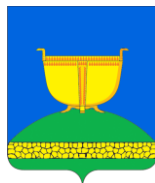


СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции  
Высокая Гора, Высокогорский район,  
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю  
станциясе поселогы, Биектау районы,  
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**РЕШЕНИЕ**  
**31 май, 2024 ел**

**КАРАР**  
**№ 412**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының 16:16:084001:3  
кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проектын  
раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә, 16:16:084001:3 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проектын раслау мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларның 2024 елның 12 апрелдәгә беркетмәләре, 16:16:084001:3 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проектын раслау мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында 2024 елның 12 апрелдәгә бәяләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының 16:16:084001:3 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проектын расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Совет рәисе,  
муниципаль район Башлыгы

Р.Ф. Хисамутдинов

**ЯҢА ПОСЕЛОК ПОСЕЛОГЫ ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЛЕШЕН  
ПЛАҢЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ ҺӘМ МЕЖАЛАУ ПРОЕКТЫ  
(16:16:084001:3 кадастр номерлы жир кишәрлеге)**

**ТЕРРИТОРИЯНЕ МЕЖАЛАУ ПРОЕКТЫНЫҢ ТӨП ӨЛЕШЕ  
(расланьырга тиешле)**

**ТЕКСТ ӨЛЕШЕ**

**1 ТОМ**

<b>Территорияне межалау проекты составы</b>		
Бит	Исеме	Бит
1 том		
Территорияне межалау проектының төп өлеше (расланьрга тиешле)		
<i>Текст өлеше</i>		
	Территорияне межалау проекты	9
<i>График өлеше</i>		
1	Территорияне межалауның сызымы М 1:2000	1
2 том		
<b>Территорияне межалау проектының нигезләү материаллары</b>		
<i>График өлеше</i>		
2	Территорияне межалау проектының нигезләүнең сызым рәвешендәге материаллары М 1:2000	1

## ЭЧТӘЛЕК

1. Кереш .....4
2. Төзелә торган җир кишәрлекләренең исемлеге һәм аларның мәйданы  
турында белешмәләр, шул исәптән аларны төзүнең мөмкин ысуллары .....4
3. Гомуми файдаланудагы территорияләргә яисә гомуми файдаланудагы  
мөлкәткә кертеләчәк, шул исәптән дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен  
резервлау һәм (яисә) алу күздә тотылган, төзелә торган җир кишәрлекләре  
исемлеге һәм аларның мәйданы турында белешмәләр .....5
4. Россия Федерациясә Шәнәр төзелеше кодексында каралган очрақларда,  
территорияне планлаштыру проекты нигезендә төзелә торган җир  
кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре ..... 5
5. Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар  
системасында төзелә торган җир кишәрлекләренең исемлеге һәм мәйданы  
турында һәм белешмәләр ..... 5
6. Аңа карата проект расланган территориянең Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт  
реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында  
әлеге чикләренең характерлы нокталарының координаталары исемлеген үз  
эченә алган чикләре турында белешмәләр..... 8

## 1. Кереш.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегенең Яңа Поселок п. территориясе өлешен межаллау проекты проектка бирем нигезендә эшлендә.

Проектлана торган территория 16:16:084001:3 кадастр номерлы жир кишәрлеге чикләрендә Яңа Поселок поселогының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан.

## 2. Төзелә торган жир кишәрлекләренә исемлеге һәм аларның мәйданы турында белешмәләр, шул исәптән аларны төзүнең мөмкин булулары.

1. Төзелә торган жир кишәрлекләренә исемлеге һәм мәйданы турында белешмәләр, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган булулары.
2. Жир кишәрлекләрен төзү 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Жир кодексының (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) I бүлегендә гамәлгә ашырыла.
3. Формалаштырылган жир кишәрлекләрен исәпкә кую «Күчмәс милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Проектлау территориясе мәйданы 41,3115 га, шул исәптән: Уртача катлы һәм күпкатлы торак төзелешен планлаштыру зонасы 23,6125 га.

