

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

IV чакырылыш чираттан тыш утырыш
КАРАРЫ

2023 елның 15 декабре

№ 68

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2022 елның 07 сентябрдәгә 30 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының норматив хокукый актларын Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2022 елның 07 сентябрдәгә 30 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 бүлегенең 9 абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

"Төзүче – үзенә караган җир кишәрлегендә яки башка хокук иясенә җир кишәрлегендә (дәүләт (муниципаль) милкендә булган капитал төзелеш объектларына дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), “Росатом” атом энергетикасы буенча дәүләт корпорациясе, “Роскосмос” космос эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фондлары идарә органнары яки җирле үзидарә органнары бюджет инвестицияләрен тормышка ашырганда, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән очрактарда, килешү нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчы вәкаләтләре нигезендә яки “Төзүчеләр бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшкәндә гражданның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2017 елның 29 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, әлеге объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләүне

тээмин иткэн физик яки юридик зат; Төзүчө шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарда каралган үз функциялөрөн техник заказчыга тапшырырга хокуклы.»;

1.2. Кагыйдэлэрнең 9 бүлегенәң 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш). Территориаль зоналар чикләрен территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кисешү рөхсәт ителә.»;

1.3. Кагыйдэлэрнең 1 бүлегенәң 17 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Торак кодексының 36 статьясындагы 1 өлешенәң 1-3 пунктларында күрсәтелгән мөлкәтне үз эченә алган ике һәм аннан да күбрәк фатирдан торган бина күпфатирлы йорт дип таныла. Күпфатирлы йорт шулай ук аерым милекчеләргә караган торак булмаган биналарны һәм (яисә) мондый күпфатирлы йортның аерылгысыз конструктив өлеше булып торган машина урыннарын үз эченә алырга мөмкин.».

1.4. Кагыйдэлэрнең 4 бүлегенәң 6 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

5) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль уңайлырак булуының мөмкин булган максималь күләменәң исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта.».

1.5. Кагыйдэлэрнең 9.4 бүлеге 9 статьясы III кисәген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зонасы (электр тапшыру линияләре буйлап, подстанцияләр тирәләп)

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24

февралендәге 160 номерлы карары нигезендә, электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренә һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр үткәргеченә һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренә биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВка кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВка кадәр - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы жир астындагы жир участогы өслегенә бер өлеше рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела.

Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- бәрү механизмнары белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан артык авырлыктагы авырлыкларны төшерергә, ачы һәм коррозияле матдәләрне һәм ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.

Электр челтәре хужалыгы объектлары өчен билгеләнгән саклау зоналарында, әлегә Кагыйдәләренә 10 абзацында каралган гамәлләрдән тыш, 1000 вольттан артык киеренкелек белән билгеләнгән саклау зоналарында түбәндәгеләр тыела:

а) саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын кушарга яисә урнаштырырга;

б) балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен загоннары, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык төрләрен урнаштырырга, рөхсәт ителгән тәртиптә эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләренә күпләп жыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында);

в) теләсә нинди очу аппаратларын, шул исәптән һава еланнарын, очу аппаратларының спорт модельләрен (электр тапшыруының һава линияләренәң сак зоналарында) куллану (жибәрү);

г) суднолардан якорь ташларга һәм аларны якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушкалар һәм траллар (су асты кабель электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарында) үткәрергә;

д) кран һәм башка механизмнарның уклары күтәрелгән корабларны (һава электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарында) уздыруны гамәлгә ашырырга;

е) автомобиль юлларында транспорт чараларын электр тапшыруының һава линияләре белән 330 кВ көчәнешнең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр тапшыруының һава линияләренәң сак зоналарында гына);

ж) реклама конструкцияләрен урнаштырырга.»

