

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл  
жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами  
тыңлаулар нәтижеләре турында 5 нче бәяләмә**

«15» май, 2024 ел

Гильдеево ав.

**Гавами тыңлаулар үткәру урыны һәм вакыты:**

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл  
жирлеге, Беренче Май п., 2024 елның 14 маенда 12.00 сәг., кибет янындагы  
территориясендә (422777, ТР, Питрәч районы, Богородский авыл жирлеге,  
Гильдеево ав., Югары ур., 44А й.).

**Тыңлаулар предметы:** Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Богордский авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау.

**Гавами тыңлауларда катнашучылар:** 17 кеше.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында нәтижә ТР Питрәч муниципаль  
районы Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү  
проектын карау буенча 2024 елның 14 маендагы гавами тыңлаулар беркетмәсе  
нигезендә әзерләнгән.

**Гавами тыңлауларны оештыручы:** Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты.

Гавами тыңлаулары барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәрмәләр килде:

1) жәмәгать фикер алышулары үткәрелгән территориядә даими яшәүче  
жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре:

<b>№ п/п</b>	<b>Тәкъдим яки искәрмә</b>	<b>Жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар керткән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында тәкъдимнәре</b>
1	Искәрмә "Бүген, 14.05.2024 елда 12.00 сәгатътә Гильдеевода яңа торак- коммуналь хужалыклар турында тыңлаулар булды. Вәкилләр килде, ФИО да, башка бернинди мәгълүматны да хәтерләмим. Кемнең вәкилләре, нәрсә, нинди оешма? Рәсми рәвештә расланган документлар юк.»	Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау. Бу мәгълүматны жәмәгать тыңлаулары Рәисе сөйләде. Карау өчен картографик материал һәм проектның текст өлеше тәкъдим ителде.
2	Искәрмә "Без үз планыбызны картада күрсәтергә килдек. Сүздә. Ачык язма нигезләр юк. Өч көн экспозиция булды. Кешеләр үз	Богородский авыл жирлеге халкына Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектының эчтәлегенә турында

	<p>каршылыкларын калдырдылар. Бер сүз дә исәпкә алыначак дип әйтелмәде.»</p>	<p>мәгълүмат житкерү максатларында 06.05.2024 елдан 08.05.2024 елга кадәр 13 сәгать 00 минуттан 16 сәгать 00 минутка кадәр. Богородский авыл мәдәният йорты бинасында һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында веб – адрес буенча Интернет мәгълүмати – телекоммуникация челтәрендә генераль планга үзгәрешләр кертү проектының демонстрацион материаллары күргәзмә-экспозициясе оештырылды:  <a href="https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm">https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm</a> «проектлар экспозициясе»дигән өстәлмәдә.  Халык тыңлауларында рәислек итүче, шулай ук Гилдеево торак пункты чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре хужасы вәкиле халыкны генераль планга кертелә торган төп үзгәрешләр белән таныштырды.</p>
3	<p>Искәрмә "Инициаторлар" жыелыш төрен протоколларсыз үткәрде. Башка бернинди документлар да юк. Ачык нигезле планнар юк. Алар хәтта нинди йортлар һәм күпме йортлар икәннен дә ачык әйтә алмыйлар. Барысы да якынча.»</p>	<p>Перспективалы төзелеш территориясе кирәкле социаль инфраструктураны урнаштыруны күздә тотта.  Төзелеш территориясен үстерүнең жентекле концепциясе территорияне планлаштыру проектының эшләү стадиясендә ТР шәһәр төзелеше проектлауның гамәлдәге региональ нормативларын, шулай ук расланган көнгә ТР Питрәч МР шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.  Бу мәгълүмат тыңлауларда катнашучыларга житкерелде.</p>
4	<p>Искәрмә "Кешеләр юллар турында да, инфраструктура (д/с, мәктәп) турында да жавап бирә алмыйлар.»</p>	<p>Перспективалы төзелеш территориясенен транспорт инфраструктурасы тәмин ителә, бу генераль пландагы нигезләмә материаллары белән раслана. Социаль инфраструктура каралган, нигезләү материаллары территорияне планлаштыру проекты кысаларында эшләнәчәк. Бу мәгълүмат тыңлауларда катнашучыларга житкерелде.</p>
5	<p>Искәрмә "Бүгенге сугыш чорында, бөтен ил</p>	<p>Бу искәрмә Генераль план материалларына кагылмый.</p>

	<p>ашлык килешүен күзәткәндә, кешеләр авыр икътисади чорда яшәгәндә, жирләрне авыл хужалыгы билгеләнешеннән төзелеш өчен жирләргә күчерүгә кем рөхсәт биргән? Хәзер дә, май ае салкын булганда, яңалыкларда ашлык культураларының Начар үсүе турында язалар, кешеләрне ничек ашатырга жыенасыз? Нәрсә белән?»</p>	
6	<p>Искәрмә "Казан шәһәре-сәнәгать шәһәре. Казанда стратегик максатлы, Хәрби сәнәгать заводлары булуы сер түгел. Һәм бу заводлар, беркайчан да булмаганча, эшче көчкә мохтаж. Бу кешеләр эшкә кая барырлар? Казанга. Ничек? Юллар юк!!! Инфраструктура булмаса, бу кешеләр балаларны кая алып барырлар?»</p>	<p>Генераль план материалларында халыкны эш урыннары белән тәмин итү максатларында социаль инфраструктура объектлары, шулай ук авыл хужалыгы предприятиеләре төзү каралган.</p>
7	<p>Искәрмә "Мин авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне төзелеш өчен жирләргә күчерүгә каршы!»</p>	<p>Гилдеево торак пункты чикләренә кертелгән жир участкалары шәхси торак йортлар һәм социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары төзү өчен каралган. Планлаштырылган социаль инфраструктура объектлары яңа һәм хәзерге халыкның ихтыяжларын тәмин итәргә тиеш. Шулай ук, Беренче Май Бистәсе чикләрендә социаль инфраструктура объектларын урнаштыру өчен жир участкаларын кертү каралган.</p>
8	<p>Тәкъдим "Мин шәһәр үсәргә тиешлеген аңлыйм. Шуңа күрә алга таба сөйләшү өчен түбәндәге шартлар үтәләргә тиеш: - д/с һәм мәктәпләр киңәйтү планлаштырылган кадәр үк балаларга кирәк.»</p>	<p>Перспективалы төзелеш территориясе кирәкле социаль инфраструктураны урнаштыруны күздә тотта. Төзелеш территориясен үстерүнең жентекле концепциясе территорияне планлаштыру проектын эшләү стадиясендә гамәлгә ашырылачак.</p>
9	<p>Тәкъдим Гильдееводагы барлык электр линияләрен алыштырырга кирәк. ТК алар еш кына ертыла, еш кына авылда ут сүнә, еш кына электр</p>	<p>Бу мәсьәлә челтәр компаниясенң инвестиция программалары кысаларында хәл ителәчәк.</p>

