



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023 г.

КАРАР

№ 77

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге
муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән
бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап
кабул итү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Спас авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Спас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

Карап итә:

1. Өлеге карага күшымта нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Спас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибен расларга.
2. Өлеге карап үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Спас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.
3. Өлеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкчесе

А. С. Мухалев

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге
Каарына күшүмтә
22.12.2023 ел, по 77

**Үз белдеге белән төзелешне сүту турында Карап кабул итү тәртибе
яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Спас
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясендә үз белдеге белән
төзелешне сүту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында
кааралар**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Спас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясына ярашлы эшләнгән, үз белдеге белән төзелешне сүту турында Карап кабул итүдә яки үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итүдә катнашучы затларның гамәлләр тәртибен, срокларын һәм даирәсен, үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каараларны үтәү тәртибен билгели.

1.2. Үз белдеге белән төзелгән бина, корылма яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекендә яисә әлеге объектта төзелергә рәхсәт ителмәгән жир кишәрлекендә төзелгән яисә закон нигезендә кирәклө килешүләр, рәхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма тиешле килешүләр алу таләбе, рәхсәтләр һәм (яки) курсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдеге белән төзелеш башланган яки төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә.

1.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне үз белдеге белән төзелгән бинаны төзегән яки төзегән кеше, ә мондый кеше турында мәгълүмат булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогының Хокук иясе башкара.

1.4. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган төп төшөнчәләр һәм терминнар Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында билгеләнгән мәгънәдә кулланыла.

2. Жимерү турында Карап кабул итү хокукларын чикләү үз белдеге белән төзелгән

2.1. Спас авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба Башкарма комитет) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту турында Карап кабул итәргә яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

2.1.1. Үз белдеге белән Төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнының тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырса.

2.1.2. Күчесиз милек объектына милек хокуы бердәм дәүләт күчесиз милек реестрында теркәлгән.

2.1.3. Күчесиз милек объектына милек хокуы Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 3 пунктына ярашлы рәвештә суд тарафыннан танылган яки аңа карата суд элек үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турындағы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карап кабул иткән.

2.1.4. Үз белдеге белән төзелгән күп фатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты.

2.1.5. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 01 гыйнварына кадәр дача яки бакча жири участокларында төзелгән.

2.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт курсетү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка күльт комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге милек» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге милекне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында курсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

2.1.7. Россия Федерациясе Жири кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жири участогына хокук билгеләүче документлар юк.

2.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рәхсәт юк.

2.2. Өлеге Тәртипнен 2.1.1 – 2.1.8 пунктларында каралган очракларда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карап яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап суд тарафыннан гына кабул итлә.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карап яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жири кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата кабул итлеми ярдәмче хужалық, торак йортларга һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәгә шартлар булганда, дача һәм бакча жири участокларында булдырылган:

бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән;

бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рәхсәт итегендә төзелешнен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның, Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милек хокуында яки башка законлы нигездә өлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милекчеләренә караган жири участокларында урнашкан.

2.4. Өлеге бүлекнен 2.3 бүлеге нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 01 сентябреннән соң шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен билгеләнгән жири кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчү очрагында кулланыла.

3. Хәбәр итүне карау һәм карар кабул иту тәртибе

3.1. Үз белдеге белән тәзелешне сүту турында Карап кабул иту яисә үз белдеге белән тәзелешне сүту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул иту очен нигез булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән тәзелешне ачыклау турында хәбәрнамә һәм үз белдеге белән тәзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар кертү тора.

3.1.1. Ачыкланган үз белдеге белән тәзелеш турында хәбәрләр:

дәүләт хакимияте башкарма органнары;

Дәүләт тәзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, торышы, сакланышы, файдалануы, популярлашы һәм дәүләт саклавы буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман саклау), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм тәбәк әһәмиятендәге аерucha саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручу дәүләт учреждениеләренән әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аерucha саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручу жирле үзидарә органнары.

3.1.2. Үз белдеге белән тәзелешне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз белдеге белән тәзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге тәзелеш, архитектура, шәһәр тәзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукый көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручи федераль башкарma хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарma комитеты үз белдеге белән тәзелешнең билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алып егерме эш көненнән артмаган сротта тубәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

3.2.1. Үз белдеге белән тәзелешне сүту турында Карап кабул итуне тәэммин итә.

3.2.2. Үз белдеге белән тәзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итуне тәэммин итә.

3.2.3. Судка үз белдеге белән тәзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.2.4. Шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең тәбәк системаларын кулланып, үз белдеге белән тәзелеш билгеләренең булуы күздә тотылмый дигән белдерүне дәүләт хакимияте башкарma органына, вазыйфаи затка, үз белдеге белән тәзелешне ачыклау турында хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жибәрә.

3.3. Үз белдеге белән тәзелешне сүту турында карар, әгәр үз белдеге белән тәзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу кирәклеге закон нигезендә билгеләнгән жир участогында тәзелгән яки тәзелгән булса, яки үз белдеге белән тәзелгән тәзелеш рөхсәт ителгән файдалану тәре мондый

объектны төзүгө юл куймаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә.

3.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүту вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык булырга тиеш түгел.

3.3.2. Әлеге Положениенең 1.3 бүлегендә курсәтелгән кешеләр карап белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелешне сүтергә тиеш.

3.3.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла.

