



КАРАР

«15» декабря 2023 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге №131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалану максатларында, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибен, 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. «Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» 2016 елның 15 декабрдәге №3 Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны даими рәвештәге законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча депутат комиссиясенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы, Совет рәисе



И.Ю.Кадыров

**Нигезләмә**  
**«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының**  
**«Юртау авыл жирлеге» МБ милкендәге мөлкәт белән**  
**идарә итү һәм эш итү тәртібе турында»**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль закон, 03.11.2006 № 174-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән автоном учреждениеләр турында, 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы федераль закон конкуренцияне яклау турында, «Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйлә мәсьәләләренә хәл итү тәртібе турында» 06.08.2008 № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Минзәлә муниципаль районы «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл жирлеге Советы 10.03.2016 ел № 1 карары белән расланган.

1.2. Муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» МБ муниципаль милкен биләү, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртібен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәтнең составы;
- 2) муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә беркетелгән оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртібе;
- 4) хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлекнең акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртібе;

- 5) муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртибе;
- 6) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче авыл жирлеге бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектәге мөлкәт оператив идарә хокукында муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә ныгытыла һәм әлеге Нигезләмә белән.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге казнасы составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле эһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләренә хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә жирлекләренә электр - һәм газ белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижәләрен кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү, шулай ук каникуллар вакытында балаларга өстәмә белем бирү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт;

амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөклелек чорында, бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» МБ территориясендә жирле әһәмияткә дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны саклауны булдыру, үстерү һәм тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче жирлекләрне, жирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганда, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очрактарда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) тарихи-мәдәни әһәмияткә категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» МБ территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

## **2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары**

2.1. Муниципаль милектәге объектларга хужа булуның, алардан файдалануның, идарә итүнең һәм аның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;
- 2) социаль-иқтисадый үсеш өчен кулланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;
- 3) авыл жирлегә бюджеты керемнәрен арттыру;
- 4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге бюджетына салым булмаган керемнәренә, файдаланылмый торган муниципаль милек объектларын граждан әйләнешенә жәлеп итү, алардан файдалануның нәтижәләлеген арттыру исәбенә арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчетү, биләү, файдалану, идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге бюджетына керемнәренә, шулай ук халыкның иқтисади ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль учреждениеләрнең мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлекнең акцияләр өлешләреннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) предприятиеләргә һәм учреждениеләргә муниципаль мөлкәтне беркетү шартларының үтәлешен тикшереп тору, аны ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез (ашыгыч) файдалануга, арендага, тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ.б. шулай ук сату-алу шартнамәләренә, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен тикшереп тору;

б) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм иқтисадын дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын

формалаштыру;

- 7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешләп исәпкә алу;
- 8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

### **3. Муниципаль милекне формалаштыру**

3.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл жирлегенең муниципаль милек исәбе муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемле мөлкәт, жир кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектлар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегенә Башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча кертелә:

1) Россия Федерациясенең дәүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә билгеләгәндә, гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән түбәндәгеләрдә:

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегенә» МБ муниципаль милкенә федераль милек объектларын тапшыру,

- Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлегенә» МБ муниципаль милкенә тапшыру;

2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүләк) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, жиләк-жимеш һәм керемнәр алу юлы белән;

5) хужасыз күчемсез әйберләргә муниципаль милек дип тану турындагы суд карары нигезендә.

### **4. Муниципаль мөлкәт милекчесенә вәкаләтләре**

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегенә Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүне гамәлгә ашыручы даими эшләүче жирле үзидарә органы булып тора, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә

муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» МБ милкендәге жир кишәрлекләре белән.

4.2. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Башкарма комитеты компетенциясендә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» МБ Уставы нигезендә муниципаль мөлкәتكә ия, файдалана, ия була, идарә итә һәм аның белән эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге территориясендә муниципаль милеккә идарә итү, предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Советы билгеләгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» МБ муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәттән файдалану нәтижәләлегенә анализ ясау;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртау авыл жирлеге» МБ муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планын гамәлгә ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын булдыру;

- муниципаль мөлкәتكә инвентарьлаштыру үткәру;

- мөлкәтне сату буенча ачык аукцион торглар оештыру һәм уздыру;

- биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәتكә карата күчүен күздә тоткан шартнамәләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм уздыру;

- муниципаль казна мөлкәтен арендага бирүченең хокукларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренең, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләренең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль мөлкәтне оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарә итүгә, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле файдалануын тикшереп тору;

- муниципаль мөлкәтне алга таба куллану өчен яраклы булмаган санны юкка чыгару;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлегә турындагы мәсьәләләрне хәл иткәндә милекченең мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- милекнең катнаш рәвешә булган акционер жәмгыятьләренең идарә органнарында мәнфәгатьләрен тапшыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирилегә Башкарма комитеты күрсәтмәсә нигезендә муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

## **5. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу**

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль милектәгә күчемсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, жир участогы, торак, торак булмаган бина яки жир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәгә күчемле мөлкәт, акцияләр, хужалык жәмгыятеңең яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясә тиешле муниципаль берәмлекләренең вәкиллекле органнары карарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәгә №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәгә законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә



муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлегенә Башкарма комитетына әлегә исәпкә алу объектларының үзгәрешләре турында белешмәләр тапшырырга тиеш.

#### **5.5. Муниципаль мөлкәт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына керткәнчә боерыклар рөхсәт ителми.**

5.6. Муниципаль милекне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2011 елның 30 августындагы №424 «Жирле үзидарә органнарының муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында»гы боерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны алар бирелгән максатлар нигезендә тикшереп торуну Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлегенә Башкарма комитеты башкара.

### **6. Муниципаль милек белән килешүләр төзү**

6.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлегенә (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) әйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйле башка килешүләр.

### **7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру**

7.1. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү гамәлдәгә законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлегенә Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча суд

карарын Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитеты тапшыра.

7.4 Түләүсез файдалану шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, муниципаль милекне алга таба куллану турында карар Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән кабул ителә.

## **8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртибе**

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү муниципаль залог фондының төп билгеләнеше булып тора. Әлеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Залог фондына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);

2) Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр) ;

3) күчемле милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлегә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

## **9. Муниципаль мөлкәт тапшыру**

### **Ышанычлы идарәгә**

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен

төзү конкурслар яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган жиләк-жимеш һәм керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчерелергә тиеш.

## **10. Муниципаль мөлкәт исемлеге**

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага кушымта итеп бирелгән документлар һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү чыгымнары нигезендә гамәлгә ашыра.

## **11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу (иганә)**

11.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә алу турындагы карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Мөрәжәгатьне иганә иткәндә билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә куллану шарты белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Башкарма комитеты иганә милкен файдалану буенча барлык операцияләргә аерым исәпкә ала.

## **12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында**

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый

актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

### **13. Хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын тану күчемсез әйбер**

13.1. хужасыз күчемсез әйберләр Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алучы орган тарафыннан исәпкә алына.

13.2. Хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән соң бер ел узгач, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитеты әлеге әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дөгъва гаризасы белән судка мөрәжәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчемсез милеккә хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына кертү өчен нигез булып тора.

### **14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм аңа ия булуын тикшереп тору**

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны тикшереп тору, тикшерүләр үткөрү регламенты нигезендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль мөлкәтне билгеләү һәм аның сакланышын тикшереп тору өлешендә башка юридик затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар җитәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүнең барышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга тиеш.