



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2024  
527

**КАРАР**

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау

«Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 8 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Уставына таянып, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

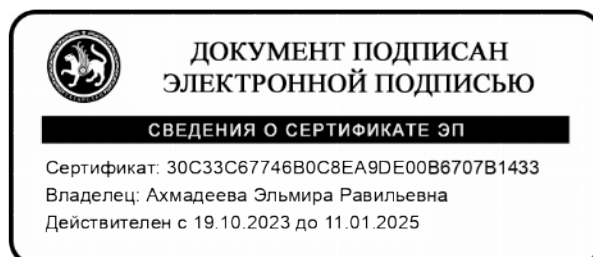
**КАРАР БИРӨ:**

1. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә икътисади үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Э.Р. Әхмәдиева

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 8 өлеше (алга таба - Федераль закон) нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартларын һәм тәртибен билгели. Нигезләмә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү нигезендә инвестицияләрне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының инвестицион үсеш бүлеге (алга таба - инвестицион үсеш бүлеге) капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү өлкәсендә Алабуга муниципаль районының вәкаләтле структур бүлекчәсе булып тора.

1.3. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүне төзүгә, үзгәртүгә һәм өзүгә бәйле рәвештә, шулай ук күрсәтелгән килешү буенча бурычларны үтәүгә бәйле рәвештә килеп туган мөнәсәбәтләргә, Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, граждан законнары кагыйдәләре кулланыла.

## 2. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү предметы һәм шартлар

2.1. Бер үк вакытта килешү яклары Россия Федерациясе субъекты булса, аның территориясендә тиешле инвестиция проекты гамәлгә ашырыла, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты капитал инвестицияләрне яклау һәм бүләкләү турындагы килешүнең икенче ягы була ала.

2.2. Килешү түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерә торган Россия юридик затлары белән төзелә:

- а) Федераль законның 2 статьясының 1 өлешендәге 8 пунктында каралган оешма билгеләренә жавап бирә алган мөрәжәгать итүче;
- б) юкка чыгару процессында булмаган мөрәжәгать итүче;
- в) Россия Федерациясе законнары нигезендә банкрот дип танылмаган мөрәжәгать итүче.

2.3. Әлеге килешү Россия икътисады өлкэләренәң берсендә яңа инвестиция проектын гамәлгә ашыруны күздә тотта, түбәндәге өлкәләрдән һәм эшчәнлек төрләреннән тыш, капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү проектны гамәлгә ашыручы оешма белән төзелә:

- 1) уен бизнесы;
- 2) тәмәке әйберләре, алкоголь продукциясе, сыек ягулык житештерү (күмердән алынган сыек ягулыкка карата кабул ителмәслек чикләү, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган исемлек нигезендә нефть чималын икенчел эшкәртү жайланмаларында);
- 3) нефть һәм табигый газ чыгару, шул исәптән иярчен нефть газы (табигый газны сыекландыру буенча инвестиция проектларына чикләү кулланылмый);
- 4) күпләп һәм ваклап сату;
- 5) Россия Федерациясе Үзәк банкына буйсынучы финанс оешмалары эшчәнлегә (инвестиция проектын финанслау максатларында кыйммәтле кәгазьләр чыгару очрактарына карата чикләүләр);
- 6) административ-эшлекле үзәкләрне һәм сәүдә үзәкләрен (комплексларын) булдыру (төзү) яисә реконструкцияләү һәм (яисә) төзекләндерү (аэровокзаллардан (терминаллардан), шулай ук күпфатирлы йортларны, торак йортларны (территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әлеге йортларны төзүдән тыш).

2.4. «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән, «Россия Федерациясендә капитал кертемнәрне яклау һәм хуплау турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 7.1 өлешенә ярашлы рәвештә шартларны үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан расланган, «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән, әлеге килешү төзелгән вакытка билгеләнгән шартлар белән чагыштырганда (стабилизация килешүе) һәм проектны гамәлгә ашыра торган оешма тарафыннан исемлекләр нигезендә тапшырылган шартлар белән чагыштырганда, капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру белән бәйлә эшкуарлык һәм (яки) башка эшчәнлек алып бару шартлары бозылганда проектны гамәлгә ашыручы оешмага карата актлар (карарлар) кулланылмый.

Эшкуарлык һәм (яисә) башка эшчәнлек алып бару шартларының боэылуы дип түбәндәге актлар (карарлар) таныла:

- 1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларны гамәлгә ашыру вакытын арттыру;
- 2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедуралар санын арттыру;

3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында түленә торган проектны гамәлгә ашыра торган оешмадан алына торган түләүләр күләмен арттыру;

4) инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларына карата өстәмә таләпләр, шул исәптән өстәмә документлар бирү турындагы таләпләрне билгеләү;

5) инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы өстәмә тыюлар урнаштыру.

