



**РЕШЕНИЕ**

27 марта 2024 года

**КАРАР**

№ 93

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының «Куныр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата салым базасының 0,3% ы;

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2%;

- 0,2 % салым базасыннан жир кишәрлекләренә карата урнашкан гаражларга карата үз ихтыяжлары өчен;

- Башка жир кишәрлекләренә карата салым базасының 1,0% ы.

3.Жир салымының киметелгән ставкасын билгеләү:

- Автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләрнең, хакимиятнең һәм идарә органнарының федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтач муниципаль районы бюджетыннан һәм жирлек

бюджетларыннан финансланучы жир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,1% ы;

- Оборона, куркынчысызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,1%.

4. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлегенә территориясендә салымнан азат ителеләр:

а) жирле идарә органнары, казна учреждениеләре милек хокукындагы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

б) жирле идарә органнары, казна учреждениеләре яр буге, мәйданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән жир кишәрлекләренә карата;

в) Бөек Ватан сугышы ветераннары, инвалидлары;

г) «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Хәрби көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, Куныр авыл жирлегенә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны (алга таба - мобилизация буенча чакырылган гражданны) һәм аларның гаиләләре әгъзалары (ире, балигы булмаган балалары һәм мәгариф оешмаларында көндөзгә формада белем алучы 23 яшькә кадәр балалары);

д) мобилизация буенча чакырылган гражданнының алар белән бергә яшәүче ата-аналары (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән);

е) махсус хәрби операциядә катнаша торган контракт хезмәткә хәрби хезмәткәрләр һәм аларның гаилә әгъзалары (ире, балигы булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәр, мәгариф оешмаларында көндөзгә формада белем алучы балалар);

ж) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәткә хәрби хезмәткәрләренә алар белән бергә яшәүче ата-аналары (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән).

Физик затларга ташламалар эшкүарлык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата бирелә дип билгеләргә. Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла. Әлегә пунктның «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокукы гражданнының исемлегенә Куныр авыл жирлегенә башкарма комитеты салым органына тапшыра.

5. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә. Салым түләүчеләр-оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир салымының кадастр бәясенә процент өлеш күләмендә салым ставкасының тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре 1/4 өлеш белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясында билгеләнгән срокларда салым түләүчеләр тарафыннан түләнә.

6. Куныр авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 29.06.2022 ел №43, "Жир салымы турында". 01.07.2022ел № 54 карарга үзгәрешләр кертү хакында" 01.11.2022. №57. карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>, халыкка Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән <http://baltasi.tatarstan.ru>, Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге территориясендә урнаштырылган мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән игълан итәргә кирәк.

8.Әлеге карар, үз көченә керүнең башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш, рәсми басылып чыккан көненнән бер ай узгач үз көченә керә.

9. Әлеге карарның 4 пунктындагы «г», «д», «е», «ж» пунктчаларының нигезләмәләренең тәэсире 01.01.2023г белән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла..

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы  
Балтач муниципаль районы  
Куныр авыл жирлеге башлыгы



Р.О.Егоров