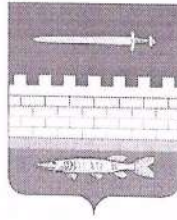


ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ ӘДӘМСӘ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Центральная урамы, 10,
с. Татар Утяшкино, 423186



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ӘДӘМСӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
КИҢӨШЛӨР
Үзәк урамы, 10
Әдәмсә авылы, 423186

тел.: (8-84348) 3-47-41, факс: (8-84348) 3-47-65, Ut.Nsm@tatar.ru

КАРАР

Совет Әдәмсә авыл жирлеге башлыгы
Яңа чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

2023 елның 19 декабре

№ 38-147

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Әдәмсә авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Нигезендә Федераль закон тарафыннан ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә», шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Российской Федерация Советы Әдәмсә авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

КАРАР ИТТЕ:

1. Расларга Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш муниципальнәнче магариф Әдәмсә авыл жирлеге " яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы яңа редакциядә (приложение № 1).

2. Үз көчен югалткан дип танырга решение Советы Әдәмсә авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының от 28.11.2012 №19-57 Кагыйдәләре Турында «землепользованимин һәм төзелеш Әдәмсә авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы»

7. Бастырырга карар өчен «хокукый мәгълүмат Рәсми порталында» Татарстан Республикасы мәгълүмат – телекоммуникация «Интернет» чөлтөрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми сайтында яңа Чишмә муниципаль районы Порталында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр мәгълүмат-телекоммуникация «интернет» чөлтөрендә: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Үтөлешен контрольдә тоту һәм әлегә хәл возложить даими комиссиясенә мәсьәләләре буенча законлылык, экология, жирдән файдалану, төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы һәм төзекләндерү территории Советы Әдәмсә авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Әдәмсә авыл жирлеге башлыгы


А. И. Назмутдинова

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Әдәмсә авыл җирлеге
Советының 19.12.2023 елның 38-138 номерлы
караына
1-нче кушымта

КАГЫЙДӨЛӨР
ЖИР БИЛӨМӨЛӨРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӨМ ТӨЗЕЛӨШ

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ
«ӘДӨМСӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
ЯҢА ЧИШМӨ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

1 нче том

КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ ҺӨМ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ
КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӨМ ТӨЗЕЛӨШ

2023. г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАРЫ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

Составына документлары, жирдөн файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Өләмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдөн файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Графическая өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

3. Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

ЭЧТӨЛЕГЕ:

КЕРЕШ.....	6
БЕР ӨЛӨШӨ I. КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ КАГЫЙДӨЛӨРӨН жир биләмөлөрөннөн файдалану ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ, ҮЗГӘРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ, жирдөн файдалану ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ.....	7
БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмөләр.....	7
1 Статья. Нигез кертү, билгеләү һәм составы жирдөн файдалану һәм төзелеш..	7
2 Статья. Хәбәрдарлык һәм мәгълүмат алу турында землепользованиии һәм төзелеше	8
3 Статья. Үз көченә керүе жирдөн файдалану һәм төзелеш.....	8
4 Статья. Жаваплылык Кагыйдәләрен бозган өчен жир биләмөлөрөннөн файдалану һәм төзелеш.....	8
БАШЛЫГЫ II. Хәлен жайга салу турында жир биләмөлөрөннөн файдалану һәм төзелеш жирле үзидарә органнары.....	9
Хезмәттешлек 5 Статья. Вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары.....	9
Статья 6. Комиссия проектын әзерләү буенча жирдөн файдалану һәм төзелеш..	9
7 Статья. Гомуми нигезләмөләр, караучы, элек возникшим хокуклары.....	10
Статья 8. Территориаль зоналар.....	11
9 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	11
БАШЛЫГЫ III. Хәлен үзгәртү турында төрләре разрешенного файдалану, жир участокларынын һәм капиталъ төзелеш объектларынын физик һәм юридик затлар.....	14
10 Статья. Тәртип үзгәрешләр төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларынын һәм капиталъ төзелеш объектларынын.....	14
11 Статья. Бирү тәртибе рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капиталъ төзелеш объекттын.....	14
Статья 12. Бирү тәртибе рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларынын.....	16
БАШЛЫГЫ IV. Нигезләмөләр әзерләү турында төзелгән территорияне планлаштыру документларынын органнары, жирле үзидарә органнары.....	18
13 Статья. Гомуми таләпләр документлар буенча планировке территориясендә ..	18
Өлкәсендә хезмәттешлек 14 Статья. Төрләрен төзелгән территорияне планлаштыру документларынын.....	19
БАШЛЫГЫ V. Уздыру турындагы нигезләмәне ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмөлөрөннөн файдалану һәм төзелеш..	21
Статья 15. Гомуми нигезләмөләр оештыру һәм үткөрү буенча ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча жир биләмөлөрөннөн файдалану һәм төзелеш.....	21
Мәкалә 16. Уздыруның үзенчәлекләре, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча жирдөн файдалану һәм тезү, проектлар кертү Кагыйдәләренә, жирдөн файдалану һәм төзелеш.....	21
17 Статья. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капиталъ төзелеш объекттын.....	22
18 Статья. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларынын.....	23
РЕСПУБЛИКА БАШЛЫГЫ VI. Нигезләмәнең Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмөлөрөннөн файдалану һәм төзелеш.....	24
19 Статья. Үзгәрешләр кертү тәртибе Кагыйдәләренә, жирдөн файдалану һәм төзелеш.....	24

БАШЛЫГЫ VII. Хәлен җайга салу турында башка мәсьәләләрне хәп итү җир	
Биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.....	28
20 Статъя. Кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча	
Бердәм дәүләт реестрына күчәмсез милек	28

КЕРЕШ

Кагыйдэләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Әдәмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы, Татарстан Республикасы (алга таба – Кагыйдэләр) - документ, шәһәр төзелешен зоналаштыру, эшләнгән дәүләт бюджет учреждениесе «Фонды пространство мәгълүматлары Татарстан Республикасы» нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясенең Урман кодексы, Россия Федерациясенең Су кодексы, Россия Федерациясе, РФ Хөкүмәтенең № 279 Турында «мәгълүмат белән тәмин итү шәһәр төзелеше эшчәнлеге» Татарстан Республикасы Законы, № 98-ТРЗ " мөгариф ТУРЫНДА «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге».

Өзерлек Кагыйдэләрен, шулай ук исәпкә алына нигезләмәләр норматив хокукый актларын яңа Чишмә муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Әдәмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы, бүтән документларны билгеләүче төп юнәлешләре, социаль-икътисадый һәм шәһәр муниципаль берәмлекне үстерү.

Бу Кагыйдэләр билгели территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, тартибе куллану Кагыйдэләрнең һәм кертү, аларга үзгәрешләр гамәлдәге законнар нигезендә шартлар тудыра, рациональ файдалану муниципаль берәмлеге территориясе «Әдәмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы максаты белән, өчен шартлар тудыру һәм тотрыклы үсеш муниципаль берәмлеге территориясе, әйләнә-тирә мохитне саклау, тәмин итү, хокукларын һәм законлы мөнфәгәтьләрен яклау, физик һәм юридик затлар, шул исәптән правообладателәй жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, шулай ук өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү, шул исәптән биру юлы белән сайлау мөмкинлеге аеруча нәтижәле төрләрен разрешенного жир нишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары.

БЕР ӨЛЕШЕ I. КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӨЛӨРЕН ЖИР БИЛӘМӨЛӨРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ, ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмәләр

1 Статъя. Нигез керту, билгеләү һәм составы жирдән файдалану һәм төзелеш

1. Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш ия норматив хокукий правового актының статусы жирле үзидарә органы яңа Чишмә муниципаль районы. Бу Кагыйдәләр нигезендә шәһәр төзелеш кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе кертәләр «муниципаль берәмлегендә Өдәмсә авыл жирлегә» (алга таба – муниципаль берәмлеге, жирлегә) системасын жайга салу жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

2. Бу Кагыйдәләр эшләнде максатларында:

1) булдыру өчен шартлар тудыру һәм тотрыклы үсеш муниципаль берәмлеге территориясе, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм мәдәни мирас объектларын;

2) булдыру өчен шартлар планлаштыру муниципаль берәмлеге территориясе;

3) хокукларын тәэмин итү һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затлар, шул исәптән правообладателәй жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын;

4) булдыру өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү, шул исәптән бирү юлы белән сайлау мөмкинлеге аеруча нәтижәле төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары.

3. Бу Кагыйдәләр кулланыла белән беррәттән:

- техник регламентами (кадәр аларның үз көченә билгеләнгән төр типтә норматив техник документлар белән өлешендә түгел, противоречащей Федераль закон от 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «техник жайга салу» һәм Градостроительному кодексы нигезендә) Россия Федерациясе);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- нормативами шәһәр төзелешен проектлау;

- норматив хокукий актлары «муниципаль берәмлеге Өдәмсә авыл жирлегә» яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы һәм яңа Чишмә муниципаль районы, Татарстан Республикасы жайга салу мәсьәләләре буенча жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

4. Составына Кагыйдәләренә керә түбәндәге документлар:

Текст өлеше:

- Кереш;

- 1 Том. Куллану төртибе һәм үзгәрешләр керту Кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеш регламентлары.

Графическая өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

Кушымта:

Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

5. Чын Кагыйдәләренә үтәү өчен мөжбүри санала дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан гәмәлгә ашыручы теркәүнең һәм контролирующими градостроительную эшчәнлеге «муниципаль берәмлек территориясендә Өдәмсә авыл жирлегә».

2 Статья. Хәбәрдарлык һәм мәгълүмат алу турында землепользовани и һәм тәзу

1. Бу Кагыйдәләр дә кертеп, барлык керүче һәм аларның составы картографические һәм башка документлар булып торалар ачык өчен барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук урындагы затларның, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Әдәмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы.

2. Жирле үзидарә органнарына яңа Чишмә муниципаль районы тәзмин ителәр танышу мөмкинлеге настоящими Кагыйдәләре юлы белән:

- бастырып чыгару (обнародования) Кагыйдәләрнең өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару (обнародования) норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының, башка рәсми мәгълүматны һәм урнаштыру «сайтында муниципаль берәмлеге мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә («Интернет»);

- урнаштыру Кагыйдәләре Федераль дәүләт мәгълүмат системасында территориаль пранлаштыру;

- булдыру мөмкинлекләре белән танышу өчен настоящими Кагыйдәләре белән тулы комплекте органнарында һәм оешмаларда, катнашучы мәсьәләләре жайга салу жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге территориясендә;

- бирү, физик һәм юридик затларга выписок, чын Кагыйдәләрен, шулай ук кирәкле күчмәләрен картографических материалларны һәм аларны фрагментов характерный бозган шартлар жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш үкөнчкә аерым жир кишәрлекләре һәм элементам планировочной структуралары. Әлеге материаллар бирелә, югарыда күрсәтелгән затларга буенча язмача запросы. Бәясе күрсәтелгән хезмәтләр билгеләнә, билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Хөкүмәте.

3 Статья. Үз көченә керүе жирдән файдалану һәм төзелеш

Бу Кагыйдәләр үз көченә керә соң, аларны рәсми бастырып чыгару (обнародования) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару (обнародования) норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының.

Кагыйдәләр өлешендә гамәлдә түгел противоречащей хокукый актларга, зур юридик көчкә ия булган.

4 Статья. Жаваплылык Кагыйдәләрен бозган өчен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

Бозган өчен Кагыйдәләрнең физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифаи затлар жаваплы жаваплылык законнар нигезендә, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы.

БАШЛЫГЫ II. Хәлен җайга салу турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш җирле үзидарә органнары

Хезмәттәшлек 5 Статья. Вәкаләтләрне җирле үзидарә органнары

1. Вәкаләтләрне җирле үзидарә органнары өлкәсендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш билгеләнә Федераль закон нигезендә 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм җирле үзидарә» Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе муниципаль берәмлек Уставы белән «Әдәмсә авыл җирлеге», Уставы белән яңа Чишмә муниципаль районы.

2. Вәкаләтләрне вәкилләклә җирле үзидарә органы яңа Чишмә муниципаль районы (алга таба – Совет районы) өлкәсендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түбәндәгеләр керә:

- раслау, территориаль планлаштыру документларын район, башка шәһәр төзелеше документларын нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе;

- башка вәкаләтләрне отнесенные федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары карамагына муниципаль районнарының вәкилләклә органнары, шүпай ук башка вәкаләтләрне отнесенные муниципаль берәмлек Уставы белән «яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасы компетенциясенә район Советы.

3. Вәкаләтләрне башкарма органы, җирле үзидарә яңа Чишмә муниципаль районы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) өлкәсендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түбәндәгеләр керә:

- эшләү һәм раслауга кертүне, район Советы проектларын территориаль планлаштыру документларын район, башка шәһәр төзелеше документларын район һәм тәэмин итү, аларны гамәлгә ашыру;

- ташуга алып бару, мәгълүмат системаларын тәэмин итү, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, башкарыла торган район территориясендә;

- бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объектын;

- бирү рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча район, гайре вәкаләтләрне караган законнар, муниципаль берәмлек Уставы белән «яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы», карарлары, район Советының компетенциясенә район Советы, район Башлығы яки башка органнары, җирле үзидарә, районның.

Статья 6. Комиссия проектын әзерләү буенча җирдән файдалану һәм төзелеш

1. Комиссия проектын әзерләү буенча җирдән файдалану кагыйдәләрен (алга таба - комиссия) даими эшләүче коллегиальным органы, формиреуемым максатларында проектын әзерләү кагыйдәләрен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, проект күздә тоткан үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм йорт салу. Комиссия нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе чыгыш ясыя ала оештыручы иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар вакытында аларны үткөрү.

2. Таләпләр составы һәм тәртибе эшчәнлегенә комиссия тарафыннан билгеләнә нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Законы белән № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының.

3. Комиссия составы раслана Башкарма комитеты карары белән яңа Чишмә муниципаль районы.

4. К Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- оештыру, эзерләү Кагыйдәләрен, үзгәрешләр кертүне Кагыйдәләре;
- тәкъдимнәрен карау гражданныр һәм юридик затлар белән бәйлә рәвештә, эшкәртү проектын жирдән файдалану кагыйдәләрен һәм үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш;

- оештыру һәм уздыру, жәмәгать уртаклашу һәм гавами тыңлаулар проекты буенча Кагыйдәләр, мәсьәләләр бирү турындагы рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән кулланы тәре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын, сораулар бирү турындагы рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;

- вынесение нәтижәләре буенча бәяләмә гавами тыңлаулар эзерләү буенча рекомендацияләр һәм юнәлешә, аларның житәкчесә, район Башкарма комитеты нигезендә шәһәр төзелешә Кодексы тарафыннан Россия Федерациясә.

5. Әлегә Комиссиянең карарлары үз көченә керә имзаланганнан соң беркетмә булып рекомендацией гамәлгә ашыру өчен тиешле гамәлләр жирле үзидарә органнары.

6. Комиссия эшчәнлегә турында мәгълүмат булып тора, ачык өчен барлык ызыксынучы затлар катнашты.

7 Статья. Гомуми нигезләмәләр, караучы, элек возникшим хокуклары

1. Кабул ителгән расланганчы, Кагыйдәләрнең норматив хокукый актларына мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнары жирдән файдалану һәм төзелеш кулланыла өлешендә түгел, противоречащей әлегә Кагыйдәләр.

2. Жир участогы яки объект капитал төзелеш туры килми әлегә Кагыйдәләр нигезендә, әгәр:

- төрләре, аларның разрешенного кулланы керми төрләре исемлегә разрешенного кулланы; өчен билгеләнгән тиешле территориаль зоналар;

- аларның күләме һәм параметрлары туры килми предельным значениям билгеләнгән градостроительным регламенты тиешле территориаль зоналар.

3. Жир участкалары, яисә капитал төзелеш объектлары, төрләрен разрешенного кулланы, чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент ала кулланылачак башка билгеләү срогын китерү, аларны туры китерү градостроительным регламенты белән билгеләнгән очраклардан тыш, әгәр кулланы, мондый жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын өчен куркыныч, тормыш яки сәләмәтлек кеше өчен әйләнә-тирә мохитне саклау, мәдәни мирас объектларын саклау.

4. Реконструкция, капитал төзелеш объектларын төрләрен разрешенного кулланы, чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент гамәлгә ашырылырга мөмкин китерү юлы белән генә мондый объектлар белән туры градостроительным регламент яки юлы белән киметү, аларны туры килмәвә предельным параметрлар разрешенного төзү, реконструкцияләү. Үзгәртү төрләре разрешенного кулланы күрсәтелгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлгә ашырылырга мөмкин юлы белән китерү, аларны туры китерү төрләре разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чыгып китүне градостроительным регламенты.

5. Әгәр файдалану, жир участкалары, яисә капитал төзелеш объектларының төрләре разрешенного кулланы, чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент, дөвам итә, тормыш лъчен дң куркыныч яки сәләмәтлек кеше өчен әйләнә-тирә мохитне саклау, мәдәни мирас объектларын федераль законнар нигезендә мөмкин салынды тыю кулланы, мондый жир кишәрлекләре һәм объектлар.

Статья 8. Территориаль зоналар

1. Өзөрлөгөндө, жирден файдалану кагыйдэлөрен чиклөре территориаль зоналары билгелөнө исәпкө алып:

- мөмкинлеклөрен берлөштөрү чиклөрендө бер территориаль зона төрлө гамөлдөгө һәм ниятлөнгән жир кишөрлеклөрен файдалану;

- функциональ зоналар һәм параметрларын аларның ачуга үстөрү, билгеле бер генераль планы жирлеге (билгелөнгән очрактан бер өлөшө 6 статьясындагы 18 Россия Федерациясе Шәһәр төзелөшө кодексының), генераль планы, муниципаль округының генераль планы, шәһәр округының, схемой муниципаль районның территориаль планлаштыру;

- билгеле бер шәһәр төзелөшө кодексы тарафыннан Россия Федерациясе территориаль зоналар;

- килеп туган территорияне планлаштыру һәм гамөлдөгө жир биләмөлөрөннөн файдалану;

- планлаштырыла торган үзгөрөшлөр чиклөрен жирлөрнө, төрлө категория;

- булдырмау мөмкинлеге зыян китерүне объектларына капитал төзелөш, урнашкан бу катнаш жир участоклары;

- тарихи-мөдәни опорного планын тарихи жирлеге федераль әһәмияттөгө яки тарихи-мөдәни опорного планын тарихи жирлек, төбөк әһәмиятөндөгө.

2. Чиклөре территориаль зоналары билгелөнөргө мөмкин буенча:

- линиялөре буенча магистральлөр, урамнары, юллары, разделяющим транспорт ташкынын противоположных юнөлөшлөрө;

- кызыл линиялөре буенча;

- чиклөре буйлап жир участоклары;

- чиклөре торак пункт чиклөрендө муниципаль берәмлеклөр;

- чиклөре муниципаль берәмлеклөр, шул исәптән чиклөре эчендөгө территориялөрнө федераль әһәмияттөгө шәһәрлөр-Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь;

- естественным чиклөре табигый объектларын;

- бүтән чиклөре.

3. Чиклөре аерым шартлары булган зоналар файдалану территориялөрө, мөдәни мирас объектлары территориялөрө чиклөре, устанавливаемые нигезөндө, Россия Федерациясе законнары, мөмкин түгел совпадать чиклөре белән территориаль зоналар.

4. Чиклөре территориаль зоналар жавап бирөргө тиөш талөбө кирөк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында кала, жир участогы чиклөренө, аның, жир турындагы законнар нигезөндө ала пересекать чиклөре территориаль зоналар.

5. Өчөн һәр территориаль зоналар настоящими Кагыйдөлөрө белән билгелөнө шәһәр төзелөшө регламенты.

9 Статья. Шәһәр төзелөшө регламентлары һәм аларны куллану

1. Градостроительным регламенты белән билгелөнө хокукый режимы жир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендө һәм астында поверхностью жир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм килөчөктө эксплуатациялөү капитал төзелөш объектлары.

2. Шәһәр төзелөшө регламентларын исәпкө алып билгелөнө:

- фактта файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелөш объектларын чиклөрендөгө территориаль зоналар;

- мөмкинлеклөрен берлөштөрү чиклөрендө бер территориаль зона төрлө гамөлдөгө һәм ниятлөнгән жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелөш объектларын;

- функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстөрү, билгеле бер документлар муниципаль берәмлеклөрөнөң территориаль планлаштыру;

- төрле территорияль зоналар;
- таләпләрен мәдени мирас объектларын саклау, аеруча саклаулы табиғый территорияләр, башка табиғый объектлар.

3. Бу градостроительном регламенты карата жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территорияль зоналар, указываются:

- төрлөре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын;
- иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын;
- таләпләр архитектура-градостроительному облику капиталъ төзелеш объектларын;
- чикләүләр, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;
- расчетные күрсәткечләр минималъно допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималъ допустимого дәрәжәдәге территорияль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территорияль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

4. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала тигез дәрәжәдә барлык жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территорияль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

5. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый жир кишәрлекләренә:

- чикләрдәге территорияләрне һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдени мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдени мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении алар кабул ителә законнарында билгеләнгән төрлөптә Россия Федерациясенә мәдени мирас объектларын саклау турында;
- чикләрендә гомуми файдаланудагы территорияләрне;
- билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары;
- бирелгән өчен файдалы казылмалар чыгару.

6. Үкенечкә территорияләрен тарихи жирлекләренә, истәлекле урыннарны урынга жирләргә дөвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләрне шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми өчен

- урман фонды жирләре;
- жирләрне, покрытых поверхностными водами;
- жирләрне запастагы;
- жирләрне " аеруча саклана торган табиғый (гайре жирләрен дөвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар);
- авыл хужалыгы жирләренә составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне;
- жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләренә өстенлекле үсеш.

8. Куллану жир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә.

Файдалану жири участкалары чиклере махсус икътисадыи зоналар идарэ итү органнары тарафыннан билгеленэ, махсус икътисадыи зоналар.

Куллану жирилэрне яки жири кишэрлеклэрен составыннан урман фонды жирилэре, жирилэрне яки жири кишэрлеге чиклэрендэ урнашкан, аеруча саклана торган табигать территориялэре (чыгарма булып торак пунктлары территориялэрен составына кертелгэн аеруча саклаулы табигый территориялэр) билгеленэ, шуңа лесохозяйственным регламент түрүндагы нигезләмэ аеруча саклаулы табигый территорияне нигезендэ, урман законнары, кануннары турунда аеруча саклаулы табигый территориялэрдэ.

БАШЛЫГЫ III. Хәлен үзгәртү турында төрләре разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын физик һәм юридик затлар

10 Статья. Тәртип үзгәрешләр төрләрен разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын

1. Үзгәртү вид разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла турында мәғлүматлар участкасында яки объектта капиталъ төзелеш аның составындагы бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

2. Шарты куллану, төп һәм өстәмә объект төрләрен разрешенного куллану өчен билгеләнгән тиешле территориаль зоналар үзгәртү вид разрешенного куллану гамәлгә ашырыла правообладателями жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын мөстәкыйль рәвештә түбәндөгә ысуллар:

- аңа хокукка ия кеше мөрәжәгать итә учеты органына гариза белән үзгәртү турында вид разрешенного куллану, правоустанавливающими документлар, шулай ук белешмә, выданной муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан турында отнесении тиешле жир участкасының билгеле бер к территориаль зонасында (выпиской берсе Кагыйдәләрен), әгәр турында мәғлүматлар тиешле территориаль зонасында юк хокукларының бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек;

- аңа хокукка ия кеше мөрәжәгать итә жирле үзидарә органнарына гариза белән үзгәртү турында вид разрешенного куллану өчен юнәлеш турында бепенмәләр үзгәртү характеристикаларын жир участкасы яки капиталъ төзелеш объекттын мәғлүмати үзара аңчанлек тәртибәндә.

3. Үзгәртү вид разрешенного куллану, башка төр, относящийся к шартлы рәвештә разрешенным өчен тиешле территориаль зоналар юлы белән башкарыла рәхсәт алу өчен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участкасы яки капиталъ төзелеш объекттын таләпләренә туры китереп, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының һәм статьясы нигезләмәләре 11 Кагыйдәләренә.

4. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

5. Барлык башка төрләрен файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын отсутствующие исемлегендә мөмкин булган төрләрен разрешенного куллану өчен билгеләнгән тиешле территориаль зона булып тора неразрешенными өчен әлеге территориаль зоналар һәм мөмкин разрешены булганда гына үзгәрешләр кертү чын Кагыйдәләре.

6. Турында карар кабул иткән көннән комплекслы үстерү территориясендә һәм көнгә кадәр раслау төзелгән территорияне планлаштыру документларын карата аның турында карар кабул ителде, аны комплекслы үсеше, үзгәреше вид разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану һәм (яки) объектларын капиталъ төзелеш чикләрендә урнашкан шундый территориясендә рәхсәт ителми.

11 Статья. Бирү тәртибе рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участкасы яки капиталъ төзелеш объекттын

1. Физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участкасы яки капиталъ төзелеш объекттын (алга таба – рәхсәт шартлы рәвештә разрешенный вид куллану), жибәрә турында гариза бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре Комиссиясенә.

Турында гариза бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булырга мөмкин җибәрелгән электрон документ рәвешендәге имзаланган электрон имзасы.

2. Сорау бирү турында рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре ишчәрмәячәк турында фикер алышу җәмәгать тыңлауларында үткәрелә торган билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясә Нигезләмә оештыру һәм уздыру тәртибе турында халык алдында тыңлаулар муниципаль берәмлектә Әдәмсә авыл җирлегә " яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы катнашында ачыкча гражданның чикләрендә территориаль зона чикләре, ачыкча урнашкан җир кишәрлегенә яки объект капитал төзелеш, үкенечкә, алар запрашиваются рөхсәт.

3 Бу очракта шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объект күрсәтергә мөмкин әйләнә-тирәлеккә тискәре йогынтыны, ачык тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышу үткәрелә катнашында правообладателәй җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын подверженных риску мондый тискәре йогынтысын.

4. Комиссия җибәрә хәбәрләр үткәру турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре правообладателәй җир ия булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә яңа запрашивается әлегә рөхсәт, правообладателәй капитал төзелеш объектлары урнашкан җир участокларында булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рөхсәт, һәм правообладателәй урыннары булган өлешә капитал төзелеш объект, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рөхсәт. Күрсәтелгән хәбәрләр җибәрелә дә соңга калмыйча соң җиде эш көненнән керү гариза заинтересованного затлар бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре.

5. Үткәру вакыты иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хәбәр итү халкы статусы турында, аларны үткәру көнгә кадәр бастырып чыгару төзү нәтиҗәләре турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнә, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән муниципаль берәмлекнең акжиллекле органы һәм артыграк була алмый бер ай.

6. Нигезендә төзү нәтиҗәләре турында халык алдында тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышуга проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре Комиссия әзерләүне гамәлгә ашыра рекомендацияләр бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар һәм бүтән аларны район Башкарма комитеты Җитәкчесә.

7. Нигезендә өлешендә күрсәтелгән, әлегә статьяның 6 өлешендә рекомендацияләр район Башкарма комитеты Җитәкчесә өч көн дәвамында кергән көннән мондый тәкъдимнәр турында карар кабул итә бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү. Күрсәтелгән карар алынырга тиеш публикованию өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару, муниципаль хокукый актларны, бүтән рәсми мәгълүматны һәм сайтында, муниципаль район һәм (яки) җирлегә «Интернет»челтәрендә.

8. Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсәт.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объект кертелгән, шәһәр төзелешә регламент билгеләнгән үзгәрешләр кертү өчен Кагыйдәләр тәртибе үткәргәннән соң иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар инициативасы буенча, физик яки юридик затлар, заинтересованного бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, бирү турындагы карар кабул рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре шундый затка кабул ителә үткәрмичә, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар.

10. Физик яки юридик зат хокуклы оспорить суд тәртибендә бирү турындагы карар кабул рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү.

Статья 12. Бирү тәртибе рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын

1. Телерадио жир, күләме кимрәк булган билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән минималь күләмен жир йә конфигурация, инженерно-геологик яки башка характеристикаларын, аларның неблагоприятны өчен төзелеш, мөрәҗәгать итәргә хокуклы өчен разрешениями бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын.

1.1. Телерадио жир мөрәҗәгать итәргә хокуклы өчен разрешениями бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын, әгәр мондый тайпылуның кирәк максатларында однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территорияль зоналар да артык, ун процент.

2. Тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителә өчен аерым жир кишәрлеген саклаганда техник регламентлар таләпләрен. Тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын өлешендә чик санын катлы, предельной үрләр биналарны, корылмаларны таләпләрне һәм архитектура карарлары капитал төзелеш объектларын территорияләре чикләре, тарихи жирлек федераль яки табак әһәмиятендәге рәхсәт ителми.

3. Кызыксыну белдергән алуда рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын зат жибәрә Комиссиясенә гариза бирү турында мондый рәхсәт.

Турында гариза бирү рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын мөмкин, жибәрелгән электрон документ рәвешендәге имзаланган электрон имзасы.

4. Проект бирү турында карар рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын подготавливается давамында унбиш эш көненнән керү турында гариза бирү мондый рәхсәт һәм кичермәчәк карау иҗтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында, үткәрелә торган тәртиптә статьясы нигезендә 5.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының исәпкә алып, 33 статьясының нигезләмәләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының тирактан күрсәтелгән өлешендә әлегә статьяның 1.1

Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рәхсәт.

5. Нигезендә төзү нәтиҗәләре турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын Комиссия давамында унбиш эш көненнән тәмамланганнан шундый фикер алышуга яки тыңлаулары әзерләүне гамәлгә ашыра рекомендацияләр бирү турында мондый рәхсәт яки баш тарту турында мондый рәхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар һәм бүтөн күрсәтелгән тәкъдимнәр җитәкчесенә муниципаль район Башкарма комитеты.

6. Башкарма комитет җитәкчесе җиде көн эчендә кәргән көннән күрсәтелгән статьяның 5 өлешендәге тәкъдимнәр турында карар кабул итә бирү рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш

объектларын яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар кабул ителде.

6.1. Кергән көннән органына җирле үзидарә турында мәғлүмат выявлении самовольной төзелгән дәүләт хакимиятенең башкарма органы, вазыйфаи затлар, дәүләт учреждениесе яки җирле үзидарә органы күрсәтелгән статьясындагы 2 өлешенең 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының рөхсәт ителми бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын карата җир участогы, анда урнашкан мондый постройка кадәр аның сноса яки тәңгәлләштерү белән билгеләнгән таләпләр очрактардан тыш, әгәр карау нәтиҗәләре бунча әлеге хәбәрнамә вәкаләтле органы җирле үзидарә органнарының һәм башкарма дәүләт хакимияте органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесе яки җирле үзидарә органы, алар күрсәтелгән, әлеге статьяның 2 өлешендәге 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының һәм алардан килгән әлеге хәбәрнамә җибәрелгән иде мәрәҗәгать турында хәбәр булу билгеләре самовольной төзелгән түгел усматривается йә законлы көченә керде суд карары канәгатьләндерүдән баш тарту турында исковых таләпләрен турында сносе самовольной төзелгән яки аны туры китерү белән билгеләнгән таләпләр.

7. Физик яки юридик зат хокукы оспорить суд тәртибендә бирү турындагы карар кабул рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү.

8. Бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылуның туры килми ограничениям куллану һәм күчәмсез милек объектлары, билгеләнгән бу приаздромной территориясендә.

БАШЛЫГЫ IV. Нигезләмәләр эзерләү турында төзелгән территорияне планлаштыру документларын жирле үзидарә органнары

13 Статья. Гомуми таләпләр документлар буенча планировка территориясендә

1. Эзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла тотрыклы үстерүне тәмин итү максатларында территорияләрне, шул исәптән бүлеп биру элементларын планировочной структурасын, чикләрен билгеләү, жир чикләрен билгеләү зона семинар капитал төзелеш объектларын урнаштыру.

Эзерлек территория планлаштырганда документлар нигезендә гамәлгә ашырыла, территориаль планлаштыру документларын, жирдән файдалану кагыйдәләрен (кала, территория планлаштырганда документлар эзерләүне күздә тоткан линия объектларын урнаштыру); урман хужалыгы регламент нигезләмәләре турында аеруча саклаулы табигый территорияне программалары нигезендә комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын, программалары комплекслы транспорт инфраструктурасын үстерү программалары комплекслы социаль инфраструктураны үстерү, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, комплексными схемами юл хәрәкәтен оештыру таләпләре буенча таамин итү нәтижәләгә юл хәрәкәтен оештыру, өлеге статьяның 1 өлешендә Турында "Федераль законның 11 юл хәрәкәтен оештыру" Россия Федерациясендә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына", таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы; материалларын исәпкә алып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыклары чикләрен билгеләү һәм аларның статусы ачыкланган мәдәни мирас объектлары чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен, әгәр дә башкасы каралмаган булса, бер өлеше 10.2 45 статьясындагы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының.

2. Эзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын урнаштыру максатыннан, капитал төзелеш объекттын мәжбүри түбәндәге очрактарда:

- кирәк алуға жир кишәрлекләренең дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен татарстан белән элемтә урнаштыру капитал төзелеш объекттын федераль, региональ яки жирле әһәмияткә ия;

- кирәк билгеләү, үзгәртү яки жибәрергә красных линия;

- кирәк, белем жир очракта жир турындагы законнар нигезендә белем жир гына тормышка ашырыла проект нигезендә территорияне ызанлау;

- капитал төзелеш объекттын урнаштыру планлаштырыла территорияләрендә ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек булган гомуми илгә (очрактан әгәр урнаштыру, мондый капитал төзелеш объекттын бару планлаштырыла жирләрендә яки жир участкалары булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм урнаштыру өчен мондый капитал төзелеш объекттын да таләп ителми биру торучы жир кишәрлекләренең дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм билгеләү сервитутов);

- булачак төзү, реконструкцияләү линия объекттын (очрактан әгәр урнаштыру линия объекттын бару планлаштырыла жирләрендә яки жир участкалары булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм урнаштыру өчен мондый линия объекттын да таләп ителми биру торучы жир кишәрлекләренең дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм билгеләү сервитутов). Россия Федерациясе хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала бүтән очрактар булганда, алар өчен төзелеш, реконструкция линия объекттын таләп ителми эзерләү территория планлаштырганда документлар;

- урнаштыру планлаштырыла капитал төзелеш объекттын түгел булган линейным объект һәм кирәкле тәмин итү өчен, аның эшчәнлегә капитал төзелеш объектларын чикләрендә махсус саклана торган табигый территория яки чикләрендә урман фонды жирләре;

- планлаштырыла гамәлгә ашыру " комплекслы территория үсеше;
- төзү планлаштырыла индивидуаль торак төзелеше объектлары жәлеп итеп, акча өлешләр төзүдә катнашучыларның акчалары Федераль закон нигезендә ел, 30 декабрь 2004 елгы № 214-ФЗ номерлы "өлешләр төзүдә катнашу Турында" күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына".

3. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла карата бүлөп бирелә торган планлаштыру проекты территориясенең бер яки берничә катнаш элементларын планировочной структурасын, билгеле бер кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш территориаль зоналар һәм (яисә) билгеләнгән схемами муниципаль районнарның территориаль планлаштыру, генераль планнары жирлекләре, муниципаль округларының, шәһәр округлары, функциональ зоналар, территорияләр карата, аның гамәлгә ашыру күздә тотыла " комплекслы территория үсеше.

4. Гомуми таләпләр әзерләү һәм раслау, төзелгән территорияне планлаштыру документларын, шулай ук үзгәрешләр территория планлаштырганда документлар әзерләүне үкенчкә, жирлек территориясендә билгеләнә нигезләмәләрен исәпкә алып, мәкаләләр 45, 46 Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше Кодексының Республикасы Законы, Татарстан 25.12.2010 № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлегә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

Өлкәсендә хезмәттәшлек 14 Статъя. Төрләрен төзелгән территорияне планлаштыру документларын

1. Төрләре территория планлаштырганда документлар булып торалар:

- территорияне планлаштыру проекты;
- ыланлау проекты территориясә.

2. Әзерләү, территорияләренә планлаштыру проектлары гамәлгә ашырыла бүлөп бирү өчен элементларын планировочной структурасын билгеләү чикләрен билгеләү һәм аларның статусы гомуми файдаланудагы зоналары чикләрен билгеләү ачуга капитал төзелеш объектларын урнаштыру, билгеләү характеристикаларын һәм чиратны ачуга территориясен үстерү.

3. Ыланлау проектын әзерләү территориясендә гамәлгә ашырыла үкенчкә территориясендә урнашкан чикләрендә бер яки берничә катнаш элементларын планировочной структурасын, чикләре билгеле бер кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш территориаль зоналар һәм (яки) чикләре билгеләнгән схемой территориаль планлаштыру муниципаль районының генераль планы нигезендә, жирлек, муниципаль округы, шәһәр округының функциональ зоналар территориясендә карата, аның гамәлгә ашыру күздә тотыла " комплекслы территория үсеше.

4. Ыланлау проектын әзерләү территориясендә гамәлгә ашырыла өчен:

- билгеләү местоположения чикләрен, образуемых һәм изменяемых жир участкалары;

- билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен өчен застроенных территорияләре чикләрендә булмаган урнаштыру планлаштырыла, яңа капитал төзелеш объектларын, шулай ук өчен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен төзелү белән бәйлә рәвештә һәм (яки) үзгәртү жир кишәрлегә чикләрендә урнашкан территориянең, үкенчкә, аның да күздә тотыла гамәлгә ашыру " комплекслы территория үсеше, шарты мондый билгеләүне, үзгәртүне, жибәрергә влекут артынан бары тик чикләрен үзгәртү территориясендә гомуми файдаланудагы.

5. Проект территорияне ыланлау тора, төп өлешә, ул алынырга тиеш раслау һәм материалларны нигезләү буенча проект.

6. Проектларын әзерләү ыланлау территориясендә гамәлгә ашырыла исәпкә алып, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә очрактарда үтәү шундый

инженерлык эзләнүләре өчен территория планлаштырганда документлар эзерләүне таләп ителә нигезендә шәһәр төзелеше Кодексы тарафыннан Россия Федерациясе. Максатларында ызанлау проектын эзерләү территориясендә рөхсәт ителә материаллардан файдалану һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә алынган проектын эзерләү өчен өлеге территорияне планлаштыру девамында түгел, артык биш ел тулу аларны үтәү.

7. Шул ызанлау проектын эзерләү, территорияне билгеләү местоположения чикләрен, образуемых һәм (яки) изменяемых җир нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительными регламентами һәм нормалары җир кишәрлеге бүлеп бирү өчен конкрет эшчәнлек, бүтән таләпләренә образуемым һәм (яки) изменяемым җир кишәрлекләре чыгып китүне федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентами, сводами кагыйдәләрен.

8. Әгәр проектын эшләү ызанлау территориясендә гамәлгә ашырыла үкенечкә территория чикләрендә, аның карала белем җир нигезендә расланган урнашу схемасын җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен кадастровом планда территориясендә гамәлдә булу вакыты, аның да гамәлдән чыкты, фоторепортаж җир участоклары чикләрен шундый ызанлау проекты территориясе туры килергә тиеш местоположению җир участоклары чикләрен, мәгариф каралган өлеге схемой.

9. Бу ызанлау проекты территориясендә эзерләгән үкенечкә территориясендә тарихи җирлеге, исәпкә алына элементлары планировочной структурасын, сакланышын эемин итү каралган законнар турында саклау, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) Россия Федерациясе халыклары.

10. Бу очракта да ызанлау проектын эзерләү территориясендә урнашкан чикләре элемента яки элементлар планировочной структурасын, расланган проект территорияне планлаштыру рәвешендә аерым документ иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар түгел үткәрелә очрактан ызанлау проектын эзерләү өчен территорияне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен төзелү белән бәйлә рәвештә һәм (яки) үзгәртү җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан территорияне карата аның да күздә тотыла гамәлгә ашыру " комплекслы территория үсеше, шарты мондый билгеләү, үзгәртү красных линияләрен влекут артыннан чикләрен үзгәртү территориясендә гомуми файдаланудагы.

11. Гомуми таләпләр төзелгән территорияне планлаштыру документларын, эчтәлеге, тәртибе, эзерләү һәм раслау билгеләнә, шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Законы, Татарстан Республикасы 25.12.2010 № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлеге ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

БАШЛЫГЫ V. Уздыру турындагы нигезләмәне иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

Статья 15. Гомуми нигезләмәләр оештыру һәм үткөрү буенча иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

1. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә белән максаты-кеше хокукларын саклау өчен уңай тормыш шартлары, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен правообладателәй җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары.

2. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә нигезендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән, муниципаль берәмлек уставы, настоящими Кагыйдәләре, башка норматив хокукый актлар белән.

3. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш выносятся:

- проект җирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш;

- проектлар территорияне планлаштыру һәм проектлар ызанлау, территорияләре каралган очрактан тыш, шәһәр төзелеш кодексы тарафыннан Россия Федерациясе;

- проектлар бирү турындагы карарлар рөхсәт шартлы рәвештә разрешенные төрләрен файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын;

- проектлар бирү турындагы карарлар рөхсәт кире кагылган нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын.

4. Оештыру тәртибе һәм үткөрү иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар тиеш предусматривать оповещение җирлекнең башлану турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар белән танышу тиешле проекты, башка чаралар, тәэмин итүче һәм җәмәгать эшендә обсуждения яки гавами тыңлауларында, җирлекнең бастырып чыгару (обнародование) нәтиҗәләре иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар кертәп мотивированное нигезләү кабул ителгән карарлар.

5. Тәртибе һәм башка оештыру үзенчәлекләре һәм үткөрү иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнде статьясындагы аерым нигезләмәләр белән 5.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының, Нигезләмә оештыру һәм уздыру тәртибе турында халык алдында тыңлаулар муниципаль берәмлектә Әдәмсә авыл җирлеге "яңа Чишмә муниципаль районы" Татарстан Республикасының бүтән норматив хокукый актлары.

Мәкалә 16. Уздыруның үзенчәлекләре, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү һәм җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә

1. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзелеш яки проектлар кертү, аларга үзгәрешләр үткәрелә, Комиссия проектын әзәрләү буенча Кагыйдәләр кабул иткән карар нигезендә, муниципаль берәмлек Башлыгы.

2. Озынлыгы иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзелеш күбе көннән бер айдан бастырып чыгару мондый проект.

3. Бу очракта әзәрләү үзгәрешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә шәһәр төзелеш регламент билгеләгән өчен конкрет территориаль зонасы, шулай ук очракта әзәрләү үзгәрешләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш кабул итү белән бәйлә хәл турында комплекслы үстерү, территорияне, җәмәгать фикер алышу яки буенча ачык тыңлаулар үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре үткәрелә чикләрендә

территориаль зона өчен аның билгелэнгән шундый шәһәр төзелеше регламент территориясе чикләре, подлежащей комплекслы үстерү.

17 Статъя. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объектн

1. Бирү тәртибе рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объектн нигезендә билгеләнә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе һәм статъясы нигезләмәләре 11 Кагыйдәләренә.

2. Проект бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре кичермәчәк турында фикер алышу, иҗтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында. Оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар Комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объектн күрсәтергә мөмкин әйләнә-тирәлеккә тискәре йогынтыны, иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә катнашында правообладателәй җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын подверженных риску мондый тискәре йогынтысын.

4. Комиссия җибәрә хәбәрләр үткәрү турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре түбәндәге затларга:

- правообладателәм җир ия булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рәхсәт;
- правообладателәм капитал төзелеш объектлары урнашкан җир участокларында булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рәхсәт;
- правообладателәм урыннары булган өлеше капитал төзелеш объектн, үкенечкә аңа запрашивается әлегә рәхсәт.

Күрсәтелгән хәбәрләр җибәрелә дө соңга калмыйча соң җиде эш көненнән керү гариза заинтересованного затлар бирү турындагы рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре.

5. Үткәрү вакыты иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хәбәр итү халкы статусы турында, аларны үткәрү көнгә кадәр бастырып чыгару төзү нәтижәләре турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнә норматив хокукый актлары муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы һәм артыграк була алмый бер ай.

6. Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре, җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рәхсәт.

7. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капитал төзелеш объектн кертелгән, шәһәр төзелеше регламент билгеләнгән үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзү тәртибе үткәргәннән соң иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар инициативасы буенча, физик яки юридик затлар, заинтересованного бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре, бирү турындагы карар кабул рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре шундый затка кабул ителә үткөрмичә, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар.

18 Статъя. Ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын

1. Бирү тәртибе рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын нигезендә билгеләнә шәһәр төзелеш кодексы тарафыннан Россия Федерациясе һәм статъясындагы аерым нигезләмәләр белән 12 Кагыйдәләрнең.

2. Проект бирү турында карар рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын подготавливается давамьнда унбиш эш көненнән керү турында гариза бирү мондый рәхсәт һәм кичермәячәк карау ижтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында. Оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар Комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Чыгымнар белән бәйлә оештыру һәм уздыру ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рәхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын жавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рәхсәт.

РЕСПУБЛИКА БАШЛЫГЫ VI. Нигезләмәнең Кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

19 Статья. Үзгәрешләр керту тәртібе Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш

1. Үзгәртүләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш алып барыла каралган тәртіптә статьялары 31 һәм 32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, үзгәрешләрен исәпкә алып, 33 статьясы белән билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының.

2. Основаниями карау өчен район башкарма комитеты җитәкчесе мәсьәлә кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш булып тора:

1) туры килмәү җирдән файдалану кагыйдәләрен генераль план җирлекнең генераль планы, муниципаль округының генераль планы, шәһәр округының, схема муниципаль районның территорияль планлаштыру, возникшее нәтижәдә керту мондый планнарына яки территорияль планлаштыру схемасына муниципаль районы керту;

1.1) керү нче вәкаләтле вәкилнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы мәҗбүри үтәү өчен билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе законнары, күрсәтмәләр бозуларны бетерү турында чикләүләр куллану һәм күчәтсез милек объектлары, билгеләнгән бу приаэродромной территориясендә, алар дән алынган кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш җирлегә, муниципаль округы, шәһәр округы, межселенной территориясендә;

2) керү турындагы тәкдирләр чикләрен үзгәртү территорияль зоналар, үзгәртү һәм дән алынган төзелеш регламентларын;

3) туры килмәүе турында белешмәләр геолокацион чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, мәдәни мирас объектлары территорияләре, отображенных картада шәһәр төзелеш зоналаштыру, содержащемуся Бердәм дән алынган реестры һәм күчәтсез милек тасвирлау местоположения чикләрен, әлеге зоналар, территорияләр;

4) туры килмәү билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән чикләренә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан тәртібінчә яки өлешчә чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, территорияләренә истәлекле урыннарын, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге содержащимся Бердәм дән алынган реестры һәм күчәтсез милек ограничениям куллану күчәтсез милек объектларын чикләрендә мондый зоналар, территорияләр;

5) билгеләү, үзгәртү, туктату яшәү зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану билгеләү, чикләрен үзгәртү территориясендә мәдәни мирас объекты, тарихи җирлек территориясе федераль әһәмияткә тарихи җирлек территориясе региональ әһәмияткә ия;

6) турында карар кабул итү комплексы территорияләренә үстерү;

7) обнаружение урынга күмелгән һәлак булган Ватанны урнашкан муниципаль берәмлекләр чикләре.

3. Тәкдирләр кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Комиссиясенә җибәрелә:

1) башкарма хакимиятнең федераль органнары очрактарда кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлегә, урнаштыру капитал төзелеш объектларын, федераль әһәмияттәге;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары очрактарда кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлегә, урнаштыру региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын;

3) жирле үзидарә органнары тарафыннан яңа Чишмә муниципаль районы очрақларда кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлегә, урнаштыру капитал төзелеш объектларын, жирле әһәмияткә ия;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан очрақларда, әгәр кирәк камилләштерергә тәртибе жайга салу жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш тиешле территориядә жирлегә территориясендә муниципаль округы территориясендә шәһәр округы, межселенных территорияләрдә;

4.1) жирле үзидарә органнары тарафыннан очрақларда ачыкланган урынга күмелгән һаһақ булган Ватанны урнашкан муниципаль берәмлекләр чикләре;

5) физик яисә юридик затлар өлегә инициативном тәртиптә йә очрақларда кулланы нәтижәсендә жирдән файдалану кагыйдәләрен жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларына нәтижәле файдаланылмый, причиняется зыян аларның правообладателям кими, бәясә, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын түгел тормышка ашырыла хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, гражданның һәм аларның берләшмәләренә;

6) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан яисә юридик зат тарафыннан ачылган Россия Федерациясә һәм обеспечивающим гамәлгә ашыруга кабул ителгән. Россия Федерациясә Хөкүмәтә карарлары турында комплекслы үстерү, татарстан территориясендә үткәргән булдырылган Россия Федерациясә белән яки уставном (складочном) капиталында аның өлешә Россия Федерациясә тәшкит итә 50 проценттан артык, яки бүлендек жәмгыятә, татарстан уставном (складочном) капиталында, аның 50 проценттан артык өлешә булган татарстанныкы шундый юридическому затка;

7) иң югары башкарма дәүләт хакимияте органы, Татарстан Республикасы Башкарма комитеты муниципаль районы, принявшими турында карар кабул итү комплекслы территорияләренә үстерү, юридик зат тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасы обеспечивающим гамәлгә ашыруга кабул ителгән Татарстан Республикасы башлығы яңа шешмә муниципаль районының турында карар комплекслы үстерү, татарстан территориясендә үткәргән булдырылган Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлегә яки уставном (складочном) капиталында аның өлешә Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек тәшкит итә 50 проценттан артык, яки бүлендек жәмгыятә, татарстан уставном (складочном) капиталында, аның 50 проценттан артык өлешә булган татарстанныкы шундый юридическому затка, йә зат, белән, шулар турында килешә комплекслы үстерү, татарстан территориясендә гамәлгә ашыру максатларында карар турында комплекслы территорияләренә үстерү.

3.1. Әгәр кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түгел тәэмин ителгән өлешә нигезендә 3.1 статьясындагы 31 Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының урнаштыру мөмкинлегә территорияләрендә жирлегә, муниципаль округы, шәһәр округы каралган документлар территориаль планлаштыру объектларын, федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны, жирле әһәмияттәгә, муниципаль районның (чыгарма линия объектларын), вәкаләтле федераль органы, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы жирле үзидарә органнарының муниципаль районы идаряләү авыл жирлегә башлығына, әлмәт муниципаль округы башлығына, шәһәр округы таләп кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш максатында, тәэмин итү, урнаштыру, күрсәтелгән объектларның.

3.2. Бу очрақта, каралган өлешә 3.1 өлегә статьяның авыл жирлегә башлығы, район башлығы округы башлығы, шәһәр округы тәэмин ителәр үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш дәвамында утыз көннән күрсәтелгән өлешәндә 3.1 өлегә статьяның таләпләр.

3.3. Максатларында үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш каралган очрақларда пунктлары 3 - 6 өлешәнең 2 һәм 3.1 өлешә өлегә статьяның очрақта, шулай ук однократного үзгәрешләр төрләрен разрешенного кулланы, билгеләнгән

градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар, үзгәрешсез элек билгеләнгән иң чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм (яки) очракта, однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да артык, ун процент уздыру, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар, бастырып чыгару турында хәбәрләр кабул итү турында карар проектын эзерләү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш эзерләү каралган, әлеге статьяның 4 өлешендә төзү Комиссиясе да таләп ителми.

3.4. Бу очракта үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш гамәлгә ашыру максатларында карар турында комплекслы үстерү, татарстан территориясендә, шул исәптән өлеше нигезендә 5.2 статьяларына 30 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының, мондый үзгәрешләр кертелергә тиеш вакыты да соңга калмыйча туксан көннән раслау, территорияне планлаштыру проектынның максатларында аны комплекслы үстерү.

3.5. Үзгәртүләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш белән бәйләү белән билгеләнгән урынга күмелгән һәлак булган Ватанны урнашкан муниципаль берәмлекләр чикләре гамәлгә ашырыла алты ай эчендә белән даталар ачыкланган мондый урыннар, шул ук вакытта уздыру, ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар таләп ителми.

4. Комиссия дәвамында егерме биш көн эчендә кәргән көннән төкәдимнәр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда асрала турында төкәдимнәр кертү нигезендә халыкны төкәдиме үзгәрешләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш яки кире кагу турында, мондый төкәдимнәрне, сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагылган, һәм жиберә бу бәяләмә Башкарма комитеты җитәкчесе.

4.1. Проект кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш күздә тотучы төбәкара китерү әлеге кагыйдәләренә таләпләренә мөмкинлекләре чикле файдалану, күчмәсез милек объектларын чыгып китүне әлеге приаэродромной территорияне карау Комиссиясе тарафыннан алынырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет җитәкчесе төкәдимнәрен исәпкә алып, андагы утырыш ахырында Комиссия дәвамында егерме биш көн эчендә кабул итү турында карар проектын эзерләү үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә кире кагу турында төкәдимнәр кертү турында әлеге кагыйдәләр сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагылган һәм күчermәсен жиберә мондый хәл заявительям.

5.1. Әгер раслау үзгәрешләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып барыла вәкиллеке жирле үзидарә органы, проект кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, направленный вәкиллеке органына, жирле үзидарә алынырга тиеш карау утырышында күрсәтелгән органы дә соңга калмыйча көн утырыш, киләсе өчен якындагы утырышы.

6. Башкарма комитет җитәкчесе кәргәч нче вәкаләтле вәкилнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы күрсәтмәләр, күрсәтелгән пункттында 1.1 өлешендә 2 статьяның бурычлы карар кабул итәргә кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш. Күрсәтмә, күрсәтелгән пункттында 1.1 өлешендә 2 статьяның мөмкин обжаловано башкарма комитеты җитәкчесе судка.

7. Кәргән көннән органына жирле үзидарә турында мәгълүмат выявлении самовольной төзелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органы, вазыйфаи затлар, дәүләт учреждениесе яки жирле үзидарә органы күрсәтелгән статьясындагы 2 өлешенә 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының рәхсәт ителми кертү кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш кертү күздә тотучы төбәкара билгеләүне үкенечке территориаль зонасында чикләрендә урнашкан, аның мондый постройка, вид разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, чик

параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын, аларга планга туры килә (вид разрешенного файдалану һәм параметрлары мондый төзелгән, кадәр, аның сноса яки тәңгәлләштерү белән билгеләнгән таләпләр очрактардан тыш, әгәр карау нәтижеләре буенча әлеге хәбәрнамә вәкаләтле органы жирле үзидарә органнарының һәм башкарма дөүләт хакимияте органына, вазифаи затка дөүләт учреждениесе яки жирле үзидарә органы, алар күрсәтелгән, әлеге статьяның 2 өлешендәге 31.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының һәм алардан килгән әлеге хәбәрнамә жибәрелгән иде мөрәжәгать турында хәбәр булу билгеләре самовольной төзелгән түгел усматривается йә законлы көченә керде суд карары канәгәтләндерүдән баш тарту турында исковых таләпләрен турында сносе самовольной төзелгән яки аны туры итерү белән билгеләнгән таләпләр.

8. Каралган очрактарда пунктлары 3 - 5 өлешендә 2 статьяның дөүләт хакимияте башкарма органына яисә жирле үзидарә органына, вәкаләтле бу урнаштыруга аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен раслау, муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү тарихи жирлекләре федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләрнең региональ әһәмияттәге жибәрә житәкчесенә башкарма комитеты таләбе турында отобразении кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләрнең тарихи жирлекләре һәм федераль әһәмияттәге, территорияләрнең тарихи жирлекләрнең региональ әһәмияттәге, билгеләү чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре шундый зоналар, территорияләр.

9. Кергән очракта таләпләр каралган өлешә 8 статьяның керү нче органы теркәү турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яки туктату яшәү зонасы аерым шартлары, куллану территориясе, чикләре турында территориядә мәдәни мирас объекты йә көннән ачыклау каралган пунктлары 3 - 5 өлешендә әлеге статьяның 2 үзгәрешләр кертү өчен нигезләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш башкарма комитеты житәкчесә төзмин итергә бурычлы үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзү юлы белән аларны төгәлләштерү нигезендә шундый таләп. Шулу вакытта раслау үзгәрешләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзү максатларында аларны төгәлләштерү нигезендә таләп итеп, предусмотренным өлешә 8 статьяның таләп ителми.

10. Срогын төгәлләштерү өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш 9 өлешә нигезендә, әлеге статьяның максатыннан белешмәләр чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләрнең тарихи жирлекләре һәм федераль әһәмияттәге, территорияләрнең тарихи жирлекләрнең региональ әһәмияттәге билгеләү чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре шундый зоналар, территорияләр артмаска тиеш алты ай кергән көннән таләпләр каралган өлешә 8 статьяның керү нче органы теркәү турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яки туктату яшәү зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану, чикләре турында территориядә мәдәни мирас объекты йә көннән ачыклау каралган пунктлары 3 - 5 өлешендә әлеге статьяның 2 үзгәрешләр кертү өчен нигезләр кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм йорт салу.

БАШЛЫГЫ VII. Хәлен жайга салу турында башка мәсьәләләрне хәл итү жәр биләмәләреннән файдалану һәм тәзелеш

20 Статъя. Кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территорияль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестрына күчәмсез милек

1. Кагыйдәләрен кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территорияль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек белән билгеләнә нигезләмәләре мәкаләләр 32, 34 нче Федераль законның 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ номерлы «дәүләт күчәмсез милекне теркәү».

2. Настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә территорияль зоналар, шул исәптән исәпкә алып, хаталар билгеләүдә местоположения чикләрен жәр участоклары, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләр, андагы Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

Карата тоташкан торак пунктлар турында мәгълүматлар юк, алар Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек, хаталар билгеләүдә аларның чикләрен дә исәпкә алына.

КАГЫЙДӨЛӨР
ЖИР БИЛӘМӨЛӨРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ
«ӘДӘМСӨ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
ЯҢА ЧИШМӨ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

2 Том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023. г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТЛАРЫ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

Составына документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Әдәмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының көрә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр керту Кагыйдәләренә, жирдән файдалану

һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шөһәр төзелешен зоналаштыру. Шөһәр төзелеше регламентлары.

2. Графическая өлеше составында:

- Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

- Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган

территориясен куллану.

3. Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

ЭЧТӨЛЕГЕ:

БЕР ӨЛӨШӨ II. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	
21	Статья. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 32
22	Статья. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану..... 34
23	Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар 35
БЕР ӨЛӨШӨ III. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ..... 36	
БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзөлөшө регламентлары..... 36	
24	Статья. Составына шәһәр регламентын 36
Мәкалә 25. Шәһәр төзөлөшө регламентлары территориаль зоналар 38	
25.1.	Вспомогательные төрлөрөн разрешенного куллану 38
25.1.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары шәхси торак төзөлөш (Ж1) 40
25.2.	Шәһәр төзөлөшө регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) 43
25.3.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) 48
25.4.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (ҺӨМ)50
25.5.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) 51
25.6.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)..... 53
25.7.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХ3)..... 56
25.8.	Шәһәр төзөлөшө регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) 58
Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзөлөшө регламентлары кагылмый 59	
Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзөлөшө регламентлары билгеләнми 60	
28	Статья. Территориянең фактик яки ниятләнгән жирлөрдөн 61
БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзөлөш объектларын 62	
29	Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзөлөш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану62
29.1.	Гомуми нигезләмәләр..... 62
29.2.	Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганакалары 63
29.3.	Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын 64
29.4.	Сак зонасы электр челтәре хужалыклары объектларының..... 66
29.5.	Сак зонасы газораспределительных челтәрләре..... 67
29.6.	Сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элементә 69
29.7.	Саклау зоналары һәм зона минималь расстояний иче магистраль торба үткәргечләренә..... 71
29.8.	Ятмалары, файдалы казылмалар, жир асты байлыклары участоклары, тау отводы..... 73
29.10.	Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны..... 74
29.11.	Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары75
30	Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзөлөш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре 76
Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзөлөш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау 76	
БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителешө территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен..... 77	

БАШЛЫГЫ VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

21 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Өлеге карта отображены чикләре билгеләнгән территориаль зоналар һәм аларның кодовые билгеләнешкә - индексы төрле территориаль зоналар һәм номеры билгеләнгән территориаль зоналар.

Чикләре территориаль зоналары урнаштырылган нигезендә нигезләмәләрен Тонын 1 статъясындагы 8 Кагыйдәләрнең.

2. һәр төре өчен территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты эшли карата билгеләнгән барлык территориаль зоналар бер төре.

Өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар кулланыла түбәндәге исемен һәм условные билгеләнешкә (өлеше):

Индексы төрле территориаль зоналар	Исеме тлрле территориаль зоналар
Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1)
ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Зона транспорт инфраструктурасы (Т)
Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм)
ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)
СХ2	Зона объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)
СХ3	Зона авыл хужалыгы куллану (СХ3)
СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1)

Куллану өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар аның исемен яки индекс кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

3. Тәңгәлләштерү өчен билгеләнгән территориаль зоналар кулланыла номеры һәм исеме территориаль зоналар. Исеме билгеләнгән территориаль зоналар тора исемен төрле территориаль зоналар эчене алган индексы төрле территориаль зоналар, тоткын бу түгәрәк өстөл скобки, һәм номерлары билгеләнгән территориаль зоналар.

Индексы территориаль зоналар белән эшкә кәргән иде индексом төрле территориаль зоналар. Карата территориаль зоналар куллану терминов «индексы территориаль зона» һәм «индексы төрле территориаль зоналар» кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным. Барлык территориаль зоналар булган одинаковый индексы, гамәлдә гомуми шәһәр төзелеше регламенты.

Картада шәһәр тезү зоналары урнаштырылган, чиген түбәндәге территориаль зоналары:

Номер зонасы	Индексы зонасы	Атамасы территориаль зоналар	Фоторепортаж зона
1-1	Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1) №1-1	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
1-2	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
1-3	ПЗ	Зона житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №1-3	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ

1-4	CX2	Зона объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (CX2) №1-4	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
1-5	CH1	Зона урнаштыру зиратларны (CH1) №1-5	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
2-1	Ж1	Зона шәхси торак төзелеш (Ж1) №2-1	д. Бакташ
2-2	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	д. Бакташ
3-1	T	Зона транспорт инфраструктурасы (T) №3-1	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-2	Һәм	Зона инженер инфраструктурасы (Һәм) №3-2	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-3	CX2	Зона объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (CX2) №3-3	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-4	CX3	Зона авыл хужалыгы куллану (CX3) №3-4	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-5	CH1	Зона урнаштыру зиратларны (CH1) №3-5	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ

Куллану өчен билгеләнешкә территорияль зоналар аның исемен яки номерлары мысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

4. Чикләре билгеләнгән территорияль зоналар ала торы бер яки артык контуров тоташкан.

Контурлы чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы һәм номеры территорияль зоналар, карый, бер многоконтурной территорияль зонасында.

Контурлы чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы, әмма төрле номерлар территорияль зоналар, карый төрле территорияль зоналары бер төре.

5. Моннан тыш, территорияль зоналар, алар өчен мәжбүри төрлүтә билгеләнә чикләрен шәһәр төзелеше регламентлары, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру шулай ук показаны:

- жир торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый;
- жирнең, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми;

- территориянең фактик яки ниятләнгән жирләрне файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өлешен) нигезендә регламентта территорияль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгеләнгән карата барлыгы жир участогы.

Өчен күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр кулланыла түбәндәге исемен һәм условные текстовые билгеләнешкә (өлеше):

1) Жир өчен алар гамәлгә төзелеше регламентлары кагылмый

Индексы	Атамасы
ТУРЫНДА"	Жир участоклары өчен билгеләнгән линия объектларын урнаштыру
ДПИ	Жир участоклары өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару

2) Жир, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Индексы	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
КӨННЕН	Жир, покрытые поверхностными водами
СХ	Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне
АСТТ	Жирне аеруча саклаулы табигый территорияләре

3) Территориясендә фактта яки ниятлэнгән жирлөрдән:

Индексы	Атамасы
СХ2-Ф	Территориясе фактик жирлөрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ2

Күрсәтелгән жир һәм территориясен территорияль зоналар булып, чикләре турында белешмәләр әлеге жирлөрне һәм территорияләрне түгел эзерләнелә һәм Бердәм дәүләт реестрына күчмәсез милек түгел кертелә.

6. Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы үстерү территориясендә очракта, планлаштыру гамәлгә ашыру һәм мондый эшчәнлек. Чикләре, мондый территорияләр билгеләнә чикләре буенча, бер яки берничә территорияль зоналар.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Әдәмсә авыл жирлегә» куелмаган, шуңа бәйле рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең түгел оҗабы.

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану» аерылгысыз өлеш булып тора Кагыйдәләрнең.

Әлеге карта оҗабы зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, алар накладыаут өстәмә чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын Россия Федерациясе законнары нигезендә.

2. Нигезләмәләре нигезендә өлешендә 29.1 статьясындагы 29 әлеге Тонын кысаларында Кагыйдәләрнең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төре: билгеләнгән, ният ителгән к билгеләү, ориентировочные.

Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру оҗабы чикләре билгеләнгән һәм эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Чикләре ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел оҗабы чикләре билгеләнгән һәм эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оҗабы гамәлгә билгеләнгән чикләүләр өчен шундый зоналар.

Оҗабы картада шәһәр төзелешен зоналаштыру эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану йөртә, мәгълүмати-справочный характерда. Телерадио жир, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оҗабы гамәлгә билгеләнгән чикләүләр өчен шундый зоналар.

2. Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан билгеләнгән яки эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, аларда характеристика түгел, планга туры килә ограничениям файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге чикләрендә күрсәтелгән зоналары булып тора несоответствующими әлеге Кагыйдәләр.

3. Тыш чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясе чикләре күрсәтелгән картасы ала оҗабы чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре территорияләре, мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын объектларын, обладающих билгеләре мәдәни мирас объектларын; территорияләре чикләре, тарихи жирлек.

23 Статъя. Чикләре турында белешмәләр территорияль зоналар буенча

1. Мәжбүри приложениесе карата әлеге Кагыйдәләр булып тора чикләре турында белешмәләр билгеләнгән территорияль зоналар, алар асрыйлар графическое тасвирламасы местоположения чикләрен территорияль зоналары исемлеге координат хас нокталары әлеге чикләрен системасында координат, используемой алып бару өчен Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе жирле үзидарә жирлеге ук хокуклы әзерләргә текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территорияль зоналар. Проектын эшләү кысаларында Кагыйдәләрнең текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территорияль зоналар түгел подготавливалось һәм чикләре турында белешмәләр территорияль зоналар түгел включалось.

2. Чикләре турында белешмәләр территорияль зоналар төкъдим рәвешендә:

1) электрон документ PDF форматында, содержащего чикләре турында белешмәләр барлык билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территорияль зоналар жирлеге нигезендә билгеләү Турында «формасы графического тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, формалары текстового тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның, таләпләрне төгәллек билгеләү координат хас нокталары тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, форматы. электрон документ содержащего турында мәгълүматлар торак пунктларның чикләре территорияль зоналар, аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану», номерлы Боерыгы белән расланган Федераль дәүләт теркөве, кадастр һәм картография нче 25.07.2022 № П/0292;

2) рәвешендәге электрон документлар XML форматында өчен кирәкле кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территорияль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

БЕР ӨЛЕШЕ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 Статъя. Составына шәһәр регламенты

1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукый режимы җир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капитал төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары урнаштырылган исәпкә алып:

1) фактта файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендәге территорияль зоналар;

2) мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территорияль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын;

3) функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы;

4) төрле территорияль зоналар;

5) таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләр, башка табигый объектлар.

3. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала барлык җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территорияль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

4. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый җир кишәрлекләренә:

1) территорияләре чикләрендә һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении алар кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турында;

2) территорияләре чикләрендә гомуми файдаланудагы;

3) билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм/яки мәшгуль линейными объектлары;

4) бирелгән өчен файдалы казылмалар чыгару.

5. Үкенечкә территорияләрен тарихи җирлекләренә, истәлекле урыннарны урынга җирләргә дөвәләу-сәләмәтләндрү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләренә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми өчен урман фонды җирләре, җирләр, покрытых поверхностными водами, запастагы җирләр, җирләренә аеруча саклана торган табигый (гайре җирләрен дөвәләу-сәләмәтләндрү местностей һәм курортлар), авыл хужалыгы җирләренә составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләренә, җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләренә өстенлекле үсеш.

7. Бу градостроительном регламенты карата җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территорияль зоналар, указываются:

1) төрләрен разрешенного файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын;

2) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;

2.1) таләпләр архитектура-градостроительному облику капитал төзелеш объектларын;

3) куллануны чикләү жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;

4) расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

8. Билгеләү төп төрләре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын булып тора мәжбүри үкенечкә һәр территориаль зонасында карата аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

9. Вспомогательные төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп төрләре разрешенного файдалану һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләре куллану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Куллану ярдәмче вид разрешенного куллану урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр рөхсәт ителми.

10. Үзгәртү бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын башка төр куллану нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительным регламент шарты таләпләрен үтәү техник регламентларның билгеләнгән төр типтә настоящими Кагыйдәләре.

11. Төп һәм вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын правообладателями жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын очрактардан тыш, дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидәрә органнарының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, выбираются мөстәкыйль рәвештә башка өстәмә рөхсәт һәм килештерү.

12. Бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капиталъ төзелеш объектны гамәлгә ашырыла төр типтә устанавливаемом настоящими Кагыйдәләре статьясы нигезендә 39 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының.

13. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

14. Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуи файдаланудагы автомобиль юллары, гомуи файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге), урнаштыру, саклау корылмалары (үсентеләр), мелиорация объектларын, антенна-мачтовых корылмаларны, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

15. Төрләрен разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану билгеләнә төрләренең классификаторы нигезендә разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану расланган Росреестр приказы нче 10.11.2020 № П/0412 (алга таба – Классификатор). Күрсәтелгән классификатор исемен төрләрен разрешенного куллану, аларны кодлар (числовые билгеләнешкә) һәм тасвирламасы вид разрешенного куллану жир участогы. Текстовое исеме вид разрешенного файдалану, жир участогы һәм аның коды (числовое гыйбарә) булып равнозначными.

16. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын үз эченә ала:

1) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир участоклары, шул исәптән аларның мәйданы;

2) предельное күп катлы һәм чик биекlege биналарны, корылмаларны;

3) максималь процент төзелеш чикләрендә жир участогы, определяемый ничек өчнәсәбәт суммар мәйданда жир кишәрлеге, ул булырга мөмкин застроена, ко бөтен мәйданда жир участогы;

4) минималь отступы от жир участоклары чикләрен билгеләү максатларында, урынга допустимого урнаштыру, биналарны, корылмаларны, якинрак, алар тыелган төзү биналарны, корылмаларны.

17. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын кулланыла объектларда сводами кагыйдәләрен, техник регламентами, нормативами шөһәр төзелешен проектлау, санитар кагыйдәләр каралмаган, артык катгый тәләпләр предельным параметрлар.

18. Предельное саны катлы бина эченә барысы да надземные катлар да кертәп, мансардный, шулай ук цокольный, өгәр төкермән юллар ябылу цокольного кат тизвышається өстендә дәрәжәсе планировочной билге жир кимендә 2. м.

18.1. Өчен вид разрешенного куллану коды белән 6.8 Классификатора чик биекlege корылмалары (антенна-мачтовых) кичермәячәк билгеләү.

19. Максималь процент төзелеш жир участогы исәпкә алмый мәйданы, барлык биналар һәм корылмалар урнашкан жир участогында кала, плоскостных корылмалары, һәм капитал төзелеш объектларын яки аларның өлешләрен астында поверхностью жир кишәрлеген (подземная өлеше объект).

20. Чикләрендә территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин подзоны белән одинаковыми төрләре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, әмма төрле предельными (минималь һәм (яки) максимальными) размерами жир һәм предельными параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм сочетаниями мондый күләмнәрен һәм параметрларын.

Мәкалә 25. Шөһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар буенча

Шөһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә карата һәр төр территориаль зоналар. Гамәлгә шөһәр регламентын һәр төрле территориаль зоналар тарала барысы да билгеләнгән территориаль зоналар өлегә төр.

25.1. Вспомогательные төрләрен разрешенного куллану

Вспомогательные төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләре куллану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Сайларга вспомогательный (вид разрешенного куллану мөмкин гына өстәп тлп яки шартлы рәвештә разрешенному төре, аны кую урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр ярамый.

Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, жир участоклары, шулай ук минималь отступы нче чикләрен жир өчен өстәмә объект төрләрен разрешенного куллану түгел указываются, ченки алар билгеләнә төп яки шартлы рәвештә разрешенным төре куллану.

Бу градостроительном регламенты түгел указываются ул вспомогательные төрләрен разрешенного куллану, алар разрешены өчен конкрет төп яки шартлы рәвештә разрешенного төре нигезендә тасвирлау өлегә төр Классификаторе.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; кодлар төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр, алар өчен билгеләнә вспомогательный төре куллану, һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын өчен өстәмә объект төрләре:

Код ярдәмче вид разреш енного куллану	Исеме ярдәмче вид разрешенного куллану	Кодлар төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр куллануның, алар өчен билгеләнә вспомогательный төрә	Чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын	
			предельное саны катлы, чик корылма биеклеге	максималь процент төзү
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясен	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н. у.	н. у.
1.18	Тәэмин итү, авыл хужалыгы житештерү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н. у.	н. у.
1.19	Сенокосение	1.8	0	н. у.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннарын	1.8	0	н. у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1- нче эта 4.5 м	20%
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н. у.	н. у.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	н. у.	н. у.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	н. у.	н. у.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	3.6.2	н. у.	н. у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н. у.	н. у.
4.6	Иҗтимагый туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этаж, 10 метр	н. у.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этаж, 10 метр	н. у.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгыйльләнү өчен	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н. у.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н. у.	н. у.

11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	9.2.1	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмаларга	1.13	б. бар.	б. бар.

25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж1.

Зона шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән урнаштыру:

- аерым торган торак йорт белән приусадебными жир кишәрлекләре биредназначенными өчен шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокированных торак йорт;
- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардный).

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мөктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясендә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.

Каршындагы мөгариф жир кишәрлегә (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь кичлегә жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмака тиеш, ким дигендә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16. м. Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә жир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.
- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;
- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участка, - кимендә 10 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәрмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигендә 3 метр өчен код 2.3; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.
- арасында длинными яклар торак биналарның биеклегә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);
- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Майданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмигәт биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- майданчыклары белән контейнерами өчен капдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Максималь биекlege коймалар куелды өчен төрләрән разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляция белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участокары өлешендә, биләгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту. Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокарын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, кв. м	күп катлы / корылма биекlege	максималь процент төзү	минималь отступы нчы жир участогы чикләрене Н, М
Төр төрләрән разрешенного куллану					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси хужалык алып бару өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8	Ижтимагы идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.3	Майданчыклар спорт белән шөгыльләнү өчен	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишэрлеклэре (территориялэр) гомуи файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рэвештэ разрешенные төрлэрен разрешенного кулланы					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исэптэн мансардный)/ 20 м	75%	б. бар.
2.7	Хезмэт күрсөтү, торак төзелеше	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н. у.	н. у./4.5 м	н. у.	н. у.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмэтлэр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тэмин итүче бирү, коммуналь хезмэт күрсөтүлэр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.1	Өйдө социаль хезмэт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.2	Күрсөтү халыкка социаль ярдәм күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.3	Элемтә хезмэтлэре күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.4	Тулай торак	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмэт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.6.1	Объектларына, мәдени-досуговой эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7	Дини кулланы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.1	Гамэлгә ашыру дини обрядов	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мөгариф	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген тэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.1	Эшлекле идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетлэр	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.

4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.7	Кунакханә эше хезмәт күрсәтү	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.6	Внеуличный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин – 400 макс. – 2000	0/0	н. у.	н. у.
13.2	Алып бару, бакчачылык	мин – 300 макс. – 1500	н. у.	н. у.	н. у.
14.0	Жир кишәрлекләренә составына керүче милекчеләрнең гомуми милкенә индивидуаль торак йортларны малозэтажном торак комплексында	б. бар.	н. у.	н. у.	н. у.

Өсәрләр.

Графасында «минимал ытступы нчы жир участогы чикләренә» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минимал) күләме тр жир кулланылмый очракта:

-мәгариф жир участогы юлы белән яңадан билгеләүгә, жир участогын, находящегося хосусый милек һәм жирләренә һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлегә, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчәмсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлегә, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

25.3. Шәһәр төзелешә регламенты буенча күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Шәһәр төзелешә регламенты буенча күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона (ОД) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом ОД.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаның урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлегенә объектларын урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, тукталыш транспорты объектларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге башка объектларны тәэмин итүгә бәйлә тормыш гражданны.

Исемлегенә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән урнаштыру өчен ижтимагый-эшлекле зоналарында, мөмкин керергә торак йортлар, йортлар блокированной төзелеште, күпкатырлы йортлар, кунакханәләр, асты яки күпкатырлы гаражлар.

Каршындагы мәгариф жир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүленгәнәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлегенә жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмаста тиеш, ким дигәнәдә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16 м. Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рәхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә жир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклегенә өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегенә өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Минималь ара арасында зданиями:

- өчен, мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре нче кызыл линия кадәр төп корылма – 10 м;

- өчен, дөвалау учреждениеләре белән стационаром нче кызыл линия кадәр төп корылма – 30 метр;

- арасы бинасы дөвалау белән стационаром һәм башка ижтимагый һәм торак зданиями – кимендә 50 м;

Өчен индивидуаль торак төзелеште күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәнәдә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

- ел чикләренә участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участкада, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бөдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бөдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеште күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәнәдә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигәнәдә 3 метр өчен код 2.3; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

- арасында длинными яклар торак биналарның биеклегенә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәләр бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Майданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәргә балаларны торак биналар – 12 м;

- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;

- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;

- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;

- майданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Максималь биекlege коймалар куелды өчен төрләрэн разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляцияи белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, биләгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту. Кирәк комментарий биләмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Төрләрэн разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, кв. м	күп катлы / корылма биекlege	максималь процент тезү	минималь отступы нчы жир участогы чикләренең, м
Төп төрләрэн разрешенного куллану					
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.4	Тулай торак	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.4.2	Стационарное медицина хезмәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н. у.	н. у.	н. у.	10н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н. у.	н. у.	н. у.	10н.у.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнlege	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7	Дини куллану	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мөгариф	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8	Ижтимагый идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

3.8.2	Представительская эшчэнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.2	Үткөрү фәнни тикшеренүүлөр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.1	Эшлекле идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.7	Кунакханә эше хезмәт күрсәтү	н. у.	5 катлы/б. бар.	н. у.	н. у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.1	Тәэмин итү, спорт-тамаша чараларын	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.2	Белән тәэмин итү, спорт белән шөгильләнү биналарында	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.3	Мәйданчыклар спорт белән шөгильләнү өчен	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный) / 20 м	75%	б. бар.
2.2	Шәхси хужалык алып бару өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3

2.5	Среднеэтажная торак объект булган	н. у.	8 катлы/б. бар.	н. у.	н. у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н. у.	1 кат/м 4.5	н. у.	н. у.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.3	Үткөрү фәнни сынаулар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.2	Объектлар, сәүдә (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары)	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.3	Базарлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.2	Тәэмин итү юл ял	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.2	Стойка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.4	Җиһазландырылган майданчыклар спорт белән шөгыйльләнү өчен	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.5	Су спорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү, пассажирлар йөртүне	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3	Транспортны гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4	Һава транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.6	Внеуличный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.0	Тәэмин итү, оборона һәм куркынычсызлык	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.3	Тәэмин итү, эчке тәртип	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чикләренең» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту«. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

-мәгариф жир участогы юлы белән яңадан билгеләүгә, жир участогын, находящегося государственной муниципальной собственности һәм (яки) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участкалары;

- мәгариф жир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участкалары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчәмсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

25.4. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом. Т.

Зонаның транспорт инфраструктурасын урнаштырылган урнаштыру өчен транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән төрле төрдәге аралашу юллары һәм корылмалары, ташу өчен файдаланыла торган кешеләрне яки йөкләрне йөтә тапшыру матдәләре, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләрәнә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, кв. м	күп катлы / корылма биеклегә	максималь процент төзү	минималь отступы нчы жир участогы чикләрен ең, м
Төп төрләрән разрешенного куллану					
2.4	Передвижное торак	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н. у.	1 кат/м 4.5	н. у.	н. у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

	катнаш аның белән өлкөлөрдө				
4.4	Кибетләр	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.7	Кунакханә эше хезмәт күрсәтү	н. у.	5 катлы/н.у	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.2	Тәэмин итү юл ял	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.1.4	Ремонт эшләре автомобиль	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.1.1	Тимер юллар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.1.2	Хезмәт күрсәтү тимер юл	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.1	Урнаштыру автомобиль юллары	н. у.	н. у.		
7.2.2	Хезмәт күрсәтү, пассажирлар йөртүне	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3	Транспортны гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.3	Су транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4	Һава транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.6	Внеуличный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану					
12.0.3	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного

куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә талапларенә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (һәм)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (һәм) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом И.

Зонасының инженерлык инфраструктурасын урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен инженерлык инфраструктурасы, шул исәптән, корылмаларны һәм коммуникацияләрне, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар талапларенә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал Һәм (яки) максимал) күләмнәрсә жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы, кв. м	күп катлы / корылма биеклеге	максимал ь процент тезү	минимал ь отступы нчы жир участкагы чикләренең, м
Иң төрләрен разрешенного куллану					
2.7.1	Автотранспорт саклау	н. у.	1 кат/м 4.5	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.7	Энергетика	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
4.4	Кибетләр	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4	Һава транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту « ф. к. у. » параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә Төмөн.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары җитештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары җитештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территорияль зоналар белән индексом ПЗ.

Җитештерү зоналары урнаштырылган урнаштыру өчен җитештерү объектларын белән төрле нормативами әйләнә-тирә мохиткә йогынты, склад объектларын, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал Һәм (яки) максимал) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного кулланы		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, кв. м	күп катлы / корылма биекlege	максимал ь процент төзү	минимал отступы ичы жир участогы чикләрене ң, м
Төп төрләрән разрешенного кулланы					
1.15	Саклау һәм эшкөртү, авыл хужалыгы продукциясен	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2.7.1	Автотранспорт саклау	н. у.	н. у./4.5 м	н. у.	н. у.
3.1	Коммуналь хезмөт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмөтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының төэмин итүче бирү, коммуналь хезмөт күрсөтүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.3	Элемтә хезмөтләрә күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.3	Көнкүреш ягыннан хезмөт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген төэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкөлөрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.2	Үткөрү фәнни тикшеренүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.3	Үткөрү фәнни сынаулар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.1	Эшлекле идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	п, у	2 нче каттан/у. ф. к.	н. у.	п, у
4.6	Ижтимагый туклану	п, у	3 катка/у. ф. к.	н. у.	п, у
4.9	Хезмөт гаражлар	п, у	п, у	п, у	п, у
4.9.2	Стойнка транспорт чаралары	п, у	п, у	п, у	п, у
4.9.1.	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.1.	Ремонт эшләрә автомобиль	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.2	Авыр сәнәгатъ	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

6.2.1	Автомобилестроительная сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3	Жиңел сәнәгатъ	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.3	Электрон сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.4	Ювелир сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.5	Төзелеш сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9	Склады	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9.1	Склад майданнары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.11	Целлюлозно-бумажная сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного куллану					
13	Рыбоводство	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
14.4	Тулай торак	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
15.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н. у.	н. у.	н. у.	10 н. у.
17.3	Су транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Графасында «минималъ отступы нчы жир участогы чикләрененъ» аңша дробъ китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)

Шәһәр төзелеш регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХ2.

Зона объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге урнаштырылган алып бару өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген тәэмин итү, фермер хужалыклары эшчәнлеге, фәнни-технологияләренү, уку һәм башка бәйләү житештерүенә бәйләү максатларга, шулай ук максатлары өчен аквакультуры (балыкчылыкның), шул исәптән, капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен кирәкле авыл хужалыгы тармагы өчен.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного кулланыу)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, га	күп катлы / корылма биекlege	максимал ь процент төзү	минимал ь отступы нчы жир участогы чикләрене ң, м
Төл төрләрэн разрешенного кулланыу					
1.3	Яшелчәчелек *)	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.5	Садоводство	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.8	Житештерү	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.9	Жәнлек	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.12	Умартачылык	макс. - 2	н. у.	10 %	н. у.
1.13	Рыбоводство	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.15	Саклау һәм эшкөртү, авыл хужалыгы продукциясен	макс. - 10	н. у.	н. у.	н. у.
1.17	Питомники	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.18	Тәэмин итү, авыл хужалыгы житештерү	макс. - 10	н. у.	н. у.	н. у.
1.19	Сенокөшение	п, у	п, у	0 %	п, у
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннарын	п, у	п, у	0 %	п, у
2.7.1	Автотранспорт саклау	н. у.	н. у./4.5 м	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмөтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	б. бар.	н. у.	н. у.	н. у.
4.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмөте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9	Склады	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9.1	Склад мөйданнары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
3.9.2	Үткөрү фәнни тикшеренүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.3	Үткөрү фәнни сынаулар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

*) Яшелчәчелек кулланып, теплица булганда, капитал төзелеш объектлары. Шартлы кыскарту « ф. к. у. » параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Таблицын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.8. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХЗ.

Зона авыл хужалыгы куллану гычән каралган алып бару, авыл хужалыгы, шәхси ярдамче хужалыгын кыр участокларында, бакчачылык.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре жир кишәрлекләрен һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы, га	күп катлы / корылма биеклеге	максимал ь процент төзү	минимал ь отступы нчы жир участкагы

					чикләрене ң, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
1.2	Үстерү, бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары	н. у.	н. у.	0 %	ч. у.
1.3	Яшелчәчелек	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.4	Үстерү тонусны яхшыртучы, дару, чәчәк культуралары	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.5	Садоводство	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.12	Умартачылык	н. у.	н. у.	10 %	н. у.
1.13	Рыбоводство	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.16	Шәхси хужалык алып бару өчен кыр участкаларында	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.17	Питомники	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.19	Сенокосение	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннарын	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
5.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.9.1	Склад мәйданнары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту « ф. к. у. » параметрлары, өһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеленә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлегә Төмьн.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры килереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеш проектларының һәм башка норматив документлар.

25.9. Шәһәр төзелеш регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1)

Шәһәр төзелеш регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СН1.

Зона урнаштыру зиратларны урнаштырылган урнаштыру өчен һәм эшләү урыны погребения (зиратларны, крематориев, башка урынга күмү) Урнаштыру зоналарын әлеге төр төзмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын: иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, кв. м	күп катлы / корылма биекlege	максимал ь процент төзү	минимал ь отступы нчы жир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	Эшчәнлеген тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3	Транспортны гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмаларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.1	Ритуальная эшчәнlege	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рөвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
0 бар.					

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, өһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные өлеге статъяда билгеләнә таләплөрөнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шөһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый

ТУРЫНДА – жир участоклары өчен билгеләнгән линия объектларын урнаштыру һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары.

ДПИ – жир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару.

Куллану жир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге) рәхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рәхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

ЛФ – жир, урман фонды.

КӨННЕҢ – жир, покрытые поверхностными водами.

СХ – авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә.

Аеруча саклана торган табигый территория – жирнең аеруча саклаулы табигый территорияләр.

Файдалану, жир участоклары, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Куллану жирләренә яки жир кишәрлекләрен составыннан урман фонды жирләре билгеләнә лесохозяйственным регламенты урманчылыгы чикләрендә урнашкан жирләр, урман фонды нигезендә, федераль һәм төбәк законнары, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә.

Куллану жирләренә яки жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигый территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә махсус саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

Файдалану жирләре, покрытых поверхностными водами билгеләнә, вәкаләтле башкарма хакимият органнары нигезендә Су кодексы, Россия Федерациясе.

К жирләре составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрен карый-сөрүлек жирләре, печәнлекләр, көтүлекләр, залежи, жир мәшгуль многолетними насаждениями (садами, виноградниками һәм башкалар) урнашкан торак пунктлар чикләреннән читтә. Авыл хужалыгы угодья жирләр составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге ия өстенлек файдалану һәм тиеш, махсус саклау. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә алмый керергә территориясе чигенең алып бару гражданның бакчачылык, үз ихтыяжлары өчен, шулай ук кулланылырга төзү өчен бакча йортлары торак йортлар, хужалык корылмаларның һәм гаражлар бу бакча кишәрлегендә.

Карталарында шәһәр төзү зоналары составына жирләр авыл хужалыгы жирләренә, обозначаемых индексом СХ ала кушылырга башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, мәшгуль внутривозвездными юллар, защитными лесными насаждениями, агач-кустарниковой растительностью, выполняющей функцияларен яклау жирләренә нче тискәре йогынтысын.

28 Статъя. Территориянең фактик яки ниятлэнгән жирләрдән

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру тиеш, отображению территориясендә өчен, алар нигезендә документлар территориаль планлаштыру билгеләнергә тиеш шәһәр төзелеше регламентлары зоналары белән махсус шартлары территориясен куллану, ләкин таләпләренә туры китереп, гамәлдәге законнар өчен әлеге территорияләрне алмый билгеләнгән территориаль зонасы.

Өчен билгеләнешкә мондый территорияләрне кулланыла төшенчәсе территориясендә фактта яки ниятлэнгән жирләрне файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өлешен).

Территориясе фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир - территория занимающая зур булмаган өлешен жир кишәрлеге (шул исәптән бердәм жирдән файдалану, состоящего ике яки аннан күбрәк аерымланган кишәрлекләрсенә), ул асылда кулланыла яки аны куллану планлаштырыла нигезендә градостроительным регламент теге яки бу территориаль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгеләнгән карата барлыгы жир кишәрлеге, гомумән, яки аның өлеше.

Нигезендә таләп турындагы законнарны кирәк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында, территориаль зонасы алмый билгеләнгән карата өлешендә жир кишәрлеге (шул исәптән карата аерымланган кишәрлегенә бердәм жирдән файдалану). Шәһәр төзелеше регламенты территориаль зоналар тиешле фактическому яки планируемому файдалану өлешендә жир участогы алмый распространен бөтен жир участогына килмәү аркасында, төрләрен разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмен жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын калган (күпчелек) өлеше жир участогы.

Территориянең фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы юк хокукый статусын территориаль зоналар. Чикләре әлеге территорияләрне, шулай ук тиешле аларга зоналары чикләре махсус шартлары, куллану, территорияләрне булып ориентировочными һәм отображаются карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә чикләре тиешле функциональ зоналар һәм аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карталарында, жирлекнең генераль планын.

Өчен билгеләнешкә, әлеге территорияләрне карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру кулланыла индексы территориаль зоналар фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы, дополненный индексом «-Ф» очракта, фактта куллану, яки индексом «-П» очракта ачуга файдалану өлешендә жир участогы.

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру показаны түбәндәге төрләрен территорияләрен фактик һәм ниятлэнгән жирләрдән:

СХ2-Ф - территория фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ2.

Гамәлдәге закон нигезендә мондый территориясендә белән неурегулированным хокукый статусы бирелгән жирләрне ала существовать неограниченно озак, әгәр алар нуркыныч тудыра тормышына һәм сәламәтлегенә, кешеләренә, әйләнә-тирә мохиткә. Рөхсәт алу өчен яңа төзелеш яки реконструкцияләүгә булган капитал төзелеш объектлары территориясендә фактта яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы үткәргә кирәк межевание (кисәк яки выдел) жир участогы һәм үзгәрешләр кертергә чын Кагыйдәләрен билгеләү өлешендә чикләрен территориаль зоналар тиешле фактическому яки планируемому куллану территориясендә.

Сыйфатында территориясендә фактта куллану жирләр картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отображаться жир кишәрлекләренә урман фонды жирләрендә яки янруча саклаулы территорияләре, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын

29 Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) нигезендә, Жир кодексы, Россия Федерациясе чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану белән билгеләнә чикләүләр жир кишәрлекләрен файдалану, алар таратыла, барысы да, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жирләренә, әгәр дә башкасы законнар белән жир асты байлыктары турында, һава һәм су законнары һәм тыеп яки запрещають урнаштыру һәм (яки) куллану урнашкан мондый жир участкаларында күчәмсез милек объектлары һәм (яки) тыеп яки запрещають куллану жир гамәлгә ашыру өчен башка эшчәнлек төрләрен, алар несовместимы белән максатлары билгеләү аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

2) Тулы исемлеге төрләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә, алар билгеләнергә мөмкин, статьясында китерелгән 105 Россия Федерациясе Жир кодексының.

3) федераль законнар нигезендә, куллануны чикләү, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын эшли гына чикләрендә булган аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, күләме һәм (яки) чикләре, алар рәсми рәвештә билгеләнгән таләпләр нигезендә федераль законнар. Жирле үзидарә органнары һәм авыл жирлекләренең, шәһәр округларының алмый билгеләргә күләме һәм (яки) зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, хокукын билгеләү, аларның керми, аларның вәкаләтләрен.

Шуның нигезендә кысаларында Кагыйдәләренең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төр:

- билгеләнгән - зона чикләре, алар билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә;

- ният ителгән к билгеләү - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, әмма алар закон нигезендә билгеләнергә тиеш, ия фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре (критерийлары) чикләрен билгеләү;

- ориентировочные - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, алар законнары нигезендә билгеләнергә тиеш түгел ия фиксированных күләмен һәм однозначных кагыйдәләрен (критерий) чикләрен билгеләү; өчен шундый зона закон чыгару дәрәжәсендә генә билгеләнә ориентировочные күләме, алар очракта чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар тиеш уточняться уздыру юлы белән исәп-хисап һәм (яки) натуральных үлчәү дәрәжә әйләнә-тирә мохиткә йогынты.

4) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мөһбүри тәртиптә отображаются гына чикләре билгеләнгән аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

5) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отображаться чикләре өзөрләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карата гамәлдәге объектлар, алар өчен федераль законнарда һәм норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе урнаштырылган фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре чикләрен билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Мондый зоналарына керә саклау зоналары һәм зона минималь расстояний линия объектларын (электр линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләрен), юл буйлары, автомобиль юллары, водоохранные зона һәм прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау. Очракта, белешмәләр чикләрен мондый зоналарны картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, бу чикләре отображаются махсус условными билгеләре белән, отличающимися аларны рәсми рәвештә билгеләнгән (расланган) аерым шартлары булган зоналар территориясендә.

Отображение чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар картасы шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм куллануны чикләү жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын чикләрендә әлегә зоналар йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда һәм карала ничек чикләр һәм чикләүләр, ният ителгән к билгеләү федераль законнар нигезендә. Телерадио жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын тулысынча яки өлешчә урнашкан ориентировочных чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить куллануны чикләү жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын әлегә зоналарда.

6) Чикләренә ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия чиста ориентировочный характерга да ия юридик көче чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары. Нигезендә суд практикасы белән кагыльләнүче Россия Федерациясе очракта, белешмәләр ориентировочных чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин суд тәртибендә ия ия дип танылды, тиешле чикләүләр өлешендә файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын чикләрендә мондый аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

К ориентировочным зоналарына керә түгел билгеләнгән таләпләр нигезендә, федераль закон, санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар зонасы икенче һәм өченче поясов санитар саклау чыганақлардан су белән тәмин итү, зона затопления һәм су басу зонасы чикләүләр передающего радиотехнического объекты, башка төр зоналары һәм подзон аерым шартлары булган территориясендә, алар өчен федераль законнар нигезендә күләме зоналары билгеләнергә тиеш нигезендә исәп-хисап һәм (яки) натуральных тикшеренү (үлчәү).

7) «муниципаль берәмлек территориясендә Әдәмсә авыл жирлегә» куелырга тиеш, яки билгеләү түбәндәге төрләренә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану:

- санитар саклау зонасы чыганақлары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү;

- водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау:

- сак зонасы электр челтәре хужалықлары объектларының;
- сак зонасы газораспределительных челтәрләре;
- сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элемтә;
- сак зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләренә;
- ятмалары, файдалы казылмалар, жир асты байлықлары участоклары, тау отводы;
- санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар;
- юлына бүлеп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары.

29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәмин итү чыганақлары

Төрләре һәм күләмнәре санитар саклау зоналары су белән тәмин итү чыганақлары билгеләнә нигезендә СанПиН 2.1.4.1110-02 «санитар саклау Зонасы чыганақлардан су белән тәмин итү һәм су үткәргечләр хужалык-эчә торган билгеләү».

Су белән тәмин итү чыганақлары ия санитар саклау зонасы (алга таба - ЗСО). Санитар саклау зонасының оештырыла составында өч поясов.

Беренче пояс (катгый режимлы) үз эченә ала территориясен урнашу водозаборов, майданчықлар барлык суүткәргеч корылмалары һәм водоподводящего канал. Күләме беренче поясы санитар саклау зонасы жир асты чыганақларыннан су тәшкит итә, 30 м кулланганда защищенных жир асты сулары һәм 50 м кулланганда гына житми защищенных жир асты сулары.

Чикләрендә беренче поясы рөхсәт ителми утырту высокоствольных агач, барлык төр төзелеш булмаган кешеләр иткән көнгә караш файдалану, реконструкция һәм киңәйтү сүүткәргеч корылмаларны, шул исәптән салу торба төрле билгеләү, урнаштыру, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары, яшәү, кешеләрне, куллану агу һәм ашлама.

Бина булырга тиеш жиһазландырылган канализация белән отведением суларны яннандагы системасын көнкүреш яки житештерү канализация яки жирле станциясе, чистарту корылмалары урнашкан читтә беренче поясы ЗСО исәпкә алып, санитар режим территориясендә икенче поясы.

Икенче һәм өченче поясы (поясы чикләүләр) үз эченә территория предназначенную кисәтү өчен суны пычрату чыганаклары су белән тәэмин итү.

Чиген икенче һәм өченче поясов санитар саклау зоналары, жир асты чыганакларыннан су белән тәэмин итү билгели расчөтом.

Чикләрендә икенче һәм өченче поясов зона санитар саклау тыела: бораулау, яңа скважиналар һәм яңа төзелеш белән бәйлә бозу туфрак покрова (житештерелә каршындагы мәжбүри килештерү белән территориаль бүлгә, Роспотребнадзор Идарәсе); дачка отработанных сулары шул асты офыклар һәм подземное складирование каты калдыкларны эшкәртү жир асты жир; склад урнаштыру ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, накопителей сәнәгать стоков, шламохранилищ һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч химик пычрануга жир асты сулары. Чикләрендә өченче поясы санитар саклау зонасы, шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителә гына кулланганда защищенных жир асты сулары танып башкару махсус саклау буюнча чаралар водоносного горизонта пычранудан булганда санитар-эпидемиологик баяләмә органы, Роспотребнадзораң, выданного исәпкә алып, тезү органнары геологик контроль.

Шулай ук чикләрендә икенче поясы тыела: урнаштыру, зиратлар, үләт, кырлары ассенизации, кырлары фильтрации, навозохранилищ, силос чокырларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятияләренең һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч микробного пычрату жир асты сулары; куллану ашламалар һәм агулы; рубка урман баш файдалану.

29.3. Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау

Статьясы нигезендә, 65 Су Россия Федерациясе кодексының водоохранными зоналар булып торалар, алар примыкают к яр бую линиясе елгалары, ручьев, күл, күлсаклагыч һәм аларда билгеләнә махсус режим гамәлгә ашыру хужалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления күрсәтелгән су объектлары һәм тотылып бетү алдында, аларның сулары, шулай ук яшәү тирәлеген саклау, су биологик ресурсларын һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә билгеләнә прибрежные саклагыч полосалар, территорияләрендә кертелә торган өстәмә чикләүләр хужалык һәм башка төр эшчәнлек.

Киңлегә су саклау зоналары елгаларның, ручьев һәм киңлегә һәм аларның яр буюндагы саклау полосасы билгеләнә нче тиешле яр бую линиясе.

Киңлегә су саклау зоналары елгаларның яки ручьев билгеләнә аларның истока өчен елга яки ручьев озынлыктагы:

кадәр 10 километр 50 метр;

- 10 яшьтән алып 50 чакрым - 100 метр;

- 50 чакрым һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- куллану суларны күтөрү максатында туфрак уңдырышлылыгын;

- урнаштыру, зиратлар, үлэт, урнаштыру объектларының житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, отравляющих һәм агулы матдәләр күмү пунктлары радиоактив калдыкларны, шулай ук территорияне пычрату загрязняющими веществами, иң чик рәхсәт ителгән күп алар водах су объектларын балык хужалыгы аһәмиятендәге түгел, урнаштырылган;

- гамәлгә авиация каршы кыргыш буенча чаралар зарарлы организмнар;

- хәрәкәт туктау урыны транспорт чараларын (тыш, махсус транспорт чаралары), кара, аларның хәрәкәт юллары һәм стоянкалар юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда булган твердое катлам;

- төзү һәм реконструкцияләү, автозаправка станцияләре, складлар, ягулык-майлау материаллары (очрактардан тыш, автотягулык станциясе, складлар, ягулык-майлау материаллары урнаштырылган территорияләрендә портлары, инфраструктура, эчке су юллары, шул исәптән базаларын (корылмаларын) өчен урыннары аз сыешлы суднолар, объектларын саклау органнары-федераль куркынычсызлык хезмәте), станциянең техник хезмәт күрсәтү өчен кулланыла торган техник карау һәм ремонт транспорт чараларын гамәлгә ашыру, дигән фикер бар транспорт чаралары;

- саклау, пестицидлар һәм агрохимикатлар гайре саклау агрохимикатлар махсус хранилищах территорияләрендә дигез портлары чикләреннән читтә яр буе саклау (сбросаларын), куллану, пестицидлар һәм агрохимикатлар;

- агызу, техник, шул исәптән дренажных, сулары;

- разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар (очрактардан тыш, разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар гамәлгә ашырыла кулланучылар жир асты гамәлгә ашыручы разведку һәм куллану һәм башка төр файдалы казылма чикләрендә бирелгән, аларга РФ законнары нигезендә жир асты байлыклары турында тау отводов һәм (яисә) геологик отводов нигезендә расланган техник проект статьясы нигезендә 19.1 Закон РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "жир асты байлыклары Турында").

Су саклау зоналары чикләрендә рәхсәт ителә проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, эксплуатацияләү хужалык һәм бүтөн объектларын шарты белән жиһазлар мондый объектлар сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары нигезендә су законнары белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә. Сайлау тибындагы корылмалар, обеспечивающего саклауга су объекттын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, исәпкә алып башкарыла төгәл үтәү зарурлыгы билгеләнгән законнар нигезендә әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендәге ташлауның рәхсәт ителгән нормативларын пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар.

Астында сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, понимаются:

- централизованные системасын ташландык суларны агызу (канализация), централизованные ливневые су чыгару системасын;

- корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) агып централизованные системасын ташландык суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), әгәр алар өчен кулланылыр кабул итү мондый сулары;

- локаль чистарту корылмалары чистарту өчен суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), тәэмин итүче, аларны чистартуга чыгып, нормативлар белән билгеләнгән таләпләр нигезендә саклау өлкәсендәге законнарны, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексының;

- корылмалар жыю өчен, житештерү һәм куллану калдыкларын, шулай ук корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары) үз приемники, мунчаладан водонепроницаемых материаллар;

- корылмалар, яклауны тәэмин итүче су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нче разливов нефть һәм нефть продуктары һәм башка тирәлеккә тискәре.

Карата территорияләрен алып бару гражданнар бакчачылык яисә бакчачылык өчен, да ихтыяжлары, урнаштырылган чикләрендә су саклау зоналары һәм куелмаган торак пунктларында сооружениями өчен суларны чистарту кадәр тапшырып, жиһазлар мондый сооружениями һәм (яки) тоташтыру системаларына күрсәтелгән пункттыңда 1 өлешендә, 16 статьясының 65 Су кодексының һәм РФ рөхсәт ителә куллану приемников эшләнгән бер водонепроницаемых материаллар, предотвращающих пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Киңлегә яр буендагы саклау полосасы билгеләнә карап уклона ярлары су объектның тәшкил итә 30 м, кире уклона яки 0° , 40 м уклона кадәр 3° , 50 м уклона 3° һәм аннан да күбрәк.

Өчен елгалар, инеш агымы буенча аска озынлыгы кимендә 10 км ераклыкта истока тамагына кадәр водоохранная зонасы белән эшкә кәргән иде яр буендагы саклау полосой. Радиус су саклау зонасы өчен чишмә башында елгалар, инеш агымы буенча билгеләнә илле метр.

Чикләрендә яр буе саклау полосаларын белән беррәттән чыгып китүне өчен су саклау зонасы ограничениями тыела:

- распашка жирләрне;
- урнаштыру отвалов размываемых грунтов;
- выпас авыл хужалыгы хайваннарын һәм оештыру, алар өчен жәйге лагерьлар, ванн.

Буенда, яр буе линиясен (чиген су объектның) су объектның гомуми файдаланудагы билгеләнә яр буе полосасы, предназначенная өчен гомуми файдаланудагы.

Киңлегә яр буе полосасы су объектларының гомуми файдаланудагы тәшкил итә, 20 метр кала, яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр түгел, артык 10 чакрым. Киңлегә яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр дә артык ун чакрым тәшкил итә, 5 метр. Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру береговые полосасының киңлегә 5 метр отображаются.

Һәр гражданин хокуклы файдаланырга (кулланмыйча механик транспорт чараларын) яр буе полосой су объектларының гомуми файдалану өчен хәрәкәт һәм якын булу аларның, шуң исәптән гамәлгә ашыру өчен һәвәскәр балыкчылык һәм причаливания плавучих чаралары.

Белешмәләр жир кишәрлекләре чикләрендә яр буе полосасы тыела.

29.4. Сак зонасы объектларын электр чөлтәре хужалыгы

Сак зонасы электр чөлтәре хужалыклары объектларының билгеләнә өчен сакланышын тәэмин итү, гамәлдәге линияләрен һәм корылмаларын электр чөлтәре хужалыгы Карары нигезендә, Россия Федерациясә Хөкүмәте 24.02.2009 ел, № 160 тәртибе Турында «саклык зоналарын билгеләү объектларының электр чөлтәре хужалыгы һәм махсус шартлар куллану урнашкан жир кишәрлекләре чикләре, мондый зоналарның».

Буенда һава электр линияләре саклау зоналары билгеләнә рәвешендә өлешендә, ике жир участогы һәм һава киңлекләрен (бу биеклеккә, тиешле биеклектә баганаларын һава электр линияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних озату каршындагы неотклоненном аларның хәле киләсе расстояни:

- 1 кВ - 2 м;
- 1дән 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 метр;
- 150, 220 кВ – 25 метр;
- 300, 500 кВ " – 30 метр;
- 750 кВ - 40 метр;
- 1150 кВ - 55 м.

Буенда жир асты кабель электр тапшыру линияләре охранныя зона билгеләнә рәвешендә өлешендә өске участогы жир астында урнашкан, анда жир асты байлыклары "ишәрлеген" (тирәнлектә, тиешле глубине сузу кабель электр тапшыру пинияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике як электр үткөргеч линиясен нче крайних кабельләр на расстоянии 1 метр.

Сак астындагы зоналарда тыела гамәлгә ашырырга теләсә нинди гамәлләр ала торган бозарга безопасную эшен электр челтәре хужалыклары объектларының, шул исәптән китерергә мөмкин, аларны повреждению яки уничтожению, һәм (яки) повлечь тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә гражданның милеккә, физик яки юридик затлар, шулай ук повлечь язын экологик зыянны һәм янғын килеп чыгуы. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- урнаштыру теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) чикләрендә булдырылган проходов һәм подъезд керү өчен, электр челтәре хужалыгы объектларына, шулай ук үткөрергә теләсә нинди эш возводить корылмалары ала торган тикшерүгә тоткарлык доступу к электр челтәре хужалыгы объектларына, башка булдыру өчен кирәкле мондый керү проходов һәм подъезд;

- чүплекләр урнаштыру;

- житештерә эш ударными механизмнарына, сбрасывать авыр булган 5 тоннадан, житештерергә агызу һәм слив едких һәм коррозионных матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (сак астындагы зоналарда жир асты кабель электр тапшыру линияләре).

Объектларының сак астындагы зоналарда электр челтәре хужалыгы напряжением артык 1000 вольт, шулай ук тыела:

- складировать яки урнаштыру саклагычлар теләсә нинди, шул исәптән ягулык-смазочных, материаллар;

- урнаштыру балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сүдә нокталары, кыр станы, загоны өчен терлек, гаражлар һәм транспортны куя барлык төр машиналар һәм механизмнар, үткөрергә теләсә нинди чаралар белән бәйлә зур шлоплением шөгильләнмөчә тәртиптә рөхсәт ителгән эшләр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

Чикләрендә зоналары башка язма рөхсәт челтәрле оешма тыела:

- төзелеш, капитал ремонт, реконструкция яки жиңмерү биналар һәм корылмалар;

- тау, взрывные, мелиоратив эшләр, шул исәптән эшче вакытлыча тора торган урын белән бәйлә затоплением жирләрне;

- агачлар утырту һәм агач кисү һәм куаклар;

- йөрү машиналар һәм механизмнар булган гомуми биеклеккә йөк белән яки башка авыр ташыган нче өске юлның артык 4,5 метр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

- авыл хужалыгы кыр эшләре кулланып авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын рлы 4. м.

29.5. Сак зонасы газораспределительных челтәре

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 №878 саклау Кагыйдәләрен раслау Турында "газораспределительных челтәрләре" өчен газораспределительных челтәре белән билгеләнә түбәндәге саклау зоналары:

ә) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр һәр яктан газүткәргеч;

б) трассалар буенда жир асты газүткәргечләр берсе, полиэтилен торбалар кулланганда медного чыбыкларын өчен билгеләнешкә газүткәргеч трассасын рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 3 метр читтә газ ягыннан чыбыкларын һәм 2 метр белән противоположной яктар;

в) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр өчен вечномёрзлых грунтах бәйсез рәвештә материал торбалар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 10 метр һәр яктан газүткәргеч;

г) тирәсендәге аерым-аерым торган газорегуляторных пунктлар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси замкнутой линиясе үткәрелгән на расстоянии 10 метрдан чикләрен әлеге объект. Өчен газорегуляторных пунктлары, пристроенных к биналарга, охранный зона түгел регламентируется;

д) буенда подводных жәяүлеләр кичү газүткәргечләр аша судоходные һәм сплавные впады, күл, сусаклагыч, каналлар рәвешендә участогы су киңлекләрен нче су өслегенә кадәр төбе, төзелгән арасында параллельными плоскостями, отстоящими 100 м һәр яктан газүткәргеч;

е) трассалар буенда авыллар арасында газүткәргечләр буенча уза торган урманнар һәм агач-куак массивы буйлап, - рәвешендә просек, киңлеге 6 метр, 3 метр һәр яктан газүткәргеч. Өчен жир өсте жир газүткәргечләр араны нче агачлар кадәр торба булмаска тиеш үрләр агач дөвәмында эксплуатацияләү срогы газүткәргеч.

Жир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы газораспределительных чөлтәрләре, килсәтү максатларында аларны жәрәхәтләре яки бозу шартларын, аларны нормальной эксплуатацияләү налагаются чикләүләр (обременения), алар түбәндәгеләр тыела:

ә) төзи объектлар, торак-гражданлык һәм производство билгеләнешендәге;

б) сносить һәм реконструкцияләргә, күперләр, коллекторы, автомобиль юллары һәм тимер юллар белән урнашкан аларда газораспределительными чөлтәрләре бирмичә, алдан чыгару, әлеге газүткәргечләр белән килештереп, эксплуатационными оешмалар;

в) жимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшләре бара һәм башка корылмалар, предохраняющие газораспределительные чөлтәрен нче разрушений;

г) перемещать, повреждать, әлеге күнегүне ясаганда һәм хайваннарның бала белән таныткыч билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары һәм башка жайланмалары газораспределительных чөлтәрләре;

д) ыткыру чүпләкләр һәм складлар, разливать растворы кислоталар, солей, щелочей һәм башка химически актив матдәләр;

е) огораживать һәм перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык достулу персонал эксплуатацион оешмаларның газ бүлү чөлтәрләренә үткөрү буенча хезмәт күрсәтү һәм бетерү, жимерү газораспределительных чөлтәрләре;

ж) разводить утын урнаштыру ут чыганаклары;

з) рыть шұраб базлары, казырга һәм эшкәртәргә туфракка авыл хужалыгы һәм мелиоративными орудиями һәм механизмнарына тирәнлектә артык 0,3 метр;

һәм) ачарга калитки ишек газорегуляторных пунктлары, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, люки жир асты кое, кертергә яки сүндерергә электр белән тәэмин итү, әлеге чараларын, яктырту һәм телемеханика системалары;

к) набрасывать, приставлять һәм акчаларны аркаларына бөйләргә к опорам һәм надземным газопроводам, ограждениям һәм биналарга газораспределительных чөлтәрләре чит предметларны, баскычлар, влезать аларда;

е) рөхсәтсез подключаться газ бүлү чөлтәрләренә.

Лесохозяйственные, авыл хужалыгы һәм башка эшләр дә подпадающие астында ютарыда күрсәтелгән чикләүләр дә бозуга бөйлә жир горизонта һәм обработкой туфрак

тирэнлектә артык 0,3 метр, башкарыла милекчеләре, хужалары яки кулланучылар жир сакланучы зонасы, газ тарату челтәрләре шарты белән алдан язмача эксплуатационной оештыру кимендә 3 эш көне эчендә эшләр башланьрга. Хужалык эшчәнлеге сак астындагы зоналарда газораспределительных челтәре дә каралган алдагы пунктлары, шул, аның житештерелә бозган өслеген жир һәм туфрак эшкәртү тирәнлектә артык 0,3 метр нигезендә тәмәлгә ашырыла язма рәхсәт эксплуатационной оештыру газораспределительных челтәрләре.

29.6. Сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элемтә

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, №578 саклау Катыйделәрен раслау Турында «линияләрен һәм корылмаларын, элемтә» Россия Федерациясе (алга таба - Карар) белән билгеләнә саклау зонасы белән махсус шартлары куллану:

өчен жир асты кабель һәм һава элемтә линияләрен һәм линия радиофикации урнашкан торак пунктлардан читтә урнашкан безлесных участокларында, - рәвешендә жир эшкәрелә буйлап, өлеге линия, определяемых параллельными прямыми, отстоящими нче трассасы жир асты кабель элемтә яки нче крайних озату һава элемтә линияләрен һәм линия радиофикации кимендә 2 метр һәр яктан;

өчен - диңгез кабель линияләрен һәм элемтә өчен кабель элемтә каршындагы переходах аша судоводные һәм сплавные елгасы, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыки) рәвешендә жир су киңлекләрен бөтен глубине нче су өслегенә кадәр төбе, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими нче трассасы диңгез кабель өчен 0,25 диңгез тиласын үтәчәк һәр яктан яки нче кабель трассасы каршындагы переходах аша, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыки) 100 метрга һәр яктан;

- өчен наземных һәм жир асты необслуживаемых усилительных һәм регенерационных пункт кабель линияләрендә элемтә рәвешендә жир, жир определяемых замкнутой линиясе, относящей нче үзәге урнаштыру усилительных һәм регенерационных пунктлары яки нче чикләре аларның обвалования кимендә 3 метр һәм контуров заземления кимендә 2 метр.

Житештерүгә барлык төр эшләр башкару белән бәйлә вакытында грунтта сак зонасында элемтә линияләре яки линиясе радиофикации (кала, сөрү эшләренә сроклары тирәнлектә түгел, артык 0,3 метр) бу принадлежащем юридическому яки физик затка участогында, заказчы (застройщиком) булырга тиеш алынган язмача ризалыгы нче предприятиеләр карамагында бу элемтә линиясе яки линиясе радиофикации.

Жир мәйданы-саклык зоналарын бу трассаларда элемтә линияләрен һәм линия радиофикации кулланьла юридик һәм физик затлар тарафыннан жир турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе исәпкә алып билгеләнгән чикләүләр Карары һәм сакланьшын тәэмин итүче элемтә линияләрен һәм линия радиофикации.

Предприятиеләр карамагында акцияләре линиясе һәм элемтә линиясе радиофикации, сак астындагы зоналарда рәхсәт ителә:

ә) бу жайланма үз хисабына юлларны, подъезд, күперләрне һәм башка корылмаларны тәзү өчен кирәкле эксплуатацион хезмәт күрсәтү буенча элемтә линияләрен һәм линия радиофикации шартларында, килешенгән белән милекчеләре, жирдән (землевладельцами, землепользователями, арендаторлар), алар гына хокуклы баш тарту өлеге предприятиеләргә тәэмин итү өчен шартлар эксплуатацион хезмәт күрсәтү корылмаларын, элемтә;

б) разрытие чокыр траншеяларын һәм котлованов ремонт өчен элемтә линияләрен һәм линия радиофикации белән, киләчәктә аларны засыпкой;

в) кисү аерым агач каршындагы үлчәүләрдә бу линияләрдә элемтә һәм линияләрдә радиофикации аша узучы урман массивларына, урыннарда, сулыкларның,

трассалар бу линияләрен, белән, киләчәктә выдачей билгеләнгән тәртиптә лесорубочных билетлар (ордеров) һәм чистарту урыны рубки нче порубочных калдыкларын.

Чикләрендә зоналары язма рөхсәтләнгән башка аларны тәкъдим булу һәм предприятиеләр вәкилләрен, файдаланучы элементә линияләре яки линиясе радиофикации, тыела:

ә) гамәлгә ашырырга төрдәге төзелеш, монтаж һәм взрывные эш, планировку грунт землеройными механизмнарына (чыгарма зоналары песчаных барханов) һәм жир эшләре бара (кала, сөрү эшләренең сроклары тирәнлектә түгел, артык 0,3 метр);

б) житештерергә, геологик-федераль каналларның төшерү төркемнәре, эсләү, геодезия һәм башка тикшеренү эшләренә, алар белән бәйлә бурением скважина, бурфованием, взятием проба грунт, гамәлгә ашыру шартлату эшләре;

в) житештерергә, агачлар утырту, располагать кыр станы, мал-туар тотарга кирәк, складировать материаллары, терлек азыгы һәм ашламалар, жечь костры, ыткһрһ стрельбища;

г) ыткһрһ эчендәге юллар һәм урыннары, автотранспорт, трактор һәм механизмнар провозить негабаритные йөкләр астында проводами һава элементә линияләрен һәм линия радиофикации, төзәргә каналлар (арыкы), ыткһрһ заграждения һәм башка киртәләр;

д) ыткһрһ причалы өчен урыннары судлар, барж һәм плавучих кранов, житештерергә погрузочно-разгрузочные, подводно-техник, дноуглубительные һәм землечерпательные эш, акча бүлеп бирү рыбопромысловые кишәрлекләре, житештерү чыгаруга балык, башка төрле су хайваннары, шулай ук су үсемлекләр придонными зурдудиями лова, ыткһрһ водопои, житештерергә колку һәм әзерләүгә боздан. Судларга һәм башка плавучим чаралары тыела ташларга якоря, узарга белән аерым якорями, цепями, ятами, волокушами һәм тралами;

е) житештерергә төзү һәм реконструкцияләүне, электр линияләрен, радиостанция һәм башка объектлар, излучающих электромагнитную энергиясе һәм күрсәтүче куркынычы йогынты линиясе һәм элементә линиясе радиофикации;

ж) житештерергә яклап жир асты коммуникацияләрен һәм коррозиядән кертмичә, алуучы жир асты кабель элементә линияләрен.

Тыела житештерергә төрдәге гамәлләр ала торган бозарга нормальную эшен элементә линияләрен һәм линия радиофикации, аерым алганда:

ә) житештерергә жимерү һәм биналарны реконструкцияләүгә һәм күперләрне гамәлгә ашырырга переустройство коллекторов, туннелей метрополитен һәм тимер юллар, анда сузылган кабели элементә урнаштырылган баганаларны һава элементә линияләрен һәм линия радиофикации, урнаштырылган техник корылмалар радиорелейных станцияләре, кабельные тартмалары һәм распределительные тартмасы, башка чыгару, алдан заказ кирүчеләр (төзүчеләр) линияләрен һәм корылмаларын, элементә линияләрен һәм корылмаларын радиофикации белән килешеп предприятиеләр карамагында акцияләре бу линиясе һәм корылмалар;

б) житештерергә засыпку трассалар жир асты кабель элементә линияләрен, ыткһрһ өлеге трассаларда вакытлы складлар, стоки химически актив матдәләр һәм чүплекләр, санегать, көнкүреш һәм башка калдыклар, якты дөнья белән хушлашкан замерные, сигнальные, предупредительные билгеләрен һәм телефоннан кое;

в) ишекләрен ачарга һәм люки необслуживаемых усилительных һәм регенерационных пунктлары (наземных һәм жир асты) һәм радиорелейных станцияләре, кабель кое телефон, канализация, бүлгеч шкафов һәм кабель тартмалар, шулай ук подключаться к элементә линияләре буенча (затлардан тыш, хезмәт күрсәтүче өлеге линия);

г) огораживать трассасы элементә линияләрен, препятствуя свободному доступу аларга техник персонал;

д) үз подключаться к абонент телефон линиясе һәм линиясе радиофикации максатларында файдалану белән бәйлә;

е) башка гамәлләр кылу мөмкин булган причинить жәрәхәтләре корылмаларга элементә һәм радиофикации (повреждать терәкләргә һәм арматуру һава элементә ринияләрен, обрывать чыбыкларын, набрасывать, аларга чит предметларны һ. б.).

29.7. Саклау зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләре

Боерыгы нигезендә, Россия гадәттән тыш хәлләр министрлығының нче 17.06.2015 №302 раслау Турында «жыелмасын кагыйдәләрен «Төзекләндерү нефть һәм газ ятмаларын. Таләпләр» янғын куркынычсызлыгы объектларына обустройства нефть һәм газ ятмалары керә промысловый торба үткәргечләре транспорт нефтьне, газны һәм конденсатны эшкәртүне нче мәйданчыклары кадәр врезок анда магистраль торбалар (яки кадәр башка мәйданчыклар өзәрләү). Зона минимально-рөхсәт ителгән расстояний нигезендә билгеләнә авыл ЖИРЛЕГЕ 284.1325800.2016 «Ала промысловые өчен нефть һәм газ. Кагыйдәләр һәм проектлау һәм житештерү эшләрен».

Төшереп калдыру өчен мөмкинлекләр жәрәхәтләре торба (шул теләсә кайсы төрөндә, аларны сузу) белән билгеләнә саклау зоналары. Күләме сакланучы зонасы торба билгеләнә магистраль торба үткәргечләре саклау Кагыйдәләре (утв. карары белән Госгортехнадзора Россия 22.04.1992 ел, №9) тәшкил итә һәм 25 м Жир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы торба түгел изымаются у землепользователей һәм кулланыла, алар үткәру өчен, авыл хужалыгы һәм башка эшләр белән мәжбүри үтәүне югарыда күрсәтелгән нормативларын.

Кагыйдәләр нигезендә магистраль торба үткәргечләре саклау, карарлары белән Распланган Госгортехнадзора Россия 22.04.1992 №9, сак астындагы зоналарда магистраль торба үткәргечләре тыела:

- перемещать, әлеге күнегүне ясаганда һәм якты дөнья белән хушлашкан опознавательные һәм сигнальные билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары;
- ачарга люки, калитки ишек необслуживаемых усилительных пунктлары кабель элементә, коймалар куелды төеннәрен линейной арматура, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, линия һәм смотровых кое һәм башка линия жайланмалар, ачарга һәм ачарга краны һәм задвижки, сүндерергә яки кертергә, элементә чаралары, электр белән газамин итү һәм телемеханика торба;
- ыткһрһ чүплекләр, выливать растворы кислоталар, солей һәм щелочей;
- жимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшләре бара һәм башка корылмалар, предохраняющие ала нче разрушения, ө прилегающую территориясен һәм әйләнә-тирәлеккә жире - нче авария хәлендәге разлива транспортируемой продукция;
- разводить утын урнаштыру ачык яки закрытые ут чыганаклары;
- огораживать яки перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык оешмаларга, эксплуатирующим торба үткәргечләре һәм аның объектлары, яки вәкаләтле вәкил тарафыннан оешмаларга эшне башкару буенча хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, торба һәм аларның объектларын нәтижеләрен бетерү барлыкка килгән, аларда аварияләр, катастрофалар.

Торбаүткәргечләре саклау зоналарындагы башка килештерү предприятиеләре белән торбаүткәргеч транспорт тыела:

- возводить теләсә нинди биналар һәм корылмалар,
- высаживать агачлар һәм куаклар утырта, складировать һәм саламны, располагать енновязи тотарга кирәк терлек, акча бүлеп бирү рыбопромысловые кишәрлекләре, житештерү чыгаруга балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр, ыткһрһ водопои, житештерергә колку һәм өзәрләүгә боздан;
- сооружать эчендәге юллар һәм переезды трассасы аша торба,
- ыткһрһ урыннары автомобиль транспорты, трактор һәм механизмнар,

- урнаштыру бакчалары һәм огороды;
- житештерә мелиоратив жир эшләрә бара, сооружать оросительные һәм осушительные системасы;
- житештерә ачык һәм асты, тау, төзелеш, монтаж һәм взрывные эш, планировку грунт һ. б.;

- житештерә геология-федераль каналларнын ташеру төркемнәре, геологоразведочные, эсләү, геодезия һ. б. тикшеренү эше белән бәйлә тозлешке скважина, шурфов һәм взятием проба грунт (тыш почвенных үрнәкләрә).

Нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбалар» һәм авыл ЖИРЛЕГЕ 284.1325800.2016 «Ала промысловые өчен нефть һәм газ. Кагыйдәләр һәм проектлау һәм житештерү эшләрен зоналарында минималь расстояний кадәр торба үткәргечләрен урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- күмәк бакчаларның белән дачными домиками;
- кайбер сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрә;
- кошчылык фабрикалары ихтыякын, теплица комбинатлары һәм хужалык;
- карьерлар эшләү файдалы казылма;
- гараж һәм ачык кую автомобильләр өчен;
- аерым торган биналар белән массакуләм скоплением кешеләр (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- тимер юл станциясе; аэропортлар; елга портлары һәм пристаней; гидро-, электростанций; гидротехник корылмаларны һәм елга транспорты I-IV класс укучылары;
- чистарту корылмалары һәм насос станцияләре, суүткәргеч;
- склад легковоспламеняющихся кебек янучан һәм жидкостей һәм газлар күләме белән саклау артык 1000 м3; автозаправка станцияләре һ. б.

29.8. Ятмалары, файдалы казылмалар, жир асты байлыктары учасоклары, тау отводды

Территориясе Әдәмсә авыл жирлеге керә чикләре Архангельск нефть ятмалары ЖАЖ нем «Татнефть» (лицензия ТАТ02246НЭ), Урганчинского нефть ятмалары ЖЧЖ, "ТРАНСОЙЛ" (лицензия ТАТ10747НЭ), Ширәмәт нефть ятмалары АО "ТАТНЕФТЕПРОМ" (лицензия ТАТ10742НЭ).

Статьясы нигезендә РФ Законының 7 нче 21.02.1992 № 2395-І «жир асты байлыктары Турында» нигезендә лицензия территориясендә жир асты байлыктарыннан файдаланган өчен файдалы казылмалар чыгару, төзелеш һәм эксплуатацияләү, жир асты корылмаларын төзү белән бәйлә булмаган казылма байлыктар чыгару, мәгариф аеруча саклаулы геологик объектларның, шулай ук килешүе нигезендә продукцияне бүлешү каршындагы эзләү һәм чыгару минерального чимал кулланучыга билгеләнә ала бирелә учасокгы жир асты рәвешендә тау юлына бүлөп бирелгән полосаның – геометризованного блогы жир асты байлыктары.

Билгеләгәндә чикләрен тау юлына бүлөп бирелгән полосаның исәпкә алына пространственные контуры ятмалары, файдалы казылмалар, нигезләмә учасокгы төзү һәм эксплуатацияләү, жир асты корылмалары, чиген куркынычсыз алып бару тау һәм шартлату шартларын башкару, саклау зонасы от зарарлы йогынтысын тау эшләмәләрен, зона сдвигения тау токымы, контуры предохранительных целиков астында табигый объектлар, зданиями һәм сооружениями, разносы бортов да, карьерлар һәм разрезов һәм башка факторлар артуга тәэсир итә торган торышына жир асты һәм земной өслегенә бәйлә рәвештә процессы байлыктарын геологик өйрәнү һәм жир асты байлыктарыннан файдалану.

Файдаланган аерым жир асты байлыктары кишәрлекләреннән мөмкин чикләнгән яисә тыелган тәэмин итү максатларында, илнең оборона һәм куркынычсызлык, дәүләтнең, рациональ файдалану һәм саклау, жир асты, өйләнә-тирә мохитне саклау. Жир асты байлыктарыннан файдаланган территорияләрдә торак пунктлар һәм аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен мөмкин чикләнгән яисә тыелган очрактарда, алар бу файдаланган ала булдырырга угрозу торышы иминлегенә һәм халык сәламәтлеген саклау өйләнә-тирә мохитне саклау биналары һәм корылмалары, шул исәптән сакланышы тау выработка, скважиналар бораулау һәм башка корылмалар, жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә. Жир асты байлыктарыннан файдаланган аеруча саклаулы табигый территорияләрдә нигезендә гамәлгә ашырыла режимом махсус саклау, аларның территорияләрен. (8 статьясы РФ Законы «жир асты байлыктары ТУРЫНДА»).

Статьясы нигезендә, 22 күрсәтелгән Федераль закон кулланучы жир асты байлыктары хокукы чикләргә кирәк майданнарның залегания файдалы казылмалар чикләрендә автомобиленә аңа тау юлына бүлөп бирелгән полосаның. Кулланучы жавап бирә өчен куркынычсыз эшләре алып бару, жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә; үтү билгеләнгән тәртиптә расланган стандартлар, регламентирующих шартлар саклау, жир асты, атмосфера һавасын, жирләрен, урманнарны, су объектларының, биналарның һәм корылмаларның нче зарарлы йогынтысын эшләрен жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә; шулай ук китерү өчен жир жир һәм башка табигый объектлар, бозылган вакытта кулланышта йөри, жир асты байлыктарыннан, торышын, пригодное өчен, аларны алга таба файдалану.

РФ Законының 25 статьясы нигезендә РФ жир асты байлыктары ТУРЫНДА «» объект булган майданнарның залегания файдалы казылмалар, шулай ук урнаштыру урыннарында аларны залегания жир асты корылмаларын рөхсәте белән рөхсәт ителә федераль органы идарәсе жир асты байлыктарының дәүләт фонды яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге шарты белән генә тәэмин итү мөмкинлегенә файдалы казылмалар чыгару яки доказанности икътисадый максатка файдалылыгы төзү.

Самовольная объект булган майданнарның залегания файдалы казылмалар туктатыла башка кайтару житештерелгән чыгымнары һәм чыгымнары буенча рекультивацияләү территориясендә һәм демонтажлау төзелгән объектларның.

Закон нигезендә РФ 21.02.1992 № 2395-1 «жир асты байлыклары Турында» объект булган майданнарның залегания файдалы казылмалар кичермәчәк белән килешеп, кулланучы тарафыннан жир асты һәм территориаль органы идарәсе жир асты байлыкларының дәүләт фонды.

Нефтескважины булып чыганакалары мөгариф сәнәгать калдыкларын III класслы куркыныч. Санитар-защитная зонасы тәшкит итә 300 м нигезендә СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Бу таләпләрне бозган, билгеләнгән СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 бүген, санитар-саклагыч зоналарында скважина күрсәтелә территориясе торак төзелеше, торак пунктларны авыл жирлегә башлыгы.

29.10. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны

Авыл жирлегә территориясендә урнашкан объектлар агросәнәгать комплексы, сәнәгать объектлары, зират, калдыклар урнаштыру объектлары алар өчен билгеләнергә тиеш, санитар-саклагыч зона.

Өчен, күрсәтелгән объектлар күләме һәм чикләре санитар-саклау зоналары куелмаган. Шуңа күрә картада шәһәр төзү зоналары чикләре санитар-саклау зоналары бу объектларның түгел показаны.

Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары күрсәтелгән объектларны тиешле ориентировочным күләмнәре санитар-саклау зоналары билгеләнгән санитар-эпидемиологическими кагыйдәләре һәм нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-сак зоналары һәм санитар классификация предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны», карарлары белән Расланган Баш дәүләт санитария табибы, Россия Федерациясе хөкүмәте 25.09.2007 №74, показаны картада чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясендә (булган хәл) составына кергән материалларны нигезләү буенча, жирлекнең генераль планын. Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары йөртә торган мөгълүмати-справочный характерда нигезендә, гамәлдәге федераль законнар жыелмасына ия булмаган юридик көчен билгеләү өлешендә чикләүләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан бу чикләре.

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 3 нче мартта, 2018 елгы №222 кагыйдәләрен раслау Турында «билгеләү санитар-саклау зоналары һәм жир кишәрлекләрен файдалану чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналары» санитар-сак зоналары билгеләнә карата гамәлдәге, планлаштырыла торган төзү, реконструкцияләне торган объектларын капитал төзелеш чыганакалары булган химик, физик, биологик йогынты чәршәмбе яшәү кеше (алга таба - объектлар), бу очракта формалаштыру өчен контурами объектларын химия, физик һәм (яки) биология йогынтысын, превышающего санитар-эпидемиологик таләпләр үтәлми.

Телерадио капитал төзелеш объектларын карата булган тиеш, билгеләү, санитар-саклагыч зона бурычлы үткәргә тикшеренү (үлчәү) атмосфера һавасын, дәрәжә физик һәм (яки) биология йогынты атмосфера һавасына өчен контуром объектын күз алдына да китерә буенча Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә (аның территориаль органнары) гариза билгеләү турында санитар-сак зонасы приложениесе белән аңа кирәкле документлар.

Карар билгеләү, үзгәртү яки туктату турында яшәешенең санитар-сак зонасы катнаша:

- Федераль хезмәтә өлкәсендә күзәтчелек буенча кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә - объектларына карата I һәм II класслы куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә, шулай ук объектларга карата да кертелгән санитар классификацию;

- территориаль органнарына күзәтчелек буенча Федераль хезмәт өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата III - V сыйныф куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә.

Санитар-защитная зонасы һәм куллануны чикләү урнашкан жир, аның чикләре, дип санала чыгып китүне көннән кертү хакында белешмәләр бирү турында мондый зонасында Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

Чикләрендә санитария-сак зонасы чикләре әлеге рәхсәт ителми жир кишәрлекләрен файдалану максатларында:

- урнаштыру, торак төзелеше, мәгариф объектларын һәм медицина билгеләнешендәге, спорт корылмалары ачык типтагы оешмалар ялын һәм аларны савыктыру, рекреацион зоналарын билгеләү һәм алып бару өчен бакчачылык;

- объектларын урнаштыру өчен житештерү һәм саклау һәм дару чаралары, объектларны азык тармаклары промышленносте, күпләп сату склады азык-төлек, чимал һәм азык-төлек продукциясе, комплекслар, суүткәргеч корылмалар өчен эзерләү һәм саклау эчә торган су, жир кишәрлекләрен файдалану максатларында житештерү, саклау һәм авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү каралган полосадан йөрү өчен алга таба куллану сыйфатында азык-төлек продукциясе, әгәр химик, физик һәм (яки) биологик могайынтысына объектына карата аның билгеләнгән санитар-защитная зонасы китерәчәк бозуга сыйфатын һәм куркынычсызлыгын мондый акчалар, чимал, су һәм продукция нигезендә чыгып китүне аларга карата таләпләр.

29.11. Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары

Өчен автомобиль юллары кала, автомобиль юллары, торак пунктлары чикләрендә урнашкан билгеләнә, юл буйлары.

Юл буйлары, автомобиль юлының территориясендә, алар прилегают ике якның да к полосасы буйлап автомобиль юлына бүлөп бирелгән полосаның юллар һәм чикләре белән билгеләнә торган аерым режим куллану жир кишәрлекләренең (өлешләренең жир кишәрлеге) тәзмин итү максатларында таләпләрен юл хәрәкәте иминлеген, шулай ук нормаль шартлар реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тоту, автомобиль юлының, аның сакланышын үсәше перспективаларын исәпкә алып, автомобиль юлын.

Карап сыйныф һәм (яки) категорияле автомобиль юллары перспективаларын исәпкә алып, аларны үстерү киңлеге һәр юл буйларын полосасы билгеләнә:

- өчен автомобиль юллары I һәм II категория - 75 метр;
- өчен автомобиль юллары III һәм IV категория - 50 метр;
- өчен автомобиль юллары V категория - 25 метр.

Төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл буе полосаларын автомобиль юлының объектларын капитал төзелеш объектлары өчен билгеләнгән юл эшчәнлеген тормышка ашыру, юллар сервисы объектларын урнаштыру, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр кертелә булганда татулык язма рәвештә хужасы автомобиль юлының. Бу татулык булырга тиеш карап торырга техник таләпләр һәм шартлар, тиешле обязательно үтәү затлар тарафыннан гамәлгә ашыручы төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл буе полосалары, автомобиль юллары, мондый объектлар урнаштыруга, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр.

Карар хакында юл буе полосаларын билгеләү автомобиль юллары федераль, региональ яисә муниципаль, жирле өһәмияттәге яки үзгәртү турында мондый юл буе полосаларын кабул ителә һәм, шуңа бәйле рәвештә федераль башкарма хакимият органы функцияләрен үти торган, башкаручы дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милке белән идарә итү юл хужалыгы өлкәсендә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте, жирле үзидарә органы. Федераль башкарма хакимият органы башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының, жирле үзидарә

органы, принявшие карар билгеләү турында юл бие полосалары, автомобиль юлларын, федераль, төбәк яки муниципальара, жирле әһәмияттәге яки үзгәртү турында мондый юл бие полосаларын, жиде көн эчендә кабул ителгән көннән мондый хәл направляют күчәртмәсен мондый карарлар жирле үзидарә органы, шәһәр округы, жирле үзидарә органы, муниципаль район жирле үзидарә органы жирлеге карата территорияләренә, аларның кабул ителгән шундый карар кабул итте.

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан юл буйлары, автомобиль юллары федераль әһәмияттәге Р-239 «Казан – Оренбург».

30 Статъя. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре

Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре регламентлаштырыла нигезендә Турында «федераль закон һәм аеруча саклаулы табигый территорияләрендә» от 14.03.1995, №33-ФЗ номерлы федераль закон.

Территориясендә Әдәмсә авыл жирлеге торалар:

- һөйкәл региональ әһәмияттәге табигый елгасы Елгасы «Чишмә» (ТР Министрлар кабинеты 29.03.2019 N 237).

- дәүләт табигый заказник региональ әһәмияттәге биология (ботанического) профиле «Урганчинский ботаника заказник саклау буенча адониса язгы» (Расланган СМ ГАССР от 23.07.1991 г., озайтылган ТР МК карары 29.12.2005 ел, № 644).

Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау

Саклау, мәдәни мирас объектларын нигезендә гамәлгә ашырыла таләпләре Турында «федераль законның мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният адкарлары)» Россия Федерациясә халыкларының нче 25.06.2002, № 73-ФЗ федераль Закон, «Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектлары Турында» Татарстан Республикасы ел, 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ әмернамәләренә, башка норматив-хокукий актлары.

Зона мәдәни мирас объектларын саклау белән билгеләнә тәэмин итү максатларында, мәдәни мирас объектларын саклау.

Чиген саклау зоналары билгеләнә проекты белән мәдәни мирас объектларын саклау зоналарын, ул гыйбарәт документларны бу текстовой һәм формасы рәвешендә карталар (схемалар), содержащую тасвирламасы чикләрен проектируемых зоналары һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен урнашкан әлеге зоналарда проектлар режимнары жирләренә файдалану һәм төзелеше регламентларын чикләрендә әлеге зоналар.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һөйкәлләрен) саклау зоналары турында Нигезләмәне раслау хакында» 12.09.2015 № 972 карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы һәм башкалар белән жайга салына норматив хокукий актлар белән.

«Әдәмсә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүенең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүенең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә эшчәнлеккә гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә территориянең комплекслы үсеше буенча.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Әдәмсәкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

КАГЫЙДӨЛӨР
ЖИР БИЛӨМӨЛӨРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ
«ӘДӨМСӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
ЯҢА ЧИШМӨ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

2 Том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛешЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛешЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023. г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАРЫ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ

Составына документлары, жирдөн файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге биләмсә авыл жирлеге» яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының

1. Текст өлеше составында:
 - Кереш;
 - 1 Том. Куллану тәртібе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, жирдөн файдалану һәм төзелеш;
 - 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.
2. Графическая өлеше составында:
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.
3. Кушымта:
 - Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

Башлык:

БЕР ӨЛЭШЕ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

- 21 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 32
- 22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану..... 34
- 23 Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар..... 35

БЕР ӨЛЭШЕ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ..... 36

БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары..... 36

- 24 Статья. Составына шәһәр регламентын 36
- Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар 38
 - 25.1. Вспомогательные төрләрен разрешенного куллану 38
 - 25.1. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) 40
 - 25.2. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) 43
 - 25.3. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) 48
 - 25.4. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (ҺӘМ)50
 - 25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) 51
 - 25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)..... 53
 - 25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХ3)..... 56
 - 25.8. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) 58
- Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый 59
- Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми 60
- 28 Статья. Территориянең фактик яки ниятлэнгән жирләрдән 61

БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш

- объектларын 62
- 29 Статья. Чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану62
 - 29.1. Гомуми нигезләмәләр..... 62
 - 29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганаклары 63
 - 29.3. Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын 64
 - 29.4. Сак зонасы электр челтәре хужалыклары объектларының..... 66
 - 29.5. Сак зонасы газораспределительных челтәрләре..... 67
 - 29.6. Сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элементә 69

29.7. Саклау зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләрне.....	71
29.8. Ятмалары, файдалы казылмалар, жир асты байлыклары участоклары, тау отводы.....	73
29.10. Санитар-саклагыч зона предприятисләрне, корылмаларны һәм башка объектларны.....	74
29.11. Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары.....	75
30 Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре	76
Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау	76
БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдеге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен.....	77

БАШЛЫГЫ VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

21 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Өлеге карта отображены чикләре билгеләнгән территориаль зоналар һәм аларның шартлы билгеләнешкә - индексы төрле территориаль зоналар һәм номеры билгеләнгән территориаль зоналар.

Чикләре территориаль зоналары урнаштырылган нигезендә нигезләмәләрен Тонын 11-статьясындагы 8 Кагыйдәләрнең.

2. һәр төре өчен территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты эшли карата билгеләнгән барлык территориаль зоналар бер төре.

Өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар кулланыла түбәндәге исемен һәм шартлы билгеләнешкә (өлеше):

Индексы төрле территориаль зоналар	Атамасы төрле территориаль зоналар
Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1)
ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Зонасы транспорт инфраструктурасы (Т)
Һәм	Зона, инженер инфраструктурасы (Һәм)
ПЗ	Зонасы житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)
СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)
СХ3	Зонасы авыл хужалыгы куллану (СХ3)
СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1)

Куллану өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар аның исемен яки индекс кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

3. Тәңгәлләштерү өчен билгеләнгән территориаль зоналар кулланыла номеры һәм исеме территориаль зоналар. Исеме билгеләнгән территориаль зоналар тора исемен төрле территориаль зоналар эчене алган индексы төрле территориаль зоналар, тоткын бу түгәрәк өстәл скобки, һәм номерлары билгеләнгән территориаль зоналар.

Индексы территориаль зоналар белән эшкә кәргән иде индексом төрле территориаль зоналар. Карата территориаль зоналар куллану терминов «индексы территориаль зона» һәм «индексы төрле территориаль зоналар» кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным. Барлык территориаль зоналар булган одинаковый индекс, гамәлдә гомуми шәһәр төзелеше регламенты.

Картада шәһәр тезү зоналары урнаштырылган, чиген түбәндәге территориаль зоналары:

Номер зона	Индексы зона	Исеме территориаль зоналар	Фоторепортаж зона
1-1	Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1) №1-1	. с. Татар Утяшкино
1-2	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2	. с. Татар Утяшкино

1-3	ПЗ	Зонасы житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №1-3	с. Татар Утяшкино
1-4	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №1-4	с. Татар Утяшкино
1-5	СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1) №1-5	с. Татар Утяшкино
2-1	Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1) №2-1	д. Бакташ
2-2	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	д. Бакташ
3-1	Т	Зонасы транспорт инфраструктурасы (Т) №3-1	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-2	ҺӘМ	Зона, инженер инфраструктурасы (Һәм) №3-2	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-3	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №3-3	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-4	СХ3	Зонасы авыл хужалыгы куллану (СХ3) №3-4	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ
3-5	СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1) №3-5	Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ

Куллану өчен билгеләнешкә территорияль зоналар аның исемен яки номерлары нисаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

4. Чикләре билгеләнгән территорияль зоналар ала тору бер яки артык контуров тоташкан.

Контурлы чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы һәм номеры территорияль зоналар, карый, бер многоконтурной территорияль зонасында.

Контурлы чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы, әмма төрле номерлар территорияль зоналар, карый төрле территорияль зоналары бер төре.

5. Моннан тыш, территорияль зоналар, алар өчен мәжбүри тәртиптә билгеләнә чикләрен шәһәр төзелеше регламентлары, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру шулай үк показаны:

- жир торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый;

- жирнең, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми;

- территориянең фактик яки ниятләнгән жирләренә файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өлешен) нигезендә регламентта территорияль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгеләнгән карата барлыгы жир участогы.

Өчен күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр кулланыла түбәндәге исемен һәм условные текстовые билгеләнешкә (өлеше):

1) Жир өчен алар гамәлгә төзелеше регламентлары кагылмый

Индексы	Атамасы
ТУРЫНДА	Жир участоклары өчен билгеләнгән урнаштыру линия объектларын
ДПИ	Жир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару

2) Жир, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Индексы	Исеме
ЛФ	Жирләре урман фонды
БАРЛЫК	Жир, покрытые поверхностными водами

СХ	Авыл хужалыгы угодыя составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне
аеруча нык саклана торган	Жирләр аеруча саклана торган табигать территорияләре
3) Территориясендә фактта яки ниятләнган жирләрден:	
Индексы	Исеме
СХ2-Ф	Территориясе фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ2

Күрсәтелгән жир һәм территориясен территориаль зоналар булып, чикләре турында белешмәләр өлгә жирләрне һәм территорияләрне түгел эзерләнелә һәм Бердем дәүләт районына күчмәсез милек түгел кертелә.

6. Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы үстерү территориясендә очракта, планлаштыру гамәлгә ашыру һәм мондый эшчәнлек. Чикләре, мондый территорияләр билгеләнә чикләре буенча, бер яки берничә территориаль зоналар.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Әдәмсә авыл жирлеге» куелмаган, анда бәйлә рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең түгел отображены.

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану» аерылгысыз өлешә булып тора Кагыйдәләрнең.

Өлгә карта отображены зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, алар накладыают өстәмә чикләүләр файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын Россия Федерациясе законнары нигезендә.

2. Нигезләмәләре нигезендә өлешендә 29.1 статьясындагы 29 өлгә Томын кысаларында Кагыйдәләрнең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төре: билгеләнгән, ният ителгән к билгеләү, ориентировочные.

Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру отображаются гына чикләре билгеләнгән һәм эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Чикләре ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия, юридик көчә чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары. Ориентировочные чикләрен, өлгә зоналар ала отобразаться карталарында генераль планын жирлеге составына керүчә материалларны нигезләү буенча генераль планы.

Отображение картада шәһәр төзелешен зоналаштыру эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану йөртә, мәгълүмати-справочный характерда. Телерадио жир, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить гамәлгә билгеләнгән чикләүләр өчен шундый зоналар.

2. Жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектлары, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан билгеләнгән яки эзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, аларда характеристика түгел, планга туры килә ограничениям файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын гамәлдәге чикләрендә күрсәтелгән зоналары булып тора несоответствующими өлгә Кагыйдәләр.

3. Тыш чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясе чикләре күрсәтелгән картасы ала отображается чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре

территорияләре, мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын объектларын, обладающих билгеләре мәдәни мирас объектларын; территорияләре чикләре, тарихи жирлек.

23 Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар буенча

1. Мәжбүри приложениесе карата әлеге Кагыйдәләр булып тора чикләре турында белешмәләр билгеләнгән территориаль зоналар, алар асрыйлар графическое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналары исемлеге координат хас нокталары әлеге чикләрен системасында координат, используемой алып бару өчен Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе жирле эзләре жирлеге ук хокуклы эзләргә текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналар. Проектын эшләү кысаларында Кагыйдәләрнең текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналар түгел подготавливалось һәм чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар түгел включалось.

2. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар тәкъдим рәвешендә:

1) электрон документ PDF форматында, содержащего чикләре турында белешмәләр барлык билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар жирлеге нигезендә билгеләү Турында «формасы графического тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, формалары текстового тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның, таләпләрне тәләплек билгеләү координат хас нокталары тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, форматы, электрон документ содержащего турында мәгълүматлар торак пунктларның чикләре территориаль зоналар, аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану», номерлы Бюерыгы белән расланган Федераль дәүләт теркөве, кадастр һәм картография нче 26.07.2022 № П/0292;

2) рәвешендәге электрон документлар XML форматында өчен кирәкле кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

БЕР ӨЛӨШӨ III. ШӘҺӨР ТӨЗӨПӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеш регламентлары

24 Статъя. Составына шәһәр регламенты

1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукий режимы жир, оптимист буларак, барлығы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капитал төзелеш объектлары.
2. Шәһәр төзелеш регламентлары урнаштырылган исәпкә алып:
 - 1) фактта файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендәге территориаль зоналар;
 - 2) мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм шиятләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын;
 - 3) функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы;
 - 4) төрле территориаль зоналар;
 - 5) таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, шулай ук аеруча саклаулы табигий территорияләр, башка табигий объектлар.
3. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала барлык жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территориаль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелеш зоналаштыру.
4. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый жир кишәрлекләренә:
 - 1) территорияләре чикләрендә һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении алар кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турында;
 - 2) территорияләре чикләрендә гомуми файдаланудагы;
 - 3) билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм/яки мәшгуль линейными объектлары;
 - 4) бирелгән өчен айдалы казылмалар чыгару.
5. Үкенечкә территорияләрен тарихи жирлекләренә, истәлекле урыннарны урынга жирләргә дөвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләренә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.
6. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми өчен урман фонды жирләре, жирләр, покрытых поверхностными водами, запастагы жирләр, жирләренә аеруча саклана торган табигий (гайре жирләрен дөвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар), авыл хужалыгы жирләренә составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә, жир кишәрлегә чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләренә өстенлекле үсеш.
7. Бу градостроительном регламенты карата жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территориаль зоналар, указываются:
 - 1) төрләрнен разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын;
 - 2) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;
 - 2.1) таләпләр архитектура-градостроительному облику капитал төзелеш объектларын;

3) куллануны чикләү жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;

4) расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы территорияне үстерү.

8. Билгеләү төп төрләре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын булып тора мәжбүри үкенечкә һәр территориаль зонасында карата аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

9. Вспомогательные төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп төрләре разрешенного файдалану һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләре куллану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Куллану ярдәмче вид разрешенного куллану урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр рөхсәт ителми.

10. Үзгәртү бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын башка төр куллану нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительным регламент шарты таләпләрен үтәү техник регламентларның билгеләнгән төр типтә настоящими Кагыйдәләре.

11. Төп һәм вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын правообладателями жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын очрактан тыш, дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, выбираются местәкыйль рәвештә башка өстәмә рөхсәт һәм килештерү.

12. Бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капитал төзелеш объекттын гамәлгә ашырыла төр типтә устанавливаемом настоящими Кагыйдәләре статьясы нигезендә 39 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының.

13. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары түгел билгеләнә, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

14. Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмияттәге), урнаштыру, саклау корылмалары (үсентеләр), мелиорация объектларын, антенна-мачтовых корылмаларны, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсе кайсы территориаль зонасында.

15. Төрләрен разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану билгеләнә төрләренең классификаторы нигезендә разрешенного жир кишәрлекләрен файдалану расланган Росреестр приказы нче 10.11.2020 № П/0412 (алга таба – Классификатор). Күрсәтелгән классификатор исемен төрләрен разрешенного куллану, аларны кодлар (числовые билгеләнешкә) һәм тасвирламасы вид разрешенного куллану жир участогы. Текстовое исеме вид разрешенного файдалану, жир участогы һәм аның коды (числовое гыйбарә) булып равнозначными.

16. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын үз эченә ала:

1) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир участоклары, шул исәптән аларның мәйданы;

2) предельное күп катлы һәм чик биекlege биналарны, корылмаларны;

3) максималь процент төзелеш чиклөрендө жир участогы, определяемый ничек мөһөсәбәт суммар мәйданда жир кишәрлеге, ул булырга мөмкин застроена, ко бөтен мәйданда жир участогы;

4) минималь отступы от жир участоклары чикләрен билгеләү максатларында, урынга допустимого урнаштыру, биналарны, корылмаларны, якинрак, алар тыелган тәзу биналарны, корылмаларны.

17. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын кулланыла тиракларда сводами кагыйдәләрен, техник регламентами, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, санитар кагыйдәләр каралмаган, артык катгый таләпләр предельным параметрлар.

18. Предельное саны катлы бина эченә барысы да надземные катлар да кертеп, мансардный, шулай ук цокольный, әгәр төкермән юллар ябылу цокольного кат возвышается өстендә дәрәжәсе планировочной билге жир кимендә 2. м.

18.1. Өчен вид разрешенного кулланы коды белән 6.8 Классификатора чик биекlege корылмалары (антенна-мачтовых) кичермәчәк билгеләү.

19. Максималь процент төзелеш жир участогы исәпкә алмый мәйданы, барлык биналар һәм корылмалар урнашкан жир участогында кала, плоскостных корылмалары, һәм капитал төзелеш объектларын яки аларның өлешләрен астында поверхностью жир кишәрлеген (подземная өлеше объект).

20. Чикләрендә территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин подзоны белән одинаковыми төрләре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын. әмма төрле предельными (минималь һәм (яки) максимальными) размерами жир һәм предельными параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм сочетаниями мондый күләмнәрен һәм параметрларын.

Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар бүенча

Шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә карата һәр төр территориаль зоналар. Гамәлгә шәһәр регламентын һәр төрле территориаль зоналар тарала барысы да билгеләнгән территориаль зоналар өлеге төр.

25.1. Вспомогательные төрләрен разрешенного кулланы

Вспомогательные төрләрен разрешенного жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләре кулланы, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Сайларга вспомогательный (вид разрешенного кулланы мөмкин гына өстәп тлп яки шартлы рәвештә разрешенному төре, аны кую урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр ярамый.

Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, жир участоклары, шулай ук минималь отступы нче чикләрен жир өчен өстәмә объект төрләрен разрешенного кулланы түгел указываются, ченки алар билгеләнә төп яки шартлы рәвештә разрешенным төре кулланы.

Бу градостроительном регламенты түгел указываются ул вспомогательные төрләрен разрешенного кулланы, алар разрешены өчен конкрет төп яки шартлы рәвештә разрешенного төре нигезендә тасвирлау өлеге төр Классификаторе.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; кодлар төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр, алар билгеләнә вспомогательный төре кулланы, һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын өчен өстәмә объект төрләре:

Код ярдәмче вид разрешенного куллану	Исеме ярдәмче вид разрешенного куллану	Кодлар төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр куллануның, алар өчен билгеләнә вспомогательный төре	Чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын	
			предельное саны катлы, чик биекlege корылма	максималь процент төзелеш
1.15	Саклау һәм эшкөртү, авыл хужалыгы продукциясен	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н. у.	н. у.
1.18	Тәэмин итү, авыл хужалыгы производствосы	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н. у.	н. у.
1.19	Сенокөшение	1.8	0	н. у.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннарын	1.8	0	н. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмөт күрсөтүләр	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н. у.	н. у.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	н.у.	н. у.
3.3	көнкүрөш ягыннан хезмөт күрсөтү	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у	н. у.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнlege	3.6.2	н.у	н. у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмөте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у	н. у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагыый туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н. у.	н. у.
4.9	Хезмөт гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н. у.
4.9.1.4	Ремонт автомобиль	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н. у.
5.1.3	Мәйданчыклары, спорт белән шөгыйльләнү өчен	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н. у.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н. у.	н. у.

11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	9.2.1	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник	1.13	н. у.	н. у.

25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж1.

Зона шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән урнаштыру:

- аерым торган торак йорт белән приусадебными җир кишәрлекләре предназначенными өчен шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокированных торак йорт;
- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардний).

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйлә гражданның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясәндә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.

Каршындагы мөгариф җир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге җир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмака тиеш, ким дигәндә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16. м. Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә җир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.
- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;
- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участкада, - кимендә 10 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән газмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигәндә 3 метр өчен код 2.3; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.
- арасында длинными яklar торак биналарның биеклегә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);
- арасында длинными яklar һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм замәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрge балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- майданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Максималь биекlege коймалар куелды өчен төрләрeн разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляции белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участокалары өпешендә, биләгән отородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту. Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Төрләрeн разрешенного файдалану, жир участокаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрe жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	максималь процент төзелеш	минималь отступы нчы жир участогы чикләрeнeң, м
Төп төрләрeн разрешенного куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.2	шәхси хужалык алып бару өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н. у.	н. у.	н. у.	10 н. у.
3.8	Ижтимагый идарәсе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.3	өчен Майданчыклар, спорт белән шөгыйльләнү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардний)/ 20 м	75%	ф. к. у.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	н. у.	н. у./4.5 м	н. у.	н. у.
2.8	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ф. к. у.	б. бар.	н. у.	н. у.
2.8.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйле	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.4	Тулай торак	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.3	көн күреш ягыннан хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлегә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7	Дини куллану	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мөғариф	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.1	Эшлекле идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	2 н.у.	н. у.	н. у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н. у.	2 н.у.	н. у.	н. у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н. у.	2 н.у.	н. у.	н. у.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	н. у.	3 н.у.	н. у.	н. у.

4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 н.у.	н. у.	н. у.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	н. у.	2 н.у.	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5	Внеуличный транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 400 макс. – 2000	0/0	0 %	н. у.
13.2	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 1500	н. у.	н. у.	н. у.
14.0	Жир кишәрлекләренә составына керүче милекчеләрнең гомуми милкенә индивидуаль торак йортларны малозтажном торак комплексында	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Өсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чикләренә» аша дробь китерелә әһемияткә отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы. Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһемияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного кулланылу нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные өлегә статъяда билгеләнә таләпләренә туры китерел, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

- мәгариф жир участогы юлы белән яңадан билгеләүгә, жир участогын, находящегося хосусый милек һәм жирләренә һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлегә, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;
- мәгариф жир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;
- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлегә, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

25.3. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД).

Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом ОД.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаның урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәгә, эшкуарлык эшчәнлегә объектларын урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини

Качапар, тукталыш транспорты объектларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге башка объектларны тәэмин итүгә бәйле тормыш гражданны.

Исемлегенә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән урнаштыру өчен иҗтимагый-эшлекле зоналарында, мөмкин керергә торак йортлар, йортлар блокированной төзелеше, күпкатырлы йортлар, кунакханәләр, асты яки күпкатырлы гаражлар.

Каршындагы мөгариф җир кишөрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки өлгә) белән төрләрә разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге җир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмашка тиеш, ким дигендә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16. м. Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рәхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә җир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катырлы һәм чик биеклегенә өчен төрләрә разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегенә өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Минималь ара арасында зданиями:

- өчен, мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләрә нче кызыл линия кадәр төп корылма – 10 м;

- өчен, дөвалау учреждениеләрә белән стационаром нче кызыл линия кадәр төп корылма – 30 метр;

- арасы бинасы дөвалау белән стационаром һәм башка иҗтимагый һәм торак зданиями – кимендә 50 м;

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участкада, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катырлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигендә 3 метр өчен код 2.3; Кирәк комментарий Әдәмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

- арасында длинными яктар торак биналарның биеклегенә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яктар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәләр бер йортка бүлмә – кимендә 10. м.

Майданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм язмагатырлы биналарының:

- уеннар өчен кадәргә балаларны торак биналар – 12 м;

- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;

- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;

- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;

- майданчыктары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Максималь биеклегенә коймалар куелды өчен төрләрә разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляции белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм җитәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, биләгән

огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту. Кирек комментарий
Әләмсә авыл ЖИРЛЕГЕ.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	максималъ процент төзелеш	минималъ отступы нчы жир участогы чикләренең, м
Төп төрләрән разрешенного куллану					
2	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2	Хезмәтләр Күрсәтүгә бәйлә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.1	Тулай торак	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.2	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.3	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.4	Стационарное медицина хезмәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.3	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.4	Урта һәм югары һөнәри белем	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.5	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.6	Дини куллану	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7	Гамәлгә ашыру дини обрядов	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.1	Дини идарәсе һәм мөғариф	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.2	Ижтимагыи идарәсе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8	Дәүләт идарәсе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8.1	Представительская эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.8.2					

3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.1	Эшлекле идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	3 н.у.	н. у.	н. у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н. у.	2 н.у.	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	3 н.у	н. у.	н. у.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	н. у.	5 н.у	н. у.	н. у.
4.8.1	күңел ачу чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.1	Тээмин итү, спорт-тамаша чараларын	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.2	Тээмин итү, спорт белән шөгьльләну биналарында	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.3	ечен Мәйданчыклар, спорт белән шөгьльләну	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше Өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный) / 20 м	75%	н. у.
2.2	шәхси хужалык алып бару Өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
2.5	Среднеэтажная торак объект булган	. ф. к. у.	8 катлы/б. бар.	н. у.	н. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	1 кат/4.5 м	н. у.	н. у.
2.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	н. у.	н. у.	н. у.

3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.2	сәүдә Объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары)	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.3	Базарларга	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Тәэмин итү, юл, ял	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	н. у.
4.9.1.	Ремонт автомобильләре	н. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.4	Жиһазландырылган майданчыклар спорт белән шөгыльләнү өчен	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.5	Су спорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү пассажирлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4	Һава транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5	Внеуличный транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.0	Тәэмин итү, оборона һәм куркынычсызлык	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.3	Тәэмин итү, эчке хокук тәртибе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Өсәрләр.

Графасында «минимал ыстүпы нчы жир участогы чикләренең» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы. Шартлы кыскарту«. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного кулланы нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзөлеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

-мәгариф жир участогы юлы белән яңадан билгеләүгә, жир участогын, находящегося засусый милек һәм жирләрне һәм (яисә) жир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участоклары;

- мәгариф жир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участоклары;

- мәгариф жир участогы, формиреуемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

25.4. Шәһәр төзөлеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т)

Шәһәр төзөлеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом. Т.

Зонаның транспорт инфраструктурасын урнаштырылган урнаштыру өчен транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән төрле төрдәге аралашу юллары һәм корылмалары, ташу өчен файдаланыла торган кешеләрне яки йөкләрне йә тапшыру матдәләр, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege / корылма	максимал ь процент төзелеш	минимал ьнчы жир участогы чикләрен ең, м
Төр төрләрен разрешенного куллану					
2.4	Передвижное торак	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	1 кат/4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.

4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	3 н.у	н. у.	н. у.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	н. у.	5 н.у	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.2	Тәэмин итү, юл, ял	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.1.1	Тимер юллары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.1.2	Хезмәт күрсәтү тимер юл	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.1	Урнаштыру автомобиль юллары	н. у.			
7.2.2	Хезмәт күрсәтү пассажирлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.3	Су транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4	Һава транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.6	Внеуличный транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
5.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту « ф. к. у. » параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзөлеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.5. Шәһәр төзөлеше регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (һәм)

Шәһәр төзөлеше регламенты зоналары, инженер инфраструктурасы (һәм) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом И.

Зонасының инженерлык инфраструктурасын урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен инженерлык инфраструктурасы, шул исәптән, корылмаларны һәм коммуникацияләрне, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал Һәм (яки) максимал) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	максимал ь процент төзелеш	минимал отступы нчы жир участогы чикләрене ң, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
2.7.1	Саклау, автотранспорт	н. у.	1 кат/4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9	Хезмәт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.7	Энергетика	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5	Трубопроводный транспорти	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
4.4	Кибетләр	н. у.	3 н.у	н. у.	н. у.
5.8	Әлемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4	Һава транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту « ф. к. у. » параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары җитештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары җитештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территорияль зоналар белән индексом ПЗ.

Җитештерү зоналары урнаштырылган урнаштыру өчен җитештерү объектларын белән төрле нормативами әйләнә-тирә мохиткә йогынты, склад объектларын, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного кулланы		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	максимал ь процент төзелеш	минимал отступы нчы жир участогы чикләрене ң, м
Төп төрләрән разрешенного кулланы					
1.15	Саклау һәм эшкөртү, авыл хужалыгы продукциясе	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
	Коммуналь хезмөт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмөтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тээмин итүче бирү, коммуналь хезмөтләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.2.3	, хезмөтләр Күрсөтүгә бәйлә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмөт күрсөтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	эшчәнлеген Тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.1	Эшлекле идарә итү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н. у.	2 катка/. ф. к. у	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	3 катка/. ф. к. у	н. у.	н. у.
4.9	Хезмөт гаражлар	н. у.	н. у.	н. у.	. ф. к. у
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	. ф. к. у
4.9.1.	Заправка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.1.	Ремонт автомобильләре	н. у.	2 нче каттан/10 м	н. у.	н. у.
4.9.	Житештерү эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.2	Авыр сәнәгәте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

6.2.1	Автомобилестроительная сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.3	Электрон сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.3.4	Ювелир сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.5	Төзелеш сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9	Склады	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9.1	Склад мейданнары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.11	Целлюлозно-бумажная сәнәгате	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
7.3.3	Рыбоводство	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.3.4	Тулай торак	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.3	Су транспорты	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы жир участогы чикләренең» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы. Шартлы кыскарту « ф. к. у. » параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлегә җамын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные өлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китерел. техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)

Шәһәр төзелеш регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХ2.

Зона объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге урнаштырылган алып бару өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген тәэмин итү, фермер хужалыклары эшчәнлеге, фәнни-тикшеренү, уку һәм башка бәйлә житештерүенә бәйлә максатларга, шулай ук максатлары өчен аквакультуры (балыкчылыкның), шул исәптән, капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен кирәкле авыл хужалыгы тармагы өчен.

Төрләрән разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын: иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участогы, га	саны катлы / биекlege корылма	максимал ь процент төзелеш	минимал отступы нчы жир участогы чикләрене ң, м
Төрләрән разрешенного куллану					
1.4	Яшелчәчелек *)	. ф. к. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.5	Садоводство	. ф. к. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.8	Житештерү	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.9	Жәнлек	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	н. у.	н. у.	н. у.
1.12	Умартачылык	макс. - 2	н. у.	10 %	. ф. к. у.
1.13	Рыбоводство	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.15	Саклау һәм эшкөртү, авыл хужалыгы продукциясен	макс. - 10	н. у.	н. у.	н. у.
1.17	Питомники	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
1.18	Тәэмин итү, авыл хужалыгы производствосы	макс. - 10	н. у.	н. у.	н. у.
1.19	Сенокөшение	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннары	н. у.	н. у.	0 %	н. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	н. у.	б. у./4.5 м	. ф. к. у.	н. у.
3.1	Биру, коммуналь хезмөтләр эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.10.	Амбулаторное ветеринария хезмөте	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.4	Кибетләр	н. у.	3 катка/б. бар.	н. у.	н. у.
4.6	Ижтимагый туклану	н. у.	2 нче каттан/б. бар.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Заправка транспорт чаралары	н. у.	б. бар.	н. у.	н. у.
4.9.1.	Автомобиль, дигән фикер бар	н. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	н. у.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9	Склады	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9.1	Склад мөйданнары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

11.2	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.	территорияне	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2	Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Әсәрләр.

*) Яшелчәчелек кулланып, теплица булганда, капитал төзелеш объектлары. Шартлы кыскарту «ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Тамын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные өлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.8. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХЗ.

Зона авыл хужалыгы куллану гычән каралган алып бару, авыл хужалыгы, шәхси ярдәмчә хужалыгын кыр участокларында, бакчачылык.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы, га	саны катлы / биекпеге корылма	максимал ь процент төзелеш	минимал ь отступы нчы жир участкагы

					чикләрене ң, м
Төп төрләрән разрешенного кулланы					
1.2	Үстерү, бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.3	Яшелчәчелек	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.4	Үстерү тонусны яхшыртучы, дару, чәчәк культуралары	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.5	Садоводство	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.12	Умартачылык	макс. - 1	. ф. к. у.	10 %	. ф. к. у.
1.13	Рыбоводство	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.16	шәхси хужалык Алып бару өчен кыр участкаларында	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.17	Питомники	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.19	Сенокосение	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннары	н. у.	н. у.	0 %	. ф. к. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	б. бар.	б. бар.
12.0.	Урам-юл чөлтәре	н. у.	н. у.	б. бар.	б. бар.
12.0.	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного кулланы					
6.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9.	Ау һәм балык тоту	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8	Элемтә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9.1	Склад мәйданнары	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капиталъез телеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного кулланы нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә тәгъмин.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры килереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.9. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) тарала билгеләнган настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СН1.

Зона урнаштыру зиратларны урнаштырылган урнаштыру өчен һәм эшләү урыны киребения (зиратларны, крематориев, башка урынга күмү) Урнаштыру зоналарын әлеге зона төзмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.

Төрләрен разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного кулланыу)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	максимал ь процент төзелеш	минимал отступы чы жир участогы чикләрене ң, м
Төрләрән разрешенного кулланыу					
1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.1	Ритуальная эшчәнlege	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрән разрешенного кулланыу					
ф. к. у.					

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту« ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрән разрешенного файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән разрешенного кулланыу нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные өлеге статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый

ТУРЫНДА – жир участкалары өчен билгеләнгән линия объектларын урнаштыру һәм (жи) мәшгуль линейными объектлары.

ДПИ – жир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару.
Куллану жир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге рәхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рәхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

ЛФ – жир, урман фонды.

КӨННЕҢ – жир, покрытые поверхностными водами.

СХ – авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә.

Аеруча саклана торган табигый территория – жирнең аеруча саклаулы табигый территорияләр.

Файдалану, жир участоклары, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Куллану жирләренә яки жир кишәрлекләрен составыннан урман фонды жирләре билгеләнә лесохозяйственным регламенты урманчылыгы чикләрендә урнашкан жирләр, урман фонды нигезендә, федераль һәм төбәк законнары, урман мөнәсәбәтләре билгеләнә.

Куллану жирләренә яки жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигый территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә махсус саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

Файдалану жирләре, покрытых поверхностными водами билгеләнә, вәкаләтле башкарма хакимият органнары нигезендә Су кодексы, Россия Федерациясе.

К жирләре составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрен карый-чирүлек жирләре, печәнлекләр, көтүлекләр, залежи, жир мәшгуль многолетними насаждениями (садами, виноградниками һәм башкалар) урнашкан торак пунктлар чикләреннән читтә. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә ия өстенлек файдалану һәм тиеш, махсус саклау. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә алмый икәнчә территориясе чигенә алып бару гражданның бакчачылык, үз ихтыяжлары өчен шулай ук кулланылырга тәү өчен бакча йортлары торак йортлар, хужалык казылмаларның һәм гаражлар бу бакча кишәрлегендә.

Карталарында шәһәр төзү зоналары составына жирләр авыл хужалыгы жирләренә, обозначаемаы индексом СХ ала кушылырга башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, мәшгуль внутривозьственными юллар, защитными лесными насаждениями, агач-

пустарниковой растительностью, выполняющей функцияларен яклау жирләрне нче тискәре йогынтысын.

28 Статья. Территориянең фактик яки ниятлэнгән жирләрден

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру тиеш, отображению территориясендә өчен, алар нигезендә документлар территориаль планлаштыру билгеләнергә тиеш шәһәр төзелеше регламентлары зоналары белән махсус шартлары территориясен куллану, ләкин таләпләренә туры китереп, гамәлдәге законнар өчен әлеге территорияләрне алмый билгелэнгән территориаль зонасы.

Өчен билгеләнешкә мондый территорияләрне кулланыла төшенчәсе территориясендә фактта яки ниятлэнгән жирләрне файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өрешен).

Территориясе фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир - территория занимающая зур булмаган өлешен жир кишәрлеге (шул исәптән бердәм жирдән файдалану, состоящего ике яки аннан күбрәк аерымланган кишәрлекләренә), ул асылда кулланыла яки аны куллану планлаштырыла нигезендә градостроительным регламент теге яки бу территориаль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгелэнгән карата барлыгы жир кишәрлеге, гомумән, яки аның өлеше.

Нигезендә таләп турындагы законнарны кирәк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында, территориаль зонасы алмый билгелэнгән карата өлешендә жир кишәрлеге (шул исәптән карата аерымланган кишәрлегенә бердәм жирдән файдалану). Шәһәр төзелеше регламенты территориаль зоналар тиешле фактическому яки планируемому файдалану өлешендә жир участогы алмый распространен бөтен жир участогына килмәү аркасында, төрләрен разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмен жир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын калган (күпчелек) өлеше жир участогы.

Территориянең фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы юк юзүкый статусын территориаль зоналар. Чикләре әлеге территорияләрне, шулай ук тиешле аларга зоналары чикләре махсус шартлары, куллану, территорияләрне булып ориентировочными һәм отображаются карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә чикләре тиешле функциональ зоналар һәм аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карталарында, жирлекнең генераль планын.

Өчен билгеләнешкә, әлеге территорияләрне карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру кулланыла индексы территориаль зоналар фактик яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы, дополненный индексом «-Ф» очракта, фактта куллану, индексом «-П» очракта ачуга файдалану өлешендә жир участогы.

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру показаны түбәндәге төрләрен территорияләрнен фактик һәм ниятлэнгән жирләрден:

СХ2-Ф - территория фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ2.

Гамәлдәге закон нигезендә мондый территориясендә белән неурегулированным юзүкый статусы бирелгән жирләрне ала существовать неограниченно озак, әгәр алар күркыныч тудыра тормышына һәм сәламәтлегенә, кешеләрне, әйләнә-тирә мохиткә. Рәхсәт алу өчен яңа төзелеш яки реконструкциялүгә булган капитал төзелеш объектлары территориясендә фактта яки ниятлэнгән файдалану өлешендә жир участогы өлкәләргә кирәк межевание (кисәк яки выдел) жир участогы һәм үзгәрешләр кертәргә чын Кытгыйдәләрен билгеләү өлешендә чикләрен территориаль зоналар тиешле фактическому яки планируемому куллану территориясендә.

Сыйфатында территориясендә фактта куллану жирләр картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отображаться жир кишәрлекләренә урман фонды жирләрнендә яки аеруча саклаулы территорияләре, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын

29. Статъя. Чикләүләр файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) нигезендә, Җир кодексы, Россия Федерациясе чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану белән билгеләнә чикләүләр җир кишәрлекләрен файдалану, алар таратыла, барысы да, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җирләренә, өгәр дә башкасы законнар белән җир асты байлыклары турында, һава һәм су законнары һәм тыеп яки запрещають урнаштыру һәм (яки) куллану урнашкан мондый җир участкаларында күчәмсез милек объектлары һәм (яки) тыеп яки запрещають куллану җир гамәлгә ашыру өчен башка эшчәнлек төрләрен, алар несовместимы белән максатлары төзеләү аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

2) Тулы исемлеге төрләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә, алар билгеләнергә мөмкин, статьясында китерелгән 105 Россия Федерациясе Җир кодексының.

3) федераль законнар нигезендә, куллануны чикләү, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын эшли гына чикләрендә булган аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, күләме һәм (яки) чикләре, алар рәсми рәвештә билгеләнгән таләпләр нигезендә федераль законнар. Җирле үзидарә органнары һәм авыл җирлекләренең, шәһәр округларының алмый билгеләргә күләме һәм (яки) зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, хокукын билгеләү, аларның керми, аларның вәкаләтләрен.

Шуның нигезендә кысаларында Кагыйдәләренң зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төр:

- билгеләнгән - зона чикләре, алар билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә;

- ният ителгән к билгеләү - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, әмма алар закон нигезендә билгеләнергә тиеш, ия фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре (критерийлары) чикләрен билгеләү;

- ориентировочные - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, алар законнары нигезендә билгеләнергә тиеш түгел ия фиксированных күләмен һәм однозначных кагыйдәләрен (критерий) чикләрен билгеләү; өчен шундый зона закон чыгару дәрәжәсендә генә билгеләнә ориентировочные күләме, алар очракта чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар тиеш уточняться уздыру юлы белән кадастр-хисап һәм (яки) натуральных үлчәү дәрәжә өйләнә-тирә мохиткә йогынты.

4) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәҗбүри тәртиптә отобразуются гына чикләре билгеләнгән аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

5) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отобразуются чикләре әзәрләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карата гамәлдәге объектлар, алар өчен федераль законнарда һәм норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе урнаштырылган фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре чикләрен билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Мондый зоналарына керә саклау зоналары һәм зона минималь расстояний линия объектларын (электр линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләрен), юл буйлары, автомобиль юллары, водоохранные зона һәм прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау. Очракта, белешмәләр чикләрен мондый зоналарны картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, бу чикләре отобразуются махсус условными билгеләре белән, билгеләүчеләре аларны рәсми рәвештә билгеләнгән (расланган) аерым шартлары булган зоналар территориясендә.

Отображение чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар картасы шаһәр төзелешен зоналаштыру һәм куллануны чикләү жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендә әлеге зоналар йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда һәм карала ничек чикләр һәм чикләүләр, ният ителгән к билгеләү федераль законнар нигезендә. Телерадио жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын тулысынча яки өлешчә урнашкан ориентировочных чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить куллануны чикләү жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын әлеге зоналарда.

6) Чикләренә ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шаһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия чиста ориентировочный характерга да ия юридик көче чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары. Нигезендә суд практикасы белән шөгильләнүче Россия Федерациясе очракта, белешмәләр ориентировочных чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шаһәр төзелешен зоналаштыру, кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин суд тәртибендә жирми дип танылды, тиешле чикләүләр өлешендә файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендә мондый аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

К ориентировочным зоналарына керә түгел билгеләнгән таләпләр нигезендә, федераль закон, санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар зонасы икенче һәм өченче поясов санитар саклау чыганақлардан су белән тәэмин итү, зона затопления һәм су басу зонасы чикләүләр передающего радиотехнического объекты, башка төр зоналары һәм подзон аерым шартлары булган территориясендә, алар өчен федераль законнар нигезендә күләме зоналары билгеләнергә тиеш нигезендә исәп-хисап һәм (яки) натуральных тикшеренү (үлчәү).

7) «муниципаль берәмлек территориясендә Әдәмсә авыл жирлегә» куелырга тиеш, яки билгеләү түбәндәге төрләренә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану:

- санитар саклау зонасы чыганақлары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү;
- водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау;
- сак зонасы электр челтәре хужалықлары объектларының;
- сак зонасы газораспределительных челтәрләре;
- сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элементә;
- сак зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләренә;
- ятмалары, файдалы казылмалар, жир асты байлықлары участкалары, тау отводы;
- санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар;
- юлына бүлеп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары.

29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганақлары

Төрләре һәм күләмнәре санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү чыганақлары нигезендә билгеләнә СанПиН 2.1.4.1110-02 «санитар саклау Зонасы чыганақлардан су белән тәэмин итү һәм су үткәргечләр хужалык-эчә торган билгеләү».

Су белән тәэмин итү чыганақлары ия санитар саклау зонасы (алга таба - ЗСО). Санитар саклау зонасының оештырыла составында өч поясов.

Беренче пояс (катгый режимлы) үз эченә ала территориясен урнашу водозаборов, майданчықлар барлык суүткәргеч корылмалары һәм водоподводящего канал. Күләме беренче поясы санитар саклау зонасы жир асты чыганақларынан су тәшкит итә, 30 м кулланганда защищенных жир асты сулары һәм 50 м кулланганда гына житми защищенных жир асты сулары.

Чикләрендә беренче поясы рөхсәт ителми утырту высокоствольных агач, барлык төр төзелеш булмаган кешеләр иткән көнгә караш файдалану, реконструкция һәм киңәйтү өдүткәргеч корылмаларны, шул исәптән салу торба төрле билгеләү, урнаштыру, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары, яшәү, кешеләрне, кулланы агу һәм ашлама.

Бина булырга тиеш жиһазландырылган канализация белән отведением суларны якындагы системасын көнкүреш яки житештерү канализация яки жирле станциясе, чистарту корылмалары урнашкан читтә беренче поясы ЗСО исәпкә алып, санитар режим территориясендә икенче поясы.

Икенче һәм өченче поясы (поясы чикләүләр) үз эченә территория предназначенную куллану өчен суны пычрату чыганаclarы су белән тәэмин итү.

Чиген икенче һәм өченче поясов санитар саклау зоналары, жир асты чыганаclarынан су белән тәэмин итү билгели расcетом.

Чикләрендә икенче һәм өченче поясов зона санитар саклау тыела: бораулау, яңа скважиналар һәм яңа төзелеш белән бәйлә бозу туфрак покрова (житештерелә каршындагы мәжбүри килештерү белән территориаль бүлгеге, Роспотребнадзор Идарәсе); закатка отработанных сулары шул асты офыclar һәм подземное складирование каты чыганаclarны эшкөртү жир асты жир; склад урнаштыру ягулык-майпау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, накопителей сәнэгать стоков, шламоохранилищ һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч химик пычрануга жир асты сулары. Чикләрендә өченче поясы санитар саклау зонасы, шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителә гына кулланганда защищенных жир асты сулары танып башкару махсус саклау зонасы чаралар водоносного горизонта пычранудан булганда санитар-эпидемиологик бәяләмә органы, Роспотребнадзора, выданного исәпкә алып, төзү органнары геологик контроль.

Шулай ук чикләрендә икенче поясы тыела: урнаштыру, зиратлар, үләт, кырлары канализации, кырлары фильтрации, навозохранилищ, силос чокырларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләренең һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч микробного пычрату жир асты сулары; кулланы ашламалар һәм агулы; рубка урман баш файдалану.

29.3. Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау

Статьясы нигезендә, 65 Су Россия Федерациясе кодексының водоохранными зоналар булып торалар, алар примыкают к яр буге линиясе елгалары, ручьев, күл, саклагыч һәм аларда билгеләнә махсус режим гамәлгә ашыру хужалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления күрсәтелгән су объектлары һәм тотылып бетү алдында, аларның сулары, шулай ук яшәү бирәлеген саклау, су биологик ресурсларын һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр доньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә билгеләнә прибрежные саклагыч полосалар, территорияләрендә кертелә торган өстәмә чикләүләр хужалык һәм башка төр эшчәнлек.

Киңлегә су саклау зоналары елгаларның, ручьев һәм киңлегә һәм аларның яр буендагы саклау полосасы билгеләнә нче тиешле яр буге линиясе.

Киңлегә су саклау зоналары елгаларның яки ручьев билгеләнә аларның истока өчен булганда яки ручьев озынлыктагы:

кадәр 10 километр 50 метр;

- 10 яшьтән алып 50 чакрым - 100 метр;

- 50 чакрым һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- кулланы суларны күтөрү максатында туфрак уңдырышлылыгын;

- урнаштыру, зиратлар, үлэт, урнаштыру объектларының житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, отравляющих һәм агулы матдөләр күмү пунктлары радиоактив калдыкларны, шулай ук территорияне пычрату загрязняющими веществами, иң чик рөхсәт ителгән күп алар водах су объектларын балык хужалыгы аһәмиәтендәге түгел, урнаштырылган;

- гамәлгә авиация каршы кырһуш буенча чаралар зарарлы организмалар;

- хәрәкәт туктау урыны транспорт чараларын (тыш, махсус транспорт чаралары), кала, аларның хәрәкәт юллары һәм стоянкалар юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда булган твердое катлам;

- төзү һәм реконструкцияләү, автозаправка станцияләре, складлар, ягулык-майлау материаллары (очраклардан тыш, автотягулык станциясе, складлар, ягулык-майлау материаллары урнаштырылган территорияләрендә портлары, инфраструктура, эчке су линиялары, шул исәптән базаларын (корылмаларын) өчен урыннары аз сыешлы суднолар, объектларын саклау органнары-федераль куркынычсызлык хезмәте), станциянең техник хезмәт күрсәтү өчен кулланыла торган техник карау һәм ремонт транспорт чараларын гамәлгә ашыру, дигән фикер бар транспорт чаралары;

- саклау, пестицидлар һәм агрохимикатлар гайре саклау агрохимикатлар махсус территорияләрдә диңгез портлары чикләреннән читтә яр буе саклау пунктларын), куллану, пестицидлар һәм агрохимикатлар;

- агызу, техник, шул исәптән дренажных, сулары;

- разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар (очраклардан тыш, разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар гамәлгә ашырыла кулланучылар жир асты гамәлгә ашыручы разведку һәм куллану һәм башка төр файдалы казылма чикләрендә бирелгән, аларга РФ законнары нигезендә жир асты байлыктары турында тау кодексы һәм (яисә) геологик отводов нигезендә расланган техник проект статьясы нигезендә 19.1 Закон РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "жир асты байлыктары Турында").

Су саклау зоналары чикләрендә рөхсәт ителә проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, эксплуатацияләү хужалык һәм бүтән объектларын шарты белән жиһазлар мондый объектлар сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары бүген нигезендә су законнары белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә. Сайлау тибындагы казылмалар, обеспечивающего саклауга су объектын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, исәпкә алып башкарыла төгел үтәү кирәкчәнлеген билгеләнгән законнар нигезендә әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендәге ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын пычраткыч матдөләр, башка матдөләр һәм микроорганизмнар.

Астында сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, понимаются:

- централизованные системасын ташландык суларны агызу (канализация), централизованные ливневые су чыгару системасын;

- корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) агып централизованные системасын ташландык суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), әгәр алар өчен кулланылыр кабул итү мондый сулары;

- локаль чистарту корылмалары чистарту өчен суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), тәэмин итүче, аларны чистартуға чыгып, нормативлар белән билгеләнгән таләпләр нигезендә саклау өлкәсендәге законнары, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексының;

- корылмалар жыю өчен, житештерү һәм куллану калдыкларын, шулай ук корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары) үз приемники, мунчаладан водонепроницаемых материаллар;

- корылмалар, яклауны тәэмин итүче су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләргә нче разливов нефть һәм нефть продуктлары һәм башка тирәлеккә тискәре.

Карата территорияләрен алып бару гражданнар бакчачылык яисә бакчачылык өчен, эшкертү объектлары, урнаштырылган чикләрендә су саклау зоналары һәм куелмаган торак пунктларында сооружениями өчен суларны чистарту кадәр тапшырып, жиһазлар мондый сооружениями һәм (яки) тоташтыру системаларына күрсәтелгән пункттында 1 өлешендә, 16 статьясының 65 Су кодексының һәм РФ рәхсәт ителә куллану приемников эшләнгән бер водонепроницаемых материаллар, предотвращающих пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Киңлегә яр буендагы саклау полосасы билгеләнә карап уклона ярлары су объекттын тәшкил итә 30 м, кире уклона яки 0°, 40 м уклона кадәр 3°, 50 м уклона 3° һәм аннан да күбрәк.

Өчен елгалар, инеш агымы буенча аска озынлыгы кимендә 10 км ераклыкта истока тамагына кадәр водоохранная зонасы белән эшкә кергән иде яр буендагы саклау полосой. Радиус су саклау зонасы өчен чишмә башында елгалар, инеш агымы буенча билгеләнә илле метр.

Чикләрендә яр буе саклау полосаларын белән беррәттән чыгып китүне өчен су саклау зонасы ограничениями тыела:

- распашка жирләргә;
- урнаштыру отвалов размываемых грунтов;
- выпас авыл хужалыгы хайваннарын һәм оештыру, алар өчен жәйге лагерлар, вачн.

Буенда, яр буе линиясен (чиген су объекттын) су объекттын гомуми файдаланудагы билгеләнә яр буе полосасы, предназначенная өчен гомуми файдаланудагы.

Киңлегә яр буе полосасы су объектларының гомуми файдаланудагы тәшкил итә, 20 метр кала, яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр түгел, артык 10 чакрым. Киңлегә яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр дә артык ун чакрым тәшкил итә, 5 метр. Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру береговые полосасының киңлегә 5 метр огибаются.

Һәр гражданин хокуклы файдаланырга (кулланмыйча механик транспорт чараларын) яр буе полосой су объектларының гомуми файдалану өчен хәрәкәт һәм якын булу аларның, шүп исәптән гамәлгә ашыру өчен һәвәскәр балыкчылык һәм причаливания плавучих объектов.

Белешмәләр жир кишәрлекләре чикләрендә яр буе полосасы тыела.

29.4. Сак зонасы объектларын электр челтәре хужалыгы

Сак зонасы электр челтәре хужалыклары объектларының билгеләнә өчен кулланышын тәэмин итү, гамәлдәге линияләрен һәм корылмаларын электр челтәре хужалыгы Карары нигезендә, Россия Федерациясә Хөкүмәте 24.02.2009 ел, № 160 тәртибе Турында «саклык зоналарын билгеләү объектларының электр челтәре хужалыгы һәм махсус шартлар куллану урнашкан жир кишәрлекләре чикләре, мондый зоналарның».

Буенда һава электр линияләре саклау зоналары билгеләнә рәвешендә өлешендә, һәм же жир участогы һәм һава киңлекләрен (бу биеклеккә, тиешле биеклектә баганаларын һәм һава электр линияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, параллельными буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних азату каршындагы наклоненном аларның хәле киләсе расстояни:

- 1 кВ - 2 м;
- 1дән 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 метр;
- 150, 220 кВ – 25 метр;
- 300, 500 кВ " – 30 метр;
- 750 кВ - 40 метр;
- 1150 кВ - 55 м.

Буенда жир асты кабель электр тапшыру линияләре охранныя зона билгеләнә ренәшендә өлешендә өске участогы жир астында урнашкан, анда жир асты байлыклары тирәнлектә (тирәнлектә, тиешле глубине сузу кабель электр тапшыру линияләре), астындагы шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике метр электр үткөргеч линиясен нче крайних кабельләр на расстоянии 1 метр.

Сак астындагы зоналарда тыела гамәлгә ашырырга теләсә нинди гамәлләр ала торган бозарга безопасную эшен электр челтәре хужалыклары объектларының, шул исәптән китерергә мөмкин, аларны повреждению яки уничтожению, һәм (яки) повлечь вреду здоровью, безопасности жизни граждан, физик яки юридик затлар, шулай ук повлечь вред экологии и пожарной безопасности. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- урнаштыру теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) чикләрендә булдырылган проходов һәм подъезд керү өчен, электр челтәре хужалыгы объектларына, шулай ук үткәргә теләсә нинди эш возводить корылмалары ала торган тикшерүгә һәм карлык доступу к электр челтәре хужалыгы объектларына, башка булдыру өчен кирәкле мандый керү проходов һәм подъезд;

- чүплекләр урнаштыру;

- житештерә эш ударными механизмами, сбрасывать авыр булган 5 тоннадан, битештерергә агузу һәм слив едких һәм коррозионных матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (сак астындагы зоналарда жир асты кабель электр тапшыру линияләре).

Объектларының сак астындагы зоналарда электр челтәре хужалыгы напряжением до 1000 вольт, шулай ук тыела:

- складировать яки урнаштыру саклагычлар теләсә нинди, шул исәптән ягулык-мазочных, материаллар;

- урнаштыру балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә объектлары, кыр станы, загоны өчен терлек, гаражлар һәм транспортны кую барлык төр машиналар һәм механизмнар, үткәргә теләсә нинди чаралар белән бәйлә зур скоплением шөгильләнмәүче тәртиптә рөхсәт ителгән эшләр (сак астындагы зоналарда һәм электр линияләре);

Чикләрендә зоналары башка язма рөхсәт челтәрле оешма тыела:

- төзелеш, капитал ремонт, реконструкция яки жиңмерү биналар һәм корылмалар;

- тау, взрывные, мелиоратив эшләр, шул исәптән эшче вакытлыча тора торган урын белән бәйлә затоплением жирләрне;

- агачлар утырту һәм агач кисү һәм куаклар;

- йөрү машиналар һәм механизмнар булган гомуми биеклеккә йөк белән яки башка йөк ташыган нче өске юлның артык 4,5 метр (сак астындагы зоналарда һәм электр линияләре);

- авыл хужалыгы кыр эшләре кулланып авыл хужалыгы машиналарын һәм техникаларын рлы 4. м.

29.5. Сак зонасы газораспределительных челтәре

Нигезендә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 20.11.2000 №878 саклау Кыйыдәләрен раслау Турында "газораспределительных челтәрләре" өчен газораспределительных челтәре белән билгеләнә түбәндәге саклау зоналары:

ә) трассалар буенда тышкы газүткөргөчлөр рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр һәр яктан газүткөргөч;

б) трассалар буенда жир асты газүткөргөчлөр берсе, полиэтилен торбалар сүлләнгәндә медного чыбыкларын өчен билгеләнешкә газүткөргөч трассасын рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр читтә газ ягыннан чыбыкларын һәм 2 метр белән противоположной яктар;

в) трассалар буенда тышкы газүткөргөчлөр өчен вечномерзлых грунтах бәйсез рәвештә материал торбалар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 10 метр һәр яктан газүткөргөч;

г) тирәсендәге аерым-аерым торган газорегуляторных пунктлар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси замкнутой линиясе үткәрелгән на расстоянии 10 метрдан чикләрен өлеге объект. Өчен газорегуляторных пунктлары, пристроенных к зданиям, охранная зона түгел регламентируется;

д) буенда подводных жәяүлеләр кичү газүткөргөчлөр аша судоходные һәм сплавные елгасы, күл, сусаклагыч, каналлар рәвешендә участогы су киңлекләрен нче су өслегенә кадәр төбе, төзелгән арасында параллельными плоскостями, отстоящими 100 м һәр яктан газүткөргөч;

е) трассалар буенда авыллар арасында газүткөргөчлөр буенча уза торган урманнар һәм агач-куак массивы буйлап, - рәвешендә просек, киңлеге 6 метр, 3 метр һәр яктан газүткөргөч. Өчен жир өсте жир газүткөргөчлөр араны нче агачлар кадәр торба булмаса киеш үрләр агач дөвамында эксплуатацияләү срогы газүткөргөч.

Жир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы газораспределительных чөлтөрләре, киешү максатларында аларны жәрәхәтләрә яки бозу шартларын, аларны нормальной эксплуатацияләү налагаются чикләүләр (обременения), алар түбәндәгеләр тыела:

ә) төзи объектлар, торак-гражданлык һәм производство билгеләнешендәге;

б) сносить һәм реконструкцияләргә, күперләр, коллекторы, автомобиль юллары һәм тимер юллар белән урнашкан аларда газораспределительными чөлтөрләре бирмичә, алардан чыгару, өлеге газүткөргөчлөр белән килештереп, эксплуатационными оешмалар;

в) жишерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшләрә бара һәм башка корылмалар, предохраняющие газораспределительные чөлтөрәрен нче разрушений;

г) перемещать, повреждать, өлеге күнегүне ясаганда һәм хайваннарның бала белән таныштыру билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары һәм башка жайланмалары газораспределительных чөлтөрләре;

д) ыткырып чүплекләр һәм складлар, разливать растворы кислоталар, солей, щелочей һәм башка химически актив матдәләр;

е) огораживать һәм перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык доступу персонал эксплуатацион оешмаларның газ бүлү чөлтөрләренә үткөрү буенча хезмәт күрсәтү һәм бетерү, жишерү газораспределительных чөлтөрләре;

ж) разводить утын урнаштыру ут чыганакалары;

з) рыть шұраб базлары, казырга һәм эшкәртәргә туфракка авыл хужалыгы һәм мелиоративными орудиями һәм механизмнарына тирәнлектә артык 0,3 метр;

һәм) ачарга калитки ишек газорегуляторных пунктлары, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, люки жир асты кое, кертергә яки сүндерергә электр белән тәэмин итү, системта чараларын, яктырту һәм телемеханика системалары;

к) набрасывать, приставлять һәм акчаларны аркаларына бөйләргә к опорам һәм подземным газопроводам, ограждениям һәм биналарга газораспределительных чөлтөрләре чит предметларны, баскычлар, влезать аларда;

с) рәхсәтсез подключаться газ бүлү чөлтөрләренә.

Лесохозяйственные, авыл хужалыгы һәм башка эшләр дә подпадающие астында аларыда күрсәтелгән чикләүләр дә бозуга бөйлә жир горизонта һәм обработкой туфрак

тирәнлектә артык 0,3 метр, башкарыла милекчеләре, хужалары яки кулланучылар жир кулланучы зонасы, газ тарату челтәрләре шарты белән алдан язмача эксплуатационной оештыру кимендә 3 эш көне эчендә эшләр башланырга. Хужалык эшчәнлеге сак астындагы зоналарда газораспределительных челтәре дә каралган алдагы пунктлары, шул, аның житештерелә бозган өслеген жир һәм туфрак эшкәртү тирәнлектә артык 0,3 метр нигезендә гамәлгә ашырыла язма рөхсәт эксплуатационной оештыру газораспределительных челтәрләре.

29.6. Сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элемтә

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, №578 саклау Кагыйдәләрен раслау Турында «линияләрен һәм корылмаларын, элемтә» Россия Федерациясе (алга таба - Карар) белән билгеләнә саклау зонасы белән махсус шартлары куллану:

өчен жир асты кабель һәм һава элемтә линияләрен һәм линия радиотелефонияи урнашкан торак пунктлардан читтә урнашкан безлесных участокларында, - рәвешендә жир жирләре буйлап, өлеге линия, определяемых параллельными прямыми, отстоящими нче трассасы жир асты кабель элемтә яки нче крайних озату һава элемтә линияләрен һәм линия радиотелефонияи кимендә 2 метр һәр яктан;

өчен - диңгез кабель линияләрен һәм элемтә өчен кабель элемтә каршындагы переходоах аша судоходные һәм сплавные елгасы, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыки) рәвешендә жир су киңлекләрен бөтен глубине нче су өслегенә кадәр төбе, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими нче трассасы диңгез кабель өчен 0,25 диңгез милясын үтәчәк һәр яктан яки нче кабель трассасы каршындагы переходоах аша, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыки) 100 метрга һәр яктан;

- өчен наземных һәм жир асты необслуживаемых усилительных һәм регенерационных пункт кабель линияләрендә элемтә рәвешендә жир, жир определяемых отключенной линиясе, относящей нче үзәге урнаштыру усилительных һәм регенерационных пунктлары яки нче чикләре аларның обвалования кимендә 3 метр һәм контуров заземления кимендә 2 метр.

Житештерүгә барлык төр эшләр башкару белән бәйлә вскрытием грунтта сак зонасында элемтә линияләре яки линиясе радиотелефонияи (кала, сөрү эшләренең сроклары тирәнлектә түгел, артык 0,3 метр) бу принадлежащем юридическому яки физик затка участкасында, заказчы (застройщиком) булырга тиеш алынган язмача ризалыгы нче предприятияеләр карамагында бу элемтә линиясе яки линиясе радиотелефонияи.

Жир майданы-саклык зоналарын бу трассаларда элемтә линияләрен һәм линия радиотелефонияи кулланыла юридик һәм физик затлар тарафыннан жир турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе исәпкә алып билгеләнгән чикләүләр Карары һәм сакланышын тәэмин итүче элемтә линияләрен һәм линия радиотелефонияи.

Предприятияеләр карамагында акцияләре линиясе һәм элемтә линиясе радиотелефонияи, сак астындагы зоналарда рөхсәт ителә:

ә) бу жайланма үз хисабына юлларны, подъезд, күперләрне һәм башка корылмаларны төзү өчен кирәкле эксплуатацион хезмәт күрсәтү буенча элемтә линияләрен һәм линия радиотелефонияи шартларында, килешенгән белән милекчеләре, жирдән (землевладельцами, землепользователями, арендаторлар), алар гына хокуклы баш тарту өлеге предприятияеләргә тәэмин итү өчен шартлар эксплуатацион хезмәт күрсәтү корылмаларын, элемтә;

б) разрытие чокыр траншеяларын һәм котлованов ремонт өчен элемтә линияләрен һәм линия радиотелефонияи белән, киләчәктә аларны засыпкой;

в) кисү аерым агач каршындагы үләнләрдә һәм линияләрдә элемтә һәм линияләрдә радиотелефонияи аша узучы урман массивларына, урыннарда, сулыкларының,

трассалар бу линияләрен, белән, килчәктә выдачей билгеләнгән төр типтә лесорубочных билетлар (ордеров) һәм чистарту урыны рубки нче порубочных калдыкларын.

Чикләрендә зоналары язма рәхсәтәнән башка аларны тәкъдим булу һәм предприятиеләр вәкилләрен, файдаланучы элемтә линияләре яки линиясе радиофикации, тыела:

ә) гамәлгә ашырырга төрдәге төзелеш, монтаж һәм взрывные эш, планировку грунт землеройными механизмнарына (чыгарма зоналары песчаных барханов) һәм жир эшләре бара (кала, сөрү эшләренең сроклары тирәнлектә түгел, артык 0,3 метр);

б) житештерергә, геологик-федераль каналларның төшерү төркемнәре, эзләү, геодезия һәм башка тикшеренү эшләренә, алар белән бәйлә бурением скважина, шурфованием, взятием проба грунт, гамәлгә ашыру шартлату эшләре;

в) житештерергә, агачлар утырту, располагать кыр станы, мал-туар тотарга кирәк, складировать материаллары, терлек азыгы һәм ашламалар, жечь костры, ыткһрһ стрельбища;

г) ыткһрһ эчендәге юллар һәм урыннары, автотранспорт, трактор һәм механизмнар провозить негабаритные йөкләр астында проводами һава элемтә линияләрен һәм линия радиофикации. төзәргә каналлар (арыки), ыткһрһ заграждения һәм башка киртәләр;

д) ыткһрһ причалы өчен урыннары судлар, барж һәм плавучих кранов, житештерергә погрузочно-разгрузочные, подводно-техник, дноуглубительные һәм землечерпательные эш, акча бүлеп бирү рыбопромысловые кишәрлекләре, житештерү чыгаруга балык, башка төрле су хайваннары, шулай ук су үсемлекләр придонными куддиями лова, ыткһрһ водопои, житештерергә колку һәм әзерләүгә боздан. Судларга һәм башка плавучим чаралары тыела ташларга якоря, узарга белән аерым якорями, цепями, ятамы, волокушами һәм тралами;

е) житештерергә төзү һәм реконструкцияләүне, электр линияләрен, радиостанция һәм башка объектлар, излучающих электромагнитную энергиясе һәм күрсәтүче куркынычы йогынты линиясе һәм элемтә линиясе радиофикации;

ж) житештерергә яклап жир асты коммуникацияләрен һәм коррозиядән кертмичә, узучы жир асты кабель элемтә линияләрен.

Тыела житештерергә төрдәге гамәлләр ала торган бозарга нормальную эшен элемтә линияләрен һәм линия радиофикации, аерым алганда:

ә) житештерергә жимерү һәм биналарны реконструкцияләүгә һәм күперләрне гамәлгә ашырырга переустройство коллекторов, туннелей метрополитен һәм тимер юллар, анда сузылган кабели элемтә урнаштырылган баганаларны һава элемтә линияләрен һәм линия радиофикации, урнаштырылган техник корылмалар радиорелейных станцияләре, кабельные тартмалары һәм распределительные тартмасы, башка чыгару, алдан заказ бирүчеләр (төзүчеләр) линияләрен һәм корылмаларын, элемтә линияләрен һәм корылмаларын радиофикации белән килешеп предприятиеләр карамагында акцияләре бу линиясе һәм корылмалар;

б) житештерергә засыпку трассалар жир асты кабель элемтә линияләрен, ыткһрһ өеге трассаларда вакытлы складлар, стоки химически актив матдәләр һәм чүплекләр, яткһрһ, көнкүреш һәм башка калдыклар, якты дөнья белән хушлашкан замерные, нормальные, предупредительные билгеләрен һәм телефоннан кое;

в) ишекләрен ачарга һәм люки необслуживаемых усилительных һәм регенерационных пунктлары (наземных һәм жир асты) һәм радиорелейных станцияләре, кабель кое телефон, канализация, бүлгеч шкафов һәм кабель тартмалар, шулай ук подключаться к элемтә линияләре буенча (затлардан тыш, хезмәт күрсәтүче өеге линия);

г) огораживать трассасы элемтә линияләрен, препятствуя свободному доступу старга техник персонал;

д) үз подключаться к абонент телефон линиясе һәм линиясе радиофикации максатларында файдалану белән бәйлә;

е) башка гамәлләр кылу мөмкин булган причинить жәрәхәтләре корылмаларга элементә һәм радиофикации (повреждать терәкләргә һәм арматуру һава элементә пинияләрен, обрывать чыбыкларын, набрасывать, аларга чит предметларны һ. б.).

29.7. Саклау зоналары һәм зона минималь расстояний нче магистраль торба үткәргечләрене

Боерыгы нигезендә, Россия гадәттән тыш хәлләр министрлығының нче 17.06.2015 №302 раслау Турында «жыелмасын кагыйдәләрен «Төзекләндерү нефть һәм газ ятмаларын. Таләпләр» янғын куркынычсызлыгы объектларына обустройства нефть һәм газ ятмалары керә промысловый торба үткәргечләрене транспорт нефтьне, газны һәм конденсатны эшкәртүне нче мәйданчыклары кадәр врезок анда магистраль торбалар (яки кадәр башка мәйданчыклар өзәрләү). Зона минимально-рөхсәт ителгән расстояний нигезендә билгеләнә авыл ЖИРЛЕГЕ 284.1325800.2016 «Ала промысловые өчен нефть һәм газ. Кагыйдәләр һәм проектлау һәм житештерү эшләрен».

Төшереп калдыру өчен мөмкинлекләр жәрәхәтләре торба (шул теләсә кайсы төрөндә, аларны сузу) белән билгеләнә саклау зоналары. Күләме сакланучы зонасы торба билгеләнә магистраль торба үткәргечләрене саклау Кагыйдәләре (утв. карары белән Госгортехнадзора Россия 22.04.1992 ел, №9) тәшкит итә һәм 25 м Жир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы торба түгел изымаются у землепользователей һәм кулланыла, алар үткәру өчен, авыл хужалыгы һәм башка эшләр белән мәжбүри үтәүне югарыда күрсәтелгән нормативларын.

Кагыйдәләр нигезендә магистраль торба үткәргечләрене саклау, карарлары белән Басланган Госгортехнадзора Россия 22.04.1992 №9, сак астындагы зоналарда магистраль торба үткәргечләрене тыела:

- перемещать, өлеге күнегүне ясаганда һәм якты дөнья белән хушлашкан опознавательные һәм сигнальные билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары;
- ачарга люки, калитки ишек необслуживаемых усилительных пунктлары кабель элементә, коймалар куелды төеннәрен линейной арматура, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, линия һәм смотровых кое һәм башка линия жайланмалар, ачарга һәм ачарга краны һәм задвижки, сүндерергә яки кертергә, элементә чаралары, электр белән телемеханика итү һәм телемеханика торба;
- ыткһрһ чүпләкләр, выливать растворы кислоталар, солей һәм щелочей;
- жимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшләре бара һәм башка корылмалар, предохраняющие ала нче разрушения, э прилегающую территориясен һәм әйләнә-тирәлеккә жире - нче авария хәлендәге разлива транспортируемой продукция;
- разводить утын урнаштыру ачык яки закрытые ут чыганаклары;
- огораживать яки перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык оешмаларга, эксплуатирующим торба үткәргечләрене һәм аның объектлары, яки вәкаләтле вәкил тарафыннан оешмаларга эшне башкару буенча хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, торба һәм аларның объектларын нәтижәләрен бетерү барлыкка килгән, аларда аварияләр, катастрофалар.

Торбаүткәргечләрене саклау зоналарындагы башка килештерү предприятияләре белән торбаүткәргеч транспорт тыела:

- возводить теләсә нинди биналар һәм корылмалар,
- высаживать агачлар һәм куаклар утырта, складировать һәм саламны, располагать коновязи тотарга кирәк терлек, акча бүлеп бирү рыбопромысловые кишәрлекләре, житештерү чыгаруга балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр, ыткһрһ водопои, житештерергә колку һәм өзәрләүгә боздан;
- сооружать эчендәге юллар һәм переезды трассасы аша торба,
- ыткһрһ урыннары автомобиль транспорты, трактор һәм механизмнар,

- урнаштыру бакчалары һәм огороды;
- житештерә мелиоратив жир эшләре бара, сооружать оросительные һәм дренажные системасы;
- житештерә ачык һәм асты, тау, төзелеш, монтаж һәм взрывные эш, планировку участка һ. б.;

- житештерә геология-федераль каналларның төшерү төркемнәре, геологоразведочные, эсләү, геодезия һ. б. тикшеренү эше белән бәйлә төзелеше скважина, шурфов һәм взятием проба грунт (тыш почвенных үрнәкләре).

Нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбалар» һәм авыл ЖИРЛЕГЕ 284.1325800.2016 «Ала промысловые өчен нефть һәм газ. Кагыйдәләр һәм проекткау һәм житештерү эшләрен зоналарында минималь расстояний кадәр торба үзгәргечләрен урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- күмәк бакчаларның белән дачными домиками;
- кайбер сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары ихтыяжын, теплица комбинатлары һәм хужалык;
- карьерлар эшләү файдалы казылма;
- гараж һәм ачык кую автомобильләр өчен;
- аерым торган биналар белән массакуләм скоплением кешеләр (мәктәпләр, таханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- тимер юл станциясе; аэропортлар; елга портлары һәм пристаней; гидро-, электростанций; гидротехник корылмаларны һәм елга транспорты I-IV класс укучылары;
- чистарту корылмалары һәм насос станцияләре, сууткәргеч;
- склад легковоспламеняющихся кебек янучан һәм жидкостей һәм газлар күләме белән саклау артык 1000 м3; автозаправка станцияләре һ. б.

29.8. Ятмалары, файдалы казылмалар, жир асты байлыктары участоклары, тау суулары

Территориясе Әдәмсә авыл жирлеген керә чикләре Архангельск нефть ятмалары ЖАЖ һәм «Татнефть» (лицензия ТАТ02246НЭ), Урганчинского нефть ятмалары ЖЧЖ, «ТРАНСОЙЛ» (лицензия ТАТ10747НЭ), Ширәмөт нефть ятмалары АО «ТАТНЕФТЕПРОМ» (лицензия ТАТ10742НЭ).

Статьясы нигезендә РФ Законының 7 нче 21.02.1992 № 2395-1 «жир асты байлыктары Турында» нигезендә лицензия территориясендә жир асты байлыктарыннан файдаланган өчен файдалы казылмалар чыгару, төзелеш һәм эксплуатацияләү, жир асты корылмаларын төзү белән бәйлә булмаган казылма байлыктар чыгару, мөһариф аеруча саклаулы геологик объектларның, шулай ук килешүе нигезендә продукцияне бүлешү каршындагы эзләү һәм чыгару минерального чимал кулланучыга билгеләнә ала бирелә участогы жир асты рәвешендә тау юлына бүлп бирелгән полосаның – геометризованного участкагы жир асты байлыктары.

Билгеләгәндә чикләрен тау юлына бүлп бирелгән полосаның исәпкә алына пространственные контуры ятмалары, файдалы казылмалар, нигезләмә участогы төзү һәм эксплуатацияләү, жир асты корылмалары, чиген куркынычсыз алып бару тау һәм шартлату эшләрен башкару, саклау зонасы от зарарлы йогынтысын тау эшләмәләрен, зона движения тау токумы, контуры предохранительных целиков астында табигий объектлар, зданиями һәм сооружениями, разносы бортов да, карьерлар һәм разрезов һәм башка факторлар артуга тәэсир итә торган торышына жир асты һәм земной өслегенә бәйлә рәвештә процессы байлыктарын геологик өйрәнү һәм жир асты байлыктарыннан файдалану.

Файдаланган аерым жир асты байлыктары кишәрлекләреннән мөмкин чикләнгән яисә тыелган тәэмин итү максатларында, илнең оборона һәм куркынычсызлык, дөүләтнең рациональ файдалану һәм саклау, жир асты, өйләнә-тирә мохитне саклау. Жир асты байлыктарыннан файдаланган территорияләрдә торак пунктлар һәм аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен мөмкин чикләнгән яисә тыелган очрактарда, өскәр бу файдаланган ала булдырырга угрозу тормыш иминлегенә һәм халык сәләмәтлеген саклау өйләнә-тирә мохитне саклау биналары һәм корылмалары, шул исәптән сакланышы тау выработка, скважиналар бораулау һәм башка корылмалар, жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә. Жир асты байлыктарыннан файдаланган аеруча саклаулы табигий территорияләрдә нигезендә гәмәлгә ашырыла режимом махсус саклау, аларның территорияләрен. (8 статьясы РФ Законы «жир асты байлыктары ТУРЫНДА»).

Статьясы нигезендә, 22 күрсәтелгән Федераль закон кулланучы жир асты байлыктары хокукы чикләргә кирәк мөйданнарның залегания файдалы казылмалар чикләрендә автомобиленә аңа тау юлына бүлп бирелгән полосаның. Кулланучы жавап бирә өчен куркынычсыз эшләре алып бару, жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә; үтәү билгеләнгән тәртиптә расланган стандартлар, регламентирующий шартлар саклау, жир асты, атмосфера һавасын, жирләрен, урманнарны, су объектларының, биналарның һәм корылмаларның нче зарарлы йогынтысын эшләрен жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә; шулай ук китерү өчен жир һәм башка табигий объектлар, билгеләнгән вакытта кулланышта йөри, жир асты байлыктарыннан, торышын, пригодное өчен, аларны алга таба файдалану.

РФ Законының 25 статьясы нигезендә РФ жир асты байлыктары ТУРЫНДА «» объект булган мөйданнарның залегания файдалы казылмалар, шулай ук урнаштыру урыннарында аларны залегания жир асты корылмаларын рөхсәт белән рөхсәт ителә Федераль органы идарәсе жир асты байлыктарының дөүләт фонды яки аның территориаль органнары һәм дөүләт тау күзәтчелегенә шарты белән генә тәэмин итү мөмкинлегенә файдалы казылмалар чыгару яки доказанности икътисадый максатка арышлылыгы төзү.

Самовольная объект булган майданнарның залегания файдалы казылмалар тартатыла башка кайтару житештерелгән чыгымнары һәм чыгымнары буенча рекультивацияләү территориясендә һәм демонтажлау төзелгән объектларның.

Закон нигезендә РФ 21.02.1992 № 2395-1 «жир асты байлыклары Турында» объект булган майданнарның залегания файдалы казылмалар кичермәчәк белән килешеп, кулланучы тарафыннан жир асты һәм территориаль органы идарәсе жир асты байлыкларының дәүләт фонды.

Нефтескважины булып чыганаclarы мегариф сәнәгать калдыкларын III класслы куркыныч. Санитар-защитная зонасы төшкил итә 300 м нигезендә СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Бу таләпләрне бозган, билгеләнгән СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 бүген, санитар-саклагыч зоналарында скважина күрсәтелә территориясе торак төзелеше, торак пунктларны авыл жирлеге башлыгы.

29.10. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан объектлар агросәнәгать комплексы, сәнәгать объектлары, зират, калдыклар урнаштыру объектлары алар өчен билгеләнергә тиеш, санитар-саклагыч зона.

Өчен, күрсәтелгән объектлар күләме һәм чикләре санитар-саклау зоналары күрелмаган. Шуңа күрә картада шәһәр төзү зоналары чикләре санитар-саклау зоналары бу объектларның түгел показаны.

Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары күрсәтелгән объектларны тиешле ориентировочным күләмнәре санитар-саклау зоналары билгеләнгән санитар-эпидемиологическими кагыйдәләре һәм нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-сак зоналары һәм санитар классификация предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны», карарлары белән Расланган Баш дәүләт санитария табибы, Россия Федерациясе хөкүмәте 25.09.2007 №74, показаны картада чикләрен аерым пунктлары булган зоналар территориясендә (булган хәл) составына кергән материалларны нигезләү буенча, жирлекнең генераль планын. Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда нигезендә, гамәлдәге федераль законнар жыйелмасына ия булмаган юридик көчен билгеләү өлешендә чикләүләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан бу чикләре.

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 3 нче мартта, 2018 елгы №222 кагыйдәләрен раслау Турында «билгеләү санитар-саклау зоналары һәм жир кишәрлекләрен файдалану чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналары» санитар-сак зоналары билгеләнә карата гамәлдәге, планлаштырыла торган төзү, реконструкцияләне торган объектларын капитал төзелеш чыганаclarы булган химик, физик, биологик йогынты чәршәмбе яшәү кеше (алга таба - объектлар), бу очракта формалаштыру өчен контурами объектларын химия, физик һәм (яки) биология йогынтысын, преышающего санитар-эпидемиологик таләпләр үтөлми.

Телерадио капитал төзелеш объектларын карата булган тиеш, билгеләү, санитар-саклагыч зона бурычлы үткәргә тикшеренү (үлчәү) атмосфера һавасын, дәрәжә физик һәм (яки) биология йогынты атмосфера һавасына өчен контуром объектын күз алдына да китерә буенча Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге (аның территориаль органнары) гариза билгеләү турында санитар-сак зонасы приложениесе белән аңа кирәкле документлар.

Карар билгеләү, үзгәртү яки туктату турында яшәешенең санитар-сак зонасы катнаша:

- Федераль хезмәтә өлкәсендә күзәтчелек буенча кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата I һәм II класслы куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә, шулай ук объектларга карата да кертелгән санитар классификацию;

- территориаль органнарына күзәтчелек буенча Федераль хезмәт өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата III - V сыйныф куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә.

Санитар-защитная зонасы һәм куллануны чикләү урнашкан жир, аның чикләре, дип санала чыгып китүне көннән кертү хақында белешмәләр бирү турында мондый зонасында Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

Чикләрендә санитария-сак зонасы чикләре өлегә рөхсәт ителми жир кишәрлекләрен файдалану максатларында:

- урнаштыру, торак төзелеше, мәгариф объектларын һәм медицина билгеләнешендәге, спорт корылмалары ачык типтагы оешмалар ялын һәм аларны саклау, рекреацион зоналарын билгеләү һәм алып бару өчен бакчачылык;

- объектларын урнаштыру өчен житештерү һәм саклау һәм дару чаралары, объектларны азык тармаклары промышленносте, күпләп сату склады азык-төлек, чимал һәм азык-төлек продукциясе, комплекслар, суүткөргеч корылмалар өчен әзерләү һәм саклау эчә торган су, жир кишәрлекләрен файдалану максатларында житештерү, саклау һәм авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү каралган полосадан йөрү өчен алга таба куллану сыйфатында азык-төлек продукциясе, әгәр химик, физик һәм (яки) биологик сыйынтысына объектына карата аның билгеләнгән санитар-защитная зонасы китерәчәк бозуга сыйфатын һәм куркынычсызлыгын мондый акчалар, чимал, су һәм продукция нигезендә чыгып китүне аларга карата таләпләр.

29.11. Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары

Өчен автомобиль юллары кара, автомобиль юллары, торак пунктлары чикләрендә урнашкан билгеләнә, юл буйлары.

Юл буйлары, автомобиль юлының территориясендә, алар прилегают ике якның да к полосасы буйлап автомобиль юлына бүлөп бирелгән полосаның юллар һәм чикләре белән билгеләнә торган аерым режим куллану жир кишәрлекләренең (өлешләренең жир кишәрлеге) тәэмин итү максатларында таләпләрен юл хәрәкәте иминлеген, шулай ук нормаль шартлар реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тоту, автомобиль юлының, аның сакланышын үсеш перспективаларын исәпкә алып, автомобиль юлын.

Карап сыйныф һәм (яки) категорияле автомобиль юллары перспективаларын исәпкә алып, аларны үстерү киңлеге һәр юл буйларын полосасы билгеләнә:

- өчен автомобиль юллары I һәм II категория - 75 метр;
- өчен автомобиль юллары III һәм IV категория - 50 метр;
- өчен автомобиль юллары V категория - 25 метр.

Төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл буе полосаларын автомобиль юлының объектларын капитал төзелеш объектлары өчен билгеләнгән юл эшчәнлеген тормышка ашыру, юллар сервисы объектларын урнаштыру, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр кертелә булганда татулык язма рәвештә хужасы автомобиль юлының. Бу татулык булырга тиеш карап торырга техник таләпләр һәм шартлар, тиешле сыйынтысына үтәү затлар тарафыннан гамәлгә ашыручы төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл буе полосалары, автомобиль юллары, мондый объектлар урнаштыруга, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр.

Карап хақында юл буе полосаларын билгеләү автомобиль юллары федераль, региональ яисә муниципаль, жирле өһәмияттәге яки үзгөртү турында мондый юл буе полосаларын кабул ителә һәм, шуңа бәйлә рәвештә федераль башкарма хакимият органы функцияләрен үти торган, башкаручы дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милке белән идарә итү юл хужалыгы өлкәсендә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте, жирле үзидарә органы. Федераль башкарма хакимият органы башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының, жирле үзидарә

БАШЛЫҒЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителешә территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен

Нигезендә шәһәр төзелешә кодексы тарафыннан Россия Федерациясә расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителешә территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территорияль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен составында шәһәр регламентын указываются очракта чикләрендә территорияль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелешә регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Әдәмсә авыл җирлеге» куелмаган, шуңа бәйлә рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең дә тәкъдим ителде.