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

а) тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләренә вакытлыча су басуга бәйлә эшләр;

б) су төбен тирәнәйтү, жир казу һәм йөкләү-бушату эшләре, балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләрен су төбәндәге тоту кораллары белән тоту, су эчертү жайланмалары, боз вату һәм әзерләү (су асты кабель электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарында);

в) йөкле яки йөксез югары чик габаритыннан вертикаль буенча сулыклар аша электр тапшыруының һава линияләре үтүләренәң чыбыкларын үткәрүнең түбәнгә ноктасына кадәр ара рәхсәт ителгән минималь ераклыктан азрак булган корабларның үтүе, шул исәптән су басу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсенәң исәпкә алып;

г) һава электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарында юл өсләгеннән йөк белән яки йөксез 4,5 метрдан артык гомуми биеклеккә ия булган машиналар һәм механизмнар йөрүе;

д) 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрақ планировкалау (жир асты электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

е) авыл хужалыгы культураларын су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренәң сак зоналарында) тәшкил итәргә мөмкин булса;

ж) авыл хужалыгы эшләре, авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып (һава электр линияләренәң саклау зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

з) агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

Сак зоналарында түбәндәге параметрларны үтәгәндә биналар һәм корылмалар урнаштыру рәхсәт ителә:

а) урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына ремонт ясау, аварияләренә бетерү эшләрен башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенәң барлык дәвамында

аларның нәтижеләрен бетерү эшләрен башкару максатларында хезмәт күрсәтүче персоналдан һәм техникадан электр энергетикасы объектына керү өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлар төзелә яисә саклана);

б) биналар элементларыннан һәм корылмалардан алып электр тапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр горизонталь буенча ераклык, көчәнешле үткәргечләре күренми торган 1 кВка кадәр (алар бик нык тайпылган очракта) булырга тиеш:

1,5 метр - биналарның чыгынкы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - тәрәзәсез стеналардан;

в) биналар һәм корылмалар элементларыннан 1 кВтан артык көчәнешле (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгынкы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның тәрәзәсез стеналарыннан;

г) электр үткәргечләре көчәнешле һава линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рәхсәт ителә, шул ук вакытта әлеге биналардан һәм корылмалардан вертикаль ераклык, провесның иң биек югарылыгында кимендә 2,5 метр булырга тиеш;

д) биналар элементларыннан һәм корылмалардан 1 кВ дан артык көчәнешле һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр горизонталь ераклык (алар аеруча нык тайпылган очракта) кимендә булырга тиеш:

2 метр - көчәнешнең проект номиналь классы 20 кВ кадәр булганда;

4 метр - көчәнешнең проект номиналь классы 35-110 кВ ;

5 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 150 кВ ;

6 метр - көчәнешнең проект номиналь классында 220 кВ;

20 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең житештерү булмаган һәм житештерү биналарының якындагы өлешләренә кадәр 8 метр) - көчәнешнең проект номиналь классы 330-400 кВ;

30 метр (электр станцияләренең һәм подстанцияләренең якындагы житештерү һәм житештерү булмаган биналарының һәм корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - көчәнешнең проект номиналь классы 500 кВ булганда;

40 метр (якындагы электр станцияләренең һәм подстанцияләренең корылмаларының житештерү һәм житештерү булмаган биналарының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - көчәнешнең проект номиналь классы - 750 кВ булганда;

е) электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруның һава линияләре белән кисешү рәхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренең житештерү биналары һәм (яисә) утка чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенең проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченең һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнешенең проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасыннан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр

үткәргечләрэнә кадәр, провесның иң югары биеклегендә түбәндәгеләрдән ким булырга тиеш түгел:

- 3 метр - көчәнешнең 35 кВга кадәр проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 110 кВ проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 150 кВ проект номиналь классында;
- 5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 7,5 метр - көчәнешнең проект номиналь классы 330-400 кВ булганда;
- 8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

Элементә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләрнең һава линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буенча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң югары биеклектә, кимендә:

- 3 метр - көчәнешнең 35 кВга кадәр проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 110 кВ проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 150 кВ проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 220 кВ проект номиналь классында;
- 5 метр - көчәнешнең 330-400 кВ проект номиналь классында;
- 5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

тимер юллар, рельс башыннан электр тапшыруның һава линиясе чыбыкларына кадәр вертикаль буенча аралык иң зур ук булганда, түбәндәгеләрдән ким булмаска тиеш:

- 7,5 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь сыйныфы вакытында;
- 7,5 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8,5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 9 метр - 330-400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 9,5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, әгәр дә барлык категориядәге юлларның йөрү өлеше япмасыннан һава электр тапшыру линиясе чыбыкларына кадәр вертикаль буенча провесның иң югары арасы булганда, ким булмаска тиеш:

