

РЕШЕНИЕ

КАРАР

05.06.2024 ел

№ 76

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, "салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында" 2014 елның 30 октябрәндәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә салым түләүнең мәжбүри хакыннан чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым кертергә һәм аны гамәлгә кертергә.

2. Физик затлар мөлкәтенә салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- гараж һәм машина урыны, шул исәптән әлеге карарның 2.4 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннарга;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеш өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмаларга;

2.2. **0,2** процент:

- фатирларга, фатир өлешләренә;

- бүлмәләргә;

2.3. **0,3** процент:

- торак йортларга, торак йортлар өлешләренә;

- төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, әгәр мондый объектларның проектанган билгеләнеше торак йорт булса;

- составына бер генә торак урыны (торак йорт) булса да керә торган бердәм күчемсез комплексларга;

2.4. 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына;

- салым салу объектларының һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китсә;

2.5. салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ташлама фатир милекчеләренә ике фатирдан торган күпкатлы торак йортта фатир милекчеләренә әлегә фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрына салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламалар суммасы әлегә фатирга милек хокукында аның өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләп чыгарыла.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектәгә һәр катнашучы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы исәпләп чыгарылган салым суммасыннан артып китә алмый..

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән түбәндәгеләрне азат итәргә:

4.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәре территориясендә теркәлгән һәм 18 яшькә кадәрге дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның.

Салым ташламасы муниципаль авыл җирлегә территориясендә урнашкан салым салу объектларының түбәндәгә төрләренә карата бирелә: фатирлар, фатирлар, бүлмәләр, торак йорт яисә торак йортның бер өлеше;

Салым ташламасы гаиләгә туры килә торган салым салуның бер объектына карата салым түләүченә сайлау буенча бирелә. Салым ташламасы салым түләүчеләргә салым түләүченә салым түләүчесе милкендәгә һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасын түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

Салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына салым ташламалары бирү турындагы гаризаны үз сайлавы буенча тапшыра, шулай ук салым

түлөүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы. Салым ташламасы бирелә торган сайланган объектлар турында хәбәрнамә салым түлөүче тарафыннан салым органына ел 1 ноябрәнә кадәр тапшырыла, ул салым чорыннан башлап шушы объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булып санала.

4.2. ветераннар һәм хәрби хәрәкәтләр инвалидлары - хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операция катнашучылары;

4.3. Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Хәрби Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл жирлеге территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе гражданны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

4 пунктның 4.2. һәм 4.3 пунктчалары буенча салым ташламасы Татар Чаллысы авыл жирлеге территориясендә урнашкан салым салу объектларының түбәндәге төрләренә: фатирларга, фатирларга, бүлмәләргә, торак йортка яисә торак йорт өлешләренә карата бирелә.

Салым ташламасы салым түлөүчеләргә салым түлөүченең салым түлөүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган бер салым салу объектына карата салым суммасын түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

4. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советының “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” 2014 елның 19 ноябрәндәге 86 номерлы, 2015 елның 20 ноябрәндәге 13 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар, 4 пунктның 4.1, 4.2 һәм 4.3 пунктчаларынан тыш, Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге карарның 4 пунктындагы 4.1, 4.2 һәм 4.3. пунктчаларының гамәлдә булуы, физик затлар мөлкәтенә салымны 2023 елдан башлап ел саен салым чорында исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында « Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru>

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына йөкләргә.

Шәһәр Советы Рәйсе:

Р.И.Беляев