



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

М ө с л и м

КАРАР

№ 290

**ТОРАК УРЫНЫН ТОРАК БУЛМАГАН БИНАГА ЯИСӘ ТОРАК БУЛМАГАН БИНАНЫ ТОРАК
УРЫНГА КҮЧЕРҮ, КҮПФАТИРЛЫ ТОРАК ЙОРТЛАРДА ТОРАК, ТОРАК БУЛМАГАН
БИНАЛАРНЫ ЯҢАДАН УРНАШТЫРУ ҺӘМ (ЯИСӘ) ПЛАНИРОВКАЛАУ, ТОРАК БИНА, ЯШӘУ
ӨЧЕН ЯРАКЛЫ (ЯРАКСЫЗ) ТОРАК УРЫН, КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТ, АВАРИЯ ХӘЛЕНДӘГЕ ҺӘМ
РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘНЕРГӘ ТИЕШЛЕ АВАРИЯ ХӘЛЕНДӘГЕ ҺӘМ
РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘНЕРГӘ ТИЕШЛЕ КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТ, БАКЧА ЙОРТЫ ҺӘМ ТОРАК
ЙОРТНЫ БАКЧА ЙОРТЫ ДИП ТАНУ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА ВЕДОМСТВОАРА КОМИССИЯ
ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘНЕ РАСЛАУ ТУРЫНДА**

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм авария хәлендәге яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мөслим районы прокуратурасының 2024 елның 16 гыйнварындагы, 02-08-01-2024 номерлы протестын үтәү йөзеннән, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, күп фатирлы торак йортларда торак, торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру, бинаны торак бина дип тану, торак йорт һәм күп фатирлы йорт авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йорты торак йорт һәм торак йорт бакча йорты мәсьәләләре буенча ведомствара комиссия төзәргә

2. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, күп фатирлы торак йортларда торак, торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру, бинаны торак бина дип тану, торак йорт һәм күп фатирлы йорт авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йорты торак йорт һәм торак йорт бакча йорты мәсьәләләре буенча ведомствара комиссия турында кушымта нигезләмәсен расларга

3. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, күп фатирлы торак йортларда торак, торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру, бинаны торак бина дип тану, торак йорт һәм күп фатирлы йорт авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йорты торак йорт һәм торак йорт бакча йорты мәсьәләләре буенча ведомствара комиссиянең кушымтада бирелгән составын расларга

4. Үз көчен югалткан дип танырга:

- «Торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссия турында, торак урынны торак йортларга күчерү, торак һәм торак булмаган биналарны яңадан жиһазлау һәм яңадан планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау хакында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карары

- «Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле дип тану, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак йортлардагы торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия турында» «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 гыйнварындагы 30 номерлы карары

- «Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле дип тану, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак йортлардагы торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 18 февралендәге 63 номерлы карары.

- «Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле дип тану, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак йортлардагы торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы

Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 25 мартындагы 124 номерлы карары

- «Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану, күпфатирлы йортны аварияле һәм сүтелергә тиешле дип тану, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак йортлардагы торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 220 номерлы карары.

- «Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле дип тану, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак йортлардагы торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 28 июлендәге 338 номерлы карары.

- «Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле дип тану, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак йортлардагы торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру, бинаның хокукый статусын үзгәртү (биналарны техник тикшерү буенча) белән бәйле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссия турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 14 гыйнварындагы 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 19 октябрдәге 496 номерлы карары.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Д.З. Мөхәммәтдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе

И.Ф. Салихжанов

Торак урынын торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинаны торак урынга күчерү, күпфатирлы торак йортларда торак, торак булмаган биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) планировкалау, торак бина, яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урын, күпфатирлы йорт, авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт, бакча йорты һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләре буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1 Торак урынын торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинаны торак урынга күчерү, күпфатирлы торак йортларда торак, торак булмаган биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) планировкалау, торак бина, яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урын, күпфатирлы йорт, авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт, бакча йорты һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләре буенча ведомствоара комиссия (алга таба Комиссия) түбәндәге максатлар өчен төзелә:

- «Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү һәм тикшерү (алга таба - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары);

- торак бинаны яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану, шулай ук күп фатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану һәм бина милекчесенен, федераль башкарма хакимиятнең бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы органы гаризасы нигезендә яки дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнарының үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча бәяләмәсе нигезендә әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү һәм әлегә Нигезләмәнен 2.6 пунктында каралган тәртиптә карар кабул итү бәяләмәсе нигезендә;

- күпфатирлы торак йортларда торак, торак булмаган биналарны үзгәртеп төзүне һәм (яисә) яңадан планлаштыруны әлегә Нигезләмәнен 3 бүлегендә каралган тәртиптә килештерү.

- бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану бакча йорты яки торак йорт хужасының гаризасы нигезендә һәм әлегә Нигезләмәнен 4 бүлегендә каралган тәртиптә карар кабул итү.

1.2 Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таяна, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 28

гыйнварындагы 47 номерлы карары белән, Комиссия эшчәнлегә өлкәсенә керә торган мәсьәләләрне жайга сала торган башка норматив-хокукый актлар белән житәкчелек итә.

1.3 Комиссия төзелә һәм аның составы район Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

Комиссия составына Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре һәм Комиссия әгъзалары керә.

Комиссия составына шулай ук Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегә, муниципаль районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, авыл жирлекләренен жирле үзидарә органнары, торак-коммуналь хужалык, техник инвентаризация бюросы һәм башка вәкаләтле органнар житәкчеләре һәм (яки) жаваплы хезмәткәрләре керә.

Торак бинаның хужасы (ул вәкаләтле зат) комиссиядә киңәшмә тавышы хокукы белән эшкә жәлеп ителә һәм комиссиянен утырыш вакыты һәм урыны турында хәбәр ителергә тиеш.

2. КОМИССИЯ ЭШЕН ОЕШТЫРУ

2.1 Комиссия урын милекчесенен, бәяли торган мөлкәткә карата милекченен вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының гаризасы нигезендә йә үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчелегә (контроле) органнарының бәяләмәсе нигезендә әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 47 пунктында каралган тәртиптә карар кабул итә.

2.2 Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарында билгеләнгән бинаның түбәндәгеләргә туры килүен бәяләүне уздыру процедурасына түбәндәгеләр керә:

а) гаризаны һәм аңа кушып бирелүче нигезләү документларын кабул итү һәм карау;

б) торак бинаны яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар исемлеген билгеләү (тиешле дәүләт күзәтчелегә (контроль) органнарының бәяләмәләре (актлары), торак бинаны саклаучы һәм таяныч конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча проект-эзләү оешмасының бәяләмәсе);

в) жәлеп ителә торган экспертлар составын билгеләнгән тәртиптә проект документациясенә һәм (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән экспертлар составын торак урын торак булмаган дип танылырга мөмкин булган сәбәпләрдән чыгып билгеләү йә элек реконструкцияләнгән торак булмаган урынны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен;

г) торак биналарның даими яшәү өчен яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча комиссия эше;

д) Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 47 пунктында каралган тәртиптә әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә бәяләмә төзү;

е) бинаны тикшерү актын төзү (тикшерү үткәрү кирәклегә турында комиссия тарафыннан карар кабул ителгән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтижәләр һәм тәкъдимнәр нигезендә комиссия төзү. Мондый чакта комиссия карары күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимереләргә тиешле дип тану яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләренә ачыклау өлешендә тикшерү уздыра торган махсулаштырылган оешма бәяләмәсендә баян ителгән нәтижәләргә генә нигезләнергә мөмкин;

ж) бер экземпляр буенча карарны гариза бирүчегә һәм торак бинаның хужасына тапшыру (өченче экземпляр комиссия тарафыннан төзелгән эштә кала).

2.3 торак бинаның яшәү өчен яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен гариза бирүче торак бинаның урнашкан урыны буенча комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра:

а) бинаны торак бина яки торак бина итеп яшәү өчен яраксыз һәм (яки) күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында гариза;

б) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләренң Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән торак бинага хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

в) торак булмаган бинаны алга таба торак бина дип тану өчен торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты;

г) күп фатирлы йортны тикшерү үткәргән махсулаштырылган оешманың нәтижәсе, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану мәсьәләсе куелган очракта;

д) торак бинаны саклаучы һәм таяныч конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча проект-эзләү оешмасының нәтижәсе (әгәр мондый нәтижә бирү торак бинаны билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк булса) ;

е) гаризалар, хатлар, гражданның канәгатьләнерлек булмаган яшәү шартларына шикәятләре гариза бирүченең ихтияры буенча.

