



КАРАР

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы
Наратлы-Кичү авыл жирлеге Советы

« 15 » декабрь 2023 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы
«Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу,
аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе буенча
нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге №131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалану максатларында, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Наратлы Кичү авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибен, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Минзэлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының 15.12.2016 № 3 Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Наратлы- Кичү авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы, Совет рәисе



И.М.Вәлиев

Нигезләмә
«Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының
«Наратлы- Кичү авыл жирлеге»МБ милкендәге мөлкәт белән
идарә итү һәм эш итү тәртибе турында»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнган. » Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «2001 елның 21 декабрэндәге №178-ФЗ Федераль закон,» дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «2006 елның 3 ноябрэндәге №174-ФЗ Федераль закон,» автоном учреждениеләр турында «2006 елның 26 июлендәге №135-ФЗ Федераль закон,» Конкуренцияне яклау турында «Татарстан Республикасы Законы белән 06.08.2008 №71-ТРЗ» Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйлә мәсьәләләрне хәл итү тәртибе турында «Татарстан Республикасының 28.07.2004 № 45-ТРЗ»Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " гы законы белән, Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы- Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Наратлы- Кичү авыл жирлеге Советының 10.03.2016 ел № 1 карары белән расланган

1.2. Муниципаль милектән нәтижәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисади база булдыру максатларында әлеге Положение Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы- Кичү авыл жирлеге» муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән идарә итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәтнең составы;
- 2) муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә беркетелгән оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казаны тәшкил итүче мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе;
- 4) хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлекнең акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- 5) муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе;

б) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче авыл жирлеге бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектә булган милек муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясенең гражданлык законнары һәм әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә оператив идарә итү хокукында беркетелә.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге казнасы составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә жирлекләрне электр - һәм газ белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижеләрен кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү, шулай ук каникул вакытында балаларның ялын оештыру һәм һәркемгә мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт,

амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөклелек чорында, бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеген» МБ территориясендә жирле әһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче жирлекләренә, жирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганда, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләренң куркынычсызлыгын тәмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очрақларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) тарихи-мәдәни әһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеген» МБ территориясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль милектәге объектларга хужа булуның, алардан файдалануның, идарә итүнең һәм аның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;
- 2) социаль-иқтисадый үсеш өчен кулланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;
- 3) авыл жирлеге бюджеты керемнәрен арттыру;
- 4) башка максатлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә.

2.2. Әлеге нигезләмәнең 2.1 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына салым булмаган керемнәренә, файдаланылмый торган муниципаль милек объектларын граждан әйләнешенә жәлеп итү, алардан файдалануның нәтижәлелеген арттыру исәбенә арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчетү, биләү, файдалану, идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына керемнәренә, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль учреждениеләрнең мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлекнең акцияләр өлешләреннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) муниципаль милекне предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетү, аны ышанычлы идарәгә, түләүсез (тиз арада) файдалануга, арендага, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ. б. ш. ларга тапшыру шартларының үтәлешен контрольдә тоту, шулай ук сату-алу шартларының, муниципаль милекне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен контрольдә тоту;

6) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм иқтисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешләп исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары,

муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл жирлегенең муниципаль милек исәбе муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемле мөлкәт, жир кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектлар Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча кертелә:

1) Россия Федерациясенең дәүләт милкенә федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә билгеләгәндә, гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән түбәндәгеләрдә:

- Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль милкенә федераль милек объектларын тапшыру,

- Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль милкенә тапшыру;

2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүләк) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, жиләк-жимеш һәм керемнәр алу юлы белән;

5) хужасыз күчемсез әйберләргә муниципаль милек дип тану турындагы суд карары нигезендә.

4. Муниципаль мөлкәт милекчесенең вәкаләтләре

4.1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» МБ милкендәге муниципаль мөлкәт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы жирле үзидарәнең даими эшләүче органы булып тора.

4.2. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитеты компетенциясенә керә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлегенә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия, файдалана, идарә итә һәм муниципаль мөлкәт белән эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль милеккә идарә, предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәتلәр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге Советы билгеләгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итү һәм эш итү;

- Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәтне файдалану нәтижәләлеген анализлау;

- Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Наратлы-Кичү авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планын гамәлгә ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын булдыру;

- муниципаль милекне инвентаризацияләү үткөрү;

- мөлкәт сату буенча ачык аукционнарны оештыру һәм үткөрү;

- муниципаль милеккә карата милеккә ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчәрүне күздә тоткан шартнамәләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм үткөрү;

- муниципаль казна мөлкәтен арендаучы хокукын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренә, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләренә

үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль мөлкәтне оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарә итүгә, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле файдалануын тикшереп тору;

- муниципаль мөлкәтне алга таба куллану өчен яраклы булмаган санны юкка чыгару;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлеге турындагы мәсьәләләрне хәл иткәндә милекченең мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- милекнең катнаш рәвешә булган акционер жәмгыятьләренең идарә органнарында мәнфәгатьләрен тапшыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл жирлегә Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

5. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу

5.1. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль милектәге күчемсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, жир участогы, торақ, торақ булмаган бина яки жир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчемле мөлкәт, акцияләр, хужалык жәмгыятенен яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясе тиешле муниципаль берәмлекләренең вәкиллекле органнары карарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл жирлегә Башкарма комитетына әлеге исәпкә алу объектларының үзгәрешләре турында белешмәләр тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль мөлкэт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына керткәнче боерыклар рөхсәт ителми.

5.6. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2011 елның 30 августындагы №424 боерыгы нигезендә алып барыла жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль мөлкәт реестрларын алып бару тәртибен раслау».

5.7. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны алар максатлары нигезендә тикшереп торуну Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы- Кичү авыл жирлеге Башкарма комитеты башкара.

6. Муниципаль мөлкәт белән алыш-бирешләр башкару

6.1. Муниципаль мөлкәткә карата граждан законнарына каршы килми торган килешүләр башкарылырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлек (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) эйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйле башка килешүләр.

7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

7.1 Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча суд карарын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитеты тапшыра.

7.4 Түләүсез файдалану шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, муниципаль милекне алга таба куллану турында карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы- Кичү авыл җирлеге Башкарма комитетының хокукый акты белән кабул ителә.

8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртибе

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү муниципаль залог фондының төп билгеләнеше булып тора. Әлеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Залог фондына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);

2) Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр) ;

3) күчемле милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы- Кичү авыл җирлеге Советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль залог фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Ышанычлы идарәгә муниципаль мөлкәт тапшыру

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурслар яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл җирлегенең Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган жиләк-жимеш һәм керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчерелергә тиеш.

10. Муниципаль мөлкәт исемлеге

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл җирлегенең Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) төзелмәгән төзү чыгымнары турындагы нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага кушымта итеп бирелгән документлар нигезендә гамәлгә ашыра.

11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу

(иганә итү)

11.1. Бүләк алу (бүләктән баш тарту) турындагы карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл җирлегенең Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә файдалану шарты белән мөлкәтне иганәләгәндә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичү авыл җирлегенең башкарма комитеты иганә милкен файдалану буенча барлык операцияләрне аерым исәпкә ала.

12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

13. Муниципаль милекнең хужасызлыкка хокукын тану

күчемсез әйбер

13.1. хужасыз күчемсез әйберләр Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл җирлеге Башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алучы орган тарафыннан исәпкә алына.

13.2. Хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән соң бер ел узгач, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл җирлеге Башкарма комитеты әлеге әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дөгъва гаризасы белән судка мөрәжәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчемсез милеккә хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына кертү өчен нигез булып тора.

14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм ана ия булуын тикшереп тору

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан тикшерүләр үткәрү регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичү авыл җирлеге Башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлегенә гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль мөлкәтнең билгеләнешен һәм сакланышын тикшереп тору өлешендә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар җитәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүнең барышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга тиеш.