Шул ук вакытта проектны гамәлгә ашыручы оешма инвестиция проектын Алабуга муниципаль районы башкарма комитетыннан гамәлгә ашырганда мондый актларның (карарларның) кулланылмавын таләп итәргә хокуклы.

2.5. Әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында каралган критерийларга туры килә торган гавами-хокукый белем бирү актлары (карарлары):

1) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлешенең 1 пунктында капиталлауларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешүдә каралган срок дәвамында кулланылмый;

2) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлешенең 3 пунктында, шушы чорда капиталлауларны яклау һәм бүләкләү турында килешү гамәлдә булганда, алар үз көченә кәргән көннән алып өч ел дәвамында кулланылмый;

3) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлешенең 2 пунктында, «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 1 нче һәм 2 нче пунктларында, «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 1 өлешендә яки «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 3 пунктының «а» пунктчасында каралган шартнамәнең гамәлдә булу срогы, дәүләт ярдәме чараларын күрсәтү срогына тигез булган капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешүдә каралган срок дәвамында кулланылмый;

4) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлешенең 4 һәм 5 пунктларында, түләү күләмен билгеләгәндә кулланыла торган түләү (жыю) ставкалары, шул чорда капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү гамәлдә булган очракта, аларның үз көченә кәргән көннән алып өч ел дәвамында кулланылмый.

2.6. Алабуга муниципаль районының капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзегән Башкарма комитеты инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычларын яисә инвестиция һәм (яисә) хужалык эшчәнлеген

алып баруга бэйле башка бурычларны, шул исәптән проектны гамәлгә ашыручы оешма белән берлектә, үз өстенә алмый.

### **3. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзү тәртибе**

3.1. «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» Федераль 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлешенәң 3 пункты, 8 статьясындагы 9 өлешенәң 5 пункты нигезендә муниципаль берәмлекнең ризалыгын алу максатларында проектны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - мөрәжәгать итүче) билгеләренә җавап бирүче Россия юридик заты Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетына башкарма комитет җитәкчесе исеменә түбәндәге документларны җибәрә:

1) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә килешүдә катнашуга бэйле булган муниципаль берәмлектә барлыкка килә торган йөкләмәләрне төзүгә һәм үтәүгә муниципаль берәмлекнең ризалыгын бирү турында, шулай ук муниципаль берәмлек проектны, актларын (карарларын) гамәлгә ашыручы оешмага карата тотрыклыландыру буенча гариза;

2) бәяләмәгә фаразлау килешү проекты;

3) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлешенәң нигезендәге документлар һәм материаллар.

3.1.1. Гариза һәм аңа теркәлгән торган документлар шәхси кабинет аша юлланыла.

Гариза шәхси кабинет аша бирелгән очракта, гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында, беркетелгән документлар электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә һәм (яисә) электрон имза белән таныкланган кәгазь документларның электрон үрнәкләрендә рәсмиләштерелә.

Язмача (кәгазьдәге) документның электрон образы форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзегәнчә яисә Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты аннан баш тартканчы капитал салауларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзегәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

гаризаны кире алу һәм аңа теркәлгән торган документларны кире алу яисә әлегә хәбәрнамәне дәүләт мәгълүмат системасыннан файдаланып бирү юлы белән соратып алырга;

2) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» N 69-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлешендә күрсәтелгән Гаризага һәм аңа теркәлгән торган документларга үзгәрешләр кертергә, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән торган документларны карауны срогы 30 эш көнгә кадәр ожайтырга.

Әгәр мөрәжәгать итүче 7 статьяның 9.1 өлеше нигезендә гаризаны кире алган булса, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушымта итеп бирелгән документларны итүче «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 9.1 өлешендә күрсәтелгән гаризаны кире алу турында хәбәр алган мизгелдән соң 15 эш көне эчендә кире кайтарырга.

3.2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы - инвестицион үсеш бүлеге мөрәжәгать итүче тапшырган документларны алар кергән көннән 45 эш көне дәвамында карый.

