

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЛЮЧИ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2023г.

**КАРАР**

№ 86

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны суту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә" Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Ключи авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территорииясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны суту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибен әлеге каарга күшымта нигезендә расларга.
2. Әлеге каар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.
3. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үземдә калдырам.

**Житәкчесе**

**А. А. Карпухин**

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл жирлеге  
Каарына күшымта  
2023 елның 25 декабрендәге 86 номерлы каары

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл жирлеге муниципаль берәмлеке территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Каар кабул итү тәртибе**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Каар кабул итү тәртибе яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Каар кабул итү тәртибе Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл жирлеге муниципаль берәмлеке территориясендә (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясына ярашлы эшләнгән, үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Каар кабул итүдә яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Каар кабул итүдә катнашучы затларның гамәлләр тәртибен, срокларын һәм даирәсен, үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарларны үтәү тәртибен билгели.

1.2. Үз белдеге белән төзелгән бина, корылма яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекендә яисә әлеге объектта төзелергә рөхсәт ителмәгән жир кишәрлекендә төзелгән яисә закон нигезендә кирәклे килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма тиешле килешүләр алу таләбе, рөхсәтләр һәм (яки) курсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдеге белән төзелеш башланган яки төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә.

1.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне үз белдеге белән төзелгән бинаны төзегән яки төзегән кеше, ә мондый кеше турында мәгълүмат булмаганды, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогының Хокук иясе башкара.

1.4. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган төп төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында билгеләнгән мәгънәдә кулланыла.

2. Жимерү турында Каар кабул итү хокукларын чикләү  
үз белдеге белән төзелгән

2.1. Ключев авыл жирлөгө башкарма комитеты (алга таба Башкарма комитет) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карап кабул итәргә яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

2.1.1. Үз белдеге белән Төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырса.

2.1.2. Күчемсез милек объектына милек хокуку бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

2.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокуку Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 3 пунктына ярашлы рәвештә суд тарафыннан танылган яки аңа қарата суд элек үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карап кабул иткән.

2.1.4. Үз белдеге белән төзелгән күп фатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты.

2.1.5. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 01 гыйнварына кадәр дача яки бакча жир участокларында төзелгән.

2.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге милек» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булған дини билгеләнештәге милекне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

2.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жир участогына хокук билгеләүче документлар юк.

2.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

2.2. Әлеге Тәртипнәң 2.1.1 – 2.1.8 пунктларында каралган очракларда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карап яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап суд тарафыннан гына кабул итәлә.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карап яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына қарата кабул итәлми ярдәмче хужалық, торак йортларга һәм торак корылмаларга қарата, бер үк вакытта түбәндәгә шартлар булғанда, дача һәм бакча жир участокларында булдырылган:

бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән;

бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның, Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милек хокукунда яки башка законлы нигездә әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милекчеләренә караган жир участокларында урнашкан.

2.4. Әлеге бүлекнең 2.3 бүлеге нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 01 сентябреннән соң шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчү очрагында кулланыла.

### **3. Хәбәр итүне карау һәм Карап кабул иту тәртибе**

3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карап кабул иту яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү туринда Карап кабул иту өчен нигез булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне ачыклау туринда хәбәрнамә һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар керту тора.

3.1.1. Ачыкланган үз белдеге белән төзелеш туринда хәбәрләр:

дәүләт хакимиите башкарма органнары;

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, торышы, сакланышы, файдалануы, популярлашуы һәм дәүләт саклавы буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге( урман саклау), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм тәбәк әһәмиятендәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

3.1.2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукий көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафынан билгеләнә.

3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелеш билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алыш егерме эш көненнән артмаган сротка түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

3.2.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карап кабул итүне тәэмин итә.

3.2.2. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итүне тәэмин итә.

3.2.3. Судка үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.2.4. Шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең төбәк системаларын кулланып, үз белдеге белән төзелеш билгеләренең булы күздә тотылмый дигән белдерүне дәүләт хакимиите башкарма органына, вазыйфаи затка, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жибәрә.

3.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карап, әгәр үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу кирәклеге закон нигезендә билгеләнгән жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, яки үз белдеге белән төзелгән төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә.

3.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алыш билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык булырга тиеш түгел.

3.3.2. Әлеге Положениенең 1.3 бүлгендә күрсәтелгән кешеләр карап белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелешне сүтергә тиеш.

3.3.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла.

3.4. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап, әгәр үз белдеге белән төзелешне рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, һәм әлеге төзелеш территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә, күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл

куймаган очракта яки үз белдеге белән төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, бу рөхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән.

3.4.1. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алыш билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык булырга тиеш түгел.

3.4.2. Бу Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр:

- үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан, карап белән билгеләнгән вакытта реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыру;

- үз белдеген белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карап белән билгеләнгән вакыт эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китерергә. Шул ук вакытта, үз белдеге белән төзелешне сүтү өчен билгеләнгән вакытта, мондый затлар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

3.4.3. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлеге тарафыннан билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

3.5. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге бүлекнең 3.1 бүлегендә күрсәтелгән хәбәрнамә кергән көннән бирле рөхсәт ителми:

3.5.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм шундый төзелеш параметрларына туры килә торган үзгәрешләр кертү.

3.5.2. Үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата яки шундый төзелешкә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү.

3.5.3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата реконструкцияләүгә рөхсәт бирү.

Әлеге бүлектә күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю үз белдеге белән төзелгән бинаны сүткәнче яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, әгәр дә әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре күренмәве турында Карап кабул ителгән булса, яисә

жимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәтальәндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән булса үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

#### 4. Каарларны үтәу

4.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.2.1, 3.2.2 пунктларында күрсәтелгән каар кабул ителгән көннән алыш жида эш көне эчендә:

4.1.1. Үз белдеге белән төзелешне башкарган кешегә, ә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге Башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогына хокук иясе булган зат турында мәгълүмат булмаганда, тиешле каарның күчермәсен заказ хаты белән хәбәр итә.

4.1.2. Әгәр әлеге пунктның 4.1.1 пунктчасында күрсәтелгән затлар абыкланмаган булса,:  
Интернет чөлтәрендә үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр бастырып чыгару (халыкка житкерү);  
үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы чикләрендәге мәгълүмат калканында үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыру.

4.2. Әгәр әлеге Тәртипнең 1.3 бүлгендә күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каалган бурычлар үтәлмәсә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

4.2.1. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каалган сроклар үтәлгәннән соң жида эш көне эчендә тиешле бурычларны үтәу өчен дәүләт хакимиите башкарма органына яки жирле үзиадәрә органына, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлекенде бу хакта хәбәрнамә жибәрә дәүләт яки муниципаль милектә.

4.2.2. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәу өчен каалган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлекенде үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта гына, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлекен жәмәгать сатуларыннан сату турында мәрәжәгать итә бүленмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук капиталь төзелеш объектлары урнашкан, алар үз белдеге белән төзелмәгән.

4.2.3. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәу өчен каалган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлекенде үз

белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыруны таләп итеп мөрәжәгать итә һәм мондый жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы, үз белдеге белән төзелгән яки бүленмәс жир участогында төзелгән очрактан тыш, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капиталь төзелеш объектлары урнашкан.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

4.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр игълан ителгәннән соң ике ай эчендә әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр ачыкланды.

4.3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында суд карары яки Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Ключев авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар 3.3.2 пунктларында каралган тиешле бурычларны үтәделәр, 3.4.2 әлеге Тәртиптә, һәм үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы башка кешегә файдалануга һәм (яки) милек итеп бирелмәгән яки ачык сату нәтиҗәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган.

4.3.3. Суд карары яисә Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап белән билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.3.2, 3.4.2 пунктларында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән төзелеш бүленмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капиталь төзелеш объектлары урнашкан.

4.4. Әлеге тәртиптәге 4.3 бүлекчәнең 4.3.1-4.3.3 пунктларында күрсәтелгән сроклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны мондый жимерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китереп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итәргә тиеш.

4.5. Әлеге Тәртипнең 4.3.2 һәм 4.3.3 пунктларында каралган очракларда Башкарма комитет үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, очракны исәпкә алмаганда, әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы Россия Федерациисе казнасы хисабына жирле бюджетның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплау хокукуна ия булса.

## 5. Шикаять

Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында каарлар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарлар суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.