

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Татарско-Шуганского сельского
поселения
Азнакаевского
муниципального районаул.
Советская, д. 41в, Азнакаевский район,
с. Татарский Шуган, 423327,
тел./факс (885592)36-1-41
E-mail: Tshug.Azn@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Татар Шуганы авыл жирлеге
башкарма комитеты

Совет ур., 41в йорт, Азнакай районы, Татар
Шуганы авылы, 423327
тел./факс (885592)36-1-41 E-mail:
Tshug.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«10»январь 2024 ел

№ 1

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау, шулай ук Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру турында

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәмин итү, шулай ук Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлеге территориясендә үзирекле корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру максатларында, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Татар Шуганы муниципаль берәмлек Уставы, Башкарма комитеты Татар Шуганы авылы карар бирә:

1. Әлеге кушымта нигезендә, ирекле корылмаларны жимерү турында карарлар кабул итүнең яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең беркетелгән тәртибен, шулай ук Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлек территориясендә үз белдекле корылмаларны жимерүне башкаруны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз остемдә калдырам.

Житәкче



М.Ш.Хәертдинов

1. Гомуми нигезлэмэләр

1.1. Әлеге Тәртип үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итүне тәмин итү, шулай ук Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлек территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гамәлгә ашыру максатларында эшләнгән.

1.2. Ирекле төзелеш - ул билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән бина яисә корылма, йә моңа закон нигезендә рөхсәтләр яки шәһәр төзелеше яисә төзелеш нормаларын бозган килеш төзелгән төзелмэләр керә һәм әлеге корылма ирекле төзелеш нормалары нигезендә ирекле төзелгән төзелеш атала. Әгәр әлеге объектның хужасы үзенә караган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәсә, жир кишәрлегеннән файдалануның закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән корылма яисә башка төзелеш үз белдеге белән төзелгән корылма булып саналмый.

1.3. РФ ГК 222 статьясының 3 пунктында каралган очраклардан һәм, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, үз белдекле төзелеш жир кишәрлеге жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән параметрларга яисә законнарда каралган корылма параметрларына (алга таба - билгеләнгән таләпләр) карата аны гамәлгә ашыручы йә аның хисабына гамәлгә ашыра торган, ә аның хакында милектә булган зат турында белешмэләр булмаганда, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану урыны булган жир кишәрлеге булган, даими рәвештә төзелгән яисә үз белдеклеге белән төзелгән жир кишәрлеге булган, яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге шундый жир кишәрлеге булган зат хисабына вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга тапшырылган, йә тиешле зат исәбеннән вакытлыча файдалануга тапшырылган жир кишәрлеге, йә тиешле зат исәбеннән, моңа каралган очраклардан тыш, тапшырылырга тиеш.

1.4. РФ ГК 222 статьясы нигезендә, үз белдекле төзелешләрнен кимүе яисә аларны мәжбүри таләпләргә туры китерү суд карары яисә Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Үз-үзеннәи ирекле корылмаларны жимерү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше тәртибендә муниципаль берәмлек Башкарма комитетына (алга таба Башкарма комитетка) кергән үзбелдекле корылма һәм төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар ачыклану турында хәбәрнамәне һәм документларны карау Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлеге администрациясенә вәкаләтле белгече (алга таба - вәкаләтле белгеч) башкара.

2.2. Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны ачыклау турында хәбәр алынган көннән алып уникаль эшкә чендә, аларны тикшерү кысаларында вәкаләтле белгеч:

- үзбелдекле төзелеш билгеләренә ия булган объектлы жир кишәрлеген төшерү датасын күрсәтеп, тышкы карауны башкара һәм фотога теркәп куя (алга таба - объект);

- объектны карау актын төзи;

- жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыйна:

- жир кишәрлегенә хокук иясе турында;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

- мондый рөхсәт иясе акт таләп ителгән очракта, объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында;

- объектның хокук иясе (төзүче) турында;

- территориядән иясе гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата объектның урнашуы турында;

- объектның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре турында.

2.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы һәм төзелгән билгеләренә булуын раслаучы документларны ачыклау турындагы хәбәрнамәне үткәрү нәтижеләре буенча вәкаләтле белгеч өч эшкә чендә булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, бәяләмә төзи, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Башкарма комитет башкаруга тәкъдим ителә торган бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Татар Шуганы авылы муниципаль берәмлек башлыгы имза сала. Бәяләмәгә тикшерү нәтижәсендә алынган фотосъемкалар һәм документлар кушып бирелә.

2.4. Бәяләмәдәге мәгълүматларга нигезләнеп, вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә эш башкаруны тәмин итә.

2.5. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү иясе билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы

һәм документларны рәхсәтсез төзү билгеләре булуны раслый торган документларны ачыклау турында хәбәрнамә килү тора.

