



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2024

Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәжәгатъләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентын раслау турында

КАРАР

№520-п

Уңай инвестиция климатын тәмин итү, муниципаль берәмлекнең инвестицион жәлеп итүчәнлеген арттыру, инвестиция проектларын озата баруны оештыру һәм муниципаль берәмлек икътисадына инвестиция ресурсларын жәлеп итү эшчәнлеген координацияләүне көчәйтү максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатъләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районының инвестицион үсеш һәм эшқуарлыкка ярдәм итү буенча Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары - инвестицион үсеш һәм эшқуарлыкка ярдәм бүлеге башлыгы И.И. Котдусовка йөкләргә.

Башкарма комитет Житәкчесе вазифаларын башкаручы,
Башкарма комитет Житәкчесенең
икътисад буенча – Саба муниципаль районы
икътисад бүлеге башлыгы

М. М. Баһманов

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла
торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәҗәгатьләрен карау
һәм инвестиция проектларын озата бару регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган бер тәрәзә принцибы буенча инвесторларның мөрәҗәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару (алга таба - Регламент) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестиция проектларын карау һәм оештыру тәртибен билгели.

1.2. Саба муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвесторларны оештыру белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле структур бүлекчәләр түбәндәгеләр була:

- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инвестицион үсеш һәм эшкуарлыкка ярдәм бүлеге;
- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге.

1.3. Әлеге Регламент инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда «бер тәрәзә» принцибы буенча оештыру белән тәэмин итү буенча гамәлләрнең срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.4. Әлеге Регламент максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

инвестицион проект-капиталь кертемнәрне гамәлгә ашыруның икътисади максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә эшләнгән кирәкле проект документациясен нигезләү, шулай ук Саба муниципаль районы территориясендә инвестицияләрне гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне (бизнес-план) тасвирлау;

инвестиция майданчыгы ирекле жир участогы яки анда урнашкан объектлар белән жир участогы, потенциал рәвештә инвестиция проектын гамәлгә ашыру урыны булып тора;

инвестор инвестициялар формасында үз, заем яки жәлеп ителгән акчаларны кертүне гамәлгә ашыручы һәм аларны максатчан куллануны тәмин итүче инвестиция эшчәнлегә субъекты;

инвестицион проект инициаторы (инициаторы) - Саба муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру кирәклеген һәм мөмкинлеген дәлилләүче физик яки юридик зат;

инвестицион проектларны оештыру ягыннан тәмин итү-Саба муниципаль районы территориясендә инвестицион проектларны гамәлгә ашыруда инвестицион эшчәнлек субъектларына ярдәм итү буенча оештыру чаралары комплексы.

Әлеге Регламентта кулланыла торган башка төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән мәгънәләрдә кулланыла.

II. "Бер тәрәзә" принцибы буенча инвестиция проектларын карау тәртибе һәм вакыты

2.1. Инвестор яисә инвестиция проекты инициаторының (инициаторның) вәкаләтле структур бүлекчә адресына мөрәжәгатә инвестиция проектын карау өчен нигез булып тора.

2.2. Мөрәжәгать инвестор (инициатор) тарафыннан түбәндәге ысуллар белән тапшырылырга мөмкин:

- 422060, Байлар Сабасы ш. т. б., Гали Закиров ур., 52 йорт адресы буенча Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе исеменә язылган кәгаздә;

- электрон рәвештә Inur.Kutdusov@tatar.ru электрон адресына гариза юллау юлы белән.

2.3. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушылырга тиеш:

- әлеге Регламентның 1 нче номерлы кушымтасы нигезендә форма буенча инвестиция проектын әзерләүдә һәм гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәм күрсәтүне күрсәтеп гариза;

- инвестицион проект паспорты (2 номерлы кушымта);

- инвестиция проекты турында гомуми мәгълүмат булган бизнес-план яисә инвестиция проектын (PowerPoint, PDF форматында) тәкъдир итү, аның составына капитал салуларны, проектны финанслау чыганакларын, гамәлгә ашыру срогын һәм стадиясен, акчалата һәм натураль чагылышында планлаштырыла торган житештерү күләме (хезмәтләр күрсәтү), төзелә торган эш урыннары саны, салым керемнәрен фаразлау, әзер продукцияне сату базарын бәяләү һәм конкурентлык мөхитен анализлау, жир кишәрлегенә таләпләр (булган жир кишәрлеге турында мәгълүмат, шул исәптән шәһәр картасында кишәрлекне урнаштыру схемасы), житештерүгә планлаштырыла торган җиһазлар, продукция фотографияләре.

