



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«03» нче май 2024 ел.

КАРАР
№ 46

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең
максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче
гражданның 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү
турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы граждан һәм салым түләргә тиешле кеше, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының « Торак урын майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен куллану турында» 2024 елның 27 мартындагы 33 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

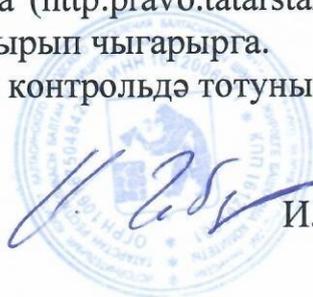
1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәге максималь кыйммәтләрен билгеләргә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен 466686 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-933372 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1400058 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен 1866744 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен 2333430 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен 2800116 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-3266802 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен-3733488 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Балтач шәһәр жирлеге
Башкарма комитеты житәкчесе



И. Д. Габдрахманов

Методикасы

**гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен
максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче
гражданның 2024 елга салым түләргә тиешле мөлкәтенен бәясен билгеләү.**

1. Аренда килешүләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенен исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

кайда:

СЖ исәпләнгән күрсәткеч;

НП-муниципаль берәмлектә бер гаилә әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына туры килә һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителгән, гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән (Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетының 2024 елның 27 мартындагы 33 номерлы карары нигезендә 30957,00 сум тәшкил итә).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 30957 \times 18 = 557226 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 36 = 1114452 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 54 = 1671678 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 72 = 2228904 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 90 = 2786130 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 108 = 3343356 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 126 = 3900582 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30957 \times 144 = 4457808 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималъ бәясе СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималъ күләме:

1) торақ урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып, ағымдагы шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен, торақ урыны сатып алу өчен, СЖНЫҢ исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС),$$

кайда:

ПД гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең максималъ күләме;
СЖ исәпләнгән күрсәткеч;

ПС-айлык кредит буенча процент ставкасы (унлык),

(Россия Федерациясе Үзәк Банкының 02.02.2024 елга ставкасы елына 16%, ягъни $16/100/12$ айга=0,01333).

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләренәң гомуми саны

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматларына ярашлы, 01.01.2024 елгы хәл буенча уртача үлчәү срогы 302,4 ай.);

РС гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән;

**Керемнең максималь кыйммәтен исәпләү
һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүчегә
шәхси торак төзелеше өчен граждан**

Табл. №1

НП - Торак урин нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урин сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә әгъзала ры саны (сум.)	РЦ - торак уринның базар бәясе (руб.)	ПС - айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрн ең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы нисбәте һәм фатир бәясе	Кредит буенча түләүнең айлык керем белән нисбәте	ПД- Керемнең чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			30957	16/100/12= 0,01333	302,4	0,7	0,3	
18	557 226	1	30957	0,01333	302,4	0,7	0,3	17653,51
36	1114452	2	30957	0,01333	302,4	0,7	0,6	17653,51
54	1671678	3	30957	0,01333	302,4	0,7	0,9	17653,51
72	2228904	4	30957	0,01333	302,4	0,7	1,2	17653,51
90	2786130	5	30957	0,01333	302,4	0,7	1,5	17653,51
108	3343356	6	30957	0,01333	302,4	0,7	1,8	17653,51
126	3900582	7	30957	0,01333	302,4	0,7	2,1	17653,51
144	4457808	8	30957	0,01333	302,4	0,7	2,4	17653,51