



РЕШЕНИЕ

22.02.2024

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 88

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне арендага бирү Тәртибен һәм шартларын раслау турында

Аренда шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәмин итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга мөлкәт ярдәме күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәмне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрдәге 976 «Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче зат (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле һәм һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән дөүләт мөлкәтен арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында» карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 25 мартындагы 170 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 23.12.2016 № 976 карары белән расланган Татарстан Республикасы милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче зат(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле һәм һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән дөүләт мөлкәтен арендага бирү

Тәртибенә һәм шартларына үзгәрешләр кертү турында» карары, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә,

Алексеевск шәһәр жирлегенә Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлегенә» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне арендага бирү Тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<https://alekseevskiy.tatarstan.ru/>), Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск шәһәр жирлегенә башлыгы урынбасары В.В. Увакинага йөкләргә.

**Алексеевск шәһәр
жирлегенә Башлыгы,
Совет рәисе**

 С.А. Демидов

Алексеевск шәһәр жирлеге
Советының 2024 елның 22 февралендәге
88 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне арендага бирү Тәртибе һәм шартлары

I. Гомуми нигезләр

1.1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль өченче зат хокукларыннан азат мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналарны, корылмаларны, төзелмәләрен, торак булмаган биналарны, жиһазларны, машиналарны, механизмнарны, жайланмаларны, транспорт чараларын, инвентарьларны, инструментларны (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга (алга таба - мөлкәт, тиешлечә исемлек) арендага бирү механизмын билгели.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы булып-Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр жирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге Советының һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә (киләштерү буенча).

1.4. Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмалар тора ала, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән башка, дәүләт учреждениеләре формасында эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү дәүләт фондлары.

II. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла (алга таба - сату).

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

Арендага бирүче килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткөрү буенча функцияләргә гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсус оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткөрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү, сату нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү Кагыйдәләре, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан башка килешүләр белән билгеләнә, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан башка килешүләргә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләргә конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла торган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Федераль монополиягә каршы хезмәт боерыгы белән расланган (алга таба-Кагыйдәләр).

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата килешүләр төзелгән вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Килешүнең вакыты мондый килешү төзелгәнчә бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алган кешенең гаризасы нигезендә кыскартылырга мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы алардан файдалану хокукларын яңадан тапшырырга, алардан файдалану хокукларын залогка тапшырырга һәм хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына мондый милектән файдалану хокукын кертәргә, өченче затларга мондый милекне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларны тапшырырга (кире яллау), субарендага тапшырырга, мондый милекне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга субарендага бирүдән тыш, һәм субарендага «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ

номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендәге 14 пунктында каралган мөлкәт бирелгән очракта.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеш буенча «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән кулланырга тиеш.

III. Аренда түләүләре һәм аны кертү тәртибе

3.1. Мөлкәтне арендау килешүендә аренда түләүенең күләме Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән тәртиптә сатулар үткөрү процессында Кагыйдәләр белән билгеләнә. Аренда түләүенең башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген көйләүче законнарға ярашлы рәвештә үткәрелгән аренда түләүенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләүләре күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелгән мөлкәтне тоту һәм эксплуатацияләү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын, күчмәсез милек объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләүне үз эченә алмый.

3.3. Мөлкәтне арендага алу буенча ташлама мөлкәтне арендаучы һәм асыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре, Россия Федерациясенең башка билгеләнгән дәүләт программалары (подпрограммалары), Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалары) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдәге аренда хакын билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән еллык аренда хакының 20 проценты;

аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән еллык аренда хакының 40 проценты;

аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән еллык аренда хакының 60 проценты;

аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән еллык аренда хакының 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән еллык аренда хакының 100 проценты.

3.4. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау килешүен вакытыннан алда өзгәндә, арендаторның мөлкәтне арендау килешүе буенча йөкләмәләрен үтәмәве яисә арендатор әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, дәүләт милкеннән файдалануның бөтен срогына мөлкәтне арендау килешүендә аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүен төзегәндә, яна сродка аренда хакы арендатор тарафыннан килешүдә аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль мөлкәттән файдалану өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр җирлеген» муниципаль берәмлегенә бюджетына күчерелә.