



**РЕШЕНИЕ**

28.12.2023

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 356

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2021 елның 19 ноябрәндәге 102 номерлы карары белән (Зеленодольск муниципаль районы Советының 2022 елның 24 мартындагы 146 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр белән) расланган, Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Уставы белән, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. 2021 елның 19 ноябрәндәге 102 номерлы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән расланган (Зеленодольск муниципаль районы Советының 2022 елның 24 мартындагы 146 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр белән) Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. «Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу риск индикаторлары исемлегенә» дигән кушымтаны, әлегә карардагы кушымтада каралганча, яңа редакциядә баян итәргә.

2. Әлегә карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан

Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы  
Башлыгы, Советы Рәисе**



**М. П. Афанасьев**

Зеленодольск муниципаль районы Советының  
2023 елның 28 декабрендәге  
356 номерлы карарына  
кушымта  
«Зеленодольск муниципаль районы Советының  
2021 елның 19 ноябрендәге  
102 номерлы карарына  
2 нче кушымта

## **Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу риск индикаторлары исемлеге**

1. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 2020 елның 23 октябрендәге «Жир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәллеккә һәм билгеләү ысулларына таләпләрне, төгәллеккә таләпләрне һәм жир кишәрлеге төзелеп бетмәгән бина, корылма яки объект контурының характерлы нокталары координаталарын билгеләү ысулларына таләпләрне, шулай ук бинаның майданын билгеләү, корылмалар, биналар, машина-урынын майданын билгеләү таләпләрен раслау турында» П/0393 номерлы боерыгы белән билгеләнгән, жир кишәрлеге чикләренең үзенчәлекле ноктасының Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге чикләре урнашкан урынга карата урнашу урынының жир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәллегенә (уртача квадрат хатасы) кыйммәтләреннән артык булган зурлыкка тайпылуы.

2. Жир кишәрлеген авыл хужалыгы белән бәйлә булмаган башка эйберләр белән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегенә 20 һәм аннан да күбрәк процентына чүпләү (2002 елның 24 июлендәге «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; 2020 елның 18 сентябрендәге «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден максатчан билгеләнеше яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдалану билгеләре турында» 1482 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең карары).

3. Күпьяллык жиләк-жимеш утыртмаларына карамаган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренең чүп үләннәре һәм (яки) агач-куак үсентеләре белән каплануы, авыл хужалыгы житештерүен башкару яки авыл хужалыгы житештерүе белән бәйлә башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кулланыла торган мелиоратив саклагыч урман утыртмаларыннан тыш («Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Максатчан билгеләнештәге жирләрден авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден файдаланмау яки Россия Федерациясе законнарын бозып файдалану билгеләре турында» 2020 елның 18 сентябрендәге 1482 номерлы карары).

4. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге бер яисә берничә жир кишәрлегенә гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган физик затның үз милкендә булу факты күрсәтелгән кишәрлекләрнең һәркайсы өч елдан артык үз милкендә булган очракта һәм мондый зат авыл хужалыгы житештерүе буенча эшчәнлек алып баручы крестьян-фермер хужалыгы әгъзасы, юридик зат катнашучысы яисә индивидуаль эшкуар булып тормаса йә күрсәтелгән жирләрне мондый затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырмаган булса.

5. Бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда бер яисә берничә жир кишәрлегенә гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган физик затның милкендә булу факты:

- күрсәтелгән кишәрлекләрнең һәрберсе өч елдан артык милектә тора (тапшырган очракта, озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артыксрокка));

- гомуми административ чиге булмаган затның Россия Федерациясенә башка субъекты территориясендә даими теркәлгән булуы;

- жир кишәрлекләре башка затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырылмаган (тапшырылган очракта, озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артыксрокка));»