



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

107

КАРАР

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «Алабуга шәһәрәндә күпфатирлы йортларның советлары турындагы Нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 9 августындагы 980 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Торак кодексының 161.1 статьясына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 12 декабрәндәге 592-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Торак кодексының 161.1 һәм 164 статьяларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 31 июлендәге 277-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Торак кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 29 маендагы 116-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Алабуга шәһәр прокуратурасының тәкъдименнән чыгып, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 9 августындагы 980 номерлы карары белән расланган, Алабуга шәһәрәндә күпфатирлы йортларның советлары Нигезләмәсенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Нигезләмәнең 2.7. пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.7. Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенәң 4.5 пункттында күрсәтелгән, әгәр йорттагы урын милекчеләре яисә аларның вәкилләре катнашса, әлегә мәсьәлә буенча уздырыла торган күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренәң гомуми жыелышыннан тыш, тавышларның гомуми санының илле проценттан артык тавыш бирүче вәкилләре катнашса, күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренәң гомуми жыелышы тулы хокуклы (кирәкле кворум булганда). Күпфатирлы йорттагы торак урын милекчеләренәң еллык гомуми жыелышын үткәрү өчен кворум булмаганда, күпфатирлы йорттагы торак урыннар милекчеләренәң гомуми жыелышы кабат уздырылырга тиеш. Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенәң 4.5 пункттында билгеләнгән, гомуми жыелышта каралган мәсьәләләр буенча уздырыла торган күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренәң чираттагы гомуми жыелышы түбәндәге очрақларда хокуклы (кирәкле кворум булганда):

1) күпфатирлы йортта бердән күбрәк подъезд булган очракта, әгәр күпфатирлы йортта урын милекчеләренең гомуми тавышларының гомуми саныннан илле проценттан артыграк тавышка ия булучы урын милекчеләре, әлеге күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренең гомуми жыелышында әлеге күпфатирлы йортта урын милекчеләре яки аларның вәкилләре катнашса, шул исәптән подъездында күчерелә торган урын урнашкан күпфатирлы йорттагы урын милекчеләре, әлеге милекчеләренең тавышларының гомуми саныннан өчтән ике өлешеннән күбрәге катнашканда;

2) күпфатирлы йортта бер подъезд булган очракта, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышында әлеге күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре яисә аларның вәкилләре катнашса, бу күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тавышларының гомуми саныннан өчтән ике өлешеннән күбрәге катнашканда.».

1.2. Нигезләмәнең 2.10. пунктың түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.10. Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенең 1.1, 4.2 һәм 4.7 пунктларында каралган карарлар, алар күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тавышларының гомуми саныннан илле проценттан артыграк тавыш белән кабул ителә һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенең 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3.1, 4.3 пунктларында каралган карарларның күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тавышларының гомуми саныннан кимендә өчтән икесе тавышларның күпчелек тарафыннан кабул ителә торган карарлар, ул Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 1.2 өлешендә кабул ителгән, Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенең 4.5 пунктында каралган карар, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 1.3 өлешендә кабул ителгән, Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенең 4.6 пунктында каралган карардан тыш, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең тавыш бирүгә куелган мәсьәләләр буенча гомуми жыелышы карарлары күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең әлеге жыелышта катнашучы тавышларының гомуми саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карарлары торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләгән таләпләр нигезендә беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карарлары һәм беркетмәсе күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренә әлеге йорттагы гомуми мөлкәткә карата вазыйфалар йөкләү рәвешендә юридик нәтижеләргә китерерлек фактларны раслый торган документлар буларак рәсми документлар булып тора, әлеге милекчеләренә үз вазыйфаларыннан азат итү яисә аларның хокуклары күләме үзгәргәндә, әлеге жыелышны уздырган көннән ун көн эчендә, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышын башлап жибәргән зат күрсәтелгән документларны автоматлаштырылган режимда урнаштыруны тәэмин итү шарты белән, системада яисә региональ мәгълүмат системасында

урнаштырылырга тиеш. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карарларының һәм беркетмәләренең төп нөсхәләре гомуми жыелыш уздырган зат тарафыннан идарәче оешмага, торак милекчеләре ширкәте, торак яисә торак-төзелеш кооперативы, башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсенә тапшырылырга тиеш, ә күпфатирлы йорт белән идарә итүнең турыдан-туры ысулы белән дәүләт торак күзәтчеләге органына күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелыш уздырган көннән ун көн эчендә тапшырылырга тиеш. Россия Федерациясе Торак кодексының 44 статьясындагы 2 өлешенң 4.4 пунктында күрсәтелгән мәсьәлә буенча күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карарларының күчермәләре һәм беркетмәсе, шулай ук үз инициативасы белән гомуми жыелыш уздырган зат тарафыннан әлегә өлештә күрсәтелгән срокта ресурслар белән тәмин итүче оешмага, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре үз исеменнән эш итүче каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча региональ операторга, кабул ителгән карар нигезендә коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында нигезләмәләр булган шартнамәләр нигезендә жибәрергә тиеш.».

