

Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 11.06.2024 №2456

О внесении изменений в проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Туфана Миннуллина», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2024 №455

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 15.03.2024 №900 «О подготовке проекта изменений, вносимых в проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Туфана Миннуллина», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2024 №455», проектом планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Туфана Миннуллина», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.12.2021 №3463, на основании заявления МУП г.Казани «Центр подготовки исходной документации» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Туфана Миннуллина», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2024 №455, путем утверждения отдельных его частей (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №5, 6, 7, 8 к изменениям, вносимым в проект межевания территории,

утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2024 №455 (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением приложений №5, 6, 7, 8 к изменениям, вносимым в проект межевания территории, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2024 №455 (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 11.06.2024 № 2456

**Изменения, вносимые в проект межевания территории
линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Туфана Миннуллина»,
утвержденный постановлением Исполнительного
комитета г.Казани от 09.02.2024 №455**

1. В разделе I «Проект межевания территории (графическая часть)»:

1.1. этап 1-й (лист 1) изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям;

1.2. этап 1-й (лист 2) изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

1.3. этап 2-й (лист 3) изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям;

1.4. этап 2-й (лист 4) изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

2. В разделе II «Проект межевания территории (текстовая часть)»:

2.1. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Согласно данным из ЕГРН сведения о зарегистрированных правах на земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:011414:183, 16:50:011414:180, 16:50:011414:176, 16:50:011414:189, 16:50:011414:190, 16:50:011414:173, 16:50:011414:172, 16:50:011414:193, 16:50:011414:195, 16:50:011414:169, 16:50:011414:197, 16:50:011414:49, 16:50:011414:45, 16:50:011414:63, 16:50:011414:61, 16:50:011414:62, 16:50:011414:81, 16:50:011414:82, 16:50:011414:108, 16:50:011414:111, 16:50:011414:112, 16:50:011414:40, 16:50:011414:37, 16:50:011414:36, 16:50:011414:35, 16:50:011414:34, 16:50:011414:32, 16:50:011414:29, 16:50:011414:50 отсутствуют. Вышеуказанные земельные участки подлежат изъятию в случае выявления правообладателей или снятию с кадастрового учета»;

2.2. в абзаце двенадцатом слова «с условным обозначением :ЗУ4» заменить словами «с условным обозначением :ЗУ5»;

2.3. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Перечень и сведения о земельных участках, образуемых на 1-м этапе, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
:ЗУ1*	16:50:011414:207	Государственная	2051**	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	-	-	32823**	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ3	16:50:011414:7	Государственная	4	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	16:50:000000:171 82	Частная	8258	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности

*Границы образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:011414:176, 16:50:011414:189, 16:50:011414:190, 16:50:011414:173, 16:50:011414:172, 16:50:011414:193, 16:50:011414:195, 16:50:011414:169, 16:50:011414:197, 16:50:011414:49, 16:50:011414:45, 16:50:011414:63, 16:50:011414:61, 16:50:011414:62, 16:50:011414:81, 16:50:011414:82, 16:50:011414:108, 16:50:011414:111, 16:50:011414:112, 16:50:011414:40, 16:50:011414:37, 16:50:011414:36, 16:50:011414:35, 16:50:011414:34, 16:50:011414:32, 16:50:011414:29, 16:50:011414:50, имеющих неуточненные границы и площадь. Образование участка возможно при условии снятия данных земельных участков с кадастрового учета.

**При условии уточнения вышеуказанных земельных участков возможно изменение характеристик образуемого земельного участка»;

2.4. таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Сведения о земельном участке, образуемом на 2-м этапе, в том числе возможный способ его образования

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
:ЗУ5*	:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, 16:50:011415:64, 16:50:011414:457, 16:50:011414:435, 16:50:011414:540, 16:50:011414:338, 16:50:011414:431, 16:50:011414:357, 16:50:011414:453, 16:50:011414:187, 16:50:011414:351, 16:50:011414:505, 16:50:011414:306, 16:50:011414:305, 16:50:011414:423, 16:50:011414:194, 16:50:011414:489, 16:50:011414:473, 16:50:011414:516, 16:50:011414:481, 16:50:011414:432, 16:50:011414:307, 16:50:011414:348, 16:50:011414:458, 16:50:011414:492, 16:50:011414:350, 16:50:011414:543, 16:50:011414:542, 16:50:011414:488, 16:50:011414:537**	Муниципальная	37796	Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности

*Границы образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011414:183, имеющего неуточненные границы и площадь. Образование участка возможно при условии снятия данного земельного участка с кадастрового учета. При условии уточнения вышеуказанного земельного участка возможно изменение характеристик образуемого земельного участка.

