



№ 219/o

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

« 28 » 12 2023

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура нәм торак-коммуналь хужалыгы министрлýгының «Объектны файдалануга керту өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен администрив регламентын раслау турында» 2022 елның 27 июнендәге 69/o номерлы боерыгы белән расланган Объектны файдалануга керту өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен администрив регламентына үзгәрешләр керту хакында

Боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура нәм торак-коммуналь хужалыгы министрлýгының «Объектны файдалануга керту өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен администрив регламентын раслау турында» 2022 елның 27 июнендәге 69/o номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура нәм торак-коммуналь хужалыгы министрлýгының 2022 елның 1 декабрендәге 176/o номерлы, 2023 елның 9 февралендәге 20/o номерлы боерыклары нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән Объектны файдалануга керту өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен администрив регламентына кертелә торган, күшымтада бирелгән үзгәрешләрне расларга.

2. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлýгына жибәрелүен тәэмmin итәргә.

3. Массакуләм мәгълумат чаралары белән хезмәттәшлек секторына (Р.Ж.Зәйнуллинага) әлеге боерыкның «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура нәм торак-коммуналь хужалыгы министрлýгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәэмmin итәргә.

4. Билгеләргә:

бу боерык рәсми рәвештә басылыш чыккан көннән үз көченә керә;

әлеге боерыкның ғамәлдә булуы 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә қагыла:

2024 елның 1 маеннан үз көченә керәчәк алтынчы абзац Үзгәрешләре.

әлеге боерыкның 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керәчәк «Казан шәһәре» һәм «Чаллы шәһәре» Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә карата нигезләмәләре;

5. Әлеге боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Министр

М.М.Айзатуллин



Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалығы
министрлыгының 2023 елның
«_28_»_12_ 2023 №219/о
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалығы министрлыгының «Объектны файдалануга керту өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентын раслау турында» 2022 елның 27 июнендәге 69/о номерлы боерыгы белән расланган Объектны файдалануга керту өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

1 бүлктә:

1.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнен әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) түбәндәге очракларда капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартын һәм тәртибен билгели:

1) капиталь төзелеш объектын Татарстан Республикасының ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлеке (муниципаль районы, шәһәр округы) территорияләрендә төзү гамәлгә ашырылган булса, һәм ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек (муниципаль район, шәһәр округы) территорияләрендә урнашкан капиталь төзелеш объекты үзгәртеп корылган очракта, тәбәк яки муниципальара билгеләнештәге автомобиль юлларын, шулай ук хосусый автомобиль юлларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, әгәр төзү, үзгәртеп кору ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек (муниципаль район, шәһәр округы) территорияләрендә гамәлгә ашырылган булса;

2) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү Татарстан Республикасы жирлекләре һәм шәһәр округлары территориясендә гамәлгә ашырылса һәм күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын файдалануга кертугә рөхсәт бирү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы нигезендә жирлекләренең һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары компетенциясенә кертелгән булса («Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәnlеге өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бўлу турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнары һәм дәүләт хакимиите органнары арасында файдалануга кертугә рөхсәт бирү буенча Татарстан Республикасы жирлекләренең һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары вәкаләтләре яңадан бўленгән очракта);

2 бүлктә:

2.6.1 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«2.6.1. Дәүләт хезмәте күрсәту өчен мәрәжәгать итүче түбәндәге документларны тапшыра:

Объектны файлдануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза:

кәгазь документ формасында (әлеге Регламентка 1 нче күшымта нигезендә);

Бердәм портал, Республика порталы аша мәрәжәгать иткән очракта, Регламенттың 2.6.4 пункты таләпләре нигезендә имзланган электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләрне керту юлы белән тутырыла).

Мәрәжәгать итүченең яисә мәрәжәгать итүче вәкиленең шәхесен таныклый торган документ (Министрлыкка, күпфункцияле үзәккә шәхсән мәрәжәгать иткән очракта күрсәтелә). Республика порталы, Бердәм портал аша мәрәжәгать иткәндә, шәхесне таныклый торган документ белешмәләре дәүләт hәм муниципаль хезмәтләрне электрон формада күрсәту өчен кулланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик бәйләнешен тәэммин итә торган инфраструктурада Бердәм идентификация hәм аутентификация системасында (алга таба – БИАС) исәпкә алу язын раслаганда тикшерелә.

Дәүләт хезмәте күрсәтүне сорап мәрәжәгать итүче вәкиле мәрәжәгать иткән очракта, аның вәкаләтләрен раслый торган документ.

Гаризада түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) төзүченең төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага hәм (яисә) мондый бинада, корылмада урнашкан барлык бүлмәләргә, машина урынына төзүченең милекчелек хокукуын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруға төзүченең ризалыгы, әгәр бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору төзүче тарафыннан башка затларның акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган булса;

б) төзүченең hәм башка затның (бүтән затларның) төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага hәм (яки) мондый бинада, корылмада урнашкан барлык бүлмәләргә, машина урынына төзүченең hәм (яки) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) милекчелек хокукларын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруға ризалыгы, әгәр бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору башка затларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырылган булса;

в) хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасын түләү турында белешмәләр;

г) төзүче, башка зат (башка затлар) белән элемтә өчен электрон почта адресы (адреслары), әгәр бинаны, корылманы төзү яки үзгәртеп кору башка затларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырылган булса.

Әлеге пункттың «а – г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләмәләр түбәндәгеләргә карата кулланылмый:

I) «Күпфатирлы йортларны hәм башка күчемсез мәлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу hәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә, өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелгән, үзгәртеп корылган күпфатирлы йортны яки башка күчемсез мәлкәт объектын, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп

корылган күпфатирлы йортны файдалануга тапшырганда;

II) төзүче тарафыннан капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бири турында гариза белән мөрәҗәгать иткән вакытта төзүче белән әлеге пунктның «б» пунктчасында күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага яки мондый бинада, корылмада урнашкан барлық бүлмәләргә, машина урынына карата хокуклар барлыкка килүе турында килешүгә ирешелмәгән очракта;

III) капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшырганда, ача карата «Күчемсез милек объектларының аерым төрләренә хокукларны рәсмиләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2023 елның 2 ноябрендәге 509-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә дәүләт кадастр исәп-хисабы һәм (яки) хокукларны дәүләт теркәве гамәлгә ашырылмаган очракта.

Әлеге пунктның I пунктчасында караплан очракта, төзүче капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бири турындагы гаризада бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору төзүче тарафыннан башка затларның акчаларын жәлеп итмичә башкарылуын раслый.

Әлеге пунктның II пунктчасында караплан очракта, капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыру турындагы гаризага, әлеге Регламентның 2.6 пунктында күрсәтелгән документлар белән берлектә, әгәр бинаның, корылманың төзелешен яки үзгәртеп корылышын финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән булса, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән һәм төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага яки мондый бинада, корылмада урнашкан барлық бүлмәләргә, машина урынына карата төзүчедә һәм (яки) башка затта (башка затларда) милекчелек хокукуы барлыкка килүен күздә тоткан шартнамә яки шартнамәләр, шулай ук төзүче һәм башка зат (башка затлар) тарафыннан әлеге шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлүен раслый торган һәм әлеге затның (әлеге затларның) әлеге өлештә караплан объектларга әлеге затның (әлеге затларның) милекчелек хокукуын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруға ризалыгын үз эченә алган документлар теркәлә. Бу очракта капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бири турындагы гаризада, бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору фәкат төзүченең һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка затның (башка затларның) акчаларын жәлеп итеп генә гамәлгә ашырылу турында раслана.

«Күчемсез милек объектларының аерым төрләренә хокукларны рәсмиләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2023 елның 2 ноябрендәге 509-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә капиталъ төзелеш объектына карата дәүләт кадастр исәп-хисабы һәм (яки) хокукларны дәүләт теркәве гамәлгә ашырылмаса, капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бири турында гаризада төзүче тарафыннан мондый объектның Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Дәүләт милкендәге күчемсез милек объектлары исемлегенә туры килүе турында аларга карата дәүләт кадастр исәп-хисабы гамәлгә ашырылмый торган белешмәләр, Россия Федерациясе милке хокукуы (башка ижтимагый-хокукый белем бири), әлеге хокукларны чикләү, күчемсез

милек объектлары йөклөмәләре дәүләт теркәвенә алышмый һәм алар турында мәгълүматлар дәүләт серен тәшкил итә.

Гаризага түбәндәгеләр теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләнүе турында килешү, гавами сервитут билгеләнүе турында карап;

2) төзелешкә рөхсәт;

3) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэммин итү чөлтәрләренә totashтыру (технологик ялгау) турында акт (мондый totashтыру (технологик ялгау) проект документларында каралган очракта);

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуын, инженер-техник тәэмминат чөлтәрләренең урнашуын һәм жир кишәрлеген оештыру планын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче тарафыннан яки, төзелешне, үзгәртеп коруны подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, техник заказчы тарафыннан) имзаланган схема, линияле объектны төзү, үзгәртеп кору очракларыннан тыш;

5) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 5 өлешендәге 1 пунктында курсәтелгән проект документлары таләпләренә (эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясының 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документларының өлеше булып торган үзгәрешләрне дә исәпкә алып) туры килүе турын DAGЫ бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясының 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашырылу каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясының 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган бәяләмәсе;

6) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендей 73-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты, әлеге объектка реставрация, консервация уздырганда, аны ремонтлаганды һәм заманча файдалану өчен яраклаштырган очракта;

7) «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендей 218-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы (капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырудан тыш, аңа карата «Күчемсез милек объектларының аерым төрләренә хокукларны рәсмиләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр дәүләт кадастры исәп-хисабы һәм (яки) хокукларны дәүләт теркәве гамәлгә ашырылмый).»;

3 бүлектә:

3.4.1 пунктның дүртенчे абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«мөрәжәгать итүче Министрлыкка мөрәжәгать иткәндә – Министрлыкның социаль-мәдәни объектлар төзелеше бүлеге белгече (әлеге Регламентның 1.1 пункттының 1 пунктчасында каралған дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәжәгать иткән очракта) (алга таба – 1 бүлек) яки территориаль органнар белән үзара хезмәттәшлек бүлеге белгече (әлеге Регламентның 1.1 пункттының 2 пунктчасында каралған дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәжәгать иткән очракта)(алга таба – 2 нче бүлек)».

3.5.3.2 пунктында:

ундүртөнчө абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга;

унбишенчө абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга;

3.5.3.5 пункттың беренче абзацында «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.

3.9.2 пунктында:

беренче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.

өченче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.

3.9.3 пунктта:

беренче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән, «бүлеге» сүзен «1 нче бүлек (2 нче бүлек)» сүzlәре белән алмаштырырга.

икенче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.

3.10.2 пунктында:

беренче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.

өченче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.

3.10.3 пунктында:

беренче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән, «бүлеге» сүзен «1 нче бүлек (2 нче бүлек)» сүzlәре белән алмаштырырга.

икенче абзацта «бүлегенен» сүзен «1 нче бүлекнең (2 нче бүлекнең)» сүzlәре белән алмаштырырга.