

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Уд. Чеченова, 10, с. Верхний Услон,
422570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Уд. Чеченова, 10, с. Верхний Услон, 422570

РЕШЕНИЕ

11.12.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 39-544

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен исәпкә алып, 04.12.2023 елның 4 декабрендәге 126 номерлы ижтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә

Югары Ослан муниципаль районы Советы
карап итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2023 елның 2 октябрендәге 37-507 номерлы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы каары белән расланган Югары Ослан авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрене, территориаль зоналар чикләре тасвирламасына үзгәрешләр кертергә һәм яңа редакциядә расларга (1нче күшымта).

2. Әлеге каарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча дайми комиссиясенә әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М.Г. Зиатдинов

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
"ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

1 нче Том

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре керә:

Керү

1. Составында текст өлеше:

Том 1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр тәзелеше регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Күшымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	7
I ӨЛЕШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҢӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҢӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ9	
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр	9
Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы	9
Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлық булусы.....	10
Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе	10
Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык	10
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр.....	11
Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	11
Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе11	
Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр	12
Статья 8. Территориаль зоналар	13
Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	16
Статья 10. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану тәрләрен үзгәртү тәртибе	16
Статья 11. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе	16
Статья 12. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе.....	18
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр.....	20
Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр	-
Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары тәрләре	20
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	23
Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр	23
Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	23
Статья 17. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	24
Статья 18. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен ин чик параметрларыннан читләшүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	25
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр.....	26
Статья 19. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибө26	
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр.....	31
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту	31

II ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӘЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	37
VIII БҮЛЕК. Шәһәр тәзелешен зоналаштыру карталары	37
Статья 21. Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	37
Статья 22. Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар	42
Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	42
III ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӘЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	Ошибка! Закладка не определена.
IX БҮЛЕК. Шәһәр тәзелеше регламентлары	43
Статья 24. Шәһәр тәзелеше регламенты составы	43
Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр тәзелеше регламентлары	46
25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче тәрләре	46
25.2. Шәхси торак тәзелеше зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (Ж1)	48
25.3. Аз катлы торак тәзелеше зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (Ж2)	51
25.4. Урта катлы торак тәзелеше зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (Ж3)	55
25.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр тәзелеше регламенты	57
25.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (Т)	62
25.7. Инженерлық инфраструктурасы зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (И) ..	63
25.8. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (П1)	64
25.9. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (П2)	66
25.10. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (П4)	68
25.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (КС) ..	69
25.12. Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (СХ2)	71
25.13. Күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (СХ4)	73
25.14. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (Р2)	74
25.15. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (Р3)	76
25.16. Зиратлар урнаштыру зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (СН1)	78
25.17. Калдықлар белән эш итү зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (СН2)	79
25.18. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарның шәһәр тәзелеше регламенты (ОБ)	80
Статья 26. Шәһәр тәзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	82
Статья 27. Шәһәр тәзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	83
Статья 28. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	84
X БҮЛЕК. Капиталь тәзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү	86
Статья 29. Территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	86
29.1. Гомуми нигезләмәләр	86
29.2. Су белән тәэммин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	87
29.3. Су саклау зоналары, ёске су объектларының яр буе яклау полосалары	88
29.4. Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналары	91
29.5. Газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары	92
29.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	93
29.7. Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының сак зоналары	95
29.8. Автомобиль юлларының юл буе полосалары	95
29.9. Аэродром яны территорияләре	96

Статья 30. Махсус сакланылуучы табигаты территорияларе чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	98
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	98
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халық өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре	99

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы; Россия Федерациясе Су кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэммин иту турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 13 мартандагы 279 номерлы каравы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә Югары Ослан муниципаль районаны һәм “Югары Ослан авыл жирлеге” муниципаль берәмлеке норматив хокукий актларының нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнен социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану һәм аларга гамәлдәге законнар нигезендә үзгәрешләр керту тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районаны «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориисен муниципаль берәмлек территориисен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэммин иту өчен шартлар тудыру, шулай ук инвестицияләр жәлеп иту өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрнән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән ин һәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән, рациональ файдалану шартларын тудыра.

Әлеге проект белән Югары Ослан муниципаль района Советы каравы белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелә.

Проектның заказчысы - Югары Ослан авыл жирлегенең башкарма комитеты.

