

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ ДӨРЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«17» апрель 2024 ел

Иске Дөреш авылы

№ 7

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Иске Дөреш авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау хакында

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәмин итү, шулай ук Тукай муниципаль районы Иске Дөреш авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатыннан, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2023 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иске Дөреш авыл жирлеге уставына таянып, Иске Дөреш авыл жирлеге

КАРАР БИРЭ:

1. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Иске Дөреш авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районы сайтында (tukay.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Житәкчесе



Р.М. Дусадбеков

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Иске Дөреш авыл жирлеген территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә тәртип рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карар кабул итү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Иске Дөреш авыл жирлеген территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатында эшләнгән.

1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма – билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яки рөхсәт ителгән файдалану төре әлегә объектны төзүгә рөхсәт ителмәгән жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган яисә закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яки шәһәр төзелеш яки төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яки булдырылган (әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килешүләр, рөхсәтләр алу турында таләп һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре рөхсәтсез корылманы төзи башлау яки булдыру датасына билгеләнгән һәм рөхсәтсез корылманы ачыклау датасына гамәлдә булып тора) бина, корылма яки башка төзелмә.

Әгәр дә әлегә объектның хужасы аныкы булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, закон нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген куллану чикләүләрен бозып төзелгән яки булдырылган бина, корылма яки башка корылма рөхсәтсез төзелгән корылма булып тормый.

1.3. Рөхсәтсез төзелгән корылма жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар белән билгеләнгән параметрларга яки законнарда каралган төзелеш параметрларына мәжбүри таләпләргә (алга таба – билгеләнгән таләпләр) аны гамәлгә ашыручы зат яки аның хисабына, ә аның турында мәгълүмат булмаганда, милектә, гомерлеккә мирас итеп алынган милектә, даими (срогы булмаган) файдаланудагы жир кишәрлегендә рөхсәтсез төзелгән корылма булган зат, яки дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый жир кишәрлегенә вакытлыча милеккә һәм файдалануга бирелгән зат, яисә РФ ГК 222 статьясының 3 пункттында каралган очрактан һәм рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлегә Тәртип нигезендә башкарылган очрактан тыш, тиешле зат тарафыннан сүтелергә яки туры китерелергә тиеш.

1.4. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү мәжбүри рәвештә суд карары яки РФ ГК 222 статьясы нигезендә кабул ителгән Иске Дөреш авыл жирлеген башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

2. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибе

2.1. Иске Дөреш авыл жирлеген Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) кергән рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясы 2 өлешә тәртибендә карауны Иске Дөреш авыл жирлеген Башкарма комитетының вәкаләтле белгече (алга таба – вәкаләтле белгеч) гамәлгә ашыра.

2.2. Башкарма комитет рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны алганнан соң уникаль эш көне эчендә вәкаләтле белгеч аларны тикшерү кысаларында:

- тышкы тикшерүне гамәлгә ашыра һәм, фотога төшерү датасын күрсәтеп, рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләренә ия булган объект (алга таба - объект) урнашкан жир кишәрлеген фотога төшерә;

- объектны карау актын төзи;

- жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм мәгълүматлар жыюны гамәлгә ашыра:

- жир кишәрлегенә хокук иясе һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

- төзелешкә рәхсәт алу кирәклегенә турында;

- объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында, мондый рәхсәт яки акт таләп ителгән очракта;

- объектның хокук иясе (төзүчесе) турында;

- объектның территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарга яки гомуми файдалану территориясенә карата урнашуы турында;

- объектның жир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе турында.

2.3. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны тикшерү нәтижеләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне дәвамында булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, шулай ук Башкарма комитет тарафыннан Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясы 2 өлешә нигезендә гамәлгә ашырылырга тиешле гамәлләр тәкъдим итеп, бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Иске Дөреш авыл жирлегә башлыгы кул куя. Бәяләмәгә фотога төшерү материаллары һәм тикшерү нәтижәсендә алынган документлар теркәлә.

2.4. Бәяләмәдә булган мәгълүматлар нигезендә вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә гамәлләр башкаруын тәэмин итә.

2.5. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү өчен нигез булып Башкарма комитетка рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар керү тора.

2.6. Ачыкланган рәхсәтсез төзелгән корылма турында хәбәрнамәне жибәрергә мөмкин: түбәндәгеләрне гамәлгә ашырырга вәкаләтле дөүләт хакимияте башкарма органнары:

дөүләт төзелеш күзәтчеләге;

дөүләт жир күзәтчеләге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дөүләт күзәтчеләге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дөүләт күзәтчеләге;

мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дөүләт тарафыннан саклау буенча дөүләт күзәтчеләге;

дөүләт урман күзәтчеләге (урман сагы), аның карамагындагы дөүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк әһәмиятендәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дөүләт учреждениеләренә эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дөүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә формасы, шулай ук рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дөүләт сәясәтен һәм норматив-хокукий көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Башкарма комитет Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 222 статьясы 1 пункттында каралган рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кергәннән соң егерме эш көненнән артмаган срокта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 222 статьясы 4 пункттында каралган очракларда рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итә;

2) судка рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дэгъва белән мөрәжәгать итә;

3) шул исәптән бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләренә булуы күздә тотылмау турында хәбәрнамәне рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә килгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жиберә.

2.9. Башкарма комитет РФ ГК 222 статьясы 4 пункттында билгеләнгән тәртиптә кабул итә:

1) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карарны түбәндәге очрақларда:

- рөхсәтсез корылма хокук билгеләүче документлар булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм аларның булу кирәклегенә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән;

- рөхсәтсез корылма рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүгә ярамаган һәм ул гомуми файдалану территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарны түбәндәге очрақларда:

- рөхсәтсез корылма рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүгә ярамаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм әлегә корылма территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы буенча мондый объектны төзүгә ярамаса;

- рөхсәтсез төзелгән корылмага карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлегә рөхсәт булу кирәклегенә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү срогы рөхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык була алмый, рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы рөхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар РФ ГК 222 статьясы 4 пункттында каралган очрақларда Башкарма комитет тарафыннан карар формасында хокукый акт чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү хокукларын чикләү

3.1. Башкарма комитет түбәндәге очрақта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

3.1.1. 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.8 статьясы нигезендә яшәү өчен кулланыла торган торак йорт урнашкан жир кишәрлегендә бирү турында гаризаны карау чорында.

3.1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очрақта.

3.1.3. Күчәмсез милек объектына милек хокукы бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.4. Күчәмсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 222 статьясы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган яисә аңа карата суд тарафыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән.

3.1.5. Рөхсәтсез төзелгән корылма булып күпфатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты тора.

3.1.6. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 1 январенә кадәр дача яки бакча жир кишәрлегендә төзелгән.

3.1.7. Рөхсәтсез төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә карый, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1994 елның 30 ноябрендәге 52-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килгән очракта рөхсәтсез төзелгән корылмаларны кулланырга хокуклы. Әгәр мондый рөхсәтсез төзелгән корылмалар күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәсә, дини оешмаларга аларны 2030 елга кадәр кулланырга рөхсәт ителә.

3.1.8. Россия Федерациясе Җир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар юк.

3.1.9. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очракларда, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак алып бару өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата, һәм дача һәм бакча җир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителергә тиеш түгел:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның федераль закон белән билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты нигезләмәләре шулай ук шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына, 2018 елның 1 сентябреннән соң дача һәм бакча җир участкаларында төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга хокуклар күчү очрагында кулланыла.

4. Җирле үзидарә органы карары нигезендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Җирле үзидарә органы карары нигезендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә башкарыла.

4.2. Рөхсәтсез төзелгән корылманы иреккә рәвештә сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчәрмәсен рөхсәтсез корылма төзегән кешегә, ә җирле үзидарә органында мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган җир кишәрлегенә хокук иясенә жиберә.

Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең карарда күрсәтелгән срогы тәмамланганнан соң, вәкәләтле белгеч, карарны үтәү фактын билгеләү максатыннан, рөхсәтсез төзелгән корылма урнашу урынын карау актын төзеп карауны гамәлгә ашыра.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгәннән соң жиде эш көне эчендә:

1) Иске Дөреш авыл жирлеге уставында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге урнашкан урында рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәрне халыкка житкерүне тәмин итә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәмин итә;

3) рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат стендларында рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәмин итә.

4.5. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне рөхсәтсез корылма төзегән яки булдырган зат, ә мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенә хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән срок эчендә башкара.

4.6. Әгәр әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәсә, жир кишәрлегенә хокуклар күчкәндә рөхсәтсез төзелгән корылманы Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурыч жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очракларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясе, Башкарма комитет, үзләре сайлап, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыралар.

4.8. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә башкарыла. Рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегә белән билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар бурычлы:

1) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашырырга;

2) әгәр дә рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән шартта, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне башкарырга яки рөхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) әгәр дә рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срок эчендә мондый затларның рөхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыруы зарур.

4.10. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Тәртипнең 4.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланган көннән соң жиде эш көне эчендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен

бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә жирле үзидарә органына, рөхсәтсез корылма дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, хәбәрнамә жибәрә;

2) Тәртипнең 3.9 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә жир кишәрлеген тартып алу һәм аны ачык сатуларда сату турында, рөхсәтсез корылма шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, Тәртипнең 3.11 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә;

3) Тәртипнең 4.9 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә жир кишәрлеген тартып алу һәм муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән, рөхсәтсез корылма шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта һәм мондый жир кишәрлеге гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан шартта, Тәртипнең 4.11 пункттын 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.

4.11. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

1) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштырылганнан соң ике ай эчендә Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар ачыкланмады;

2) суд карары белән яки рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән яки Башкарма комитет тарафынан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычларны үтәлмәгән һәм рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлеге башка кешегә файдалануга һәм (яки) милеккә бирелмәгән яисә ачык сатулар нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары белән яки рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срукта Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, рөхсәтсез корылма бүленми торган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, шулай ук анда рөхсәтсез корылма булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан шартта.

4.12. Тәртипнең 4.11 пункты 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән сруklar тәмамланганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтсез төзелгән корылманы, сүтү сруklarын күрсәтеп, сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Тәртипнең 4.11 пункты 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән Башкарма комитет Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлардан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга жирле үзидарә органы федераль закон нигезендә Россия Федерациясе казнасы хисабына жирле бюджет чыгымнарын каплау хокукына ия булган очрактан тыш.