



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.12.2023

Менделеевск ш.

КАРАР
№786

2024 елның I яртыеллыгына торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен (аренда өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны тоткан өчен түләүләргә билгеләү, шулай ук гомуми жыелышта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак биналар милекчеләре һәм торак йортларны тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренә торак бинаны тоткан өчен түләү күләмен билгеләү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр һәм гомуми мөлкәтне тоту эшләре башкарылган очракта хезмәт күрсәтүләр һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халык хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелегә арттыру чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны тоткан өчен түләүләргә билгеләү, шулай ук гомуми жыелышта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак биналар милекчеләре һәм торак йортларны тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул

итмэгән күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренә торак бинаны тоткан өчен түләү күләмен һәм Менделеевск шәһәре һәм Менделеевск муниципаль районы торак биналарын тоту өчен түләү күләмен 2024 елның 1 гыйнваренан 2024 елның 1 июленә кадәр вакытка расларга һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта)

2. Торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны тоткан өчен түләүләргә билгеләү, шулай ук гомуми жылышта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак биналар милекчеләре һәм торак йортларны тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренә торак бинаны тоткан өчен түләү күләме оешма, күпфатирлы йортлар идарәчесе белән Россия Федерациясенең Торак кодексы нигезендә билгеләнә.

3. Найм өчен түләү «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен һәм торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләүнең төп күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 18 мартындагы 201 номерлы карары нигезендә формулалар буенча исәпләнгән дифференциацияләнгән ставкалар буенча аена торак урынның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнә.

4. Менделеевск шәһәрендә һәм Менделеевск муниципаль районында торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләмен 53,02 сум күләмендә (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен һәм торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләүнең төп күләмен (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан наем өчен түләү) билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 201 номерлы карары) билгеләргә.

5. Найм өчен түләү дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урынны наймга бирүдән Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетының кереме булып тора (Россия Федерациясе Бюджет кодексының 41 ст.3 п.).

6. Торак урынны наемга алу өчен түләү Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына Татарстан Республикасы буенча ФКИ нең түбәндәге реквизитлары буенча күчерелә (Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы) л/с 04113000700 ИНН 1627005546 КПП 162701001 ЕКС 401028104453700079 Казначылык счёты 0310064300000000000011100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

БАНКАРОССИИ/УФК Татарстан Республикасы буенча Казан шәһәре БИК
ТОК Ф01205400: 92639000 КБК 11 801 045 0000 120.

7. “Татэнергосбыт-Алабуга бүлекчәсе” ААҖ филиалына (клиент хезмәте күрсәтүнең Менделеевск офисы) социаль наем шартнамәләре, яллаучыларга исәпләнелә торган торак урыннарны наем шартнамәләре буенча яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен түләү керүне (наем өчен түләү), вакытында һәм (яисә) тулысынча түләмәгән торак урыннарны һәм пеняларны яллау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына кертүне тәэмин итәргә.

8. “Татэнергосбыт-Алабуга бүлекчәсе” ААҖ филиалына (клиент хезмәте күрсәтүнең Менделеевск офисы) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына жыелган (түләтелгән) һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына күчерелгән наем һәм пенялар өчен наем түләүләре буенча элге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә наем түләвенә карата түләү документларының күчермәләре кушып бирелгән рәвешләре буенча наем һәм пенялар буенча түләнгән акчалар турында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына мәгълүмат (хисап) тапшырырга.

9. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме тәкъдим ителгән хезмәтләр составына һәм күпфатирлы йортның конструктив үзгәрешләренә карап исәпләнелә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

Күпфатирлы йорттагы милекчеләр үзләренә караган урыннарны тотуга чыгымнарны үзләре түлиләр, шулай ук элге карар һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тотуга киткән чыгымнарда гомуми өлешле милек хокукында үз өлешенә карап күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуга чыгымнарда да катнашалар.

11. Элге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының mendeleevsk.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

12. Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 15 декабрдәге 576 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга. Торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны тоткан өчен түләүләренә билгеләү, шулай ук гомуми жыелышта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак биналар милекчеләре һәм торак йортларны тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренә торак бинаны тоткан өчен түләү күләмен 2024 елның 1 гыйнвардан 2024 елның 1 июленә кадәр билгеләргә.

13. Әлеге қарар 2024 елның 1 гыйнваренан барлыққа қилгән хоқук мөнәсәбәтләренә қағыла.

14. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенәң төзелеш һәм торак-коммуналь хужалық буенча беренче урынбасары А.Ф. Исақовқа йөкләргә.

Житәкче

Р.Р.Искәндәров

Менделеевск муниципаль районы
Башкарма комтетының
2023 елның 26 декабрәндәге
786 номерлы қарарына
1 номерлы қушымта

Торак урыннарны социаль наем шартнамэлэре һәм дүүлэт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэлэре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны тоткан өчен түләүләрне билгеләү, шулай ук гомуми жылышта күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак биналар милекчеләре һәм торак йортларны тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина милекчеләренә торак бинаны тоткан өчен 2024 елның 1 гыйнваренан 2024 елның 1 июленә кадәр түләү күләмен билгеләү турында.

№ т/б	Хезмәтнең атамасы	Хезмәт күрсәтүне үлчәү бердәмлеге (аена), сум.	Хезмәт күрсәтүне үлчәү бердәмлеге өчен тариф (сум).
			01.01.2024 елдан 01.07.2024 елга кадәр
1	Найм өчен түләү (яллаучылар өчен)	Торак урынның гомуми майданы кв. м	6,92

Менделеевск муниципаль районы
 Башкарма комтетының
 2023 елның 26 декабрдәгә 786
 номерлы карарына
 2 номерлы кушымта

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә исәпләнгән
 Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына исәпләнгән, жылган
 (түләтелгән) һәм күчерелгән түләү турында мәгълүмат
 _____ ае _____ ел

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципал ь торак фонды мәйданы, кв.м.	Найм өчен исәпләнгән түләү		Найм жыйган өчен (түләтелгән) түләү		Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына найм өчен күчерелгән түләү	
		ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)
БАРЛЫГ Ы							

Житәкче _____ Баш бухгалтер _____
 (фамилиясе, исеме, (фамилиясе, исеме,
 атасының исеме) атасының исеме)
 Башкаручы _____ Тел. _____
 (фамилиясе, исеме, _____
 атасының исеме)

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә исәпләнгән
 наем өчен түләү буенча Менделеевск муниципаль районы бюджетына жылган (түләтелгән) һәм
 күчерелгән пенялар турында мәгълүмат
 _____ ае _____ ел өчен

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципал ь торак фонды мәйданы, кв.м.	Найм өчен түләү буенча исәпләнгән пенялар		Найм өчен түләү буенча жылган (түләтелгән) пенялар		Найм өчен түләнгән Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына күчерелгән пенялар	
		ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)
БАРЛЫГ Ы							

Житәкче _____ Баш бухгалтер _____

атасының исеме) (фамилиясе, исеме, (фамилиясе, исеме,
Башкаручы _____ атасының исеме)
Тел. _____
атасының исеме) (фамилиясе, исеме,