



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023
2095

КАРАР

Социаль ипотека буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карарын гамәлгә ашыру һәм торак шартларын яхшыртуда гражданнарга ярдәм итү максатларында, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Кушымта нигезендә, социаль ипотека программасы буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын расларга.
2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль ипотека буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану тәртибен һәм шартларын раслау турында» 2014 елның 15 июлендәге 790 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Э.Р. Әхмәдиева

Социаль ипотека буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданны тану тәртибе һәм шартларын

1. Гражданны торак урыннар алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар дип тану тәртибе һәм шартлары (алга таба - Тәртип) Алабуга муниципаль районындагы социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы гражданны социаль ипотека программасы буенча торак сатып алуга мохтажлар дип тануны кичекмәстән ярдәмгә мохтажлыгын хуплауны тану хокукын һәм шартларын билгели (алга таба - хисап).

2. Социаль ипотека буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданны (гаиләләр) түбәндәге категорияләре бар:

2.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарында билгеләнгән, янгын, йорт ишелү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу нәтижәсендә зыян күрүчеләр, шулай ук бердәнбер торак урыны даими яшәү өчен яраксыз дип табылган гражданны (гаиләләр);

2.2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетында торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны буларак исәптә торучы 5 елдан да аз булмаган вакыт эчендә, гаиләнең бер әгъзасына торакның гомуми мәйданын тәмин итү дәрәжәсе 18 квадрат метрдан кимрәк булса;

2.3. «Торак» федераль максатчан программасының «Федераль законнарда билгеләнгән гражданны категорияләрен торак белән тәмин итү буенча дөүләт йөкләмәләрен үтәү» ярдәмче программасында катнашмаган, Чернобыль атом электр станциясе һәлакәте нәтижәләрен бетүдә катнашкан затлар»;

2.4. «Торак» федераль максатчан программасы кысаларында күпбалалы гаиләләренә торак белән тәмин итү өчен сертификатлар алмаган, шул исәптән уллыкка алынган, өч һәм аннан да күбрәк баласы булган күпбалалы гаиләләр;

2.5. Татарстан Республикасында билгеләнгән яшәү минимумыннан кимрәк булган гаиләләренң бер әгъзасына айлык жыелма керем, бюджет өлкәсе хезмәткәрләре;

2.6 Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм «Ветераннар турында» Федераль закон нигезендә федераль бюджеттан бүлеп бирелә торган субвенцияләр исәбеннән торак сатып алуға субсидияләр алмаган һәлак булган (вафат булган) инвалидларның һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның гаилә әгъзалары;

2.7. «Ятим балаларны һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларны торак урыннары белән тәмин итү турында» 2013 елның 12 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм аларга беркетелгән торак урыннары булмаган затлар, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасынан махсулаштырылган фондның торак урын алмаган затлар;

2.8. федераль бюджеттан бүлеп бирелгән субвенцияләр исәбеннән торак сатып алуға субсидияләр алмаган Әфганстан Республикасында хәрби хәрәкәтләрдә катнашучылар;

2.9. федераль бюджеттан бүлеп бирелгән субвенцияләр исәбеннән торак сатып алуға субсидияләр алмаган Чечня Республикасында контртеррорчылык операциясендә катнашучылар;

2.10. федераль бюджеттан бүлеп бирелгән субвенцияләр исәбеннән торак сатып алуға субсидияләр алмаган 1 нче, 2 нче төркем инвалидлар һәм инвалид балалары булган гаиләләр;

2.11. Сәламәтлек саклау министрлыгының «Гражданның бер фатирда бергә яшәве мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр формалары исемлеген раслау турында» 2012 елның 29 ноябрендәге 987н номерлы боерыгы нигезендә, исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданның;

2.12. Хәрби хәрәкәтләр инвалидлары, хәрби хезмәткәрләр һәм эчке эшләр органнарының, Дәүләт янгынга каршы хезмәтенең рядовой һәм житәкчелек составы затлары, хәрби хезмәт вазифаларын (хезмәт бурычларын) үтәгәндә алынган яралану, контузия яки гариплек нәтижәсендә инвалидка әверелгән жинаять-үтәтү системасы учреждениеләре һәм органнары, хәрби хәрәкәтләр ветераннары, һәлак булган (вафат булган) хәрби хәрәкәтләр инвалидларының һәм сугышчан хәрәкәтләр ветераннарының гаилә әгъзалары, хәрби хезмәткәрләр, эчке эшләр органнарының, Дәүләт янгынга каршы хезмәтенең, жинаять-үтәтү системасы учреждениеләренең һәм органнарының һәм дәүләт иминлеге органнарының хәрби хезмәт бурычларын (хезмәт бурычларын) башкарганда һәлак булган гаиләләре әгъзалары, әсирлектә һәлак булган, хәрби хәрәкәтләр районнарында хәбәрсез югалган дип танылган хәрбиләренең гаилә әгъзалары, 2022 елның 24 февраленнән Украина, Донецк Халык Республикасы һәм Луганск Халык Республикасы территорияләренә махсус хәрби операция барышында бурычларны үтәүне тәмин итү өчен жиберелгәннәр, 2022 елның 30 сентябреннән Запорожье һәм Херсон өлкәләре территорияләренә махсус хәрби операция барышында

бурычларны үтәүне тәэмин итү өчен жибәрелгәннәр, 2014 елның 11 маеннан Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы һәм Украина территорияләре, Республикасы территорияләрендә Донецк Халык Республикасы Кораллы Көчләре, Луганск Халык Республикасы халык милициясе, Донецк Халык Республикасы һәм Луганск Халык Республикасы хәрби формироваиеләре һәм органнары составында булучылар, 2022 елның 24 февраленнән Украина, Донецк Халык Республикасы һәм Луганск Халык Республикасы территорияләрендә махсус хәрби операция барышында бурычларны үтәүне тәэмин итү өчен жибәрелгән һәлак булган (үлгән) затларның гаилә әгъзалары, 2022 елның 30 сентябреннән Запорожье һәм Херсон өлкәләре территорияләрендә, 2014 елның 11 маеннан Украина, Донецк Халык Республикасы һәм Луганск Халык Республикасы территорияләрендә Донецк Халык Республикасы Кораллы Көчләре, Луганск Халык Республикасы халык милициясе, Донецк Халык Республикасы һәм Луганск Халык Республикасы хәрби формироваиеләре һәм органнары составында махсус хәрби операция барышында бурычларны үтәүне тәэмин итү өчен жибәрелгән һәлак булган (үлгән) затларның гаилә әгъзалары.

3. Социаль ипотека буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнар буларак элеге категорияләргә керүче гражданнарны тану түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

3.1. Социаль ипотека буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнар дип тану турында гариза белән исәпкә кую урыны буенча мөрәжәгать итәләр;

3.2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетында элеге Тәртипнең 1, 2 пунктлары нигезендә. социаль ипотека программасы буенча торак сатып алуга кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарның квоталарын файдалануга дегъва кылучыларның жыелма исемлеге төзелә;

3.3. Агымдагы елга Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетына кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарга фатир бүлөп бүрү хакында реестрга кертелгән көннән 15 эш көне эчендә Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты билгеләнгән тәртиптә дегъвачының һәм аның гаилә әгъзаларының социаль ипотека системасында торак урыны шартларын яхшыртуга мохтажлыгын тикшерелә.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» 2005 елның 15 апрелендәге 190 номерлы карары нигезендә, дегъвачы мохтажлыкны тикшерү датасына кадәр гамәлдә булган хисап эше документлары исемлеген яңартырга тиеш.

4. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге ижтимагый торак комиссиясе утырышына яңадан теркәлү узу һәм дегъвачыны кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану мәсьәләләрен карауга чыгара.

5. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге Алабуга муниципаль районы Башлығы белән килештереп, әлеге категориядәге гариза бирүчеләр торак сатып алудан баш тарткан очракта, шулай ук яңадан теркәү нәтижәләре буенча мохтажлык булмау турында карар кабул ителгән очракта, торак сатып алганда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегенә үзгәрешләр кертә,

6. Социаль ипотека программасы буенча квота кысаларында гамәлгә ашырыла торган фатирлар саны арткан очракта гариза бирүче гаиләләрне социаль ипотека буенча торак урыннар булдыруда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнар дип тану турындагы карар Татарстан Республикасы «Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Югарыда күрсәтелгән карар, әлеге гражданнарны исәпкә алу вакытына карап, кичекмәстән ярдәмгә мохтаж буларак исәптә торучы гражданнарга карата чират тәртибендә кабул ителә.

7. «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карары нигезендә, Ижтимагый торак комиссиясе карары нигезендә Башкарма комитетның торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге кичектергесез ярдәмгә мохтаж булган гариза бирүче гаиләләрнең гомуми исемлеген төзи, аны Алабуга муниципаль районы Советына раслау өчен тәкъдим итә, кичектергесез ярдәмгә мохтаж затлар исемлеге расланганнан соң, Алабуга муниципаль районы Башлығының имзасы куела һәм район Советы карары торак урыннар бирү өчен Дәүләт торак фондына жибәрелә.