



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«14 » 03 2024 ел

КАРАР
№ 106

Һәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик курсәткечләрен һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү турында

Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Законы, «Гайләнен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик курсәткечләрен һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49,50,51 статьялары, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының «Торак урынының бер квадрат метрының уртacha исәпләнгән базар бәясен куллану турында» 2024 елның 11 мартандагы 104 номерлы карагы нигезендә Балтач муниципаль районы башкарма комитеты карап бирә:

1. Гражданнарны аз керемле дип тану турында карап кабул иту өчен түбәндәге чик курсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге чик күләмен билгеләргә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 497448 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гайлә өчен - 994896 сум;
- 1.1.3. Өч кеше өчен - 1492344 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гайлә өчен - 1989792 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гайлә өчен - 2487240 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гайлә өчен - 2984688 сум;
- 1.1.7. Жиде кешелек гайлә өчен - 3482136 сум;
- 1.1.8. Сигез кешелек гайлә өчен - 3979584 сум.

1.2. Һәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртacha айлык жыелма керемнен чик курсәткече күләме исәпләү буенча 15759,68 сум тәшкил итә.

2. Йәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мәлкәт хакының чик күрсәткечләре кабул ителгәнчегә кадәр, торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында гражданнарны аз керемле дип тану өчен жаваплы вазыйфай затларга (хезмәткәрләргә) гайлә әгъзаларының яисә ялгыз яшәүче гражданның һәр әгъзасына туры килә торган керемнең һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм әлеге карап белән билгеләнгән салым салынырга тиешле мәлкәт хакының чик күрсәткечләрен кулланырга.

3. «Гайләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мәлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында» Балтач районны башкарма комитетының 2023 елның 31 мартандагы 128 нче карапын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының « Йәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү турында» 2023 елның 31 мартандагы 128 номерлы карапына үзгәрешләр кертү хакындагы 2023 елның 14 июлендәге 189 номерлы карапын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге каарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районнының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

6. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
житәкчесе



А.Ф. Хәйретдинов

Балтач район башкарма
комитетының
2024 елның «14» 03
106 номерлы каарына
кушымта

Гайләнең һәр әгъзасына яисә ялғыз яшәүче гражданга туры килә торган көрөмнен һәм гайлә әгъзалары яисә ялғыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2024 елда чик күрсәткечләрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуның базар бәясен исәпләү күрсәткече (алга таба - исәпләү күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x РС x РЦ, биредә

СЖ - базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының чиге;

НП - гайләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гайлә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртacha шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешнең уртacha шартларына туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуğa түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртacha базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртacha исәпләнгән базар бәясе (Балтач районы башкарма комитетының 2024 елның 11 мартандагы 104 номерлы каары нигезендә 27636 сум тәшкил итә).

а) ялғыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 27636 x 18 = 497448 сум

б) ике кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 36 = 994896 сум

в) ёч кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 54 = 1492344 сум

г) дүрт кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 72 = 1989792 сум

д) биш кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 90 = 2487240 сум

е) алты кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 108 = 2984688 сум

ж) жиде кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 126 = 3482136 сум

з) сигез кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 144 = 3979584 сум

2. Граждан гайләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртacha айлык жыелма көрөм күләменен ин чик күрсәткече:

ПД = $0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{РС})^{-\frac{\text{КП}}{12}}) / (0,3 \times \text{РС})$, биредә

ПД - гайләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәклө уртacha айлык жыелма көрөмнен чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма)

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы 02.02.2024 16% ка, яғни аена 16/100/12 = 0,01333 га).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны)

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматлары буенча, уртacha үлчәнгән срок – 2024 елның 1 январена торыш - 302,4 ай);

РС - гайлә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнен гайләненең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Гайләненең бер әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керемнен чик кыйммәтен исәпләү

НП торак уринны ц нормас ы (кв. м)	СЖ торак урин сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум)	РС гаилә әгъзал ары саны (кеше)	РЦ торак уринның 1 квадрат саны (кеше)	ПС кредит буенча метрының базар бәясе (сум)	КП кредит буенча айлык процент ставкасы, %	Кредит суммасы белән түләүлә рнең гомуми саны (ай)	Кредит буенча белән түләүнен фатир бәясенең чагыштыр масы	ПД Керемнен чек күрсәткә че (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				27636	16/100/12= 0,01333	302,4	0,7	0,3
18	497448	1	27636	0,01333	302,4	0,7	0,3	15759,68
36	994896	2	27636	0,01333	302,4	0,7	0,6	15759,68
54	1492344	3	27636	0,01333	302,4	0,7	0,9	15759,68
72	1989792	4	27636	0,01333	302,4	0,7	1,2	15759,68
90	2487240	5	27636	0,01333	302,4	0,7	1,5	15759,68
108	2984688	6	27636	0,01333	302,4	0,7	1,8	15759,68
126	3482136	7	27636	0,01333	302,4	0,7	2,1	15759,68
144	3979584	8	27636	0,01333	302,4	0,7	2,4	15759,68