

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Шәле авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

21 март, 2024 ел

№ 8

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
җир кишәрлекләре чикләренең урнашу
урнынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы
Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
җир кишәрлекләре чикләре урнынын килештерү өчен төзелә торган килештерү
комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015
елның 20 мартаңдагы 177 номерлы карапы нигезендә, Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020
елның 31 мартаңдагы 237 номерлы карапы белән Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районы Шәле авыл жирлеге башкарма комитеты карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урнынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын
әлеге каарга 1 нче күшымта нигезендә расларга һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урнынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш
регламентын әлеге каарга 2 нче күшымта нигезендә расларга.

3. Әлеге каарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-
адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы
рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге карап рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип
билгеләргә.

5. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Шәле авыл жирлеге башлыгы



И.Р. Эхмәтҗанов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге башкарма комитеты каарына 1 нче күшүмтә
21.03.2024 № 8

2024 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкаргандың кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча комиссиясе составы

Әхмәтҗанов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Абдуллин А.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир hәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир hәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мөлкәт hәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Беляков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура hәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенең Питрәч бүлеге башлыгы
Фасхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында hәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның (алга таба - Росимущество МТУ) регионара территориаль идарәсе
Валеев А.А.	Идел буе СРО

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Шәле авыл жирлеге башкарма
комитеты каарына 1 нче күшүмтә
21.03.2024 № 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш
регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренен
урнашуын килештерү буенча килешу комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга
таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль
закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир
участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча Килешу комиссиясенең
составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешу комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациисенең норматив
хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына,
«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең
норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешу комиссиясе эшенең максаты - Комплекслы кадастр эшләрен
башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү. Чикләренен
урнашуын килештерү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренен
урнашу мәжбүри килештерелергә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

II. Килешу комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешу комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр көрө:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган
затларның жир кишәрлекләре чикләренен урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир
кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, дайми
(сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган
юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә дайми (сроксыз) файдалануга
бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) дайми (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре
дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт
хакимиите органнарына яки жирле үзидарә органнарына дайми (сроксыз)
файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса hәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнен максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәрту кирәклеге турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыкларын карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнен урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участоклары чикләренен суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килешү комиссиясе составы, килешү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе тора

3.2. Килешү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Караплан мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә кужа, тавыш бирүне hәм килешү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исеменнән жибәрелгән запросларга, мөрәҗәттәрләргә hәм башка документларга кул кужа.

3.3. Килешү комиссиясе рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышның вакыты hәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясе утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участоклары чикләренен урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнен урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешүү комиссиясе эшчәнлеге белән бәйле башка килешүү комиссиясе рәисе яки килешүү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешүү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешүү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә килешүү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешүү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганды, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта иғълан ителә һәм килешүү комиссиясе утырышы протоколына күшүла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карап белән риза булмаган очракта, килешүү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйттергә хокуклы, ул килешүү комиссиясе утырышы протоколына мәжбүри рәвештә күшүлүрга тиеш.

IV. Килешүү комиссиясенең әш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү мәсьәләсө буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проектын әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алыш, Комплекслы кадастры эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш әш көне калганды, Комплекслы кадастры эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысууллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастры эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешүү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешүү комиссиясе теләсә кайсы затны территорииянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәэмин итә:

4.3.1. Карта проектының юнәлешләре гариза бирүченең соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешүү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешүү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастры эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү тәртибе һәм Килешүү комиссиясенең Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындағы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү мәсьәләсө буенча килешүү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алыш үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылғаннан соң утыз биш әш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренең урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килемешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Элеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыклар килгән көннән алып өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренең яки өлешләренең урнашуын килемештергәндә мондый чикләрнең яки аларның өлешләренең урнашуы саналя:

4.7.1. Эгәр жир участогы чикләренең яки чикләренең кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәсә, шулай ук мондый чикләрнең яки чикләренең кайда урнашуы законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренең кайда урнашуы турындағы жир бәхәсен карау белән бәйле рәвештә, килемешенгән.

4.7.2. Эгәр жир участогы чикләренең урнашуы яки чикләренең өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренең урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килемешү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килемешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килемешү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килемешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килемштерү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижәләре буенча нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклеге турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын Килемштерү актлары һәм Килемштерү комиссиясенең регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килемштерү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белки авыл жирлеге Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килемешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуга бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр керту зарурлыгы турында карап кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңғы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пункттында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты тәмамланғаннан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре заказчысына Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңғы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәkle килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәk булғанда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артығы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санаала.

4.15. Килешү комиссиясе караплары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булғанда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Соңғы нигезләмәләр

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләрен башкарғанда чикләрнең урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.