



№ 11

от 15.12.2023г.

## КАРАР

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы  
Иске Мажын авыл жирлеге Советы

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының  
«Иске Мажын авыл жирлеге» МБ муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан  
файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерацииндә жирле үзидарәне оештыруның гомуми  
принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге №131-ФЗ Федераль закон,  
«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге  
№45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзэлэ  
муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге  
уставы нигезендә, муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану максатларында,  
Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Иске Мажын авыл  
жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Иске Мажын  
авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм  
эш итү тәртибен, 1 нче күшымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Иске Мажын  
авыл жирлеге Советының «Минзэлэ муниципаль районының Иске Мажын авыл  
жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» 2016  
елның 15 декабрендәге №3 каарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Элеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Элеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылық, хокук тәртибе  
һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре бүенча лайми депутат комиссиясенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы  
Совет рәисе



Э. Р. Шәймәрданов

Татарстан Республикасы  
Минзәлә муниципаль  
районының Иске Мажын  
авыл жирлеге Советы  
каарына күшымта  
15.12.2023г. № 11

**Нигезләмә**  
**«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның**  
**«Иске Мажын авыл жирлеге» МБ** милкәндәге мөлкәт белән идарә итү  
һәм эш итү тәртибе турында» Татарстан Республикасы  
Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте белән

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль закон, 03.11.2006 № 174-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән автоном учреждениеләр турында, 26.07.2006 елты 135-ФЗ номерлы федераль закон конкуренцияне яклау турында, «Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү тәртибе турында» 06.08.2008 № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Минзәлә муниципаль районы «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлеге Советы 10.03.2016 ел № 1 каары белән расланган.

1.2. Муниципаль милекне нәтиҗәләү файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукий һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ муниципаль милкен биләү, андан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль милек составы;
- 2) муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә беркетелгән оператив идарә хокукинда, шулай ук муниципаль казнаны тәшкил итүче мөлкәткә ия булу, андан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе;
- 4) хужалык жәмғыятында үтеп калышында муниципаль

беремлекнен акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;

5) муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе;

6) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп торуны гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнәң гамәли көче авыл жирлеге бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектәге мөлкәт оператив идарә хокуқында муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә әлеге Нигезләмә белән ныгытыла.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районнының Иске Мажын авыл жирлеге казнасы составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэммин итү очен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру очен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү очен кирәклө мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә жирлекләрне электр - һәм газ белән тәэммин итү очен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәту очен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәту очен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәләрен кисәтү һәм бетерү очен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру очен билгеләнгән мөлкәт;

9) мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэммин итү, шулай ук каникул вакытында балаларның ялын оештыру һәм һәркемгә мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэммин итү очен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәмнән тыш) очен билгеләнгән мөлкәт, амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөклелек чорында, бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү очен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү

өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) очен кирәkle мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнен муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ территориясендә жирле әһәмияттәге дәвалаусавыктыру урыннарын һәм курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәэмин итү очен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче жирлекләрне, жирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганды, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәтләрен күрсәтү очен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакүләм спортны үстерү очен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру очен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнен куркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау очен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарлыре) тарихи-мәдәни әһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү очен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү очен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү очен билгеләнгән мөлкәт.

## **2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аниан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары**

2.1. Муниципаль милектәге объектларга ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итүнен төп максатлары булып тора:

- 1) муниципаль берәмлекнен матди-финанс хәлән нығыту;
- 2) социаль-икътисадый үсеш очен кулланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;
- 3) авыл жирлеге бюджеты керемнәрен арттыру;

4) башка максатлар Россия Федерациисе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукий актлар нигезендә.

2.2. Элеге нигезләмәнен 2.1 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке бюджетына салым булмаган кертемнәрне, файдаланылмый торган муниципаль милек объектларын граждан әйләнешенә жәлеп итү, алардан файдалануның нәтижәлелеген арттыру исәбенә арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчетү, биләү, файдалану, идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке бюджетына керемнәрне, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәkle мөлкәтне жәлеп итүне тәэмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалық жәмғиятъләрендә муниципаль учреждениеләрнең мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлекнен акцияләр өлешиләреннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) муниципаль милекне предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетү, аны ышанычлы идарәгә, түләүсез (тиз арада) файдалануга, арендага, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ. б. ш. ларга тапшыру шартларының үтәлешен контролльдә тоту, шулай ук сату-алу шартларының, муниципаль милекне хосусыйлаптыру планнарының үтәлешен контролльдә тоту;

6) муниципаль милеккә ия болу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнен хокукий базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәэмин итә торган кирәkle оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешиләп исәпкә алу;

8) Россия Федерациисе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукий актлар нигезендә башка бурычлар.

### **3. Муниципаль милекне формалаштыру**

3.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге муниципаль милкендәге исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемле мөлкәт, жир кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектлар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча кертелә:

1) Россия Федерациисенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә Россия Федерациисе дәүләт милкен бүлү

туринда:

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль милкенә федераль милек объектларын тапшыру;
  - Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль милкенә тапшыру;
- 2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;
- 3) граждан-хокукий алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүләк) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;
- 4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, жиләк-жимеш һәм керемнәр алу юлы белән;
- 5) хужасыз күчесез әйберләрне муниципаль милек дип тану турыйндағы суд карапы нигезендә.

