



**РЕШЕНИЕ**

«27» март 2024 г.

**КАРАР**

№ 100

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Балтасы муниципаль районы Шубан авыл жирлеге Советы карар итә:

1. Татарстан Республикасы Балтасы муниципаль районы Шубан авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә түлөгә мәжбүри булган жир салыгын билгеләү һәм гамәлгә кертү.
2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләү:
  - а) авыл хужалыгы максатындагы жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы жирләргә караган һәм авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган жир участокларына карата салым базасының 0,3%;
  - б) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәсез милек объектына туры килә торган жир кишәрлегенә бер елешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,2%ы (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларыннан тыш) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләре);
  - в) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмаган жир участокларына карата алына торган салым базасының 0,2% (бирелгән) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык өчен, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге N 217-ФЗ "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законда каралган гомумга каралган жир участоклары;
  - г) гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру өчен сатып алынган (бирелгән) жир участокларына карата салым базасының 0,2%;
  - д) башка жир участокларына карата салым базасының 1,0%.
3. Жир салымының түбәнрәк ставкасын билгеләү:
  - а) автономияле учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренә, федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтасы муниципаль районы бюджетыннан һәм жирлекләр бюджетыннан финансланучы хакимият һәм идарә органнарының жир участокларына карата салым базасыннан 0,1%;
  - б) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир участокларына карата салым базасының күләме 0,1 проценты тәшкил итә.
4. Билгеләнгәнчә, Татарстан Республикасы Балтасы муниципаль районы Шубан авыл жирлеге территориясендә:

- а) жирле идарә органнары, зиратлар, крематорийлар һәм жирләү урыннары биләгән жир участкаларына карата казна учреждениеләре;
- б) жирле идарә органнары, яр бие, мәйданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән жир участкаларына карата казна учреждениеләре;
- в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;
- г) Балтач муниципаль районы Шубан авыл жирлеге территориясендә яшәүче, Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны "Россия Федерациясендә өлешчә мобилизацияләнергә" тиеш (алга таба - мобилизация буенча чакырылган гражданны) һәм аларның гаилә әгъзалары (ирләре, балигы булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәрге балалары көндәзгә уку формасы буенча оешмаларга);
- д) мобилизация буенча чакырылган, алар белән бергә яшәүче гражданнының ата-аналары (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән);
- е) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәткәрләре һәм аларның гаилә әгъзалары (ире, балигы булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәр балалары, мөгариф оешмаларында көнлекле уку формасы буенча белем алуучылар);
- ж) махсус хәрби операциядә катнашучы, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) контракт хезмәтә хәрбиләренәң әти-әниләр;

Физик затларга ташламалар эшкүарлык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен кулланылмый торган салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата бирелә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым салучы тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Әлеге пунктның "г", "д", "е", "ж" пунктлары нигезендә салым ташламасына хокукы гражданны исемлегә салым органына Шубан авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

5. Салым чоры дип календарь елы танылуын билгеләргә.

Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче-оешмалар өчен хисап чоры дип таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир салымының кадастр бәясенәң процент өлешә буенча тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 маддәсендә билгеләнгән срокларда түленә.

6. Шубан авыл жирлеге Советының 29.06.2022 елгы 48 номерлы «Жир салымы турында»гы, «Жир салымы турында» 29.06.2022 елда 48 номер белән кабул ителгән карарга үзгәреш кертелгән 31.10.2022 елгы 55 номерлы карарларны үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мөгълүмат рәсми порталында бастырырга <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы рәсми сайтында <http://baltasi.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән һәм Балтач муниципаль районы Шубан авыл жирлеге территориясендә урнаштырылган мөгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыга торган көннән бирле бер ай үткәннән соң үз көченә керә.

9. Әлеге карарның 4 пунктының "г", "д", "е", "ж" пунктлары нигезләмәләре 01.01.2023 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләрендә чагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы  
Балтач муниципаль районы  
Шубан авыл жирлеге башлыгы



С.З.Васильева.