2.6. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма турында белдерүләрне түбәндәгеләр юнәлтә ала:

гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары:

дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышына, аларны тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аларга буйсынучы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм региональ эһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренен эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфаи затлары;

муниципаль жир контролен яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвешә, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар исемлеге башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелешә өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алып егерме эш көннән артмаган срукта Башкарма комитет Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктнда каралган ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документларны түбәндәге гамәлләрнен берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктнда каралган очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турында карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

3) ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралмавы турында хәбәр жиберә, алардан рәхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә жиберә.

2.9. РФ ГК 222 статьясы нигезендә Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә кабул итә:

1) түбәндәге очрақларда үз белдекле корылманы жимерү турында карарны:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган жир участогында төзелгән булса һәм аларның булу кирәклеген мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса;

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан булса;

2) үз белдекле корылманы жимерү яисә аны түбәндәге очрақларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турындагы карар:

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланылышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлеге төзелеш территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклеген мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык була алмый, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеклеген белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, Россия Федерациясе дәүләт корпорациясенә 222 статьясындагы 4 пунктта каралган очрақларда, хокукый актны карар формасында бастырып чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул итүгә хокукларны чикләү

3.1. Әгәр:

3.1.1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез төзелеш, мондый корылмаларны саклап калу гражданның хомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очрақлардан тыш.

3.1.2. Күчәмсез милек объектына милек хокукы Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчәмсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылды яисә аңа карата элек суд тарафыннан үз белдекле корылманы жимерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.

3.1.4. Үз белдеклеге белән күпфатирлы йорт, торак йорт яисә бакча йорты төзелә.

3.1.5. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр торак йорт яисә торак төзелеше бакча кишәрлекләрендә төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм гыйбадәтханә яки башка комплексны тәшкил итә.

«Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән 1994 елның 30 ноябрәндәге 52-ФЗ Федераль законының 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар таләпләргә туры килгән очракта ирекле корылмаларны кулланырга хоуклы. Мондый үзирекле корылмалар күрсәтелгән таләпләргә жавап бирмәгән очракта, аларны дини оешмалар тарафыннан куллану 2030 елга кадәр рөхсәт ителә.

3.1.7. Россия Федерациясә Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма төзелгән жир кишәрлегенә хоук билгели торган документлар юк.

3.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктының 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очракларда рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар бары тик суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Түбәндәге шартлар булганда, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы юкка чыгару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясы нигезендә кабул ителә алмый:

1) әлеге объектларга хоуклар, торак йортлар, торак төзелмәләре 2018 елның 01 сентябрәнә кадәр теркәлгән булса;

2) әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак төзелмәләрнең федераль законда билгеләнгән иң чик параметрларына туры килсә;

3) әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалары милек хоукындагы яисә әлеге объектларның, торак йортларның, торак биналарның

милекчеләренә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан булса.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты Нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, төзелгән торак объектларына хокуклар күчерелгән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

4. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны жирле үзидарә органы карары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Үз белдекле төзелешне ихтыярий жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Үз белдекле корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчermәсен үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенең уң йөзе турында жирле үзидарә органында белешмәләр булмаган затка жибәрә.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны карарда күрсәтелгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы узгач, вәкаләтле белгеч, карарның үтәлү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән корылманың урнашу урынын тикшерә.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 п. күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) «Маяк» район газетасында хәбәрләр яки жир кишәрлеге урнашкан урында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне татар Шуганы авылы муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртиптә халыкка житкерә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтта үз белдеклеге белән төзелгән корылманы планлаштырылучы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне урнаштыруны тәмин итә;

3) мәгълүмат тактасында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне үз белдеге белән төзелгән жир участогының Хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән вакыт эчендә башкара.

4.6. Әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокуклар үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килмәгәндә жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Үз белдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очрақларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясе, үз сайлавы буенча Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.

4.8. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә әлеге төзелгән корылманы урнаштыру турында карар кабул ителгән очракта, төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерә. Шулу вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый затларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка тәкъдим итәргә кирәк.

4.10. Әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пунктында каралган срогы тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә бу хакта дәүләт хакимиятенә Башкарма органына яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына хәбәр итә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 3.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм, Тәртипнең 3.11 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очрақтан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән

яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;

3) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 4.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән мөрәжәгать итә, рөхсәтсез төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән һәм мондый жир кишәрлеге, Тәртипнең 4.11 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан.

4.11. Үз-үзенә төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очрактарда Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ачыкланмаган очракта;

2) суд карары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны һәм жир участогын үтәмәгән очракта;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары яисә башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта, Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, шулай ук ирекле корылма үз белдеге белән корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан атналык жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса.

4.12. Әлеге Тәртипнең 4.11 пунктының 1-3 пунктчаларында билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы жимерү вакытын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Әлеге Тәртипнең 4.11 п. 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы сүтү яисә аны Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, әмма моңа жирле үзидарә органының Россия Федерациясе казнасы хисабына ирекле корылманы жимерү эшләрен башкару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү хокукы булган очрак керми.