#### **4. Муниципаль мөлкәт милекчесенең вәкаләтләре**

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүне гамәлгә аныруучы дайми эшләүче жирле үзидарә органы булып тора, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ милкендәге жир кишәрлекләре белән.

4.2. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты компетенциясендә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль мөлкәт белән идарә итә, файдалана, идарә итә һәм эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ территориясендә муниципаль милек белән идарә итү, предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр олкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Советы билгеләгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;
- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ муниципаль милек объектлары реестрын алыш бару;
- муниципаль мәлкәтне файдалану нәтиҗәлелеген анализлау;
- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль мәлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планын гамәлгә ашыру;
- хосусыйлаштырыла торған предприятиеләр, оешмалар мәлкәте составын формалаштыру;
- муниципаль милекне инвентаризацияләү үткәрү;
- мәлкәт сату буенча ачык аукционнарны оештыру һәм үткәрү;
- муниципаль милеккә карата милеккә ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан шартнамәләр төзү хокуқына ачык конкурслар оештыру һәм үткәрү;
- муниципаль казна мәлкәтен арендалаучы хокуқын гамәлгә ашыру;
- муниципаль милек белән ышанычлы идарә иту, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап totu (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренең, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан башка шартнамәләренең үтәлешен контролльдә тотуны гамәлгә ашыру;
- муниципаль мәлкәтне оператив идарә иту хокуқында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мәлкәтне ышанычлы идарә итүгә, карап totu (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле файдалануын тикшереп тору;
- муниципаль мәлкәтне алга таба куллану очен яраклы булмаган санны юкка чыгару;
- бурычлы муниципаль предприятиеләренең эшчәнлеге турындагы мәсьәләләрне хәл иткәндә милекченең мәнфәгатьләрен тәкъдим иту;
- милекнең катнаш рәвеше булган акционер җәмгыятьләренең идарә органнарында мәнфәгатьләрне тапшыру;
- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә муниципаль мәлкәтне залогка тапшыру.

## 5. Муниципаль милекне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алыш бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булыш тора:

-муниципаль милектәге күчемсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, жир участогы, торак, торак булмаган бина яки жир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян

китермичә күчүе мөмкин түгел, яки закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчемле мөлкәт, акцияләр, хужалык җәмгыятенең яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясе тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнары каарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрендәгә №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Маҗын авыл жирлеге Башкарма комитетына үзгәрешләр кертелгәннән соң исәпкә алу объектларының курсәткечләрен үзгәрту турындагы белешмәләрне тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль мөлкәт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына керткәнче боерыклар рохсәт ителеши.

5.6. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2011 елның 30 августындагы №424 боерыгы нигезендә алып барыла жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль мөлкәт реестрларын алып бару тәртибен раслау».

5.7. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны алар бирелгән максатлар нигезендә тикишереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Маҗын авыл жирлеге Башкарма комитеты башкара.

## **6. Муниципаль мөлкәт белән алын-бирешләр башкару**

6.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлек (хезмәт курсату);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) әйбер хокукларын билгеләү, үзгәрту һәм туктату белән бәйле башка килешүләр.

## **7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру**

7.1 Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтиҗәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карап Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукий акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча суд каарын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты тапшыра.

7.4 Түләүсез файдалану шартнамәсенең гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукий акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, муниципаль милекне алга таба куллану турында карап Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукий акты белән кабул ителә.

## **8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртибе**

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәэмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү муниципаль залог фондының төп билгеләнеше булып тора. Элеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Салым фондына кебек муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

- 1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);
- 2) Хужалык жәмғиятъләренең устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр);
- 3) күчемле милек

Муниципаль залог фондының барлык объектлары да муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

## **9. Ышанычлы идарәгә муниципаль мөлкәт тапшыру**

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә иту шартнамәләрен төзү конкурсlar яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карап Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган жиләк-жимеш һәм көрәниәр, ышаныч белән идарә иту шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчерелергә тиеш.

## **10. Муниципаль мөлкәт исемлеге**

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү очен яраксыз муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага күшымта итеп бирелгән документлар һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) төзелмәгән объектлар буенча чыгымнар нигезендә гамәлгә ашыра.

## **11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу (игана)**

11.1. Бүләкне (буләктән баш тарту) муниципаль милеккә алу турындагы каарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Мөрәҗәттыне иганә иткәндә билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә файдалану шарты белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты иганә милкен файдалану буенча барлык операцияләрне аерым исәпкә ала.

## **12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында**

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру

федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

### **13. Хужасыз милеккә муниципаль милек хокукин тану күчемсез эйбер**

13.1. Хужасыз күчемсез милек эйберләре Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алучы орган тарафыннан исәпкә алыша.

13.2.Хужасыз күчемсез эйбер исәпкә куелган көннән соң бер ел узгач, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге башкарма комитеты әлеге эйбергә муниципаль милек хокукин тану турында дәгъва гаризасы белән судка мөрәҗәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчемсез милеккә хокукин дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына керту өчен нигез булып тора.

### **14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм аза ия булуны тикшереп тору**

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан тикшерүләр үткәру регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районның Иске Мажын авыл жирлеге Башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлегенә гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль мөлкәтне билгеләү һәм аның сакланышыннан файдалануны тикшереп тору өлешендә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәре.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар житәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүнен барышы турында кирәклө документлар һәм белешмәләр тапшырырга тиен.