2.4. Документлар рус яки татар телендә бирелә. Чит телдә документлар тәкъдим ителгән очракта, инвестор (инициатор) тарафыннан расланган рус теленә тәржемә кушылырга тиеш.

2.5. Инвестор (инициатор) вәкаләтле структур бүлекчәгә әлеге Регламентның 2.3 пунктында күрсәтелгән документлар комплектын әзерләү, шулай ук дәүләт ярдәме инструментларын куллану, әлеге Регламент нигезләмәләрен аңлату буенча бушлай методик (консультацион) ярдәм күрсәтү өчен мөрәжәгать итә ала.

2.6. Тәкъдим ителгән мәгълүматларның дәрәслеге өчен инвестор (инициатор) җаваплы.

2.7. Вәкаләтле структур бүлекчә инвестор (инициатор) әлеге Регламентның 2.3 пунктында күрсәтелгән кирәкле документларны тапшырганнан соң 5 эш көне эчендә аларның тулылыгын (комплектлылыгын) һәм дәрәс тутырылуын тикшерә. Документларны тутыруга һәм комплектлауга искәrmәләр булган очракта, вәкаләтле структур бүлекчә аларны, искәrmәләрне бетерү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, эшләр бетерү өчен, инвесторга (инициаторга) җибәрә.

2.8. Әлеге Регламентның таләпләренә туры килә торган инвестор (инициатор) мөрәжәгатен алганда, вәкаләтле структур бүлекчә алынган материалларны Саба муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләренә Саба муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында алдан бәяләмә карау һәм әзерләү өчен 5 эш көне дәвамында җибәрә;

2.8.1. Саба муниципаль районы Башкарма комитетының тармак компетенциясе буенча структур бүлекчәсенә, шулай ук тармак компетенциясе буенча профильле муниципаль учреждениеләргә һәм предприятиеләргә кирәк булганда, 10 эш көне дәвамында инвестиция проектын материалларын карыйлар һәм тиешле тармак өчен инвестиция проектын ихтыяҗларын һәм әһәмиятен, инновацион технологияләр проектын да файдалануны, аны гамәлгә ашыру өчен майданчыклар һәм ресурслар булуын күрсәтеп, бәяләмә әзерлиләр;

2.8.2. Саба муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасында 10 эш көне дәвамында инвестиция проектын материаллары карала һәм проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган муниципаль жир кишәрлекләре һәм мөлкәт буенча тәкъдимнәр әзерләнә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясында һәм Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясында саналган очрактардан тыш, аренда яисә сату шартнамәләрен төзү хокукына торглар нәтиҗәләре буенча бирелә;

2.8.3. Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә, ул 10 эш көне дәвамында инвестиция проектын материалларын карый һәм проектның шәһәр төзелеше нормаларына һәм таләпләренә туры килүе турында бәяләмә әзерли, йә проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча мөмкин булган чикләүләр турында бәяләмә йә проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга

мөмкин булган жир кишәрлекләре турында 30 календарь көн эчендә тәкъдимнәр әзерли;

2.9. Вәкаләтле структур бүлекчә инвестордан (инициатордан) карарлар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүмат сорарга хокуклы.

2.10. Вәкаләтле структур бүлекчә тәкъдимнәр/бәяләмәләр алган көннән алып 5 эш көне эчендә аларга анализ ясый һәм Саба муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру мөмкинлекләре һәм шартлары турында жыелма бәяләмә әзерли.

2.11. Тискәре жыелма нәтижеләр булганда, вәкаләтле структур бүлекчә инвесторга (инициаторга) проектны озата барудан баш тартуны үз эченә алган хәбәр жиберә.

Баш тарту өчен нигез була ала:

- инвестор (инициатор) тәкъдим иткән документлар комплектында дәрәс булмаган мәгълүматны ачыклау;

- тискәре нәтижә.

Баш тарту турында хәбәр итү инвесторны (инициаторны) житешсезлекләренә бетергәннән соң вәкаләтле структур бүлекчәгә кабат мөрәжәгать итү хокукыннан мәхрүм итми.

III. Саба муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны озата бару шартлары турында килешү әзерләү:

3.1. Саба муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны озата бару шартлары турында килешү (алга таба - килешү) инвестор (инициатор) һәм Саба муниципаль районы Башкарма комитеты арасында төзелә.

3.2. Килешү проектын әзерләү максатыннан инвестор (инициатор) вәкаләтле структур бүлекчәгә түбәндәге документларны тәкъдим итә:

а) язма белдерү;

б) инвестор (инициатор) тарафыннан расланган устав һәм башка оештыру документлары күчермәләре;

в) салымнар, жыемнар, пенялар, штрафлар түләү буенча бурычларны инвестор (инициатор) башкаруы турында салым органыннан белешмә;

г) инвестор (инициатор) тарафыннан аның түбәндәге шартлары булмавы турында расланган документ:

- инвесторның (инициаторның) банкротлык турындагы эштә Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кулланыла торган процедураны үзгәртеп кору, бетерү яки табу процедурасын узуы;

- инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;

- хезмәт хакы буенча бурыч булу.

д) инвестиция проектын гамәлгә ашыру күздә тотылган жир участкаларына хокук билгеләүче документларның күчермәләре, картографик материал кушымтасы белән (территориянең мастер-планы, территорияне планлаштыру проекты һ.б.).

3.3. Проектта шартлар буларак килешүләр:

- Килешү объекты;

- Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм (яки) аны билгеләү тәртибе;
- якларның хокуклары һәм бурычлары;
- инвестицион проектны гамәлгә ашырганда инвесторга (инициаторга) таләпләр, шул исәптән экологик законнарны үтәү буенча;
- инвестицияләр күләме, шул исәптән капитал инвестицияләр;
- проектны гамәлгә ашыру вакыты;
- килешү төзелгән көннән алып 3 (өч) елдан да ким булмаган срокка Саба муниципаль районы муниципаль бюджетына түләнергә тиешле салымнар суммасы турында мәгълүмат;

- инвестиция проектының күз алдында тотылган аклану вакыты;
- Саба муниципаль районы ягыннан муниципаль ярдәм чаралары;

3.4. Килешү инвестор (инициатор) белән төзелә алмый:

- банкротлык эшендә кулланылган процедурада булган яки үзгәртеп кору, бетерү процедурасын үткәрүче;

- аның хужалык эшчәнлегә туктатылган яисә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

- Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы алдында акчалата йөкләмәләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча срогы чыккан (жайга салынмаган) бурычлары булганнарга;

- хезмәт хакы буенча бурычлары булганнарга.

3.5. Килешүнең якинча формасы 3 номерлы кушымта белән билгеләнгән.

3.6. Инвестордан (инициатордан) документларның һәм мәгълүматның тулы комплектын алганнан соң, вәкаләтле структур бүлек 5 эш көне дәвамында Килешү проектын, шулай ук инвестицион проектны гамәлгә ашыру чаралары планын әзерли.

3.7. Инвестиция проекты Саба муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту һәм эшқуарлыкны үстерү буенча ижтимагый совет утырышында карала. Ижтимагый советның унай нәтижәсен алгач, Башкарма комитет һәм инвестор арасында килешү имзаланган.

3.8. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты һәм инвестор имзалаган Килешү 3 эш көне эчендә теркәлә, нөсхәләр Килешү якларына жиберелә.

3.9. Инвестор (инициатор) һәм вәкаләтле структур бүлекчә арасында килешү "бер тәрәзә" принцибы буенча инвестицион проектны оештыру өчен нигез булып тора.

IV. Инвестиция проектларын озату

4.1. Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектларны оештыру:

- инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр, инвестор (инициатор) инвестицион проектны гамәлгә ашырганда файдаланырга мөмкин булган потенциал мөмкинлекләр буенча консультацияләр;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру һәм аларны бирү тәртибе өчен файдаланылырга мөмкин булган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка объектлар турында мәгълүмат белән тәэмин итү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле рөхсәт документациясен рәсмиләштерүдә гамәлдәге законнар нигезендә консультатив ярдәм күрсәтү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында сөйләшүләр, очрашулар, киңәшмәләр, консультацияләр оештыруда һәм уздыруда ярдәм итү, шул исәптән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары, федераль хакимият органнарының территориаль органнары, инвестиция эшчәнлегенә ярдәм итүнең дәүләтнеке булмаган институтлары белән үзара эшчәнлек мәсьәләләре буенча, гамәлдәге законнар нигезендә;

- муниципаль-хосусый партнерлык механизмнарын ярдәмнең һәм (яисә) файдалануның мөмкин булган төрләре турында тәкъдимнәр һәм консультацияләр әзерләү;

- муниципаль һәм инвестиция эшчәнлегенә дәүләт ярдәменең мөмкин булган рәвешләре турында мәгълүмат бирү;

- инвестиция проекты презентациясен Саба муниципаль районы рәсми порталының инвестиция эшчәнлегенә багышланган махсуслаштырылган бүлегендә урнаштыру (инвесторның (инициаторның) язма ризалыгын алган очракта);

- Россия һәм халыкара күргәзмә-конгресс чараларында инвестиция проектлары турында мәгълүмат бирү.

4.2. Аларны гамәлгә ашыру стадиясендә инвестиция проектларын оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инвестицион үсеш һәм эшмәкәрлеккә ярдәм бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Вәкаләтле структур бүлекчәнең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- инвестиция проектларын карауга, әзерләүгә һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарыннан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан запрослар, мөрәжәгатләр әзерләү һәм аларны жиберү; - үз компетенциясе чикләрендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук чаралар планын гамәлгә ашыруны оператив тикшереп торуга;

- инвестицион проектлар буенча әзерлек, килешү һәм рөхсәт процедураларын үткөрү мәсьәләләре буенча инвестицион эшчәнлек субъектлары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, предприятиеләр һәм оешмаларның үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыру;

- проектны гамәлгә ашыру барышы турында инвестордан (инициатордан) мәгълүмат алу һәм проект турында теләсә нинди стадиядә өстәмә мәгълүмат алу;

- инвесторны (инициаторны) шәһәрнең социаль-иқтисадый үсеш, шәһәрнең инвестицион һәм кадрлар потенциалы турында мәгълүмат белән тәмин итү;

- инвесторлар белән килешү шартларының үтәлешен мониторинглау;

- үз компетенциясе кысаларында башка гамәлләрне гамәлгә ашыру.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы территориясендә гамәлгә ашырыла
торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру
планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы
буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау һәм
инвестиция проектларын озата бару
регламентына 1 нче кушымта

(Үрнәк)

Саба муниципаль районы Башкарма
комитеты Житәкчесе

(Ф. И. О.)

(мөрәжәгать итүченең Ф.И.О. ,
паспорт мәгълүматлары)

(гариза бирүченең теркәлү адресы)

(Ышаныч кәгазе буенча)

Тел. _____

гариза.

Саба муниципаль районы территориясендә «бер тәрәзә " принцибы
буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда оештыру ярдәме күрсәтүне
сорыйм

(проектның исеме)

(проектның тулы адресы, торак пунктны күрсәтеп)

(имза)

(Ф. И. О.)

"__" _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатъләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына 3 нче кушымта

Инвестицион проектның ПАСПОРТЫ

(инвестицион проектның исеме [ШЭ])		
ШЭ характеристикасы		
1	Икътисадый эшчәнлек төрләренәң гомумроссия классификаторы нигезендә индивидуаль эшқуарлык буенча икътисадый эшчәнлек төре	
2	ШЭне гамәлгә ашыру урыны	
3	ШЭ характеры (нульдән төзелеш, реконструкция, модернизация, гамәлдәге производствода яңа продукция чыгару, гамәлдәге производствоны киңәйтү, башкасы)	
4	Табигый һәм акчалата чагылышта еллык проект куәтен күрсәтеп, шәхси эшқуарның максаты һәм аның асылын қыскача тасвирлау	
5	ШЭне гамәлгә ашыру вакыты (төп капиталга инвестицияләр керту чоры), шул исәптән аның төп этаплары	
5.1	инвестициягә кадәр тикшеренүләр, проект документларын эшләү/бизнес-план	
5.2	киләшү һәм рөхсәт документларын алу	
5.3	төзелеш	
5.4	жиһаз сатып алу һәм тәмин итү	

5.5	проектны эшлөтөп жибөрү (эксплуатациягә кертү)					
5.6	проект куәтенә чыгу					
6	ШЭнең гомуми бөясе (НДС белән), млн. сум.					
7	ШЭне гамәлгә ашыру еллары буенча инвестицияләр кертү, млн. сум.	Барлығы	20__	20__	...	20_n
8	ШЭне финанслау чыганакалары, млн. сум.					
8.1	үзенең акчалары (табыш, амортизация)	Барлығы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	...	20_n
8.2	жәлеп ителгән акчалар, шул исәптән	Барлығы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	...	20_n
8.2.1	банкларның кредитлары	Барлығы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	...	20_n
8.2.2	РФ бюджеты акчалары	Барлығы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	...	20_n
8.2.3	ТР бюджеты акчалары	Барлығы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	...	20_n
9	Инвестиция чыгымнары структурасы һәм аларны үзләштерү дәрәжәсе	Бөясе, млн. сум.		Планлаштырылган күләмнән кертелгән акчаларның өлеше, %		
9.1	капиталь чыгымнар, шул					
	исәптән					
9.1.1	проектлау					

9.1.2	жир сатып алу		
9.1.3	төп акча алу		
9.1.4	ТМЭ		
9.1.5	жиһазлар сатып алу		
9.1.6	инвестиция фазасында башка чыгымнар		
9.2	әйләнеш капиталына инвестицияләр		
10	Проектны тормышка ашыру өчен жир участогы булу (урынлашу районы, майдан (кв. м), хокук иясе)		
11	ШЭне гамәлгә ашыруда булган проблемалар (ресурслар житмәү, жир участогын бүлөп бирү/сатып алу, финанслау житмәү, инфраструктура булмау/житмәү (шул исәптән тышкы инфраструктура объектлары), сату базары булмау, оештыру һәм башкалар) һәм аларны хәл итү буенча тәкъдимнәр		
12	Потенциаль инвесторлар һәм партнерлар белән хезмәттәшлек итүнең мөмкин булган формалары (технологияләр трансферы, инжиниринг; жиһазлар белән тәмин итүчеләрне эзләү; сату базарларын киңәйтү; өлешле финанслау; бурычны финанслау, гарантия (поручительство) бирү, башкалар)		
13	Кредит акчаларын жәлеп итү нияте булган очракта (банк гарантиясе, поручительство, залог, башка)ШЭ буенча тәмин ителеш булу		
14	Дәүләт һәм үсеш институтлары ягыннан ярдәмнең фаразланган формасы		
15	ШЭ финанс-икътисади, бюджет һәм социаль нәтижәлелек күрсәткечләренең әһәмияте		
15.1	үз-үзен аклауның гади срогы, ел		

15.2	проект куәтенә чыкканда бер ел эчендә район бюджетына салым керемнәре күләме, млн. сум.					
15.3	ШЭ кысаларында төзелә торган эш урыннары саны, берәмлек.	Барлығы	шул исәптән еллар буенча			
			20__	20__	...	20_n
16	Инвестор оешмасы турында мәгълүмат					
16.1	оешманың исеме					
16.2	Ф. И. О., оешма җитәкчесе вазифасының исеме					
16.3	оешманың чын адресы					
16.4	телефонның контакт номеры					
16.5	электрон почта адресы					
17	Ф. И. О., вазифа, тел., ШЭ буенча контактлы затның электрон почтасы адресы					
18	Паспорт тутырылган көн					

Башкаручы _____

(имза) (Ф. И. О.)
(Ф. И. О., тел.)

