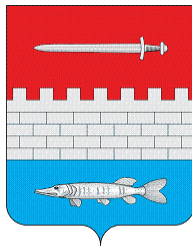


СОВЕТ ТУБЫЛГЫТАУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Молодежная, д. 73,
с. Тубылгы тау, 423181



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБЫЛГЫТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яшьләр урамы, 73
Тубылгы Тау авылы, 423181

тел.: (8-84348) 3-82-58, факс: (8-84348) 3-82-44, Tub.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

2024 елның 1 нче марты

№ 38-133

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Яңа Чишмә авыл җирлеге территориясендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы муниципаль районы" 19.11.2012 № 18-46

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге Советы нигезендә

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2016 елның 19 декабрендәге 19-49, 21.01.2021 елгы карарлар редакциясендә) (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 8 бүлеген яңа редакциядә бөян итәргә:

«8 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы, Тубылгытау авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Тубылтау авыл җирлеге советына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча район Советының вәкаләтләрен (вәкаләтләрен) тапшыру турында килешү нигезендә билгеләнә.

2. Тубылгытау авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә вәкилләклә органы (алга таба - җирлек Советы) вәкаләтләренә җирләрдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә карыйлар:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;
- халыкны шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

3. Тубылгытау авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенә башкарма органы вәкаләтләренә (алга таба - җирлекнең башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәэмин итү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны граждан законнарында каралган очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләрәнә керә:

- муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектн файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жиберү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.»;

1.2. Кагыйдәләрнең 3 бүлегендә түбәндәге эчтөлекле дүртенче һәм аннан соңгы абзацлар өстәргә.:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

атарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлеге чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган күмү урыннарын ачыклау;

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урыны турында (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишәрлекләре чикләре белән кисешкән очракта) күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең туры килмәве (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишәрлекләре чикләре белән кисешкән очракта), ул торак пунктларның чикләре турында белешмәләрне федераль закон нигезендә үзгәрткән (2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә);

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территорияль зоналарның чикләре тасвирламасына кертелгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территорияль зоналар чикләре турында белешмәләрнең туры килмәве, ул территорияль зоналар чикләре турында белешмәләрнең күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде. (01.02.2024 елдан үз көченә керә)»;

1.3 Кагыйдәләрнең 3 бүлегенә 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, Федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Тубылгытау авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткөрелә.»;

1.4 6 бүлектә 17 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, Федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Тубылгытау авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә үткәрелә.»;

1.5 35 статьяның 1.3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан шәхси һәм көнкүреш ихтыяжлары өчен гомуми файдаланудагы су объектларыннан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла. (Алга таба - Су объектларыннан файдалану кагыйдәләре).»;

1.6 1 өлешнең икенче абзацы. 38 статьяның су объектларының ВФ2-зонасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану су объектларыннан файдалану кагыйдәләре таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.»;

1.7 Кагыйдәләрнең 9 бүлегенң 2.2 өлешендәге икенче абзацында «территорияне планлаштыру документлары нигезендә» сүзләреннән соң түбәндәге сүзләр өстәргә:

«, жир законнарында каралган очрактардан тыш.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлеге башкарма комитетына закон белән билгеләнгән срокта Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлегендә территориаль планлаштыруның Федераль дөүлэт мәгълүмат системасында әлеге карарны һәм төзелешне урнаштыру кагыйдәләрен билгеләү: [https:// fgistp.economy.gov.ru/](https://fgistp.economy.gov.ru/).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлеге Советының законлылык, жирдән файдалану һәм территорияләрен тәзекләндерү мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл жирлеге башлыгы



Ф.Ф. Исмәгыйлев