**При изменении кадастровой ситуации возможно изменение исходных земельных участков»;

2.5. таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
:ЗУ1	2051
:ЗУ2	32823
:ЗУ3*	4
:ЗУ5	37796

*При условии выявления правообладателей у исходного земельного участка образуемый подлежит изъятию»;

2.6. в таблице 4 кадастровый номер «16:50:011414:498» заменить кадастровым номером «16:50:011415:64»;

2.7. таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«ВРИ образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Условное обозначение образуемого земельного участка	ВРИ в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть
:ЗУ4	Под многоквартирный жилой дом
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть»

2.8. после таблицы 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Образуемый земельный участок ЗУ4 частично расположен в границах подзоны улично-дорожной сети.

В соответствии с пунктом 1.2 статьи 43 Правил землепользования и застройки г.Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, в дальнейшем возможно обращение в Комиссию по землепользованию и застройке для корректировки границ вышеуказанной подзоны.

Возможность размещения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 16:50:000000:19173, 16:50:000000:18444 в границах образуемого участка ЗУ4 на основании сервитута, публичного сервитута и/или иных документов будет определена на следующих этапах работ».

3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

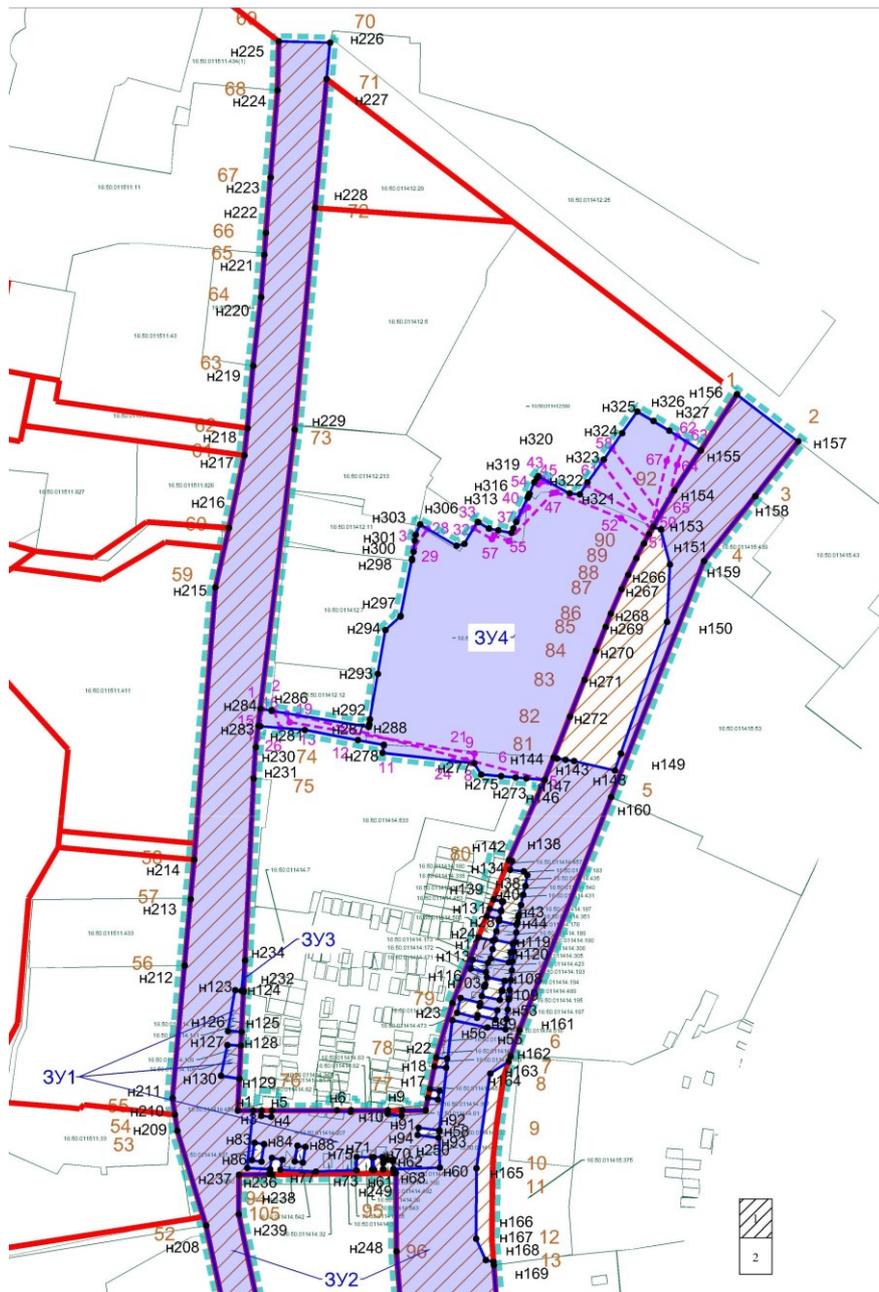
4. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящим изменениям.

5. Перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящим изменениям.

6. Дополнить перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций согласно приложению №8 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям,
вносимым в проект межевания
территории, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 09.02.2024 №455

Этап 1-й (лист 1)

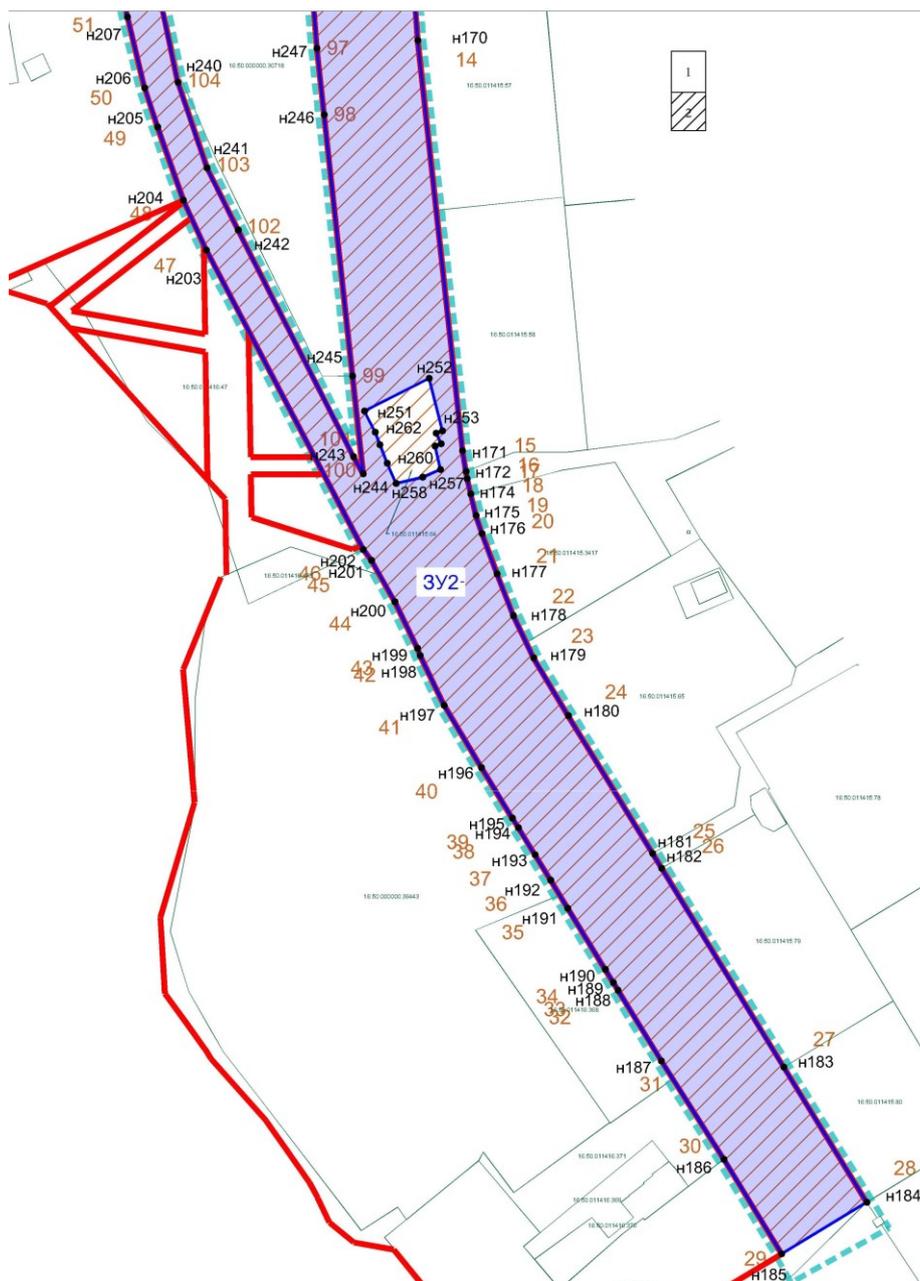


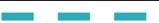
Условные обозначения	
	границы территории межевания
	существующие земельные участки
	существующие красные линии
	образуемый земельный участок

n1 ●	обозначение вновь образованной точки границы
	планируемый публичный сервитут
1 ●	обозначение точки границы
	планируемый сервитут транзитных инженерных коммуникаций
1 ●	обозначение точки границы

Приложение №2 к изменениям,
вносимым в проект межевания территории,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 09.02.2024 №455

Этап 1-й (лист 2)

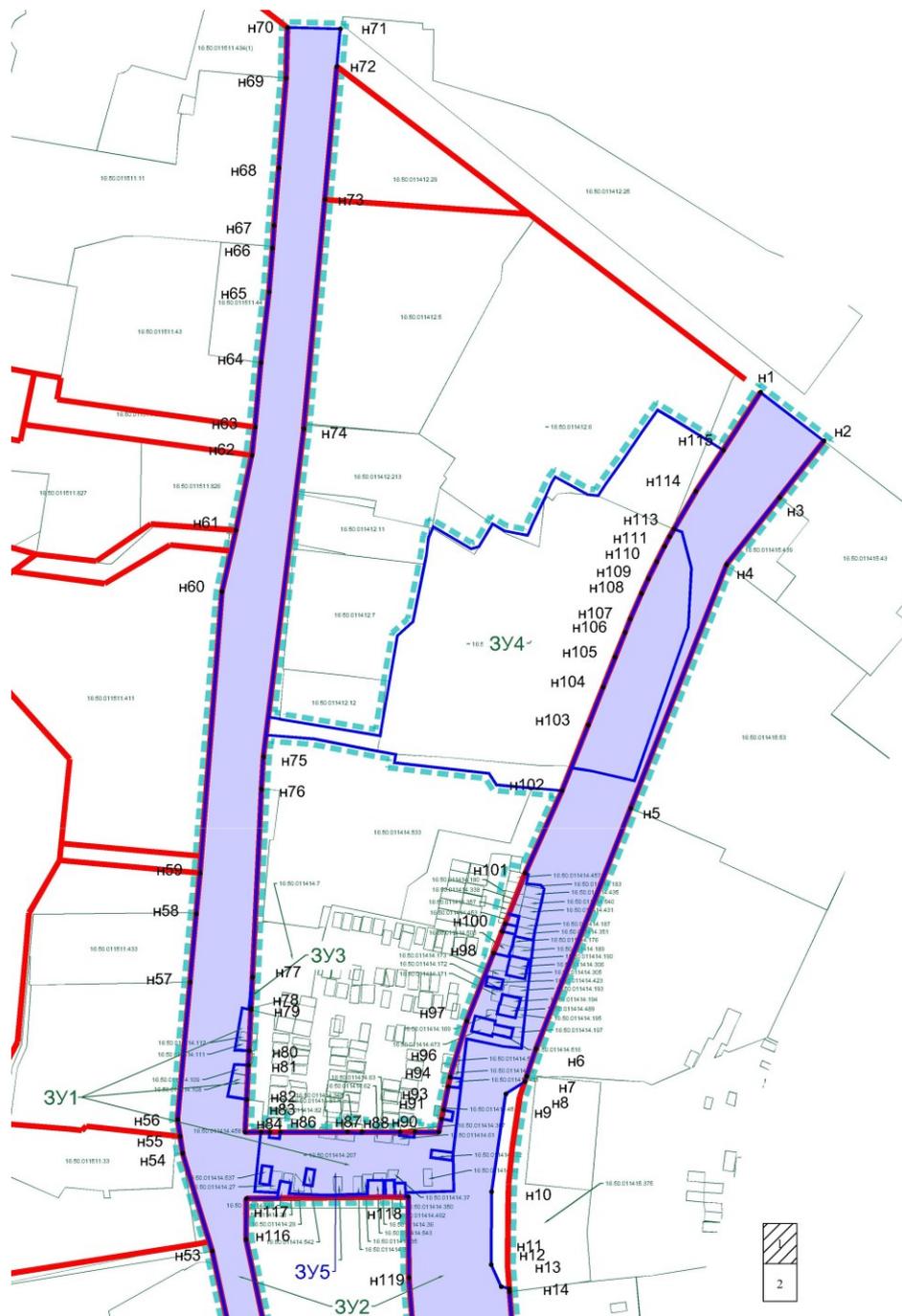


Условные обозначения	
	границы территории межевания
	существующие земельные участки
	существующие красные линии
	образуемый земельный участок

n1 ●	обозначение вновь образованной точки границы
	планируемый публичный сервитут
1 ●	обозначение точки границы
	планируемый сервитут транзитных инженерных коммуникаций
1 ●	обозначение точки границы

Приложение №3 к изменениям,
вносимым в проект межевания
территории, утвержденный
постановлением Исполнительного
комитета г.Казани
от 09.02.2024 №455

Этап 2-й (лист 3)



Условные обозначения	
	границы территории межевания
16:50:011414:207	существующие земельные участки
	существующие красные линии
	образуемый земельный участок
n1 •	обозначение вновь образованной точки границы

Условные обозначения	
	границы территории межевания
16:50:011414:207	существующие земельные участки
	существующие красные линии
	образуемый земельный участок
n1 ●	обозначение вновь образованной точки границы