1. Территорияне планлаштыру структурасы нигездә планда турыпочмаклы кварталлар белән хәл ителгән.

2. Планировка районы территориясендә проект буенча балалар бакчасы, гомуми белем бирү мәктәбе, житештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар, күпдәрәжәле паркинглар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү урнаштыру тәкъдим ителә.

Күрсәткечнең исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
Территория мәйданы (барлығы), шул исәптән:	га	23,6125
- 1 чиратка	га	7,0660
- 2 чиратка	га	4,7389
- 3 чиратка	га	6,5305
- 4 чиратка	га	5,2771

**3. Гомуми файдаланудагы территориялэргэ яисэ гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертеләчәк, шул исәптән дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервлау һәм (яисә) алу күздә тотылган, төзелә торган жир кишәрлекләре исемлеге һәм аларның мәйданы турында белешмәләр.**

Урам-юл челтәре зонасы, транспорт территорияләре - 5,7 га

Гомуми файдаланудагы яшелләндрерү - 4,3 га

Керү мөмкинлеген тәмин итү:

Проектлаштыру территориясенә төп керү-чыгуны карала торган территориянең көньяк-көнчыгыш өлешендә федераль әһәмияттәге Пермь - Екатеринбург автомобиль юлыннан (М12 Восток), шулай ук Яңа Поселок поселогы Лесная ур. көнчыгышыннан гамәлгә ашыру тәкъдим ителә.

**4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда, территорияне планлаштыру проекты нигезендә төзелә торган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төре.**

Проект тарафыннан проектлаштыру территориясен төзүне уртача катлы (жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең коды (санлы билгеләнеше) – 2.0) күпфатирлы торак йортлар (5,7,9 кат) белән төзелеш алып бару тәкъдим ителә.

**5. Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында төзелә торган жир кишәрлекләренән исемлеге һәм мәйданы турында һәм белешмәләр:**

**МСК-16**

№	X	Y	№	X	Y
:ЗУ1 (41289 м2)			14	488548.190	1315167.230
1	488725.419	1315247.055	15	488534.190	1315184.270
2	488726.733	1315252.774	16	488555.110	1315202.750
3	488656.164	1315419.163	17	488567.130	1315184.270
4	488446.590	1315236.155	14	488548.190	1315167.230
5	488501.010	1315174.420	:ЗУ2 (102 м2)		
6	488507.620	1315168.050	1	488523.058	1315070.384
7	488543.160	1315142.690	2	488517.296	1315076.985
8	488576.970	1315129.630	3	488540.620	1315085.716
9	488589.243	1315128.166	1	488523.058	1315070.384
1	488725.419	1315247.055	:ЗУ3 (11890 м2)		
10	488608.930	1315147.250	1	488578.537	1315118.820
11	488589.300	1315164.950	2	488571.090	1315119.820
12	488606.320	1315182.280	3	488538.670	1315133.450
13	488624.820	1315160.470	4	488500.410	1315160.080
10	488608.930	1315147.250	5	488493.510	1315167.230

№	X	Y	№	X	Y
6	488425.560	1315244.360	6	488483.500	1315487.260
7	488433.396	1315251.135	7	488426.960	1315551.490
8	488391.186	1315299.472	8	488415.262	1315547.814
9	488352.523	1315265.717	9	488239.917	1315394.696
10	488509.671	1315085.718	10	488315.485	1315308.141
11	488562.351	1315104.688	11	488406.008	1315387.189
1	488578.537	1315118.820	1	488371.790	1315391.930
:3Y4 (20708 м2)			12	488398.150	1315483.940
1	488446.590	1315236.155	13	488397.470	1315500.760
2	488433.390	1315251.130	14	488415.910	1315503.130
3	488391.186	1315299.472	15	488417.990	1315484.230
4	488352.523	1315265.717	12	488398.150	1315483.940
5	488315.485	1315308.141	:3Y8 (100681 м2)		
6	488406.008	1315387.189	1	488498.836	1315067.785
7	488433.640	1315383.360	2	488465.340	1315048.370
8	488467.940	1315376.510	3	488435.200	1315024.920
9	488501.010	1315368.930	4	488368.140	1314970.890
10	488534.748	1315330.294	5	488263.260	1314877.530
11	488589.592	1315378.186	6	488250.780	1314889.970
12	488650.854	1315431.682	7	488357.670	1314983.990
13	488656.164	1315419.163	8	488459.080	1315058.070
1	488446.590	1315236.155	9	488491.457	1315076.235
:3Y5 (22727 м2)			10	488326.073	1315265.627
1	488589.592	1315378.186	11	488225.316	1315177.642
2	488436.219	1315553.694	12	488290.826	1315102.015
3	488576.576	1315593.077	13	488192.037	1315016.445
4	488583.895	1315589.559	14	488126.583	1315091.293
5	488650.854	1315431.682	15	488001.592	1314982.278
1	488589.592	1315378.186	16	488187.812	1314777.781
:3Y6 (6865 м2)			17	488508.027	1315057.261
1	488436.219	1315553.694	1	488498.836	1315067.785
2	488431.754	1315552.441	:3Y9 (13059 м2)		
3	488488.010	1315489.240	1	488126.583	1315091.293
4	488480.940	1315456.270	2	488192.037	1315016.445
5	488526.770	1315426.110	3	488290.826	1315102.015
6	488517.290	1315412.300	4	488225.316	1315177.642
7	488501.010	1315368.930	1	488126.583	1315091.293
8	488534.748	1315330.294	:3Y10 (7650 м2)		
9	488589.592	1315378.186	1	488126.583	1315091.293
1	488436.219	1315553.694	2	488225.316	1315177.642
:3Y7 (22535 м2)			3	488326.073	1315265.627
1	488371.790	1315391.930	4	488314.415	1315278.978
2	488376.720	1315444.540	5	487989.934	1314995.629
3	488409.280	1315437.340	6	488001.592	1314982.278
4	488414.080	1315470.770	1	488126.583	1315091.293
5	488477.570	1315457.020			

№	X	Y	№	X	Y
---	---	---	---	---	---

:3Y11 (52763 m2)			35	488063.330	1315282.810
1	488236.216	1315368.528	36	488123.350	1315296.860
2	488132.735	1315278.516	37	488195.720	1315359.810
3	488053.702	1315260.016	38	488191.947	1315364.421
4	487886.428	1315108.745	39	488195.610	1315367.670
5	487989.934	1314995.629	40	488403.090	1315550.990
6	488314.415	1315278.978	41	488412.780	1315556.470
1	488236.216	1315368.528	42	488420.730	1315555.140
7	488230.950	1315215.330	1	488426.960	1315551.490
8	488161.320	1315296.030	:3Y13 (201 m2)		
9	488216.950	1315346.250	1	488608.920	1315114.740
10	488289.870	1315265.510	2	488576.380	1315109.740
7	488230.950	1315215.330	3	488562.351	1315104.688
:3Y12 (87949 m2)			4	488578.537	1315118.820
1	488426.960	1315551.490	1	488608.920	1315114.740
2	488415.262	1315547.814	:3Y14 (24696 m2)		
3	488239.917	1315394.696	1	488430.020	1315554.390
4	488509.671	1315085.718	2	488421.780	1315558.160
5	488506.010	1315084.400	3	488411.880	1315559.850
6	488491.457	1315076.235	4	488400.390	1315554.060
7	488236.216	1315368.528	5	488188.591	1315368.523
8	488132.735	1315278.516	6	488185.820	1315371.910
9	488053.702	1315260.016	7	488186.920	1315372.810
10	487886.428	1315108.745	8	488185.800	1315374.120
11	487989.934	1314995.629	9	488186.360	1315374.480
12	488001.592	1314982.278	10	488405.510	1315565.850
13	488187.812	1314777.781	11	488593.330	1315618.550
14	488508.027	1315057.261	12	488608.190	1315583.500
15	488498.836	1315067.785	13	488610.370	1315574.700
16	488509.990	1315074.250	14	488624.870	1315542.200
17	488517.296	1315076.985	15	488628.250	1315536.200
18	488523.058	1315070.384	16	488773.860	1315192.880
19	488540.620	1315085.716	17	488772.440	1315191.770
20	488578.910	1315100.050	18	488756.760	1315173.850
21	488675.380	1315115.650	19	488777.070	1315185.310
22	488706.920	1315122.820	20	488778.320	1315182.350
23	488528.010	1314968.840	21	488776.760	1315181.080
24	488506.110	1314950.000	22	488735.750	1315147.630
25	488484.830	1314931.420	23	488723.120	1315136.760
26	488366.390	1314827.940	24	488673.910	1315126.480
27	488330.020	1314795.690	25	488622.250	1315124.230
28	488315.490	1314782.790	26	488589.243	1315128.166
29	488164.240	1314729.340	27	488725.419	1315247.055
30	487833.180	1315092.960	28	488726.733	1315252.774
31	488035.100	1315275.410	29	488583.895	1315589.559
32	488037.000	1315278.460	30	488576.576	1315593.077
33	488041.680	1315280.230	31	488431.754	1315552.441
34	488049.750	1315285.480	1	488430.020	1315554.390



