



РЕШЕНИЕ

27.12.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

40-554

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә
«М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнэгать) паркын булдыру турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районын үстерү, икътисадны трансформацияләү, инвестиция климатын яхшырту максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәнэгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрэндәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы Советы
карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл жирлегә чикләрендә урнашкан кадастр номеры 16:15:070501:225, мәйданы 761 279,41 кв.м булган жир кишәрлегендә «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнэгать) паркын тезергә.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнэгать) паркы турында нигезләмә. (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнэгать) паркы Күзәтчелек советы турында нигезләмә. (2 нче кушымта).

3. «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнэгать) паркы идарәче компаниясенә 2024 елның 30 апреленә кадәр «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнэгать) паркы территориясендә эшчәнлек алып бару турында Килешү проектын эшләргә.

4. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында (<https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>) Интернет челтәрендә урнаштырырга.

5. Өлеге карарның үтелешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М.Г. Зиатдинов

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы
Советының 2023 елның 27
декабрдәге 40-554 номерлы
караына

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «М-12 Югары Ослан»
индустриаль (сәнәгать) паркы турында нигезләмә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнәгать) паркы (алга таба - Парк) бу - аның территориясендә эшкарлык эшчәнлеген алып бару өчен уңай шартлар тудырылган бердәм оператор (идарәче компания) идарә иткән территорияль яктан аерымланган күчмәсез милек объектлары комплексы.

2. Паркның максаты

2.1. Паркның максаты-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының сәнәгать, агросәнәгать һәм транспорт - логистика потенциалын, икътисадның эшкәртү (сәнәгать) тармакларын үстерү, яңа төр продукция житештерү, авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм товарлы эшкәртү технологияләрен кертү, төбәкнең логистика картасын оптимальләштерү, тулай территорияль продуктта кече һәм урта эшкарлык өлешен (алга таба - КУЭ) арттыру.

3. Паркның бурычлары

3.1. Паркның бурычлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы сәнәгатенең тармак трансформациясе, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын күбрәк жәлеп итү;
- житештерү, склад, административ һәм лаборатория майданчыкларына, логистика хезмәтләренә, шулай ук яңа технологияләр һәм продуктлар эшләү һәм гамәлгә кертү өчен кирәкле хезмәтләргә ихтыяжны канәгатьләндерүне тәэмин итә торган алга киткән инфраструктура булдыру;
- гамәлдәге сәнәгать һәм агросәнәгать производстволарын яңаларын оештыру һәм камилләштерү, логистик хезмәтләр секторын һәм тиешле сервис секторын үстерү;
- уйлап табучылык һәм рационализаторлык эшчәнлеген стимуллаштыру һәм аның нәтижеләрен гамәлгә кертү;
- хезмәткә сәләтле халыкны эш белән тәэмин итү;
- районның социаль-икътисадый үсешен түбәндәге юллар белән тизләтү :
 - 1) эчке һәм тышкы инвестицияләренә жәлеп итү;
 - 2) заманча һәм инновацион технологияләр кертү;
 - 3) кече һәм урта предприятиеләр секторын үстерү;
 - 4) идарә итүнең заманча ысулларын куллану;
 - 5) гавами милекне нәтижелерәк файдалану;
 - 6) яңа эш урыннары булдыру.

4. Парк территориясе

4.1. Парк территориясе Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл жирлегенә чикләрендә кадастр номеры 16:15:070501:225, 761 279,41 кв.м майданлы булган жир кишәрлегендә урнашкан.

5. Парк белән идарә итү

5.1. Парк белән идарә итү паркның идарәче компаниясенә йөкләнә.

5.2. Паркның идарәче компаниясе - Парк идарәсен гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән юридик зат яисә индивидуаль эшкуар.

5.3. Паркның идарәче компаниясе Парк урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре жыелышының беркетмәсе нигезендә яисә, мондый жир кишәрлекләре арендага тапшырылган очракта, - мондый жир кишәрлекләрен арендаучылар жыелышының беркетмәсе нигезендә билгеләнә.

5.4. Парк идарәче компаниясе функциясенә керә:

1) Парк резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешүләр төзү һәм мондый килешүләрнең үтөлешен тикшереп тору;

2) Парк резидентларына проект документациясен узуда, товарлар, эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр сатып алуда, персонал наймында ярдәм күрсәтү;

3) Парк чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

4) Парк резидентлары эшчәнлегенең нәтижәләре турында хисапларны анализлау;

5) массакүләм мәгълүмат чараларында һәм махсуслаштырылган мәгълүмат ресурсларында Паркны үзләштерүне һәм үстерүне мәгълүмати - реклама ярдәмендә тәмин итү;

6) Парк резидентлары реестрын алып бару;

7) Паркны, заказчы (төзүче) планлаштыру проектын гамәлгә ашыру буенча заказчы функцияләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән Парк территориясендә транспорт инфраструктурасын, газ белән тәмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү, су белән тәмин итү, су чистарту һәм агызу объектларын, инфраструктураның башка объектларын һәм күмәк файдаланудагы төзекләндерүне төзү;

8) Парк территориясендә урнашкан гомуми файдаланудагы инфраструктура объектларын һәм инженерлык челтәрләрен эксплуатацияләү һәм карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр;

9) Территория менеджменты буенча хезмәтләр күрсәтү паркы резидентларына, шул исәптән энергия ресурсларына, су белән тәмин итү, гомуми файдаланудагы территорияләрне санитар жыештыру, Парк территориясен, транспорт, мәгълүмати һәм башка хезмәтләр күрсәтү буенча хезмәтләр күрсәтү;

10) Эшчәнлек алып бару өчен Парк резидентларына буш мөйданнар һәм (яисә) биналар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының вәкаләтле органы - Башкарма комитетына квартал саен үз эшчәнлегенә һәм Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүләр Паркны резидентлары тарафыннан башкарылуы турында хисап бирү.

6. Паркны финанслау

6.1. Паркны финанслау, үстерү һәм тоту, шул исәптән житештерү, транспорт, инженерлык һәм башка инфраструктура Идарәче компания Парк, Парк резидентлары акчалары һәм башка мөмкин чыганаclar хисабына гамәлгә ашырыла.

7. Паркның күзәтү советы

7.1. Парк территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору, бюджет акчаларын тоту, Парк идарәче компаниясенә дөүләт ярдәме күрсәтүнең максатчанлыгы турында бәяләмәләр әзерләү, гомуми попечительлек функцияләрен гамәлгә ашыру, Парк территориясендә эшчәнлек алып баруга заявканы карау максатларында Паркның Күзәтчелек советы төзелә.

7.2. Паркның Күзәтчелек советы составы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

7.3. Паркның Күзәтчелек советы турындагы нигезләмә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы карары белән раслана.

8. Парк территориясендә эшчәнлек

8.1. Резидент - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән эшқуарлык субъекты, ул Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында Парк идарәче компаниясе белән килешү төзегән.

8.2. Парк резидентлары Парк территориясендә Россия Федерациясе законнары һәм Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында төзелгән килешү нигезендә эшқуарлык һәм инвестиция эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

8.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты Парк резидентлары хокукларының тотрыклылыгын гарантияли һәм Паркның гамәлдә булу вакыты дәвамында аларның эшчәнлек шартларын начарайта алмый.

9. Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзү өчен кирәкле документлар

9.1. Парк резиденты статусын алырга ниятләгән зат Идарәче компаниягә Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә гариза бирә, ул түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның инвестиция проектының Паркта гамәлгә ашыру планлаштырыла торган тасвирламасы;

2) инвестиция проекты гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлегенең һәм корылмаларның майданы;

3) инвестиция проекты гамәлгә ашыру сроклары;

4) инвестиция проекты объектларын төзү графигы;

5) проектны гамәлгә ашыру еллары буенча расшифровкалы инфраструктураның барлык төрләре буенча ихтыяжны исәпләү;

6) проектны гамәлгә ашыру еллары буенча расшифровкалы инвестицияләрнең планлаштырылган күләме;

7) проектны гамәлгә ашыру еллары буенча расшифровкалы яңа эш урыннары саны;

8) Парк идарәче компания сорауы буенча өстәмә документлар.

9.2. Әлеге Нигезләмәнең 9.1 пунктында күрсәтелгән документлар Паркның Идарәче компаниясе тарафыннан тасвирлау буенча кабул ителә. Документларны кабул итү датасы турында тамга белән язу күчәрмәсе мөрәжәгать итүчегә җибәрелә (тапшырыла).

9.3. Идарәче компания Парк мөрәжәгать итүчегә әлеге Нигезләмәнең 9.1 пунктында күрсәтелгән документларны алганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча кабул итә һәм түбәндәге карарларның берсен җибәрә:

1) Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында заявканы Паркның Күзәтү советы каравына чыгару турында;

2) мөрәжәгать итүчегә документларны кире кайтару турында.

9.4. Документларны мөрәжәгать итүчегә Парк идарәче компаниясе тарафыннан кире кайтару түбәндәге очракта рөхсәт ителә:

1) әлеге Нигезләмәнең 9.1 пунктында күрсәтелгән документларны зат тарафыннан тапшырмау;

2) Парк территориясендә Парк территориясендә эшчәнлекне алып бару турында килешү төзүгә гаризада күрсәтелгән шартларга туры килә торган ирекле жир участкагы һәм (яисә) урын булмау;

3) мөрәҗәгать итүченең Паркны төзүнең максатларына һәм бурычларына туры килмәве;

4) Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү гамәлдә булган беренче ел дәвамында инвестицияләр буенча план булмау;

5) Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү гамәлдә булган беренче ике ел дәвамында яңа эш урыннары булдыру планы булмау.

9.5. Паркның күзәтү советы гаризаны карый һәм мөрәҗәгать итүче белән Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүнең максатка ярашлы булуы турында карар чыгара.

10. Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүне төзү һәм өзү тәртибе

10.1. Паркның идарәче компаниясе парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында гариза бирүче белән Паркның Күзәтү Советы тарафыннан Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүнең максатка ярашлылыгы турында Карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне дәвамында Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзи.

10.2. Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә.

10.3. Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү Парк резиденты сизелерлек килешү шартлары бозылган очракта өзелергә мөмкин.

10.4. Парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүнең җитди шартлары түбәндәгеләр:

1) инвестицияләр күләмнәре һәм сроклары;

2) яңа эш урыннары булдыру саны һәм сроклары;

3) гамәлгә ашырыла торган эшкуарлык эшчәнлегенә төрөнәң Паркны төзү максатларына һәм бурычларына туры килүе;

4) Паркның идарәче компаниясенең резидент эшчәнлегенә турында квартал саен хисаплар һәм башка мәгълүмат бирү;

5) түләү йөкләмәләрен үтәү.

11. Парк территориясендә бәхәсләрне хәл итү

11.1. Паркны төзүгә яисә яшәүдән туктауга, резидентлар һәм идарәче компания тарафыннан Парк территориясендә тиешле эшчәнлек алып бару шартлары паркны булдыруга яисә төзүгә бәйлә бәхәсләр, шулай ук әлегә Нигезләмә белән җайга салына торган мөнәсәбәتلәрдән барлыкка килә торган башка бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

12. Парк эшчәнлеген туктату

12.1. Паркның яшәешен туктату бары тик өч ел рәттән Парк территориясендә аның барлык резидентлары тарафыннан әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән эшчәнлек алып барылмаган очракта гына рөхсәт ителә.

12.2. Паркның яшәүдән туктатылуы турында карар Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының норматив хокукый акты белән кабул ителә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2023 елның 27 декабрдәгә 40-554 номерлы карарына

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «М-12 Югары Ослан» индустриаль (сәнәгать) паркы Күзәтчелек советы турында туринда нигезләмә.

Әлеге Нигезләмә «М-12» индустриаль (сәнәгать) паркының Күзәтчелек советы статусын, составын, функцияләрен һәм вәкаләтләрен билгели. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан муниципаль районы, индустриаль (сәнәгать) паркның идарә органнары белән эшләү һәм хезмәттәшлек итү тәртибе.

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәгә терминнар кулланыла:

- Индустриаль (сәнәгать) парк (алга таба - ИП);
- Индустриаль (сәнәгать) паркның күзәтү советы (алга таба - Күзәтчелек советы);
- Индустриаль (сәнәгать) паркның идарәче компаниясе (алга таба - идарәче компания).

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күзәтчелек советы идарәче компания эшчәнлеген координацияләүче орган буларак төзелә һәм әлеге Нигезләмә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган законнар нигезендә эшли.

2. Күзәтчелек советы функцияләре

2.1. Идарәче компания эшчәнлеген координацияләү Күзәтчелек советы функцияләре булып тора.

2.2. Күзәтчелек советы үз функцияләре нигезендә гамәлгә ашыра:

- ИП эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләрен билгеләү;
- идарәче компания тәкъдиме буенча ИП территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүләр төзүгә заявкалар карау;
- ИП территориясендә эшчәнлек алып бару турында, шулай ук аларны өзү турында килешүләр төзүдән баш тарту турындагы шикаятьләренә карау;
- идарәче компаниянең квартал саен бирелә торган хисапларын карау.

3. Күзәтчелек советы составы

3.1. Күзәтчелек советын председателъ житәкли.

3.2. ИП күзәтчелек советы әгъзалары булып түбәндәгә вәкилләр тора ала:

- 1) Югары Ослан муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы хакимият органнары;
- 2) ИП урнашкан жир кишәрлеге хужасы;
- 3) ИП идарәче компаниясе;
- 4) Татарстан Республикасының тармак ассоциацияләре (берлекләре) һәм сәүдә-сәнәгать палатасы.

3.3. Күзәтчелек советы составы, рәис, рәис урынбасары Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән билгеләнә. Күзәтчелек советының гомуми составы 5 кешедән дә ким була алмый.

3.4. Күзәтчелек советы секретаре аның рәисе тарафыннан билгеләнә.

3.5. Күзәтчелек советы секретаре:

3.5.1. Рәис кушуы буенча Күзәтчелек советы утырышларын оештыру-техник әзерли;

3.5.2. Күзәтчелек советы утырышлары беркетмәләрен алып бара. Күзәтчелек советы утырышы беркетмәсе утырыш үткәрелгәннән соң 5 көн эчендә рәсмиләштерелә;

3.5.3. Күзәтчелек советы утырышлары беркетмәләрен теркәп бара;

3.5.4. Күзәтчелек советы әгъзаларына һәм башка кызыксынучы затларга мәгълүмат материалларын таратуны тәәмин итә;

3.5.5. Күзәтчелек советы кабул иткән карарларны кызыксынган затларга житкерә;

3.5.6. Күзәтчелек советы рәисенең башка йөкләмәләрен үти;

3.5.7. Күзәтчелек советы рәисе алдында хисап тотә.

4. Күзәтчелек советы эше тәртибе

4.1. Күзәтчелек советы рәисе аның эшен оештыра, Күзәтчелек советы утырышларын жыя һәм аларда рәислек итә.

4.2. Күзәтчелек советы рәисе яки аның урынбасары тарафыннан кирәк саен кварталга кимендә бер тапкыр, шулай ук күпчелек Күзәтчелек советы әгъзаларының өчтән ике өлеше инициативасы буенча чакырыла. Шул ук вакытта Күзәтчелек советы утырышының көн тәртибе утырышның планлаштырылган датасына кимендә бер тәүлек кала Күзәтчелек советы әгъзаларына жибәрелә.

4.3. Күзәтчелек советы утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан күбрәге катнашса, узган дип санала.

4.4. Күзәтчелек советы утырышында рәис карары буенча башка затлар чакырыла ала.

Чакырылган затларның тавыш бирү хокукы юк һәм алар чакырылган мәсьәләләр буенча фикер алышу һәм карар кабул итү чорында гына, әгәр Күзәтчелек советы рәисе карары белән башкасы билгеләнмәсә, утырышта катнашалар.

4.5. Күзәтчелек советы Күзәтчелек советы әгъзаларының күпчелек тавышы белән карарлар кабул итә.

Күзәтчелек советының һәр әгъзасы бер тавышка ия.

Күзәтчелек советының бер әгъзасы тавышын икенчесенә бирү тыела.

4.6. Күзәтчелек советы рәисе кирәк булганда, ИП эшчәнлегенә конкрет мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү өчен, Күзәтчелек советы әгъзалары һәм идарәче компания хезмәткәрләре арасыннан даими эшләүче һәм вакытлы эш төркемнәре төзәргә мөмкин.

5. Күзәтчелек советы әгъзаларының хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы

5.1. Күзәтчелек советы рәисе түбәндәгеләрне тәәмин итә:

5.1.1. Күзәтчелек советы эшен оештыру;

5.1.2. Күзәтчелек советы утырышларын чакыру һәм анда рәислек итү.

5.2. Күзәтчелек советы рәисе булмаган очракта, аның функцияләрен аның урынбасары башкара.

5.3. Күзәтчелек советы әгъзалары хокуклы:

Күзәтчелек советы рәисе тарафыннан бирелгән әлеге Нигезләмә һәм ышаныч кәгазьләре белән билгеләнгән чикләрдә Күзәтчелек советын башка оешмалар, предприятиеләр, дәүләт органнары һәм учреждениеләре, гражданныр белән мөнәсәбәтләрдә тәкъдим итәргә;

5.3.2. Идарәче компания һәм ИП резидентлары эшчәнлегә белән бәйлә мәгълүматны алырга.

5.4. Күзәтчелек советы әгъзалары бурычлы:

5.4.1. совет карарларын үтәргә һәм үз вазифаларына намус белән карарга;

5.4.2. ИП эшчэнлеге турында үзенө мөгълүм булган конфиденциаль мөгълүматны фаш итмәскә.

5.6. Күзәтчелек советы әгъзалары "Шәхси мөгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Күзәтчелек советы эше барышында алынган ИП эшчэнлеге турында конфиденциаль мөгълүматны тараткан өчен шәхси жаваплы.

5.7. Күзәтчелек советы карарлары Резидентлар һәм ИП идарәче компаниясе үтәү өчен мәжбүри.