



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

## КАРАР

«7» март 2024г.№ 34

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 28 июлендәге 233 номерлы «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен административ регламентларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 25 декабрдәге 627-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы 430-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 4 августындагы 438-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы 492-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 28 июлендәге 233 номерлы «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен административ регламентларын раслау турында» карарына (01.04.2022 № 54, 01.06.2022 № 101, 08.09.2022 № 173, 20.03.2023 № 56 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

А) күрсәтелгән карарның 1.1 пункты белән расланган, Жир кишәрлеген сәүдәләр үткәрмичә генә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен административ регламентына:

- 7 кушымтаның 23 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

23.	Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага бирү	Бинаның, корылманың, андагы биналарның хужасы һәм (яки) дәүләт яки	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченә бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар, әгәр
-----	---	---------------	--	--	--

			<p>муниципаль милектәге биналар, корылмалар хужалык алып бару хокукында яки Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда оператив идарә итү хокукында арендага бирелгән кеше</p>	<p>мондый бинага хокук, корылма ЕГРНга теркәлмәгән булса</p> <p>Гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир</p>
--	--	--	--	--

					кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә)
					* Гариза бирүче булып торган юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
					*Күчемсез милек объекты (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан (ЕГРН) өземтә

Б) күрсәтелгән карарның 1.2 пункты белән расланган Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына:

1) 3 пунктның 3.8.3.1 пунктчасында:

- ж пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«ж) жир асты байлыкларыннан файдалану, линия объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен, гидротехник корылмаларын, шулай ук су саклагычларын, башка ясалма су объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү максатларында барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән тыш, аның чикләре территориаль зоналар, урманчылыклар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлеге булдыру рөхсәт ителми. Жир кишәрлекләре чикләренен территориаль зоналар чикләре белән кисешүе ачылганда (чикләре территориаль зоналар чикләрен элге пункт нигезендә кисешә алган жир кишәрлекләреннән тыш), урманчылыклар мондый кисешүне бетерү федераль

законда билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Әгәр федераль закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге барлыкка килү өчен жир кишәрлекләре чикләре белән территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, ижтимагый сервитут билгелэнгән территорияләр чикләре киселешенә (алга таба - ижтимагый сервитут чикләре), мәдәни мирас объектлары территорияләре, аеруча саклана торган табигый территорияләр, махсус икътисади зоналар, аучылык жирләре, тиз үсеш территорияләре, Россия Федерациясендә территориаль үсеш зоналары, уен зоналары, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жирләре резервлау турында Карар кабул ителгән территорияләр, Байкал табигый территориясе һәм аның экологик зоналары булуы киртә түгел;

түбәндәге эчтәлекле 3 пунктчасы белән тулыландырырга:

«з) жир кишәрлеген төзү әлеге статьяда билгелэнгән таләпләренә бозуга китергән очракта, шул исәптән кадастр эшләрен башкарганда ачыкланган, кызыксынучы зат мондый жир кишәрлегенә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашырганчы мондый жир кишәрлеген төзүне гамәлгә ашыручы органга шушы хокук бозуны бетерү максатларында әлеге документларга үзгәрешләр кертү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы. Әлеге гаризаны карау күрсәтелгән документларны раслау өчен каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла;»;

- түбәндәге эчтәлекле пунктча белән тулыландырырга:

«и) әгәр жир кишәрлеге барлыкка килү аның чикләрен территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, ижтимагый сервитут чикләре, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләре, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жирләре резервлау турында Карар кабул ителгән территория чикләре, Байкал табигый территориясе һәм аның экологик зоналары белән киселешкә китерә икән, мондый киселеш вакытында (бу зыяннар барлыкка килгәндә) жиргә хокукларны чикләү белән бәйлә зыянны каплау Россия Федерациясе Жир кодексының 57 һәм 57.1 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла;

В) күрсәтелгән карарның 1.3 пункты белән расланган Сәүдәләрдә милеккә жир кишәрлеген арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына:

- 2.8.2.1 пунктының 13 пунктчасында «яисә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Житәкче урынбасары – Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты территориаль үсеш бүлегә башлыгы Б.Г. Гайнетдиновка йөкләргә.

Житәкче



И.Х. Хәמידуллин