- 7 метр - 35 кВ кадәр көчәнешнең проект номиналь классында;
- 7 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 7,5 метр - 150 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330-400 кВ көчәнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

контакт челтәре чыбыклары яки трамвай һәм троллейбус линияләренең йөртүче чыбыклары, әгәр электр тапшыруның һава линияләренең проект номиналь көчәнеш классы 500 кВ-дан артмаса, әгәр дә күрсәтелгән чыбыклардан яки чыбыклардан электр тапшыруның һава линиясе чыбыкларына кадәр вертикаль буенча ара иң зур югарылык уклары булганда түбәндәгеләрдән ким булмаска тиеш:

- 3 метр - көчәнешнең 35 кВга кадәр проект номиналь классында;

- 3 метр - 110 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 150 кВ проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 220 кВ проект номиналь классында;
- 5 метр - көчәнешнең 330-400 кВ проект номиналь классында;
- 5 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары биеклеккә кадәр вертикаль буйлап иң зур ара булганда, иң югары провес булганда, ара түбәндәгечә булырга тиеш:

- 4 метр - көчәнешнең 35 кВ кадәр проект номиналь классында;
- 4 метр - көчәнешнең 110 кВ проект номиналь классында;
- 4,5 метр - көчәнешнең 150 кВ проект номиналь классында;
- 5 метр - 220 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 6 метр - 330-400 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 500 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;
- 12 метр - 750 кВ көчәнешнең проект номиналь классында;

ж) янғын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янғынга каршы аралар сакланырга тиеш булган очракта, саклау зонасы чикләрендә биналар, корылмалар урнаштыру мөмкинлегенә янғынга каршы аралардан чыгып билгеләнә.»;

1.6. Кагыйдәләрнең 10 статьясы II бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты жир участкаларының хокукый режимын билгели, шулай ук жир участкалары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләргә исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

- муниципаль берәмлекләргә территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләрен;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләргә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләргә чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары

булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектларны саклау турындагы законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләнгән;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

6. Түбәндәгеләр өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми:

- урман фонды жирләре;
- өске сулар белән капланган жирләр;
- запастагы жирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре;
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы кануннар нигезендә тиешенчә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә.»;

1.7. Кагыйдәләренең VI бүлегә 17 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесә карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планында, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең туры килмәве;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри рәвештә федераль башкарма хакимият органыннан жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән күчәмсез мөлкәт объектларынан файдалануны чикләү буенча кагыйдә бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

3) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

4) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренен урнашу урыны турында белешмәләренен шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренен урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

5) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларынан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренен туры килмәве;

б) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны жирләү урыннарын ачыклау.

3. Комиссиягә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнен, шәһәр округы территориясенен, авылара территорияләренен тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренен хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очракларда.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3 өлеше нигезендә Акбаш авыл жирлегә территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне Ютазы муниципаль районы башкарма комитетына жибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3 өлешендә каралган очракта, Башкарма комитет житәкчесе әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне планлаштыру проектын комплекслы үстерү максатларында раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмә әзерли һәм бу бәяләмәне башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдэләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, вәкаләтле зат егерме биш ел эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдэләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәренә кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый зона урнашкан территорияль зонага карата төзелеш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төре, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, аларга рөхсәт ителгән файдалану төре һәм мондый төзелешнең параметрлары, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче, рөхсәт ителгән файдалану төре, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт хакимияте органына учреждение яки жирле үзидарә органына, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәр килгән, үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булу күздә тотылмый яки судның үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кергән булуы турында хәбәрнамә жиберелсә.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган башкарма комитет житәкчесенә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу һәм аларның чикләрен төзү кагыйдәләрендә чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнуен билгеләү таләбен жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып башкарма комитет житәкчесе жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәмин итәргә тиеш. Шулу вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрән, федераль әһәмияттәге тарихи торақ пунктлар территорияләрән, төбәк әһәмиятендәге тарихи торақ пунктлар территорияләрән куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне билгеләү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү вакыты, бу статьяның 8 нче өлешендә каралган, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән башлап, территориядән аерым шартлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләр хокукларын теркәү органыннан килсә.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башлыгы, Ютазы район
Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин