

СОВЕТ  
АПАЗОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Советская, д. 23, с.Апазово,  
Арский муниципальный район, 422006

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АПАЗ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Совет урамы, 23 йорт, Апаз авылы,  
Арча муниципаль районы, 422006

Тел. (84366)3-92-40, факс (84366)3-92-40. E-mail: Apaz.Ars@tatar.ru

## КАРАР Апаз авыл жирлеге

" 06 " май 2024 ел

№143

### Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 13.07.2015 №218-ФЗ, «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 15.03.2023 № П/0086 боерыгы, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга;
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Апаз авыл жирлеге башлыгы



Р.Ф.Котдусов

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенәң 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына, «Күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы 0086 номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә ачыкланган күчемсез мөлкәтне исәпкә алу һәм аны рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип хужасыз яки хужасы билгесез булган яки милекчесе милек хокукыннан баш тарткан Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориядә урнашкан күчемсез мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документларны рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлек башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеген төзекләндерү һәм аның территориясен тиешенчә карап тоту;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы

Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән жайга салына.

## **2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

2.1. Хужасыз мөлкәт билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;
- инвентарьлаштыру нәтижәсендә;
- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;
- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге территориясендә күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы авыл жирлегенең Башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы), яисә жирлекнең вәкаләтле башлыгы тарафыннан хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында белешмәләр нигезендә гамәлгә ашыра.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алынган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзи, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәт ачыкланганнан соң, жирлек башкарма комитеты яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектынның милекчесе булмавын яисә милекчесе билгесез булуын, яисә милекче аңа милек хокукыннан баш тарткан булуын раслый торган документлар җыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез мөлкәт объектынның милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте

органнары, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез мөлкәт объектынның федераль милек, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәү белән шөгыйльләнгәнче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез мөлкәт объекты турындагы килешүләрдән белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокуктан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тартуы һәм әлеге мөлкәтне исәпкә куярга ризалыгы турында нотариаль яктан таныкланган гаризасы тора (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә).

Милекче - юридик зат милек хокукыннан баш тарткан очракта, һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милек хокукыннан баш тарткан очракта, һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлекнең башкарма комитеты яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- физик затны юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен таныклай торган документ күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объекты милекчесе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз мөлкәт сыйфатында исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кергү турында жирлек башкарма комитеты карары чыгарыла.

2.9. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма

буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча, жирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентарьлаштыру органнарына план әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм нәтижеләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлекнең башкарма комитеты әлегә мөлкәтнең саклануын бу максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары чикләрендә тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганга кадәр, хужасыз жылылык чөлтәрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "Жылылык белән тәмин итү турында" 27.07.2010 №190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларының, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) су чыгару системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөлтәрләренә үзәкләштерелгән объектларын карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясә гражданның законнары нигезендә файдалануга алганга кадәр, милекчә тарафыннан "Су белән тәмин итү һәм су чыгару турында" 07.12.2011 №416-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую, "Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында" 15.03.2023 № П/0086 Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтә боерыгы нигезендә, жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.13. Күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куйганнан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы яки вәкаләтле зат тарафыннан "Электр энергетикасы турында" 26.03.2003 №35-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч ай кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узганнан соң жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлегә Тәртипнең 2.12 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчөмсөз мөлкөткө хокуктарны дүүлөт теркөвөнө алуучы органда муниципаль милек хокукын дүүлөт теркөвөнө алуу гамәлләре жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көчөнө кергән вакыттан алып 10 эш көнө эчендә гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркөгәннән соң, жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көнө эчендә объектны Реестрдан төшерү һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча гамәлләр кыла.

2.17. Муниципаль милек хокукын теркөгәннән соң, башкарма комитет өлегә күчөмсөз мөлкәт объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү гамәлләрен кыла.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә  
алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл җирлеге  
территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау  
АКТЫ**

" " \_\_\_\_\_

Минем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тарафтан

\_\_\_\_\_ (ФИАи һәм вазыйфасы күрсәтелә)

\_\_\_\_\_ кергән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә \_\_\_\_\_  
( № \_\_\_\_\_ ) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объекты тикшерелде.

Мөлкәтнең исеме \_\_\_\_\_

Милекнең урыны \_\_\_\_\_

Милеккә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең хужасыз мөлкәткә кертелгә мөмкин булган билгеләре \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Мөлкәт күпме вакыт хужасыз \_\_\_\_\_

Имза:

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл җирлегенең хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары**

№ т/б	Объектның исеме	Объект урнашкан урын	Объектка кыскача характеристика	Объектны хужасыз дип тану турында администрация карары номеры һәм датасы	Теркәүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7