

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Кичүчат авыл Советы

КАРАР

10 июнь 2024 ел

№95

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичүчат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәгә 43 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичүчат авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Әлмәт муниципаль районының «Кичүчат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2022 елның 12 декабрдәгә 182 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәгә аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» карары, Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2024 елның 31 январдәгә 07 номерлы карары нигезендә узган «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2024 елның 19 февралдәгә 1407и номерлы (2024 елның 22 февралдәгә 8 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәсе нигезендә

Кичүчат авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичүчат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәгә 43 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичүчат авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына (Әлмәт муниципаль районы Кичүчат авыл Советының 2022 елның 6 апрелдәгә 38 номерлы, 2022 елның 12 сентябрдәгә 50 номерлы, 2023 елның 19 маендагы 73 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәгә үзгәрешләр кертәргә:

1 нче кушымтада:

1.1. 4 статьяның 4 пунктының 6 абзацында «дәвалау-савыктыру җирләренә һәм курортларга,» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.2. 4 статьяның 4 пунктының 7 абзацында «(дәвалау-савыктыру җирләре һәм курортларыннан тыш),» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.3. 4 статьяның 4 пунктындағы 9 абзацны түбөндөге редакцияда баян итөргө:

«Шөһөр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишөрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишөрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы кануннар нигезендә тиешенчә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.»;

1.4. 19 статьяның 2 пунктындағы 3 пунктчасын түбөндөге редакцияда баян итөргө: «жир асты байлыктарыннан файдалануны гамәлгә ашыру.»;

1.5. 19 статьяның 3 пунктының 1 абзацын түбөндөге редакцияда баян итөргө:

«Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1,3-4.1 бүлекләрендә каралган максатларда билгеләнә торган гавами сервитут чикләре, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 6 пунктчасы нигезендә инженерлык корылмаларын реконструкцияләү максатларында, объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре белән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә, ә инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эшләү таләп ителмәгән очракта, тиешле саклау зоналары күләмнәреннән артмаган чикләрендә билгеләнә.»;

1.6. 19 статьяның 4 пунктының 1 пунктчасында «1,3 һәм 4.1 пунктчалары белән» сүзләрен «1,3 һәм 4.1 пунктчалары белән» сүзләренә алмаштырырга;

1.7. 21 статьяның 2 пунктына түбөндөге эчтәлекле абзацлар өстөргө:

«- Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы территориаль планлаштыру документларында күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урыны турында (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишөрлекләре чикләре белән кисешкән очракта) мәгълүматларның туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән күрсәтелгән торак пунктларның чикләре урынын тасвирлауга.»

«- Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территориаль зоналарның чикләре тасвирламасына кертелгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренең туры килмәве, ул территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде.»;

1.8. 23 статьяның 2 пунктында «жир законнары нигезендә» сүзләрен «Россия Федерациясе Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очрактарда» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. 23 статьяның 6 пунктын түбөндөге редакцияда баян итөргө:

«Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишөрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе

Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә алган жир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территорияль зоналар чикләре белән Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган кисешү рөхсәт ителә.»;

1.10. 27 статьяның 2 пунктындагы 9 абзацында «Зиратларны, күмү билгеләнешендәге биналарны һәм корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм тотуга гигиеник таләпләр» СанПиН 2.1.1279-03» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2011 елның 28 июнендәге 35 номерлы карары белән расланган)» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.11. 27 статьяның 5 пунктындагы 2 абзацында «п.8.21 СП 42.13330.2011 «Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» сүзләрен «Кагыйдәләр жыентыгы СП 42.13330.2016 «Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» сүзләренә алмаштырырга. Актуаль редакциясе СНиП 2.07.01-89 (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрәндәге 1034/пр номерлы боерыгы нигезендә)»;

1.12. «СП 34-116-97 буенча «Нефть-газ үткәргечләрен проектлау, төзү һәм реконструкцияләү инструкциясе» 27 статьяның 6 пунктындагы 3 абзацы 75 м зурлыктагы санитар аерма белән билгеләнә.» сүзләрен төшереп калдырырга;

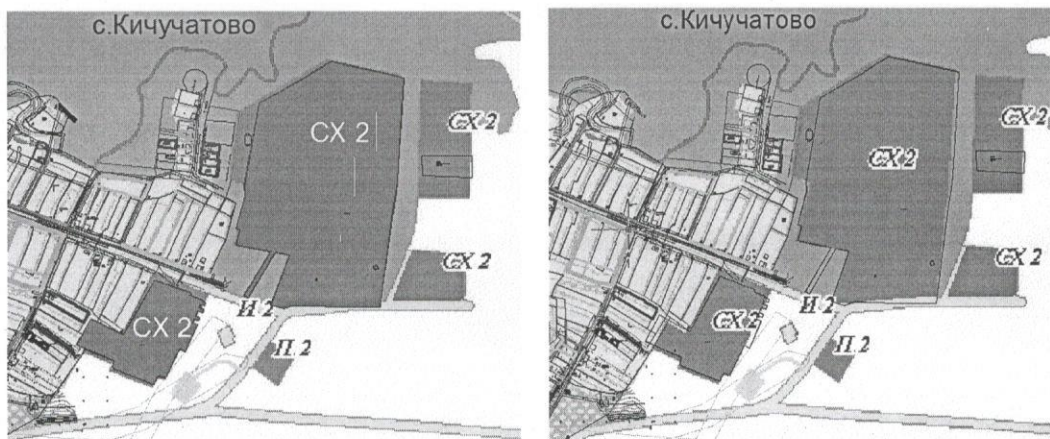
1.13. 27 статьяның 7 пунктындагы 3 абзацында «торба үткәргечләрнең саклау зонасы күләме торба үткәргечләрнең саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртибендә (раслаулар) билгеләнә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары белән» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.14. 27 статьяның 9 пунктының 17 абзацында «туфракны ашлау өчен агып төшүче сулардан файдалану» сүзләрен «туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

1.15. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Кичүчат авыл жирлегендә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасын арттыру өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәреш кертәргә (СХ2) кадастр номеры 16:07:330001:1425 булган жир кишәрлегенә карата урнаштыру зонасын арттыру өлешендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәреш кертәргә: Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Кичүчат авыл жирлеге, Кичүчат авылы адресы буенча урнашкан.

Гамәлдәге хәл

Проект хәле



2. Әлеге қарарны Кичүчат авылы, Юлдаш урамы, 2А йорты территориясендә урнашкан махсус мәғлүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәғлүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәғлүмати-телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.

3. Әлеге қарар, әлеге қарарның 1 пунктның 1.1, 1.2 пунктчаларынан тыш, аны рәсми бастырып чыгарғаннан (халыкка жіткергәннен) соң, 2024 елның 01 сентябрәннән үз көченә керә..

4. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Кичүчат авыл
жірлеге башлығы



Р.Х. Шәйхетдинов