



422115, Татарстан Республикасы, Кукмара районы,
Күкшел авылы, Театр урамы, 38 йорт
телефон: (84364) 31-2-35
эл. почта: Kosh.Kuk@tatar.ru

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл
жирлеге башлыгы карары

КАРАР

6 февраль, 2024 ел

№ 7

Күкшел авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Күкшел авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Күкшел авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Күкшел авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (Күкшел авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрендәге 11 номерлы, 2018 елның 22 июнендәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 4 номерлы, 2019 елның 28 августындагы 11 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы, 2022 елның 08 сентябрендәге 18 номерлы, 2023 елның 24 июлендәге 16 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертте:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пунктының түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән тулыландырылган:

«- территорияль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренә (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренә жир кишәрлекләре чикләре белән киселеше ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны

Бердэм дэүлэт күчөмсөз милек реестрына керткөндө федераль закон нигезендө үзгөртөлгөн тасвирламасына туры килмөвө;»

1.2. 32 статьяның 2 пунктын түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«6. Территориаль зоналар чиклэре муниципаль берәмлеклэр, торак пунктлар, жир кишэрлеклэре чиклэрен кисеп үтэ алмый (Россия Федерациясе Жир кодексинда яки башка федераль законда каралган очрактарда территориаль зоналар чиклэрен кисеп чыга алган жир кишэрлегеннән тыш). Территориаль зоналарның чиклэрен Россия Федерациясе законнары нигезендө билгеләнэ торган территориялэрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чиклэре, мэдэни мирас объектлары территориялэре чиклэре, федераль эһәмияттөгө тарихи торак пунктлар территориялэре чиклэре, төбөк эһәмиятендөгө тарихи торак пунктлар территориялэре чиклэре белән кисү рөхсәт ителә.»;

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын билэргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрлэрэнә карата ярдәмчә объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишэрлеклэре белән яки алардан башка, жирле эһәмияттөгө хезмәтлэрнең минималь рөхсәт ителгән қыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбөндөгелэрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- йорт яны жир кишэрлеклэре булган аерым тора торган торак йортлар;
- шәхси торак төзелеше;
- шәхси ярдәмчә хужалык алып бару;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбөндөгө коммуналь хезмәтлэр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчөмсөз милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станциялэрэн, суүткэргечлэрне, электр тапшыру линиялэрэн, трансформатор подстанциялэрэн, газ үткэргечлэрэн, элемтэ линиялэре, телефон станциялэрэн, канализациялэр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торақ йортларга кертәп төзәлгән гаражлар яки ачық автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга қаршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биеклеге 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торақ йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекчәләре;
- торақ-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;

- кәрэзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары;
- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, зонтлар, сэгатьләр һ. б. ремонтлау) остаханэләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханэләре;
- чэчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- автомобильләрне ремонтлау һәм хезмэт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханэләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

Ж-III. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Кукшел авыл жирлегенен территорияль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталы төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-III зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капиталы төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-I зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы



Хәйр

Р.Р. Хәמידуллин