Мөрәжәгать итүче гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны кәгазь чыганакта шәхсән яисә почта аша “Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасыннан, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренң региональ порталыннан (булган очракта) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге ярдәмендә файдаланып, электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Электрон документ рәвешендә тапшырыла торган гариза мөрәжәгать итүче тарафыннан гади электрон имза белән имзалана, ә аңа теркәлә торган электрон документлар квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән әлегә документларны биргән органның (оешмаларның) вазыйфай затлары тарафыннан имзаланырга тиеш (әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый документларны имзалау өчен электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса).

2.4 Комиссия ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып ведомствоара гарызнамәләр нигезендә шул исәптән электрон рәвештә дә ала:

а) күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән торак бинага хокуклар турында алыш-биреш килешүләреннән белешмәләр;

б) торак урынның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен - техник план;

в) күрсәтелгән документларны тапшыру торак урынны тиешле (тиешле) таләпләргә туры килми дип тану турында карар кабул итү өчен кирәкле булган очракта, тиешле дәүләт күзәтчелеге (контроль) органны бәяләмәләре (актлары).

2.5 Комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен теркәлү көненнән алып 30 көн эчендә карый һәм әлегә Нигезләмәнең 2.6 пунктында күрсәтелгән карарны (нәтижә рәвешендә) кабул итә яисә бәяләнүче урынны өстәмә тикшерүне уздыру турында карар кабул итә.

Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре комиссия каравына элек тәкъдим ителгән документларга теркәлә.

Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, ведомствоара гарызнамәләр нигезендә аларны юкка чыгару мөмкин булмаган очракта, комиссия гаризаны карамыйча кире кайтара һәм тиешле документларны әлеге пунктның беренче абзацында каралган срок тәмамланган көннән алып 9 эш көне эчендә кире кайтара.

2.6. Эш нәтижеләре буенча Комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

а) бинаның торак бинага куелган таләпләргә туры килүе һәм аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

б) торак бинаның эксплуатацияләү процессында югалтылган характеристикаларын Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарында билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан бинаны капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә яки үзгәртеп планлаштыруга (кирәк булганда техник-икътисади нигезләмә белән) тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

в) бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

г) торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр булмау турында;

д) күп фатирлы йортны авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

е) күп фатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

ж) күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану өчен нигезләр булмау турында.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, комиссия карар кабул итәргә хокуклы (кворум була), шул исәптән дәүләт күзәтчелеге (контроль), архитектура, шәһәр төзелеше органнары һәм тиешле оешмалар вәкилләре, комиссия составына кертелгән экспертлар.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "әйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссиянең рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хокуклы.

2.7 Бина тикшерелгән очракта, комиссия 3 нөсхәдә Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 2 нче кушымтасы нигезендә урынны тикшерү актын төзи.

2.8 Комиссия карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрен, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен кулланып, язма яисә электрон рәвештә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яисә төбәк порталын (ул булганда) кертеп, мөрәжәгать итүчегә күрсәтмәнең 1 нөсхәсен һәм аны төзегәндә, шулай ук торак урынны яшәү һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңмерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге дип таныган очракта - мондый бина яисә йорт урнашкан урындагы дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына жиңбәрә.

3. КҮП ФАТИРЛЫ ЙОРТТА ТОРАК, ТОРАК БУЛМАГАН БИНАНЫ ҮЗГӘРТЕП КОРУ ҺӘМ (ЯКИ) ҮЗГӘРТЕП ПЛАНЛАШТЫРУНЫ КИЛЕШТЕРҮ ТӘРТИБЕ

3.1 Күпфатирлы йортта торак, торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә килештерелә.

3.2 Күпфатирлы йортта торак, торак булмаган бинаны яңадан урнаштыруны килештерү һәм (яисә) яңадан планлаштыру турындагы мәсьәләне карау өчен элге бинаның милекчесе яисә ул вәкаләт биргән зат, социаль наем шартнамәсе буенча торак урын яллаучы яисә ул вәкаләт биргән зат (алга таба элге бүлектә - мөрәжәгать итүче) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына турыдан-туры яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша тапшыра:

а) Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган форма буенча үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында гариза;

б) гариза бирүченең шәхесен таныкый торган паспортларның (башка документларның), бинаның милекчесенең (башка документларның) күчермәләре;

в) үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) планлаштырыла торган торак яисә торак булмаган бина (төп нөсхәләр яисә нотариаль тәртиптә таныкланган күчермәләр);

г) үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) планлаштырыла торган торак яисә торак булмаган бинаны билгеләнгән тәртиптә яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру проекты;

д) яңадан урнаша торган һәм (яисә) планлаштырыла торган торак яисә торак булмаган бинаның техник паспорты;

е) социаль наем шартнамәсе нигезендә үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинаны биләүче гаиләнең барлык әгъзалары ялланган очракта торак (торак булмаган) бинаның барлык уртак хужаларының язма формасында ризалыгы;

ж) архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау һәм торак яки торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча орган нәтижәсе, әгәр ул урнашкан торак бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булса.

Әгәр биналарны реконструкцияләү, үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру аларга күпфатирлы йорттагы гомуми милекнең бер өлешен кушмыйча мөмкин булмаса, биналарны мондый реконструкцияләүгә, үзгәртеп коруга һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруга күпфатирлы йорттагы биналарның барлык милекчеләренең ризалыгы күрсәтелгә тиеш (нигезләмә: Россия Федерациясе Торак кодексының 40 статьясының 36 статьясы, 2 пункты һәм 246 статьясының 1 пункты Россия Федерациясе кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006 № 491 карары).

3.3. Гарызнамәче элге Нигезләмәнең 3 бүлегенең 3 пункттындагы 5 һәм 7 пунктчаларында каралган документларны, шулай ук күчереп йөртелә торган бинага хокук күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләренә Бердәм дәүләт реестрында теркәлгән булса, 3 пунктчасында каралган документларны тапшырмаса хокуклы. Бу очракта, бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турындагы гаризаны карау өчен, Комиссия, әгәр алар мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча, күчемсез милек объектларын дәүләт исәбен гамәлгә ашыручы органда яки оешмада «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015елның 13 июлендәге № 218-ФЗ номерлы

Федераль закон нигезендә тәкъдим ителмәгән булса, житешмәгән документларны (аларның күчөрмәләрен яки аларда булган мәгълүматларны) сорый.

3.4. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм аларга караган оешмалар, аларның карамагында кирәкле документлар бар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә комиссиягә соралган мәгълүматларны һәм документларны жиберергә тиеш.

3.5. «Бинаны торак бина дип тану, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану» муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты - тиешле гаризаны теркәгән көннән алып 30 календарь көн.

3.6. Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 27.09.2003 елгы 170 номерлы карары нигезендә торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында (п.п. 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3., 4.2.4.):

Торак биналарны үзгәртеп кору түбәндәгеләрне үз эченә ала:

газ плитәләре яки ашханә учаклары урынына көнкүреш электр плитәләре урнаштыру;

жылыту сантехник һәм газ приборларын күчерү;

- гамәлдәге бәдрәфләрне, юыну бүлмәләрен яңадан жиһазлау, яңа су асты һәм чыгарыла торган торбаүткәргечләрне, электр челтәрләрен һәм душ кабиналарын, «джакузи»ны, яңа буын югары куәттегә кер юу машиналарын һәм башка сантехника һәм көнкүреш приборларын урнаштыру һәм алмаштыру.

Торак урыннарын яңадан планлаштыруны түбәндәгеләр үз эченә алырга мөмкин:

бүлмәләрне күчерү һәм сүтү;

- ишек уемнарын күчерү һәм урнаштыру;

- күпбүлмәле фатирларны зурайтү яисә эреләндерү;

- өстәмә кухня һәм санузел урнаштыру;

- ярдәмче биналар исәбенә торак мәйданын киңәйтү;

- фатирлар яисә торак бүлмәләр аша караңгы кухняларны һәм кухняга керү урыннарын бетерү;

- гамәлдәге тамбурларны урнаштыру яки яңадан жиһазлау.

Рәхсәт ителми:

- бинаның ныклығын бозуга яисә конструкцияләрен жимерүгә, инженерлык системалары һәм (яисә) анда урнаштырылган жиһазларны бозуга, фасадларның сакланышын һәм тышкы күренешен бозуга, янгынга каршы жайланмаларны бозуга илтүче торак йортларны һәм фатирларны (бүлмәләрне) яңадан жиһазлау һәм яңадан планлаштыру;

- фатирларны (бүлмәләрне) яңадан планлаштыру, йортның яисә фатирның барлык гражданнын эксплуатацияләү һәм яшәү шартларының начараюын;

- зур панельле һәм зур блоклы биналар диварларында проемларны киңәйтергә һәм тишәргә;

- козыреклар, эркерлар, балконнар, көймәләр урнаштыру һәм балконнар арасындагы киңлектә төзелеш.

