

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**БӘЙРӘКӘТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР №12**

Бәйрәкәтамак ав.

24.05.2024

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «"Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллануның бердәм башлану датасын билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Бәйрәкәтамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкәтамак авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Бәйрәкәтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түлэргә мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгелэргә һәм гамэлгә кертергә.

2. Түбәндәгеләрне билгелэргә:

2.1. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән салым ставкалары:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3%;

2) 2017 елның 29 июлдәге «Үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законнда каралган бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирлэргә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,15%;

3) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән биләнгән жирлэргә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир участогына хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән жир участокларыннан тыш) жирлэргә карата 0,25% ((эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен);

4) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жирлэргә карата 0,25%;

5) максатчан билгеләнеш буенча кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэргә яки авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирлэргә караган жир участокларына карата 1,5%;

6) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

2.2. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы тора.

2.3. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр

бәясенң процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

3. Жир кишәрлекләренң кадастр бәясеннән ташламалы салым ставкасын:

1) Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган казна, автоном, бюджет учреждениеләре, идарә органнары тарафыннан биләнгән һәм салым салу объектлары дип танылган жир кишәрлекләренә карата 0,2%;

2) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участокларына карата 0,05%.

4. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен эшкуарлык эшчәнлегә өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләре өчен салым түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары, шәхси торак йортларда яшиләр;

4) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренң эти-әниләре һәм хатыннары;

5) Россия Федерациясенң 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Законына, 1998 елның 26 ноябрәндәге «Радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль законына ярашлы рәвештә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар 1957 елда авария нәтижәсендә «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыклар ташлауда һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында»гы 2-ФЗ санлы Федераль закон белән;

6) 2 һәм 3 дәрәжә хезмәт эшчәнлегә сәләте чикләнгән инвалидлар, шулай ук 1 һәм 2 төркем инвалидлыклары булган кешеләр;

7) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

8) опека астында ятим балалар;

9) авыл жирлегендә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары торак төзелеш өчен даими (сроксыз) файдалануга рәсмиләштерелгән жир участоклары өлешендә; билгеләнгән категорияләрдәге жирләр авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр; бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен, «мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендә, мәктәпләр су объектлары, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корымалар, су алу скважиналары, буалар, коммуналь билгеләнештәге объектлар, каптаж, насос станциясе, су күтәрү манарасы, эчү һәм хужалык-көнкүреш өчен жирләрне су белән тәмин итү өчен, суүткәргеч челтәрләрен һәм корымаларын хезмәтләндерү, балыкчылык өчен, балык тоту һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлары, сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары, житештерү һәм административ биналарны, сәнәгать корымаларын урнаштыру өчен билгеләнгән жирләр, фйдалы казылмалар эшкәртү өчен билгеләнгән жирләр, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен, кече базарга хезмәт

күрсәтү өчен, мебель фабрикасы, хастаханәләр астындагы жирләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини билгеләнештәге объектлар астындагы жирләр, шәхси ярдәмче хужалык өчен, гаражлар астындагы жирләр, майданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парklar, һәйкәлләр, коммуналь объектлар, терлекләр каберлекләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары, командирлык пункты, «Спорт» рөхсәт ителгән файдалану төре булган жирләр, балалар майданчыклары астындагы жирләр, мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге жирләр, спорт майданчыклары астындагы жирләр, «Сабантуй» уздыру урыннары, контейнер майданчыклары, ижтимагый (дәүләт) идарәсе астындагы жирләр, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм башка гомуми файдаланудагы жирләренә урнаштыру өчен.

11) Гражданнар жирләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

12) Ирекле янғын күзәтчелеге милке урнашкан жир кишәрлекләренә карата ирекле янғын күзәтчелеге ижтимагый берләшмәләре;

13) Янғыннарны профилактикалау һәм (яки) сүндерү һәм авария-коткару эшләрен башкару буенча эшчәнлек алып баручы ирекле янғын сүндерүчеләр;

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым түләүдән азат ителү хокукын раслаучы документлар жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органнарына агымдагы елның 1 маена кадәр салым түләүләре буенча салым исәп-хисапларын һәм салым буенча салым декларациясен бирү өчен билгеләнгән срокларда физик затлар өчен тапшырыла.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 ноябрәндәге «Жир салымы турында»гы 19 санлы карарын үз көчен югалткан танырга (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл жирлеге Советының 2015 елның 22 маендагы 10 санлы, 2015 елның 15 октябрәндәге 9 санлы, 2019 елның 28 октябрәндәге 17 санлы, 2019 елның 26 ноябрәндәге 25 санлы, 2020 елның 21 гыйнварындагы 2 санлы, 2020 елның 11 декабрәндәге 14 санлы, 2020 елның 29 декабрәндәге 16 санлы карарлары редакциясендә).

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Бәйрәкәтамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча урнаштырырга.

8. Әлеге карар аның игълан ителүеннән соң бер ай узгач кына үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Бәйрәкәтамак авыл жирлеге башлыгы



—З.М. Әһлиева