**6. Аңа карата проект расланган территориянең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталарының координаталары исемлеген үз эченә алган чикләре турында белешмәләр**

Проект Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен кулланыла торган МСК-16 координатларының жирле системасында эшләнгән.

Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеге:

№	X	Y	№	X	Y
1	488776.760	1315181.080	41	488049.750	1315285.480
2	488735.750	1315147.630	42	488063.330	1315282.810
3	488723.120	1315136.760	43	488123.350	1315296.860
4	488673.910	1315126.480	44	488195.720	1315359.810
5	488622.250	1315124.230	45	488185.820	1315371.910
6	488576.970	1315129.630	46	488186.920	1315372.810
7	488543.160	1315142.690	47	488185.800	1315374.120
8	488507.620	1315168.050	48	488186.360	1315374.480
9	488501.010	1315174.420	49	488405.510	1315565.850
10	488433.390	1315251.130	50	488593.330	1315618.550
11	488425.560	1315244.360	51	488608.190	1315583.500
12	488493.510	1315167.230	52	488610.370	1315574.700
13	488500.410	1315160.080	53	488624.870	1315542.200
14	488538.670	1315133.450	54	488628.250	1315536.200
15	488571.090	1315119.820	55	488773.860	1315192.880
16	488608.920	1315114.740	56	488772.440	1315191.770
17	488576.380	1315109.740	57	488756.760	1315173.850
18	488506.010	1315084.400	58	488777.070	1315185.310
19	488459.080	1315058.070	59	488778.320	1315182.350
20	488357.670	1314983.990	1	488776.760	1315181.080
21	488250.780	1314889.970	60	488608.930	1315147.250
22	488263.260	1314877.530	61	488589.300	1315164.950
23	488368.140	1314970.890	62	488606.320	1315182.280
24	488435.200	1315024.920	63	488624.820	1315160.470
25	488465.340	1315048.370	60	488608.930	1315147.250
26	488509.990	1315074.250	64	488567.130	1315184.270
27	488578.910	1315100.050	65	488555.110	1315202.750
28	488675.380	1315115.650	66	488534.190	1315184.270
29	488706.920	1315122.820	67	488548.190	1315167.230
30	488528.010	1314968.840	64	488567.130	1315184.270
31	488506.110	1314950.000	68	488398.150	1315483.940
32	488484.830	1314931.420	69	488397.470	1315500.760
33	488366.390	1314827.940	70	488415.910	1315503.130
34	488330.020	1314795.690	71	488417.990	1315484.230
35	488315.490	1314782.790	68	488398.150	1315483.940
36	488164.240	1314729.340	72	488230.950	1315215.330
37	487833.180	1315092.960	73	488161.320	1315296.030
38	488035.100	1315275.410	74	488216.950	1315346.250
39	488037.000	1315278.460	75	488289.870	1315265.510
40	488041.680	1315280.230	72	488230.950	1315215.330