1.3. Нигезләмәнең 4.3.3. пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.3.3. күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан бирелгән ышанычнамәләр нигезендә яисә, ышанычнамәсез эш иткәндә, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышын хәл итү вәкаләте бирелгән очракта, аңа күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышын хәл итүдә күрсәтелгән шартларда, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә каралган күпфатирлы йорт белән идарә шартнамәсе яисә шартнамәләр төзелә. Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясының 1 һәм 2 өлешләрендә каралган, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе яисә күпфатирлы йорт советы рәисе тарафыннан төзелгән шартнамәләр буенча, аны күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары белән шундый вәкаләт бирелгән очракта, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре хокуклар ала һәм аларга бурычлы була. Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә каралган күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе яисә күпфатирлы йорт советы рәисе тарафыннан төзелгән шартнамәләр нигезендә, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре күпфатирлы йортка ышанычнамәләр белән таныкланган вәкаләт бирелгән очракта, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре хокукын алалар һәм әлегә ышанычнамәләренә күпфатирлы йорт советы рәисенә тапшырганнан соң күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булып калалар. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә каралган күпфатирлы йорт советы рәисе белән төзелгән идарәче оешмадан, күпфатирлы йорт советыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенә һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә каралган шартнамәләренң күчермәләрен таләп итәргә хокуклы;».

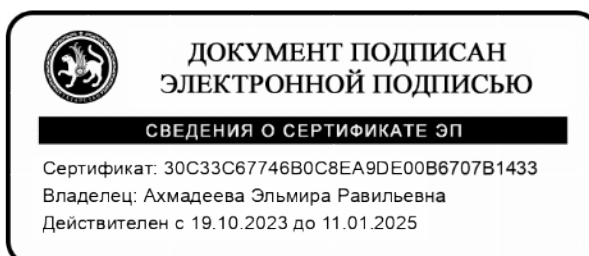
1.4. Нигезләмәнең 4.3.4. пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.3.4. күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре тарафыннан бирелгән ышанычнамәләр нигезендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару һәм (яисә) үтәү буенча төзелгән шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп торалар, яки ышанычнамәсез эш итә, яки, ышаныч кәгазе бирелмәгән очракта, күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары нигезендә әлегә вәкаләт бирелгән очракта, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм агымдагы ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актларына, хезмәт күрсәтүләрнең сыйфаты яисә вакыты (чоры) бозылу турында актларга кул куя, һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен гамәлгә ашыру, коммуналь хезмәтләр күрсәтмәү яки тиешенчә сыйфатсыз коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында актлар, шулай ук Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетына идарәче оешманың Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясының 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне үтәмәве турында мөрәжәгатьләр жиберә;».

1.5. Алабуга шәһәрәндә күпфатирлы йортларның советлары турындагы Нигезләмәнең 4.3.5. пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «4.3.5. күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан бирелгән ышанычнамәләр нигезендә яисә, ышанычнамәсез эш иткәндә, әлегә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышын хәл итү өчен шундый вәкаләт бирелгән очракта, судта әлегә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре вәкиле сыйфатында әлегә күпфатирлы йорт белән идарә итүгә һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле эшләр буенча әлегә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре вәкиле сыйфатында чыгыш ясый. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йорт советы рәисен әлегә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре вәкиле буларак судта чыгыш ясау вәкаләте бирү турында карары күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының беркетмәсе белән рәсмиләштерелергә һәм бәхәсләр исемлеген карап торырга, күпфатирлы йорт белән идарә итүгә һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле, алар буенча күпфатирлы йорт советы рәисе әлегә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре вәкиле буларак судта чыгыш ясарга хокуклы, шулай ук күпфатирлы йорт советы рәисе әлегә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемәнән судта аңа тапшырылган вәкаләтне гамәлгә ашыру максатларында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемәнән башкарырга хокуклы процессуаль гамәлләр исемлеген карап тотарга тиеш;».

2. Әлегә карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш.
3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Э.Р. Әхмәдиева