



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.04.2024

КАРАР
№ 363

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2007 елның 22 октябрэндәге 1003 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында «Торак булмаган биналарны торак, торак булмаган биналарга күчерү турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибен; Нурлат шөһәрәндә һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында торак һәм торак булмаган биналарны яңадан урнаштыру һәм яңадан планлаштыру турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибен» раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак фондының сакланышын һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп төзегәндә, торак һәм торак булмаган биналарны яңадан урнаштырганда торак йортларда гражданның имин яшәү шартларын тәэмин итү, торак биналарны торак булмаган һәм торак булмаган йортларга күчерү максатларында Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2007 елның 22 октябрэндәге 1003 номерлы карары белән расланган Нурлат шөһәрәндә һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында торак булмаган биналарны торак булмаган биналарга күчерү турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибенә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 2019 елның 19 августындагы 706 номерлы, 2019 елның 24 сентябрэндәге 879 номерлы, 2020 елның 02 июнендәге 403 номерлы, 2021 елның 10 сентябрэндәге 930 номерлы) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 2 бүлекнең 2.1 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«күпфатирлы йорттагы бинаны яңадан планлаштыру мондый бинаның чикләрен һәм (яисә) майданын үзгәртүдән гыйбарәт, һәм (яисә) яңа биналар барлыкка килү, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексының 40 статьясында каралган очракларда, һәм (яисә) аның эчке планлаштырылуын үзгәртү (шул исәптән аның чикләрен һәм (яисә) урынның майданын үзгәртмичә). Яңадан планлаштыру нәтижәсендә шулай ук чиктәш биналарның чикләре һәм (яисә) майданы да үзгәрергә мөмкин. Планлаштыру чикләре һәм (яисә) бина (биналар) майданы турында яисә төзелгән биналарның дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру һәм төзелгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алу турында күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертү зарурлыгына китерә.».

1.2. 2 бүлекнең 2.2 пунктына яңа редакциядә бөян итәргә:

«2.2. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру өчен әлегә бинаның хужасы яисә ул вәкаләтле зат (алга таба - мөрәҗәгать итүче) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – килештерүне гамәлгә ашыручы орган), үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) үзгәртеп

планлаштырыла торган бинаның урнашкан урыны буенча турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша билгеләнгән Россия Федерациясә Хөкүмәте үзара хезмәттәшлек турында килешү белән:

1) форма буенча үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында гариза (по 4 кушымта);

2) күпфатирлы йортта үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинага хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр);

3) үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты эзерләнгән һәм билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән;

4) үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаның техник паспорты;

5) социаль наем шартнамәсә нигезендә үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинаны биләүче яллаучы гаиләсенәң барлык әгъзаларының (шул исәптән яллаучы гаиләсенәң вакытлыча булмаган әгъзаларының) язма рәвештә ризалыгы (гариза бирүче булып әлеге пунктта каралган документларны тапшыру өчен яллаучы вәкаләтле вәкил торса, шартнамә буенча үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинаны яллаучы социаль наем);

6) архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча органның бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны үткөрү рөхсәт ителүе турында нәтижәсә, әгәр ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булса.

Мөрәжәгать итүче 2.2 пунктның 4 һәм 6 пунктчаларында каралган документларны, шулай ук күпфатирлы йортта үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинага хокук күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестрында теркәлгән очракта, 2.2 пунктның 2 пунктчасында каралган документларны тапшырмаска хокуклы.

Бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турындагы гаризаны карау өчен, килештерүне гамәлгә ашыручы орган, әгәр алар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча тәкъдим ителмәсә, түбәндәге документларны (аларның күчермәләрен яки аларда булган мәгълүматларны) сорый:

1) әгәр аңа хокук бердәм дөүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән булса, үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинага хокук билгеләүче документлар;

2) үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган бинаның техник паспорты;

3) архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча органның бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру рөхсәт ителүе турында нәтижәсә, әгәр ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булса.».

1.3. 2 нче бүлекнең 2.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.3. Килештерү яки килештерүдән баш тарту турында карар тиешле гаризаны һәм килештерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан 2.2 пункт нигезендә тапшырылган башка документларны әлеге органга тапшырганнан соң кырык биш көннән дә соңга калмыйча карау нәтижәләре буенча кабул ителергә тиеш. Гариза бирүче 2.2 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырган очракта. әлеге статьяның күп функцияле үзегә

аша килештерү яки килештерүдән баш тарту турында Карар кабул итү вакыты күп функцияле үзек тарафыннан мондый документларны килештерүне гамәлгә ашыручы органга тапшырган көннән исәпләнә.».

1.4. 2нче бүлекнең 2.4 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.4. Килештерүне гамәлгә ашыручы Орган, килешү турында Карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, гаризада күрсәтелгән адрес буенча яки күп функцияле үзек аша мөрәжәгать итүчегә мондый карарның форма буенча кабул ителүен раслаучы документ (5 нче кушымта) бирә яки жибәрә. Күп функцияле үзек аша үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында гариза бирелгән очракта, карар кабул итүне раслаучы документ, әгәр аны алуның башка ысулы гариза бирүче тарафыннан күрсәтелмәсә, күп функцияле үзәккә жибәрелә.

Килешү турында карар бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны үткәру нигезе булып тора.».

1.5. 2 бүлеккә түбәндәге эчтәлекле 2.7., 2.8., 2.9 пунктларны өстәргә:

«2.7. Урынны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру төмамлангач, мөрәжәгать итүче Россия Федерациясе Торак кодексының 23 статьясындагы 9 өлешендә каралган ысул белән күрсәтелгән эшләрне төгәлләү турында килешүне гамәлгә ашыручы органга жибәрә. Бинаны яңадан планлаштырган очракта, мөрәжәгать итүче тарафыннан «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән яңартылган бинаның техник планы беркетелә. Яңа биналар урынын яңадан планлаштыру нәтижәсендә барлыкка килгән очракта, бинаны яңадан планлаштыруны төгәлләү турында хәбәрнамәдә күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен мөрәжәгать итүче дәүләт пошлинасын түләү турында белешмәләр күрсәтелә.

2.8. Урынны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру кабул итү комиссиясе акты белән раслана, аны раслау Россия Федерациясе Торак кодексының 28 статьясындагы 1 өлешендә каралган биналарны күчүрүне, хәбәрнамәне гамәлгә ашыручы орган алган көннән алып утыз көннән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла.

2.9. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору Россия Федерациясе Торак кодексының 28 статьясындагы 2 өлешендә каралган акт расланган көннән соң төгәлләнгән дип санала. Күпфатирлы йорттагы бинаны яңадан планлаштыру биналарның чикләре һәм (яисә) майданы турында яисә төзелгән биналарга хокукны дәүләт кадастр исәбенә алу һәм төзелгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алу турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертелгән көннән башлап төгәлләнгән дип санала.».

2. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Ө.К. Габдуллин