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына 3 нче кушымта

Саба муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны алып бару шартлары турында Килешү

Байлар Сабасы ш.т.б.

"__" _____ 20__ ел

Саба муниципаль районы башкарма комитеты, аның нигезендә эш итүче _____ Башкарма комитеты җитәкчесе йөзендә, бер яктан, һәм алга таба "Инвестор (инициатор) дип аталучы _____ йөзендә, икенче яктан, алга таба "Яклар" дип аталучы _____ йөзендә, Казан шәһәре территориясендә инвестиция проектны озата бару шартлары (алга таба - Килешү) турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Килешүнең предметы булып инвестор (инициатор) инвестиция проектны гамәлгә ашырганда якларның үзара хезмәттәшлеге тора _____ га мөйданлы җир участогында, адресы буенча урнашкан: _____, инвестицияләр күләмен гамәлгә ашыруны күздә тоткан _____ мең сум, шул исәптән капитал кертемнәр _____ 20__ елның "__" _____ нан 20__ елның "__" _____ кадәр .

1.2. Саба муниципаль районы бюджетына түләнергә тиешле салымнар суммасы Килешү төзелгән көннән ким дигәндә 10 (ун) елга: _____ мең сум.

1.3. Инвестиция проектның үз-үзен аклау срогы күздә тотыла: ____ ел.

1.4. Эш урыннары саны: _____.

1.5. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан оештыру ярдәме чаралары

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Инвестор (инициатор) хокукы:

2.1.1. Инвестиция проектны үз каравы буенча гамәлгә ашырганда милек хокукында булган Күчемсез һәм күчемле милек белән идарә итүгә.

2.1.2. Өченче затлар белән инвестиция проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүләр төзүгә, әлеге килешүдә каралмаган өстәмә акчалар һәм ресурслар җәлеп итүгә.

2.1.3. Саба муниципаль районы Башкарма комитетына инвестиция проектны гамәлгә ашыру белән бәйле язма мөрәжәгатьләр җибәрергә.

2.2. Инвестор (инициатор) бурычлы:

2.2.1. Әлеге Килешү шартларын үтәргә.

2.2.2. Әлеге килешүнең 1 пункттында күрсәтелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру күрсәткелләренә ирешүне тәмин итәргә.

2.2.3. Саба муниципаль районы Башкарма комитетына алар килгәннән соң 10 (ун) календарь көн эчендә түбәндәгә хәлләр турында хәбәр итәргә:

- инвесторның (инициаторның) урынын үзгәртү;
- Инвесторның (инициаторның) банкротлык процедурасын үзгәртеп кору, бетерү яки башлау;
- Инвестор (инициатор) милкенә арест салу яки түләтү;
- дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;
- Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән салымнар һәм җыямнар буенча Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәдәгә бюджетларына һәм бюджеттан тыш дәүләт фондларына бурычлар булмау;
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы алдында акчалата йөкләмәләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча срогы чыккан (жайга салынмаган) бурычлар булу;
- юридик зат исемнән ышанычсыз эш итәргә хокуклы зат турында мәгълүматны үзгәртү;
- хезмәт хакы буенча бурыч булу.

2.2.4. Саба муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәгә мәгълүматны тапшырырга:

2.2.4.1. Һәр квартал саен хисап кварталыннан соң айның 15 (унбишенче) көненә кадәр, узган чорда инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында хисап.

2.2.4.2. Ел саен хисап елыннан соң 15 (унбишенче) мартка кадәр:

- еллык бухгалтерлык (финанс) хисабының күчермәләре (бухгалтерлык балансы, финанс нәтижәләре турында хисап һәм аларга кушымталар);
- оешмаларның табышына салым һәм оешмаларның мөлкәтенә салым буенча салым декларацияләренең күчермәләре (яки салым салуның гадиләштерелгән системасы кысаларында түләнгән салымнар буенча);
- әлеге килешүнең 2.2.3 пункттында күрсәтелгән шартларның инвесторда (инициаторда) булмавы турында хат.

2.3. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәгә хокукларга ия:

2.3.1. Инвестордан (инициатордан) әлеге килешүнең 2.2.4 пункттында күрсәтелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүмат алырга.

2.3.2. Килешү шартларының үтәлешен һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыруны мониторинглау.

2.4. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.4.1. Әгәр әлеге эшчәнлек Россия Федерациясе законнарына һәм әлеге килешү шартларына каршы килмәсә, инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлегенә тыкшынырга ярамый.

2.4.2. Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Саба муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган инвесторга (инициаторга) мәгълүмати һәм оештыру ярдәме күрсәтергә.

2.4.3. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты компетенциясенә керткән мәсьәләләр буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәм күрсәтергә.

3. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе һәм Якларның җаваплылыгы

3.1. Бәхәсле хәлләр һәм каршылыklar килеп чыкканда, Яклар әлеге килешү яки башка уртак имзаланган документлар шартларында килешкән чишелешне эзләү өчен барлык мөмкинлекләренә кулланырга тиеш.

3.2. Ике якны да канәгатьләндерүче килешкән карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, әлеге килешү шартларында Яклар килешүнең гамәлдә булуын туктаталар, ә

барлык бәхәсләр һәм фикер каршылыклары Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә хәл ителергә тиеш.

3.3. Әлеге килешү шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.4. Яклар, хәл ителмәслек көч килеп чыкса, әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителәләр.

3.5. Әлеге килешү буенча җиңә алмаслык көчнең шарты булып, якларның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш, килеп чыккан теләсә нинди гадәттән тыш вакыйга тора, аны Яклар намуслы эш итүче яктан көтелгән чаралар белән алдан күрә алмаганнар һәм булдыра алмаганнар.

3.6. Хәлләр килеп чыкканда, Якның җиңеп булмый торган көчләргә һөҗүмнән соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча икенче Якка аларның һөҗүм итүләре турында хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрдә шартларның характеры турында мәгълүмат, шулай ук бу шартларның булуын раслаучы документлар булырга тиеш.

3.7. 30 (утыз) эш көне дәвамында, як җиңелә алмаслык көч шартлары турында хәбәр алган көннән башлап, яклар җиңә алмаслык көч шартларының йогынтысын киметү өчен үзара эш итүнең иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге килешү шартларын үтәүнең иң кабул ителә торган ысулларын билгеләргә тиеш.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20__елның "__" _____ кадәр гамәлдә була.

5. Килешүне вакытыннан алда туктату

5.1. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатылырга мөмкин.

5.2. Әлеге Килешү түбәндәге очракларда бер як инициативасы белән өзелергә мөмкин.

5.2.1 Инвестор (инициатор) инициативасы буенча Саба муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге килешүдә билгеләнгән йөкләмәләргә үтәмәгән очракта.

5.2.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы буенча:

- инвестор (инициатор) әлеге килешү белән билгеләнгән йөкләмәләргә үтәмәгән очракта;

- мониторинг нәтиҗәсендә тәкъдим ителгән документларны тикшергәндә ачыкланган мәгълүматның бозылуы сәбәпле.

5.3. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган яки юкка чыгарылган очракта, әлеге килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көнгә кадәр 20 (егерме) календарь көн кала башка якка язмача хәбәр итәргә тиеш.

6. Соңгы нигезләмәләр

6.1. Әлеге килешүнең һәр ягының финанс хәле турында мәгълүмат, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашучы өченче затлар белән килешүләргә эчтәлеге Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән өлештә конфиденциаль булып тора һәм ачыкланырга тиеш түгел.

6.2. Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булган якларның өстәмә килешүләргә белән рәсмиләштерелә һәм аларны якларның вәкаләтле вәкилләргә имзалаган көннән үз көченә керә.

6.3. Әлеге килешү бер үк юридик көчкә ия булган ике экземплярда төзелгән, һәр Як өчен бер экземпляр.

7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Саба муниципаль районы
Башкарма комитет
Житәкчесе

Инвестор

Имзасы _____
М.У.

Имзасы _____
М.У.