

СОВЕТ  
ТАШКИЧИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Г.Тукая, д. 19, с.Ашитбаш,  
Арский муниципальный район, 422039

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАШКИЧУ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Г.Тукай урамы, 19 йорт, Ашытбаш авылы,  
Арча муниципаль районы, 422039

Тел. (84366)90-2-58, факс (84366)90-3-22. E-mail: Tash.Ars@tatar.ru

## КАРАР

### Ташкичү авыл жирлеге

" 06 " май 2024 ел

№ 3

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 13.07.2015 №218-ФЗ, «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 15.03.2023 № П/0086 боерыгы, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга;

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.



**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге  
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм  
муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенәң 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына, «Күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы 0086 номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясендә ачыкланган күчемсез мөлкәтне исәпкә алу һәм аны рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип хужасыз яки хужасы билгесез булган яки милекчесе милек хокукыннан баш тарткан Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориядә урнашкан күчемсез мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документларны рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл

һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;

- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;

- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;

- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеген төзекләндерү һәм аның территориясен тиешенчә карап тоту;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән жайга салына.

## **2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

2.1. Хужасыз мөлкәт билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентарьлаштыру нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясендә күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы авыл жирлегенең Башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы), яисә жирлекнең вәкаләтле башлыгы тарафыннан хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында белешмәләр нигезендә гамәлгә ашыра.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алынган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат объектның урнашкан урынына барып, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзи, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәт ачыкланганнан соң, жирлек башкарма комитеты яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә милекчесе билгесез булуын, яисә милекче аңа милек хокукыннан баш тарткан булуын раслый торган документлар җыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлегә күчемсез мөлкәт объектының федераль милек, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәү белән шөгыйльләнгәнче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлегә күчемсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчөмсөз мөлкөткө хокуктарнын бердәм дөүлөт реестрыннан һәм анын белән күчөмсөз мөлкөт объекти турындагы килешүүлөрдөн белешмөлөр.

2.6. Милекченең күчөмсөз мөлкөткө хокуктан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчөмсөз мөлкөт объектига милек хокуктан баш тартуу һәм әлеге мөлкөтне исәпкә куярга ризалыгы турында нотариаль яктан таныкланган гаризасы тора (милекче бу мөлкөткө милек хокуктан баш тарткан очракта тәкъдим ителә).

Милекче - юридик зат милек хокуктан баш тарткан очракта, һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокуктан баш тарткан затнын милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларнын күчөрмөлөрө;

- юридик затнын гамәлгә кую документлары күчөрмөлөрө, юридик затны дөүлөт теркәвенә алу турында таныклык, салым түлөүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милек хокуктан баш тарткан очракта, һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлекнең башкарма комитеты яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокуктан баш тарткан затнын милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларнын күчөрмөлөрө;

- физик затны юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен таныкый торган документ күчөрмәсе.

2.7. Күчөмсөз мөлкөт объекти милекчесе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз мөлкөт сыйфатында исәпкә кую өчен документлар жыно эше туктатыла, бу хакта хужасыз мөлкөт турында белешмөлөр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Күчөмсөз мөлкөт объекти турындагы белешмөлөрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, күчөмсөз мөлкөт объектын хужасыз дип тану һәм аны

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары реестрына (алга таба - Реестр) керту турында жирлек башкарма комитеты карары чыгарыла.

2.9. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча, жирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентарьлаштыру органнарына план әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм нәтижеләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлекнең башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең саклануын бу максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары чикләрендә тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганга кадәр, хужасыз жылылык челтәрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "Жылылык белән тәмин итү турында" 27.07.2010 №190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларының, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) су чыгару системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация челтәрләрененң үзәкләштерелгән объектларын карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә файдалануга алганга кадәр, милекче тарафыннан "Су белән тәмин итү һәм су чыгару турында" 07.12.2011 №416-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую, "Хужасыз күчемсез

мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында" 15.03.2023 № П/0086 Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгы нигезендә, жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.13. Күчемсез мөлкәт объектн исәпкә куйганнан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы яки вәкаләтле зат тарафыннан "Электр энергетикасы турында" 26.03.2003 №35-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч ай кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узганнан соң жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң, жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшерү һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча гамәлләр кыла.

2.17. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң, башкарма комитет әлеге күчемсез мөлкәт объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү гамәлләрен кыла.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә  
алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге  
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау**

**АКТЫ**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Минем

тарафтан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИАи һәм вазыйфасы күрсәтелә)

\_\_\_\_\_

көргән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_

(№ \_\_\_\_ ) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объекты тикшерелде.

Мөлкәтнең исеме \_\_\_\_\_

Милекнең урыны \_\_\_\_\_

Милеккә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең хужасыз мөлкәткә кертелергә мөмкин булган билгеләре \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Мөлкәтнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Мөлкәт күпме вақыт хужасыз \_\_\_\_\_

Имза:

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә  
алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегенә хужасыз  
күчемсез мөлкәт объектлары**

№ т/б	Объектның исеме	Объект урнашкан урын	Объектка кыскача характеристи ка	Объектны хужасыз дип тану турында администраци я карары номеры һәм датасы	Теркәүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7