Межаллау проекты түбэндәгеләр нигезендә эшләнде:

- 1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегенең Генераль планы;
- 2) Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясенең шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;
- 3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре;
- 4) Федераль дәүләт теркәве, кадастр хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы;
- 5) Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеше кодексы;
- 6) Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Жир кодексы;
- 7) Россия Федерациясе 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы (25.12.2023 ред.) (30.12.2023 үз көченә кәргән үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән);
- 8) №221-ФЗ “Дәүләт күчәмсез милек кадастры турында” 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон;
- 9) «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон;
- 10) Росреестрның «Межа планы белешмәләренең, аны әзерләүгә таләпләрнең формасын һәм составын раслау турында» 2021 елның 14 декабрәндәге П/0592 номерлы боерыгы;
- 11) Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры мәгълүматлары: территориянең кадастр планы.



**ЯҢА ПОСЕЛОК ПОСЕЛОГЫ ТЕРРИТОРИЯСЕ ӨЛӨШӨН  
ПЛАҢЛАШТЫРУ ПРОЕКТИ ҺӘМ МЕЖАЛАУ ПРОЕКТИ  
(16:16:084001:3 кадастр номерлы жир кишәрлеге)**

**ТЕРРИТОРИЯНЕ МЕЖАЛАУ ПРОЕКТИН НИГЕЗЛӘУ  
МАТЕРИАЛЛАРЫ**

**ГРАФИК ӨЛӨШӨ**

**2 ТОМ**

**2024 ел**

<b>Территорияне межалау проекты составы</b>		
Бит	Исеме	Бит
	1 том	
	Территорияне межалау проектының төп өлеше (расланьрга тиешле)	
	<i>Текст өлеше</i>	
	Территорияне межалау проекты	9
	<i>График өлеше</i>	
1	Территорияне межалауның сызымы М 1:2000	1
	2 том	
	<b>Территорияне межалау проектының нигезләү материаллары</b>	
	<i>График өлеше</i>	
2	Территорияне межалау проектының нигезләүнең сызым рәвешендәге материаллары М 1:2000	1

**Территорияне межалау проектын нигезләү материаллары сызымында сурәтләнә:**

1. Гамәлдәге жир кишәрлекләренә чикләре;
2. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре;

**Территорияне межалау проектын нигезләү материаллары сызымында юк:**

1. Гамәлдәге капитал төзелеш объектлары;
2. Махсус саклана торган табигать территорияләре;
3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре;
4. Урманчылык, участок урманчылыклары, урман кварталлары, урман таксациясе бүлендекләре яисә урман таксациясе бүлендекләре өлешләре;
5. Гавами сервитутлар;



**Проектируемая территория находится в границах ЗО**

- Охраняемые зоны трансформации:**  
 ЗОУИТ 16:00-6.4177 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борнисоглебское);  
 ЗОУИТ 16:00-6.4178 - Подзона №3 приаэродромной территории аэро экспериментальной авиации Казань (Борнисоглебское);  
 ЗОУИТ 16:00-6.4179 - Подзона №4 приаэродромной территории аэро экспериментальной авиации Казань (Борнисоглебское);  
 ЗОУИТ 16:00-6.4182 - Подзона №6 приаэродромной территории аэро экспериментальной авиации Казань (Борнисоглебское).

**В границе проектируемой территории находится ЗОУ**

**Условные обозначения:**

— граница территории проектируемой территории