
422120, Республика Татарстан, Кукморский район,
с.Большой Кукмор, ул. Школьная, д. 2
тел.: (84364) 38-2-34
эл.почта: Bkuk.Kuk@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Зур Кукмара авылы

«22» апрель, 2024 ел

№ 38

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе һәм бәйге (аукцион) комиссиясе составы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьялары, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенен 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясен расларга (2 нче кушымта).

3. «Аукцион комиссиясе турында нигезләмәне раслау хақында»гы 2017 елның 04 августындагы 4 номерлы карарны үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Зур Кукмара авыл жирлеге башкарма
комитеты житәкчесе



Хан

Р.Р. Хәнәфиев

Зур Кукмара авыл жирлеге башкарма комитетының 2024 елның 22 апрелдәге 38 номерлы карарына 1 нче кушымта

**Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча аукционны эзерләү һәм үткәрү Комиссиясе (алга таба – Комиссия) торгларда күчемсез һәм күчемле муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, милекне арендау килешүләрен төзү хокукын, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләренә карауны һәм хәл итүне тәэмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьяларына, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенен 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл жирлеге Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) үткәргәндә Комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнгән вакытта түбәндәгеләрен башкара:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны, аларга кушымта итеп куелган документларны карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларның дәрәс рәсмиләштерелүен тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә басылган исемлеккә

туры килүен билгели, дэгъвачылардан задаткаларның тиешле хисаптан күчермә (күчермәләр) нигезендә килү фактын билгели;

2.1.2. Дэгъвачыларны аукционда (бэйгедә) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (бэйгедә) катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (бэйге) жиңүчесен билгели.

2.2. Комиссиянең дэгъвачыларның гаризаларын карау нәтижәләре турындагы карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү (дэгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында) беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бэйге) нәтижәләре турында карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турында беркетмәләр) аукцион беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары кул куя.

2.3. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын тәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның конфиденциальлеге һәм бирелгән документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бэйгеләр) (алга таба – торглар) үткәрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәрү турында хәбәр ителгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә илле проценты булса, Комиссия үзенә йөкләнгән функцияләрен башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куялар.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка гына ия. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

3.8. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның һәм бирелгән документларның эчтәлегенә конфиденциальлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышларының нәтижәләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләренә төп нөсхәләре торгларны оештыручыда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

4.1. бэйгене үткәргәндә:

- бәйгедә катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачуны һәм электрон документлар формасында бирелгән һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә бәйгедә катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;

- бәйгедә катнашучыларны билгели;

- бәйгедә катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- бәйге жинүчесен билгели;

- бәйгедә катнашуга гаризалар белән конвертларны ачу һәм бәйгедә катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, бәйгедә катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны бәйгедә катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара;

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, аукционда катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Каенсар авыл жирлеген башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, алар арасында: Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары.

5.2. Торгләр нәтижеләре белән кызыксынучы затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Комиссия, үзенә йөкләнгән функцияләренә үтәү өчен, түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгләрда катнашу өчен дөгъва итүчеләрнең гаризаларын һәм документларын карау;

6.2. Дөгъвачылардан торгләрда катнашу өчен задаткаларның тиешле хисаптан (хисаплардан) күчermә (күчermәләр) нигезендә килү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очракларда торгләрны үткәрелмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлегендә әлегә Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. үз бурычларын үтэгэндө билгеле булган мэгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында беркетмөгә кул куялар һәм кабул ителгән карарларның гамәлдәге законнарына туры килүе өчен жаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхсэн жаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә житәкчелек итә һәм торглар үткәргәндә гамәлдәге закон таләпләрен, шулай ук әлеге Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны хокуклы дип игълан итә яки, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмау сәбәпле, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куя;

7.3.7. торгларда жиңүчене игълан итә;

7.3.8. гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары, рәис булмаганда, рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

7.5. Комиссия секретаре түбәндәгеләрне башкара:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына комиссия утырышын үткәрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышы көненә өч көн кала хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешле рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торглар дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының жаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән өчен (тиешенчә үтәмәгән өчен) дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять жаваплылыгы тоталар.

Зур Кукмара авыл җирлеге башкарма
комитетының 2024 елның 22
апрелендәге 38 номерлы карарына 2
нче кушымта

Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен яки аларны арендау
хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә
тапшыру комиссиясе СОСТАВЫ

Хәнәфиев Ришат Рәфкәт улы

Зур Кукмара авыл җирлеге башлыгы,
комиссия рәйесе;

Комиссия рәйесе урынбасары:
Тимергалиев Илфат Марат
улы

Зур Кукмара авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:
Ганиев Рәстәм Равил улы

Зур Кукмара авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Рәхимуллин Динар Рафаэль
улы

Зур Кукмара авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Мөбәрәкшина Ландыш
Газинур кызы

Зур Кукмара авыл җирлеге башкарма
комитеты секретаре, Комиссия секретаре