадрат метрының уртача базар бәясе, Татарстан Республикасында торак  
урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль  
башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат  
метрының уртача базар бәясеннән артмый.

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$СЖ = 26963,00 * 33 = 1\,047\,783,00 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 26963,00 * 42 = 1\,333\,542,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 26963,00 * 18 * 3 = 1\,714\,554,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$Ж = 26963,00 * 18 * 4 = 2\,286\,072,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 26963,00 * 18 * 5 = 2\,857\,590,00 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 26963,00 * 18 * 6 = 3\,429\,108,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 26963,00 * 18 * 7 = 4\,000\,626,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ=26963,00*18*8 = 4 572 144,00 \text{ сум}$$

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләменен чик кыйммәте:

$$ПД=0,7*СЖ*РС / (1 - (1+РС)^{-240}) / (0,3*РС), \text{ кайда}$$

ПД - гаиләнен һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнен чик кыйммәте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын биру нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 17%, ягъни аена  $17/12 = 1,42$ ).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнен гомуми саны;

МС - гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит күләме һәм фатир бәясе;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

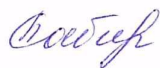
«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НПның 13.02.2024нче хаты нигезендә «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2023 елда Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авылы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 31 757,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик кыйммәтен исәпләү

Таблица.№1

НП-торак бина нормасы (кв. м.)	СЖ - торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС*РЦ*НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - базар бәясе 1 кв. м. торак бина (руб.)	ПС - айлык кредит буенча процент ставкасы.%	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнен гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнен чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
			31 751,00	17/12	240	0,7	0,3	
33	1 047 783,00	1	31 751,00	1,42	240	0,7	0,3	14 516,96
42	1 333 547,00	2	31 751,00	1,42	240	0,7	0,6	9 238,07
54	1 714 554,00	3	31 751,00	1,42	240	0,7	0,9	7 918,34
72	2 286 072,00	4	31 751,00	1,42	240	0,7	1,2	7 918,34
90	2 857 590,00	5	31 751,00	1,42	240	0,7	1,5	7 918,34
108	3 429 108,00	6	31 751,00	1,42	240	0,7	1,8	7 918,34
126	4 000 626,00	7	31 751,00	1,42	240	0,7	2,1	7 918,34
144	4 572 144,00	8	31 751,00	1,42	240	0,7	2,4	7 918,34

Эшләр идарәчесе:



Д.Р. Сабирзянова