

РЕШЕНИЕ

КАРАР

05.06.2024 ел.

№ 75

«Жир салымы турында»

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы "Менделеевск шәһәре " муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы "Менделеевск шәһәре " муниципаль берәмлеге территориясендә түләнергә тиешле жир салымын гамәлгә кертергә.

2. Жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

2.1. 1 - 3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% ;

2.2. «2005 елның 22 июлендәге 116-ФЗ номерлы» махсус икътисади зоналар турында " гы Федераль закон нигезендә оешмалар идарәче компанияләр дип танылган махсус икътисади зона территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата 2028 елга кадәрге сроқка карата 0,1% ;

2.3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3% ;

2.4. Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегенә торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган өлешенә) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) 0,3%;

2.5. «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон

актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләренә 0,3%;

2.6. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

2.7. бюджет учреждениеләренә һәм жирле бюджеттан финанслана торган идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата 1%;

2.8. бюджет учреждениеләренә һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата 1,25%;

2.9. аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән аларның 1,5%ы;

2.10. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

3.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

3.2. Советлар Союзы геройлары, Россия Федерациясә Геройлары, Дан Орденының тулы кавалерлары;

3.3. гражданнырны жирләү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

3.4. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, балалар майданчыклары, контейнер майданчыклары) карата;

3.5. жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр, күпфатирлы төзелешләр һәм торак төзелеше өчен билгеләнгән торак пунктлар жирләре өлешендә, спорт-мәдәни комплекс һәм спорт майданчыклары өчен торак пунктлар жирләре өлешендә, һава транспорты (вертолет майданчыгы) өлешендә Менделеевск муниципаль районы бюджетыннан финанслана;

3.6. «Менделеевск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре резидентлары, салым чорыннан башлап, «Менделеевск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре гамәлдә булган вакытка алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре реестрына кертелгән;

3.7. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән булдырылган индустриаль (сәнәгать) парклар һәм индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары.

3.8. «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрэндәге 647 номерлы Россия Федерациясе Президенты указы нигезендә Россия Федерациясе Хәрби Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәре территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе гражданны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

3.9. ветераннар һәм хәрби хәрәкәтләр инвалидлары - хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операция катнашучылары;

3 пунктның 3.8. һәм 3.9 пунктчалары буенча салым ташламасы эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлегенә карата бирелә;

Түләнергә тиешле салым түләүченең салым ташламасы суммасын билгеләгәндә салым түләүчене сайлау буенча салым салуның бер объектына бирелә.

Салым ташламасына хокукы булган салым түләүчеләр салым органына салым ташламасы бирү турында гаризаны үз сайлаулары буенча тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасына хокукы булган салым түләүче салым органына салым ташламасы бирү турында гариза бirmәгән яисә салым ташламасын кулланудан баш тарту турында хәбәр итмәгән очракта, салым ташламасы Россия Федерациясе Салым кодексы, башка федераль законнар һәм әлеге карар нигезендә салым түләүченең салым ташламасына хокукы барлыкка килгән салым чорыннан башлап алынган бөлешмәләр нигезендә бирелә.

Салым ташламасына хокукы булган салым түләүче тарафыннан салым ташламасы сайланган объект турында хәбәрнамә тапшырмаганда, салым ташламасы бер салым салу объектына карата максимал ысәпләп чыгарылган салым суммасы белән бирелә.

4. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

5. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен салым түләү әлеге салым чорының I, II һәм III кварталы узганнан соң узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә

процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла дип билгеләргә. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Салым базасын (салымнан тыш) киметү салым түләүчене сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата башкарыла.

Салым түләве кулланыла торган сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына үзенә сайлау буенча салым чоры булган елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча тапшырыла, аннан башлап әлеге жир кишәрлегенә карата салым тотып калу кулланыла. Сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә дәүләт яисә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша салым органына тапшырылырга мөмкин.

7. Әлеге карар, 3 пунктның 3.8. һәм 3.9 пунктчасыннан тыш, Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге карарның 3.6. пунктының 3.8. һәм 3.9 пунктчасының гамәли көче, 2023 елдан башлап, ел саен салым чорында физик затлардан жир салымын исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

8. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәр Советының 2020 елның 3 ноябрәндәге 6 номерлы, 2022 елның 22 июлендәге 35 номерлы, 2022 елның 21 октябрәндәге 46 номерлы, 2023 елның 30 гыйнварендагы 53 номерлы, 2023 елның 30 октябрәндәге 60 номерлы, 2023 елның 29 декабрәндәге 68 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru>

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы финанс-бюджет палатасына йөкләргә

Шәһәр Совет рәисе:

Р.И.Беляев