3.3. Инвестицион үсеш бүлеге әлеге гаризаның күчermәсен, шулай ук бәяләмәгә фаразланучы килешү проектын, мөрәжәгать итүче документлары кергән көннән 5 эш көненнән дә артмаган срокта, бәяләмә бирү турында соратып жиберә:

1) Алабуга муниципаль районының муниципаль милкендәге гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүне, күчermәсез милек объектларын гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүне, жир кишәрлекләренә хокукый режимы белән бәйлә булган мәсьәләләр буенча жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына;

2) Килешү объектының территориаль планлаштыру, шәһәр төзелеше зоналаштыру документларына, шулай ук территорияне планлаштыру буенча документларга туры килүе буенча Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә;

3) Инвестиция проекты килешүе кысаларында гамәлгә ашырыла торган өлкә вәкаләтләренә кергән органга.

3.4. Әлеге Нигезләмәненң 3.3 пункты нигезендә, күрсәтелгән бүлекләр гариза кергән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча тиешле бәяләмәләрне инвестиция үсеш бүлегенә тапшыралар.

3.5. Тәкъдим ителгән мәгълүматны исәпкә алып, инвестицион үсеш бүлеге 5 эш көне эчендә Башкарма комитет житәкчесенә килешүне төзү мөмкинлегенә йә мөмкин булмавы турында бәяләмә, шулай ук әлеге Нигезләмәненң 3.1 пунктында каралган документларның күчermәләрен әзерли һәм раслауга жиберә.

3.6. 5 эш көне дәвамында Башкарма комитет житәкчесе әлеге Нигезләмәненң 3.5 пунктында күрсәтелгән резолюция нигезендә раслый.

3.7. Килешү проектын эшләп бетерү кирәклегенә турында Башкарма комитет житәкчесе карар кабул иткән очракта, инвестицион үсеш бүлеге 5 эш көне эчендә кисәтүләренә исәпкә алып, килешү проектын эшләп бетерә, шуннан соң Башкарма комитет житәкчесенә әлеге Нигезләмәненң 3.5 пунктында каралган тәртиптә раслауга килешү проектын юллай.

3.8. Килешүне төзү турында Башкарма комитет житәкчесе карар кабул иткән очракта, инвестицион үсеш бүлеге килешү төзелүгә ризалык бирү турында Башкарма комитет карары проектын имзаланган көннән соң килүче 5 эш көненнән дә соңга калмыйча әзерли.

Карар имзаланган көннән соң килүче 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча Башкарма комитет житәкчесе, инвестицион үсеш бүлеге аның күчermәсен мөрәжәгать итүчегә жиберә.

3.9. Килешүне төзү мөмкин булмау турында карар кабул ителгән очракта, Инвестицион үсеш бүлеге мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә, әлеге Нигезләмәнең 3.10 пунктында каралган нигезләрдә баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карар турында язмача хәбәр итә.

3.10. Килешүне төзүгә ризалык бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) гариза һәм аңа теркәлә торган документларның, шул исәптән килешү проекты әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

2) гариза һәм аңа теркәлә торган документлар, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә тапшырылмаса;

3) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясында билгеләнгән шартларны үтәlmәсә;

4) мөрәжәгать итүче Россия юридик заты булмый яисә дәүләт (муниципаль) учреждениесе йә дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булып торса;

5) инвестиция проекты яңа инвестиция проекты булып тормаса;

6) мөрәжәгать итүченең салым, жыемнар, таможня түләүләре, таможня түләүләре, башка түләүләре буенча бурычы булу, аларны түләтү таможня органнарына, иминият кертемнәренә, пеняларына, штрафларына, процентларына йөкләнгән булса;

7) мөрәжәгать итүче тарафыннан үзе турында дәрәс булмаган мәгълүмат (юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләргә туры килми торган мәгълүмат) тапшырылса.

3.11. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларны караганда, инвестиция үсеше бүлеге, Башкарма комитет белгечләрен жәлеп итеп, киңәшмәләр уздырырга, килешүне гамәлгә ашыру ихтималы булган мәсьәләләр буенча кирәкле аңлатмалар алу максаты белән тиешле органнар вәкаләтләре чикләрендә гаризалар жиберергә хокуклы.

3.12. Инвестицион үсеш бүлеге кирәк булганда, мөрәжәгать итүчедән өстәмә материаллар һәм документлар сорарга, сөйләшүләр уздырырга, шул исәптән мөрәжәгать итүче белән уртак киңәшмәләр рәвешендә.

3.13. Муниципаль берәмлек исеменнән капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан имзалана һәм «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясында каралган процедураларны гамәлгә ашыру нәтижеләре буенча төзелә.

#### 4. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Капитал салауларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү шартларын бозган өчен җаваплылык турындагы нигезләмәләр «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында билгеләнгән.

4.2. Капитал салауларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү буенча бәхәсләрне карау тәртибе «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясында билгеләнгән.

4.3. Килешүләргә бәйле нигезләмәләр «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән.