Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 11 июнендәге 2443 номерлы карары

Казан шәһәренең Киров районында Кожевенная урамы буенча җир кишәрлекләренә ачык сервитут билгеләү турында

1. Әлеге карарга 1, 2 номерлы кушымталар нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган гавами сервитутның характеристикасы:

- йогынты ясала торган мәйдан – 67 кв.м;
- хокуклар чикләнә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары: 16:50:090309:3, 16:50:090309:539;
- урнашу урыны: Казан шәһәре, Киров районы, Кожевенная урамы;
- билгеләү вакыты: электр челтәре хуҗалыгы объекты – җирле әһәмияттәге ТП-560 трансформатор подстанциясен урнаштыру;
- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте;

1.3. билгеләүгә нигезләр: гариза бирүченең мөрәҗәгате, Россия Федерациясе Җир кодексының V.7 бүлеге, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы (2018 елның 21 декабрендәге редакциядә) «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәр Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, җирле әһәмияттәге ТП-560 трансформатор подстанциясенә милек хокукы теркәлгән (2001 елның 26 декабре, №16-50.3-23.2001-1288.3)

2. Әлеге карарның 1 һәм 2 номерлы кушымталарында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән файдаланунын рөхсәт ителгән төре нигезендә файдалану мөмкин булмаган яисә сизелерлек кыенлашкан вакыт әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән ачык сервитут чорына туры килә дип билгеләргә.

3. «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендәге чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәҗәгать итүне йөкләргә.

4. Әлеге карарның 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга һәм Казан шәһәре җирле үзидарә органнары рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

6.1. әлеге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капиталь яисә агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, консервацияләү, сүтеп бетергәннән соң яисә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктлар белән каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракларда, җир кишәрлегендә ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң, өч айдан да соңга калмыйча аннан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә тәкъдим итәргә.

6.2. җир кишәрлегендә җир, төзелеш һәм башка төрле эшләрне 2022 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» федераль закон, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 218од номерлы «Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә территория чикләрен, сак предметын һәм

шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы нигезендә башкарырга;

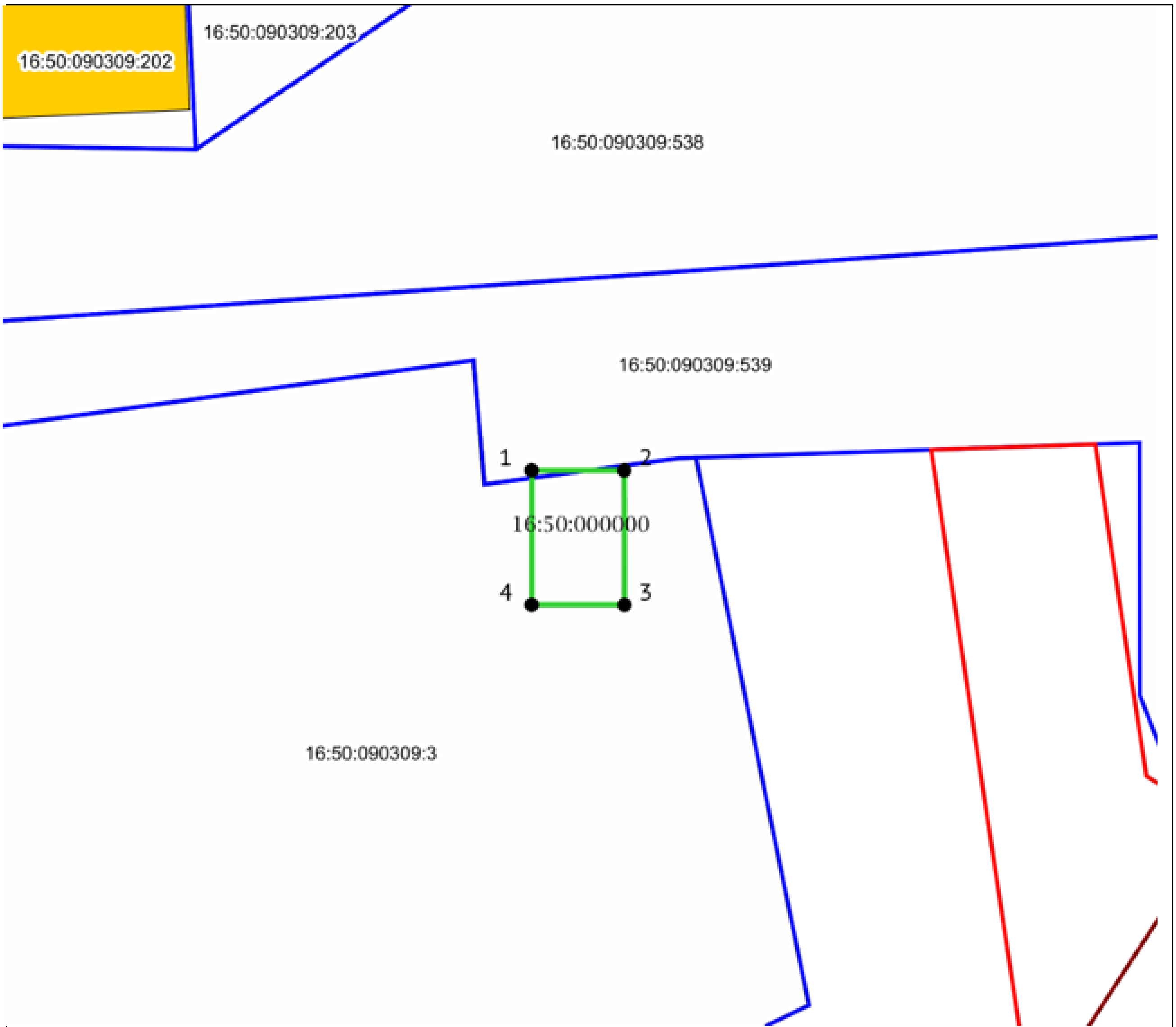
6.3 тарихи җирлек территориясе чикләрендәге җирләрдән файдалану режимнарына һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне һәм тарихи җирлек чикләрендә урнашкан территориягә карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләрне үтәргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесе урынбасары Р.Р.Шәфигуллинга йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре Башкарма
комитетының 2024 елның
11 июнендәге 2443 номерлы
карары белән расланган
1 номерлы кушымта

Җир кишәрлекләре өлешенә ачык сервитут йогынты
ясый торган өлкә чикләре



Масштабы 1:500
Координаталар системасы: МСК-16

Шартлы билгеләр:	
1	яңа ясалган характерлы нокта
	билгеләнә торган сервитут чиге
	гамәлдәге җир кишәрлекләре чиге
	территорияләрдән файдалануның махсус шартлары
	кызыл линияләр (гамәлдәге)
	капиталь төзелеш объектлары (мәйданлы)
16:50:090309	кадастр кварталы
16:50:090309:3, 16:50:090309:539	хокуклар чикләнә торган җир кишәрлегенең кадастр номеры

____