	«йөзеп» һәм «күзләрен томалый»»	
10	Тәкъдим "жәйгә өзеклекләрсез сыйфатлы су белән тәэмин итү кирәк.»	Тәкъдим исәпкә алынган. ЗУ 16:33:021122:287 өлеше (Гилдеево авылының төньяк өлеше (яңа территорияләр)) Гилдеево авылы халкы өчен су алу өчен каралган.
11	Тәкъдим "авылда юллар төзәргә кирәк, кешеләр автомобиль юлларында түгел, ә жәяүлеләр тротуарларында йөри алсын өчен.»	Тәкъдим исәпкә алынган. Мәсьәлә урам-юл челтәрен ремонтлау буенча республика программалары кысаларында хәл ителәчәк.
12	Тәкъдим - Гилдеево авылы үзәгендә футбол кыры, баскетбол түгәрәге, утыргычлар, балалар майданчылары, спорт жиһазлары булган балалар өчен урын оештырырга кирәк. Куркынычсыз урында. Мәсәлән, елга буенда, түбәндә Совет һәм югары урамнары, яки башка урыннарда. Хәзер, Путин гаилә кыйммәтләре, балаларның мөһимлеге турында сөйләгәндә, аларга үсеш һәм үсеш өчен куркынычсыз шартлар тудырырга кирәк.»	Генераль план материалларында спорт майданчыгын проект буенча урнаштыру өчен территория каралган. Картографик материалда 4.6 спорт майданчыгы экспликациясе бар.
13	Тәкъдим "Казан шәһәренә керү юлларын киңәйтәргә, шулай ук өйгә һәм эшкә тизрәк керү өчен яңа юллар һәм юл чишелешләре төзәргә кирәк. Бер якка 1,5-2 сәгать бөкедә утыру кешечә түгел. Ә сез тагын кайдан килеп житү авыр икән белеп төзәргә телсез.»	Бу мәсьәлә Богородский авыл җирлегенә вәкаләтләренә керми.
14	Тәкъдим "Керемнәр, биеклеккә чыгуыгызны үтенәм, Гильдеевога юл аша түгел, аерым эшләүегезне үтенәм. Шулай ук авто агымын да исәпкә алырга кирәк, Гильдееводан чыгып китү юлында мәңге басып тормаска (хәзер иртә белән мондый хәл төзелеш базары районында бар инде. Гильдееводан саллы автоагым зур ташкыннан калыша һәм иртән торасың...»	Перспективалы төзелеш территориясенә транспорт инфраструктурасы тәэмин ителә, бу генераль пландагы нигезләмә материаллары белән раслана.
15	Кисәтү	Төзелешнең чиратлылыгы

	«Беренче чиратта, Гильдеево торак пункты чикләренә кертелгән территорияләр өчен мәгариф учреждениеләре, атап әйткәндә, балалар бакчалары һәм мәктәпләр төзүне кертәргә.»	территорияләрне планлаштыру документлары белән билгеләнә. Перспективалы төзелеш территориясе кирәкле социаль инфраструктура белән тәмин ителгән. Төзелеш территориясен үстерүнең детальле концепциясе территорияне планлаштыру проектын эшләү стадиясендә гамәлгә ашырылачак.
16	Тәкъдим "Транспорт анализы, инженерлык челтәрләре, халык тыгызлыгы буенча исәп-хисапны бирергә һәм килештерергә."	Транспорт модели территорияне планлаштыру документлары составына керә. Перспективалы төзелеш территориясе кирәкле социаль һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин ителгән. Төзелеш территориясен үстерүнең детальле концепциясе территорияне планлаштыру проектын эшләү стадиясендә гамәлгә ашырылачак.
17	Тәкъдим "ПЗЗны килештерү өчен челтәрләр (электр, су, канализация) Гильдеево авылы һәм Богородский поселогы халкы өчен ачык булачак дигән хатны күздә тотарга.»	Бу тәкъдим жәмәгать тыңлауларына чыгарылган мәсьәләгә кагылмый.
18	Тәкъдим "1 чиратта социаль объектлар һәм транспорт объектлары төзү гарантияләрен бирергә.»	Территорияне үзләштерү этаплары территорияне планлаштыру проектын эшләү кысаларында билгеләнәчәк.
19	Тәкъдим "ПЗЗ алдыннан шәһәр төзелеше анализын Гилдеево авылында яшәүчеләргә бирергә килештерергә.»	Бу тәкъдим жәмәгать тыңлауларына чыгарылган мәсьәләгә кагылмый.
20	Тәкъдим «Луговой»ЖЧЖ хужасының территориясенә аерым чыгу һәм керү белән тәмин итәргә.»	Гильдеево торак пункты чикләренә керә торган территорияләргә карата Генераль план материаллары буенча, аерым керү һәм чыгу урыннары каралган. Төзелеш территориясен үстерүнең детальле концепциясе территорияне планлаштыру проектын эшләү стадиясендә гамәлгә ашырылачак.
21	Тәкъдим "Катлылык 2 каттан артмаска тиеш (Ж1).»	Бу тәкъдим жәмәгать тыңлауларына чыгарылган мәсьәләгә кагылмый.
22	Тәкъдим "Гилдеево авылын комплекслы төзекләндерү.»	Бу тәкъдим жәмәгать тыңлауларына чыгарылган мәсьәләгә кагылмый.
23	Искәрмә "Яңа территорияләрне Гилдеево	Гилдеево торак пункты чикләренә кертелгән жир участкалары шәхси торак



	торак пунктына кушуга каршы.»	йортлар һәм социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары төзү өчен каралган. Планлаштырылган социаль инфраструктура объектлары яңа һәм хәзерге халыкның ихтыяжларын тәмин итәргә тиеш.
24	Тәкъдим "Киләсе жылышта үтенеч: барысын да язма рәвештә бирегез. Юридик яктан рәсмиләштерелгән кирәкле документлар белән (сүздә түгел).»	Богородский авыл жирлеге халкына Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектының эчтәлеге турында мәгълүмат житкерү максатларында 06.05.2024 елдан 08.05.2024 елга кадәр 13 сәгать 00 минуттан 16 сәгать 00 минутка кадәр. Богородский авыл мәдәният йорты бинасында һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында веб – адрес буенча Интернет мәгълүмати – телекоммуникация челтәрендә генераль планга үзгәрешләр кертү проектының демонстрацион материаллары күргәзмә-экспозициясе оештырылды: <a href="https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm">https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm</a> «проектлар экспозициясе»дигән өстәлмәдә. Халык тыңлауларында рәислек итүче, шулай ук Гилдеево торак пункты чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре хужасы вәкиле халыкны генераль планга кертелә торган төп үзгәрешләр белән таныштырды.
25	Тәкъдим "Алмаштырудан соң яңа торак комплекслар төзү турында килешкәндә (беренче чиратлар) инфраструктура (электр челтәрләре) Гильдеево авылында, чөнки алар күбрәк халыкка исәпләнмәгән. Хәзер утлар еш сүнә.»	Тәкъдим исәпкә алынган. Перспективалы төзелеш территориясе кирәкле социаль һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин ителгән. Төзелеш территориясен үстерүнең жентекле концепциясе территорияне планлаштыру проектын эшләү стадиясендә гамәлгә ашырылачак.

1 нче искәrmә. Жәмәгать фикер алышуларында катнашмаган һәм (яки) жәмәгать фикер алышулары барышында дәрәс булмаган мәгълүматлар биргән кешеләрнең тәкъдимнәре һәм искәртмәләре күрсәтелми.

2 нче искәrmә. Жәмләләр һәм искәrmәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

2) Жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре:

№ п/п	Тәкъдим яки искәрмә	Жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар керткән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында тәкъдимнәре
-	Кермәде	Кермәде

1 нче искәрмә. Жәмәгать фикер алышуларында катнашмаган һәм (яки) жәмәгать фикер алышулары барышында дәрәс булмаган мәгълүматлар биргән кешеләрнең тәкъдимнәре һәм искәртмәләре күрсәтелми.

2 нче искәрмә. Жәмәгәтләр һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

**Гавами тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижеләр:**

1. «Земля» РКЦ» АЖ проектын эшләүчегә ачыкланган туры килмәүләрен бетерү өчен гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә жибәрергә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегә советына кабат гавами тыңлаулар уздыруны оештырырга.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча «Вперед» («Алга») район газетасында, Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм үзгәрешләр кертү нәтижеләре турында әлегә бәяләмәне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Гавами тыңлаулар рәисе:



/ М.Н. Бикбов

Гавами тыңлаулар секретаре:



/ И.В. Николаева