



РЕШЕНИЕ

28 декабрь 2023 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№ *2*

**23.09.2020 ел №11 Совет карарына үзгәрешләр кертү турында
«Минзэлә муниципаль районы территориясендә муниципаль жир
контроле турындагы нигезләмәне раслау турында»
09.02.2022 ел № 5 Совет карарына үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге №131-ФЗ, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге №248-ФЗ федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында» 2022 елның 10 мартындагы 336 № карары, Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы,

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. «Минзэлә муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәне раслау турында» 2020 елның 23 сентябрендәге №11 Совет карарына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 9 февралендәге №5 Советның 1.4 п. п. карарына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә: . .
 - 1.1. «Минзэлә муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турындагы Нигезләмәне раслау турында»
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <https://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга һәм Минзэлә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <https://menzelinsk.tatarstan.ru> урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Минзэлә муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе

 А. Ф. Сәлахов

« 28 » декабрь 2023 ел
Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы Советы карарына
1 нче кушымта

**Муниципаль жир контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозу
куркынычы индикаторлары исемлеге**

1. Жир участогы чикләренен характерлы ноктасының жир участогы чикләре урнашкан урынга карата урнашу урынының тайпылуы, аның турында мәгълүматлар күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында бар, жир участоклары чикләренен характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәллегенә (уртача квадрат хатасы) кыйммәтләреннән зуррак булган зурлыкка, ул «Жир кишәрлеге чикләренен характерлы нокталарын билгеләү төгәллеген һәм ысулларын билгеләү таләпләрен, бина контурының, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объектының координаталарын билгеләү таләпләрен, шулай ук бинаның мәйданын, корылманы, машина урынын билгеләү таләпләрен раслау турында» 2020 елның 23 октябрәндәге № П/0393 Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте приказы белән билгеләнгән.
2. Авыл хужалыгын алып баруга бәйле булмаган башка предметлар белән жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлеге мәйданының 20 һәм аннан күбрәк процентын агулау («Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге №101-ФЗ Федераль законның 6 статьясы; «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жир кишәрлекләрен максатчан билгеләнеше буенча яисә Россия Федерациясе законнарын бозып куллану билгеләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 18 сентябрәндәге №1482 карары).
3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге күпеллык жиләк-жимеш үсентеләренә карамаган, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренен чүп үләннәре һәм (яисә) агач-куаклыгы белән, мелиорация саклагыч урман утыртмаларыннан тыш, авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен алардан файдаланмау яисә авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында таныклый торган мелиорация саклагыч урман утыртмаларыннан тыш, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге №101-ФЗ Федераль законның 6 статьясы; «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жир кишәрлекләреннән максатчан билгеләү яисә файдалану буенча Россия Федерациясе законнарын бозып файдалану билгеләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 18 сентябрәндәге №1482 карары).
4. Әлеге кишәрлекләренен һәркайсы өч елдан артык милектә булса, һәм мондый зат крестьян-фермер хужалыгы эгзасы, авыл хужалыгы житештерүе буенча эшчәнлек алып баручы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар булмаса, күрсәтелгән жирләрне мондый затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырмаган очракта, авыл хужалыгы билгеләнешендәге гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган бер яисә берничә жир кишәрлегенен физик заты милкендә булу факты.
5. Бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда бер яисә берничә жир

кишәрлегенә гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган физик затның милкендә булу факты:

- күрсәтелгән участокларның һәркайсы өч елдан артык милектә була (бирелгән очракта, бары тик озаксроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка);

- зат Россия Федерациясенә гомуми административ чиге булмаган башка субъекты территориясендә даими теркәлгән;

- жир кишәрлекләре башка затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырылмаган (әгәр ул озак сроклы файдалану хокукында гына тапшырылган булса (ягъни 1 елдан артык вакытка).