



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

03.04.2024

г.Казань

№ 223

О внесении изменения в государственную программу Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в государственную программу Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2023 № 1129), изменение, изложив раздел I в следующей редакции:

«I. Оценка текущего состояния в сфере земельных и имущественных отношений

Государственная программа Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан» (далее – государственная программа Республики Татарстан) направлена на обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан (далее – государственное имущество), его доходности и сохранности.



Развитие имущественных и земельных отношений в Республике Татарстан начиная с 90-х годов прошлого столетия прошло ряд исторически значимых этапов, включая массовую приватизацию государственной собственности, развитие рыночных отношений и инфраструктуры, земельную и муниципальную реформы. В настоящее время управление государственным имуществом характеризуется следующими особенностями:

- применение рыночных подходов при распоряжении имуществом;
- развитие таких форм поддержки предпринимательства, как особые экономические зоны, технопарки и концессии;
- участие в реализации масштабных инвестиционных проектов;
- перераспределение значительного объема собственности между федеральным, республиканским и муниципальным уровнями публичной власти;
- оптимизация имущественного комплекса учреждений, выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого имущества;
- изменение категории земельных участков для развития добывающих отраслей и предпринимательства;
- участие в развитии территориального планирования в Республике Татарстан;
- организация мероприятий в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- цифровая трансформация отрасли, в том числе цифровизация предоставления государственных услуг;
- развитие нормативной базы и детальная регламентация деятельности в сфере управления государственным имуществом;
- усиление методологической поддержки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.

Сохраняют актуальность вопросы оптимизации состава и структуры государственного имущества, усиления контроля за использованием имущества, повышения его доходности.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2024 года составили 552,02 млрд.рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, – 142,25 млрд.рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, – 7,15 млрд.рублей, стоимость государственного портфеля акций (долей) по номинальной стоимости – 174,13 млрд.рублей, стоимость объектов казны – 72,65 млрд.рублей, кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, – 155,84 млрд.рублей.

Общая площадь земель на территории Республики Татарстан на 01.01.2023 составила 6,78 млн.гектаров, из них в частной собственности и собственности юридических лиц находятся 3,27 млн.гектаров земель (48,2 процента).

По праву распоряжения земельные участки распределяются следующим образом:

- право распоряжения федеральных органов власти – 1,52 млн.гектаров;
- право распоряжения муниципальных образований Республики Татарстан – 1,94 млн.гектаров;



право распоряжения Республики Татарстан – 0,05 млн.гектаров.

На 01.01.2024 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 891 юридическое лицо, в том числе 803 государственных учреждения, 10 государственных унитарных предприятий, 78 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

На 01.01.2024 в собственности Республики Татарстан находятся акции 71 акционерного общества, в том числе в 12 обществах, где отсутствует доля государства, используется специальное право («золотая акция»).

К 2026 году планируется сокращение количества государственных унитарных предприятий до 2 единиц, в связи с чем ожидается увеличение порогового значения показателя государственной программы Республики Татарстан «Доля убыточных государственных унитарных предприятий Республики Татарстан в общем количестве государственных унитарных предприятий Республики Татарстан, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность» до 50 процентов.

В 2023 году доходы бюджета Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества составили 8,11 млрд.рублей.

В настоящее время автономные и бюджетные учреждения наделены большим объемом правомочий распоряжения имуществом в рамках права оперативного управления.

Вместе с тем по отношению к автономным и бюджетным учреждениям органы управления (собственник, наблюдательный совет, учредитель) законодательно сохраняют часть полномочий в области управления ими. Это определение государственных заданий, согласование совершения определенных законом сделок, а также осуществление финансового обеспечения выполнения задач с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждениями.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество Республики Татарстан) введен систематический контроль за законностью, эффективностью и целевым использованием государственного имущества. В 2023 году Минземимуществом Республики Татарстан проведено 93 проверки использования государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, и земельных участков, предоставленных учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Общие требования к инвентаризации недвижимого имущества установлены Порядком проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2022 № 225 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот».

Органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан рекомендовано руководствоваться вышеуказанным Порядком, обобщать результаты инвентаризации муниципального имущества, утверждать перечень неиспользуемых объектов недвижимости с указанием причин неиспользования, разделять



неиспользуемые объекты недвижимости на группы и направлять результаты инвентаризации в Минземимущество Республики Татарстан до 10 декабря отчетного года.

С целью эффективного использования государственного имущества Минземимуществом Республики Татарстан проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках использования механизма концессионных соглашений.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан по развитию малого и среднего бизнеса.

Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечней государственного имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду, в том числе на льготных условиях.

Задачами государственной программы Республики Татарстан в части имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства являются:

увеличение количества государственного имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;

упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

В 2023 году Минземимуществом Республики Татарстан организовано 35 аукционов в отношении имущества казны, в том числе 23 аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями и обязанностями по проведению на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

По оценке Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление Росреестра по Республике Татарстан), на территории Республики Татарстан на 01.03.2022 насчитывалось более 847 тыс. объектов недвижимости, не имевших правообладателей, из которых около 700 тыс. объектов недвижимости потенциально подпадали под действие Закона № 218-ФЗ (справочно: действие Закона № 218-ФЗ распространяется на объекты недвижимости, если правоустанавливающие документы на объект недвижимости или документы, удостоверяющие права на данный объект недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок



с ним» (до 31 января 1998 года) и указанные права не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

За период 01.03.2022 – 03.01.2024 в рамках Закона № 518-ФЗ по 135 629 объектам в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о правообладателях на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, по 231 076 объектам осуществлена регистрация ранее возникшего права и проведены иные мероприятия, сняты с кадастрового учета 277 670 объектов.

В целях обеспечения реализации Закона № 218-ФЗ Минземимуществом Республики Татарстан совместно с Управлением Росреестра по Республике Татарстан принимаются меры по оказанию органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан методической, организационной и практической помощи. В каждом муниципальном образовании Республики Татарстан определены ответственные лица от Управления Росреестра по Республике Татарстан для оказания помощи на постоянной основе.

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, на 01.01.2024 всего в Республике Татарстан более 78,18 тыс. многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 72,01 тыс. семей.

Органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан совместно с Минземимуществом Республики Татарстан ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате более 47,41 тыс. многодетных семей получили в собственность земельные участки.

В ряде районов республики работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков. Имеется значительный дефицит земельных участков, особенно остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г. Казани и г. Набережные Челны. Актуальным остается вопрос финансирования проведения работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В связи с изложенным в настоящее время отсутствует динамика по увеличению значения показателя государственной программы Республики Татарстан «Доля многодетных семей Республики Татарстан, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей Республики Татарстан, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка, на начало отчетного года».

Минземимуществом Республики Татарстан осуществляется сотрудничество с акционерным обществом «ДОМ.РФ» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Обеспечение жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является неотъемлемой частью комплекса мер государственной поддержки граждан указанной категории и находится на особом контроле руководства республики, заинтересованных министерств, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.



Контроль за исполнением государственных полномочий Республики Татарстан в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возложен на:

Министерство образования и науки Республики Татарстан – по работе с детьми-сиротами, по их обеспечению жилыми помещениями;

Минземимущество Республики Татарстан – по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот.

За 2013 – 2023 годы Минземимуществом Республики Татарстан приобретены в собственность Республики Татарстан 4 725 жилых помещений. Они включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма.

Для повышения эффективности использования средств, предусмотренных на реализацию государственной программы Республики Татарстан, вносятся корректировки в перечень мероприятий, совершенствуется набор инструментов, необходимых для реализации мероприятий государственной программы Республики Татарстан, неэффективные меры исключаются.

Целевым показателем исполнения государственной программы Республики Татарстан является фактическое достижение пороговых значений всех показателей государственной программы Республики Татарстан.

Финансирование государственной программы Республики Татарстан осуществляется в соответствии с законами Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и плановый период.»

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин