

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы**  
**КАРАРЫ**

Актүбә ш.т.п.

№ 17

«17» май 2024 ел

«Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» Советының Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы торак урыннарын бирү тәртибе турында» 2010 елның 14 апрелендәге 6 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Гражданлык Кодексының 217 статьясына, Россия Федерациясенә 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында»гы Законына ярашлы,

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:**

1. «Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» Советының Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы торак урыннарын бирү тәртибе турында» 2010 елның 14 апрелендәге 6 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертәргә:

1.1. 1.7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.7. Махсус торак биналар читләштереләргә, алыштырылырга, арендага, арендага биреләргә тиеш түгел, мондый биналарны аренда килешүләре буенча, гамәлдәге законнар һәм әлегә Нигезләмә нигезендә тапшырудан тыш.»;

1.2. 2 нче бүлекне 2.1 нче бүлек түбәндәге эчтәлектәге белән тулыландырырга:

«2.1. Хезмәт торак биналарын хосусыйлаштыру шартлары һәм тәртибе аерым тәртиптә.

2.1.1. Торак фонды милекчеләре яки ул вәкаләтле органнар, милекчеләрнең ризалыгы белән хезмәт торак биналарын хосусыйлаштыру турында карарлар кабул итәргә хокуклы.

2.1.2. Торак урыннарны граждан милкенә тапшыру жирлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан торак урынын Россия Федерациясенә 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында»гы Законы белән билгеләнгән тәртиптә милеккә алуы граждан белән төзелгән тапшыру килешүе белән рәсмиләштерелә.

Һәр гражданның муниципаль торак фондында бер тапкыр бушлай, хосусыйлаштыру тәртибендә торак урыны алу хокукы бар.

2.1.3. Актүбә муниципаль торак фондының торак биналары хосусыйлаштыру тәртибендә 2.1.4 пункттында әлеге Положениенә күрсәтелгән әлеге хезмәт торак биналарын биләүче гражданның миләккә тапшырыла:

- Азнакай муниципаль районының Актүбә бистәсе предприятиесендә, учреждениесендә, оешмасында (алга таба - учреждениесендә) өзлексез хезмәт стажы ун елдан да ким түгел;

- табибларга (икесе дә табиблар), әгәр аларның бер үк Сәламәтлек саклау учреждениесендә өзлексез хезмәт стажы һәркайсына жиде елдан да ким булмаса.

2.1.4. Аерым тәртиптә хезмәт торак урыннарын хосусыйлаштыру хокукы бирелә торган гражданның категориясенә:

- жирле үзидарә органнарына сайлап куелган вазифаларга сайланганнар;  
- муниципаль хезмәткәрләр, башка хезмәткәрләр һәм жирле үзидарә органнары хезмәткәрләре;

- Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсенә эчке эшләр бүлекчәләре хезмәткәрләре;

- Азнакай муниципаль районы Актүбә муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләре.

Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсе территориясендә урнашкан Муниципаль (дәүләт) учреждениеләр зур ихтыяж кичерә торган белгечлекләр (вазифалар) хезмәткәрләре, шулай ук жирле үзидарә органнары, муниципаль (Дәүләт) учреждение чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәр гражданны:

- сәламәтлек саклау,

- мәгариф,

- спорт,

- мәдәният.

2.1.5. Хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру мәсьәләсен хәл итү гражданның гаризасы һәм гражданның эш урыны буенча учреждение һәм/яки профсоюз оешмасы житәкчесе имзасы белән учреждение һәм / яки профсоюз оешмасы үтенече буенча 2.1.6-2.1.11 пункттында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

2.1.6. Гражданның хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру турындагы гаризасы Азнакай муниципаль районының иҗтимагый торак комиссиясе тарафыннан хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру турында үтенеч белән мөрәҗәгать итүче предприятие, учреждение, оешма вәкиле катнашында карала.

Хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру турында гариза табибларга (икесе дә табиблар) бергәләп бирелә.

Гаризага кушылган кирәкле документлар исемлегә:

- паспорт күчермәсе;

- учреждениенә хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру турында үтенече;

- гражданны 2.1.4 пункттында күрсәтелгән категориягә кертүне раслаучы документлар;

- Азнакай муниципаль районының Актүбә бистәсе предприятиесендә, учреждениесендә, оешмасында өзлексез хезмәт стажы турында эш урыныннан белешмә;

- табибларга (икесе дә табиблар) Азнакай муниципаль районының Актүбә авыл жирлегә сәламәтлек саклау учреждениесендә өзлексез хезмәт стажы

турында эш урыныннан белешмә һәркайсына жиде елдан да ким булмаган күләмдә аерым бирелә.

2.1.7. Азнакай муниципаль районының жәмәгать торак комиссиясе документлар тапшырылган көннән алып ике ай эчендә документлар белән килгән гаризаны карый һәм хосусыйлаштыру мөмкинлеге яки торак бинаны хосусыйлаштырудан баш тарту турында беркетмә белән рәсмиләштерелгән нәтижә чыгара. Азнакай муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе карары торак мәсьәләләре буенча карарлар кабул итәргә вәкаләтле жирле үзидарә органнары өчен тәкъдим итү характерында.

2.1.8. Азнакай муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе нәтижәсе белән беркетмәдән Өземтә жирлекнең жирле үзидарә органнарына жибәрелә.

2.1.9. Жирлекнең жирле үзидарә органы Азнакай муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе нәтижәсе килгән көннән башлап карар кабул итә:

- хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру һәм хезмәт торак бинасы статусын алу турында;

- хезмәт торак бинасын хосусыйлаштырудан баш тарту турында.

2.1.10. Муниципаль торак фондында хезмәт торак бинасы статусын алу жирле үзидарә органының хокукый акты белән рәсмиләштерелә.

Хезмәт торак бинасы статусын алу буенча барлык шартларны бер үк вакытта үтәүне таләп итүче нигезләргә түбәндәгеләр керә:

- учреждение һәм/яки профсоюз оешмасы житәкчесе имзасы белән гражданның эш урыны буенча оешманың үтенече;

- гражданның эш урыны буенча үтенечле оешманың өзлексез хезмәт стажы турында белешмәсе:

- а) Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы предприятиесендә, учреждениесендә, оешмасында ким дигәндә ун ел;

- б) Азнакай муниципаль районы Актүбә авыл жирлегенең сәламәтлек саклау учреждениесендә табиблар өчен (икесе дә табиблар) жиде елдан да ким булмаган хезмәт стажы турында;

- Азнакай муниципаль районы Ижтимагый торак комиссиясенең хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру мөмкинлеге турында нәтижәсе.

2.1.11. Хезмәт торак урынын арендау килешүе жирле үзидарә органының хокукый акты кабул ителгәннән бирле үз көчен югалта.

2.1.12. Жирлекнең жирле үзидарә органы Хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру турында Карар кабул иткәндә, аерым тәртиптә гражданның торак бинага мохтажлыгын билгеләми.

2.1.13. Жирле үзидарә органы гражданды хокукый акт чыккан көннән кабул ителгән карар турында язма рәвештә хәбәр итә.»;

1.3. 2 нче кушымтаны яңа редакциядә әлеге карарга кушымта буенча бәян итәргә.

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2017 елның 01 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



*А.Л. Севостьянов*

А.Л. Севостьянов

Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсенең муниципаль  
махсуслаштырылган торак фондында хезмәт торак урыннары бирелә торган  
гражданнар категорияләре исемлеге:

Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсенең муниципаль  
махсуслаштырылган торак фондында хезмәт торак урыннары бирелә торган  
гражданнар категорияләре:

- жирле үзидарә органнарына сайлап куелган вазифаларга сайланганнар;
- муниципаль хезмәткәрләр, башка хезмәткәрләр һәм жирле үзидарә  
органнары хезмәткәрләре;
- Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсенең эчке эшләр  
бүлекчәләре хезмәткәрләре;
- Азнакай муниципаль районы Актүбә муниципаль предприятиеләре  
хезмәткәрләре.

Азнакай муниципаль районы Актүбә бистәсе территориясендә урнашкан  
муниципаль (дәүләт) учреждениеләр зур ихтыяж кичерә торган белгечлекләр  
(вазыйфалар) хезмәткәрләре, шулай ук жирле үзидарә органнары, муниципаль  
(Дәүләт) учреждение чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәр гражданнары:

- сәламәтлек саклау,
- мәгариф,
- спорт,
- мәдәният.