3.7. Элеге Нигезләмә торак (торак булмаган) биналарны реконструкцияләү очракларына кагылмый.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1 маддәсе нигезендә: капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - капитал төзелеш объекты, аның өлешләренең (биеклекләр, катлар саны, мәйданнары, күләме) параметрларын үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү,

шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу.

3.8. Әлеге Нигезләмә үз белдеге белән янадан корылган һәм (яисә) торак (торак булмаган) биналарны янадан планлаштырган очракларга кагылмый.

Россия Федерациясе Торак кодексының 29 маддәсенң 4 пункты нигезендә, суд карары нигезендә, торак бина, әгәр моның белән гражданның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылмаса яки бу аларның гомеренә яисә сәламәтлегенә куркыныч тудырмаса, янадан корылган һәм (яисә) планлаштырылган хәлдә сакланырга мөмкин.

3.9. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча Комиссия тарафыннан торак, торак булмаган урынны янадан урнаштыруны һәм (яисә) янадан планлаштыруны килештерү (килештерүдән баш тарту) турында карарлар кабул ителә.

3.10. Комиссия Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә үз компетенциясенә керә торган мөрәжәгатьләр буенча каралган мәсьәләләрне килештерү (килештерүдән баш тарту) турында күрсәтмә чыгарырга тәкъдим итә, әгәр тәкъдим ителгән документлар законнарның гамәлдәге таләпләренә туры килсә.

3.11. Бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны, шулай ук бинаны күчерүне килештерүдән баш тарту:

а) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән документларны тапшырмау;

б) дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы яисә дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы карамагындагы оешманың әлеге Нигезләмә нигезендә биналарны үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру үткәрү өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүмат булмау турында ведомствоара сорауга, әгәр тиешле документ гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча тәкъдим ителмәсә, жавап комиссиясенә керүе;

в) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

г) торак, торак булмаган бинаны янадан урнаштыру һәм (яисә) янадан планлаштыру проектының закон таләпләренә туры килмәве;

д) Россия Федерациясе Торак кодексының 22 статьясында каралган урынны күчерү шартларын үтәмәү.

4. БАКЧА ЙОРТЫН ТОРАК ЙОРТ ҺӘМ ТОРАК ЙОРТНЫ БАКЧА ЙОРТЫ ДИП ТАНУ ТӘРТИБЕ

4.1 Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә бакча йорты торак йорт һәм торак йорт - бакча йорты дип таныла.

4.2 Бакча йортын торак йорт һәм бакча йорты дип тану өчен бакча йорты яисә торак йорт милекчесе (алга таба әлеге бүлектә - мөрәжәгать итүче) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының башкарма комитетына турыдан-туры яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша тапшыра:

а) бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турында гариза (алга таба - гариза), анда бакча йортының яисә торак йортның кадастр номеры һәм бакча йорты яисә торак йорт урнашкан жир кишәрлегенә кадастр номеры, мөрәжәгать итүченең почта адресы яисә мөрәжәгать итүченең электрон почтасы, шулай ук Комиссия карарын алу ысулы күрсәтелә;

б) мөрәжәгать итүченең бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклары турында белешмәләр булган күчемсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә) яки, әгәр мөрәжәгать итүченең бакча йортына яисә

торак йортка милек хокукы күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, торак йортка яисә бакча йортына хокукый документны билгели торган өземтә;

в) объектның техник торышын тикшерү буенча бәяләмә, ул бакча йортының «Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешендә, 7, 8 һәм 10 статьяларында билгеләнгән ышанычлылык һәм иминлек таләпләренә туры килүен раслый торган индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан бирелгән, ул инженерлык эзләнүләре өлкәсендәге үзлегеннән җайга салына торган оешма әгъзалары (бакча йортын торак йорт дип таныган очракта);

г) бакча йорты яисә торак йорт өченче зат хокукларына ия булган очракта, күрсәтелгән затларның бакча йортын торак йорт яисә торак йорт бакча йорты дип тануга нотариаль таныкланган ризалыгы.

4.3. Мөрәжәгать итүче күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшырмаса хокуклы. Мөрәжәгать итүче бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турындагы гаризаны карау өчен күрсәтелгән өземтә тапшырмаган очракта, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Башкарма комитеты Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтендә ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләр булган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә соратып ала.

4.4. Гариза бирүчегә, аларның исемлеген һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан алыну датасын күрсәтеп, мөрәжәгать итүчедән документлар алу өчен расписка бирелә. Документлар тапшырылган очракта, мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәк аша күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

4.5 Бакча йортын бакча йорты яисә бакча йорты дип тану турындагы яки бакча йортын торак йорт яисә торак йорт бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар тиешле гаризаны һәм әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында күрсәтелгән башка документларны карау нәтижеләре буенча, гариза бирелгән көннән соң 10 календарь көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

4.6. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Башкарма комитеты бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турында карар кабул ителгән көннән башлап мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 3 нче кушымтасы нигезендә шундый карар җибәрә. Мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәктә шәхсән үзе алу ысулын сайлаган очракта, мондый карар әлеге пунктта күрсәтелгән срокта күпфункцияле үзәккә җибәрелә.

4.7 Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) мөрәжәгать итүче тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктындагы «а» һәм (яисә) «в» пунктчаларында каралган документларны тапшырмау;

б) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган, бакча йортына яисә мөрәжәгать итүче булмаган затның торак йортына милекнең теркәлгән хокукы турында вәкаләтле жирле үзидарә органына белешмәләр керү;

в) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының башкарма комитетына, әгәр әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктының «б» пунктчасында каралган хокук билгели торган документ булса, яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсе мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылмаган булса, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклары турында белешмәләр булмау хакында хәбәр керү. Бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип танудан

баш тарту, эгәр Комиссия, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләр юклыгы турында хәбәрнамә алганнан соң, мөрәжәгать итүчегә мондый хәбәрнамәне алу турында гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә әлегә Нигезләмәнең 4.2 пунктындагы «б» пунктчасында каралган хокук билгели торган документны яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчәрмәсен тапшырганнан соң шул документны мөрәжәгать итүчедән мондый документ яисә күчәрмәне хокук билгели торган документны тапшыру турында хәбәр ителгән көннән 15 календарь көн эчендә алмаса, рөхсәт ителә;

г) әлегә Нигезләмәнең 4.2 пунктындагы «г» пунктчасында каралган документны мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырмау, эгәр бакча йорты яисә торак йорт өченче зат хокуклары белән бүләкләнгән булса;

д) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән бакча йортын яисә торак йортны жир кишәрлегендә урнаштыру мондый урнаштыруны күздә тотмый;

е) торак йортны мөрәжәгать итүче яисә даими яшәү урыны буларак башка зат тарафыннан файдалану (торак йортны бакча йорты дип тану турындагы гаризаны караганда).

ж) су басу, су басу зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру (бакча йортын торак йорт дип тану турындагы гаризаны караганда).

4.8 Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар әлегә Нигезләмәнең 4.7 пунктында каралган тиешле нигезләмәләргә мәжбүри сылтама белән баш тарту өчен нигез булырга тиеш.

4.9. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза бирүчегә мондый карар кабул ителгән көннән документка кул куелган көнне бирелә яки җибәрелә һәм гариза бирүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, күпфатирлы торак йортларда торак, торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру, бинаны торак бина дип тану, торак бинаны һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләре буенча комиссия составы

- Салихжанов И.Ф. Башкарма комитет житәкчесе, **комиссия рәйсе;**
- Мөхәмәтдинов Д.З. Башкарма комитет житәкчесе урынбасары, **комиссия рәйсе урынбасары;**
- Иванова Л.Р. Инфраструктура үсеше бүлегенең баш белгече **комиссия секретаре;**
- комиссия әгъзалары:**
- Сәйфиев И.Ф. Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы;
- Гайсина Г.Р. Башкарма комитетның юридик бүлеге башлыгы;
- Бикчәнтәева Л.З. ТР ДТИ башлыгы урынбасары - МКД (күп фатирлы йорт) буенча Әлмәт зональ торак инспекциясе башлыгы (киләшү буенча)
- Шәймөхәмәтова Г.Т. «ТР ТИБ» АЖ Әлмәт филиалының Мөслим бүлекчәсе житәкчесе вазыйфаларын башкаручы»;
- Фәхерлегаянова Г.Ф. МКД буенча «Мөслим» ИК ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);
- Хантимеров Р.Ф. Башкарма комитетның жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе;
- Байрханов М.А. Мөслим авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча);
- Харитонов В.В. ВДГО (йорт эчендәге газ жиһазлары) РЭГХ «Әлмәтнефть» ЭПИ остасы (киләшү буенча).
- Авыл жирлеге башлыгы (киләшү буенча).