3.4. Үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап, әгәр үз белдеге белән төзелешне рәхсәт ителгән файдалану тәре мондый объектны төзүгө юл куймаган жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, һәм әлеге төзелеш территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә, курсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгө юл куймаган очракта яки үз белдеге белән төзелешкә рәхсәт юк, әгәр курсәтелгән зонаның чикләре, бу рәхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән.

3.4.1. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык булырга тиеш түгел.

3.4.2. Бу Тәртипнең 1.3 бүлегендә курсәтелгән кешеләр:

- үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яисә Татарстан Республикасы Бәгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан, карап белән билгеләнгән вакытта реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыру;

- үз белдеген белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен курсәтелгән карап белән билгеләнгән вакыт эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китерергә. Шул ук вакытта, үз белдеге белән төзелешне сүту өчен билгеләнгән вакытта, мондый затлар Татарстан Республикасы Бәгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

3.4.3. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлеге тарафыннан билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

3.5. Татарстан Республикасы Бәгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге бүлекнең 3.1 бүлегендә курсәтелгән хәбәрнамә көргөн көннән бирле рәхсәт ителми:

3.5.1. Татарстан Республикасы Бәгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту, мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәренә, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата рәхсәт ителгән файдалану тәренә һәм шундый төзелеш параметрларына туры килә торган үзгәрешләр керту.

3.5.2. Үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата яки шундый төзелешкә карата шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану тәренә рәхсәт бири.

3.5.3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата реконструкцияләүгә рөхсәт бири.

Әлеге бүлектә курсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю үз белдеге белән төзелгән бинаны сүткәнче яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, әгәр дә әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре күренмәве турында Карап кабул ителгән булса, яисә жимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд каары законлы көченә көргән булса үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

4. Каарларны үтәү

4.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның «Спас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге Тәртипнәң 3.2.1, 3.2.2 пунктларында курсәтелгән карап кабул ителгәннән соң жиде эш көне эчендә:

4.1.1. Үз белдеге белән төзелешне башкарган кешегә, ә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Спас авыл жирлеге Башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлекенең Хокук иясе булган зат турында мәгълүмат булмаганда, тиешле каарның күчermәсен заказ хаты белән хәбәр итә.

4.1.2. Әгәр әлеге пунктның 4.1.1 пунктчасында курсәтелгән затлар ачыкланмаган булса:

Интернет чөлтәрендә үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр бастырып чыгару (халыкка житкерү); үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы чикләрендәге мәгълүмат калканында үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыру.

4.2. Әгәр әлеге Тәртипнәң 1.3 бүлегендә курсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнәң 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каралган бурычлар үтәлмәсә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Спас авыл жирлеге башкарма комитеты тубәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

4.2.1. Әлеге Тәртипнәң 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каралган сроклар үтәлгәннән соң жиде эш көне эчендә тиешле бурычларны үтәү өчен дәүләт хакимияте башкарма органына яки жирле үзидарә органына, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлекенең бу хакта хәбәрнамә жибәрә дәүләт яки муниципаль милектә.

4.2.2. Әлеге Тәртипнәң 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каралган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлекенең үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта гына, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлекен жәмәгать сатуларыннан сату турында мәрәжәгать итә бүленмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук капиталъ төзелеш объектлары урнашкан, алар үз белдеге белән төзелмәгән.

4.2.3. Әлеге Тәртипнәң 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каралган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлекенең үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыруны таләп итеп мәрәжәгать итә һәм мондый жир кишәрлекеге территория чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы, үз белдеге белән төзелгән яки

бүлөнмәс жир участогында төзелгән очрактан тыш, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капиталь төзелеш объектлары урнашкан.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан тубәндәгә очракларда башкарыла:

4.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүнда хәбәр иғълан ителгәннән соң ике ай эчендә өлеге Тәртипнәң 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр ачыкланмады.

4.3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитеты яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Спас авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүнда суд каары белән билгеләнгән срокның алты ае дәвамында өлеге Тәртипнәң 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны тиешле таләпләргә туры китерү түрүнда суд каары белән билгеләнгән срокның үтәмәгәннәр 3.3.2 пунктларында каралган тиешле бурычлар, 3.4.2 өлеге Тәртиптә, һәм үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы башка кешегә файдалануга һәм (яки) милек итеп бирелмәгән яки ачык сату нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган.

4.3.3. Суд каары яисә Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүнда каар белән билгеләнгән срокта өлеге Тәртипнәң 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар тарафыннан өлеге Тәртипнәң 3.3.2, 3.4.2 пунктларында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән төзелеш бүлөнмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капиталь төзелеш объектлары урнашкан.

4.4. Өлеге тәртиптәге 4.3 бүлекчәненең 4.3.1-4.3.3 пунктларында күрсәтелгән сроклар тәмамланганин соң ике ай эчендә Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны мондый жимерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китереп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүнда Каар каабул итәргә тиеш.

4.5. Өлеге Тәртипнәң 4.3.2 һәм 4.3.3 пунктларында каралган очракларда Башкарма комитет үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны өлеге Тәртипнәң 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, очракны исәпкә алмаганда, әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы Россия Федерациясе казнасы хисабына жирле бюджетның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплау хокукына ия булса.

5. Шикаять

Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү түрүнда каарлар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүнда каарлар суд тәртибендә шикаять итепергә мөмкин.