Үзгәрешләр керту проектын әшләүче - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелүче үзгәрешләр

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең график материаллары эчтәлегенә түбәндәгә үзгәрешләр кертелә:

- 16:15:050701:1184 кадастр номеры булган жир кишәрлеге өчен «III класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зonasы (П2)» территориаль зonasын билгеләү;

- кадастр номерлары 16:15:050119:375, 16:15:050119:346, 16:15:050119:346, 16:15:050119:345 булган жир кишәрлекләре өчен «Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше зonasы (Ж2)» территориаль зonasын билгеләү;

- кадастр номерлары 16:15:050104:531, 16:15:050104:823, 16:15:050104:824, 16:15:050104:824, 16:15:050104:824, 16:15:050109:24 булган жир кишәрлекләре өчен «Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле (ОД)» территориаль зonasын билгеләү;

- кадастр номеры 16:15:050109:191 булган жир кишәрлеге өчен «Инженерлык инфраструктурасы зonasы (И)» территориаль зonasын билгеләү;

- кадастр номеры 16:15:050106:165 булган жир кишәрлеге өчен “Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) территориаль зonasын билгеләү.

Текст материалларын карап тотуга Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгә үзгәрешләрне кертә:

«III класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)» территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламентын өстәү;

«Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)» территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламентын өстәү;

“Уртача катлы торак төзелеш зонасы” (Ж3) территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламентын өстәү.

□ Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материалларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының актуаль редакциясе таләпләренә туры китерү.

I ӨЛЕШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ һәм ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ һәм ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре, аларны керту билгеләү һәм аларның составы

1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия. Өлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлекендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм тәзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Өлеге Кагыйдәләр тубәндәге максатларда эшләнде:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыкли үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал тәзелеш объектларының хокук ияләренең һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэммин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал тәзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Өлеге Кагыйдәләр тубәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар белән (алар үз көченә көргөнчө - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - “Техник жайга салу турында” 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);
- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;
- шәһәр тәзелешен проектлау нормативлары;
- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Югары Ослан авыл жирлеге” муниципаль берәмлекенең һәм Югары Ослан муниципаль районының жирдән файдалануны һәм тәзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

4. Өлеге Кагыйдәләр составына тубәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

Том 1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр тәзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Күшүмтә:

ТERRITORIAL ZONALAR CHIKLERE TURYNDA BELESHMELER.

5. Элеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районның «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген көйләүче һәм контролъдә тотучы вазыйфаи затлар, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алышылыш булуы

1. Элеге Кагыйдәләр, алар составына кергән барлық картографик һәм башка документларны да кертеп, барлық физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районның «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Югары Ослан муниципаль районның жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэммин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәклө күчмермәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Элеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорай буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнәң бәясе Россия Федерациисе Хөкүмәтө билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациисе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районаның «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Югары Ослан муниципаль районаны Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Югары Ослан муниципаль районаның (алга таба - район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле үзидарә органы вәкаләтләренә тубәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкиллекле органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Татарстан Республикасының “Югары Ослан муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы тарафыннан район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районаның (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә органы вәкаләтләренә тубәндәгеләр керә:

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәтләр бирү;

- рәхсәт бирү рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

- районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм аны раслауга кертә һәм гамәлгә ашыруны тәэммин итә;

- район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэммин итүнең мәгълүмат системаларын алып бара;

- Каарларда, Югары Ослан муниципаль районы Уставында каралган вәкаләтләрдән тыш, район Советы каарлары белән районның жирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү максатларында төзелә торган дайими эшләүче коллегиаль орган, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручи булырга мөмкин.

2. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр

төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссия вәкаләтләренә тубәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне өзөрләүне оештыру;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

- иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр өзөрләү, тәкъдимнәр өзөрләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә җибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән ача йәкләнгән башка вәкаләтләр.

5. Комиссия каарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

6. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынуучы затлар өчен ачык булып тора.

Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә түрк килми, әгәр:

рәхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик курсәткечләргә түрк килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына түрк килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, инч чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре һәм инч чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына түрк китерү срокы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Капиталь төзелеш объектларын, рәхсәт ителгән файдалану төрләрен, инч чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыкларны һәм шәһәр төзелеше регламентына түрк килми торган чик параметрларны реконструкцияләу мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына түрк китерү юлы белән яисә аларны рәхсәт ителгән төзелешнен, реконструкциянең инч чик параметрларына түрк килмәү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Курсәтләгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәрту аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә түрк китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеше регламентына түрк килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рәхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм

иң чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тире мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

Статья 8. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш қагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләрендөн гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зonasы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындағы 6 өлешиндә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль планы, шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнары аерып тора;

- қызыл линияләр буенча;

- жир кишәрлекләре чикләре буенча;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигый объектларның табигый чикләре;

Башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлекенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлекенән тыш.

5. Әлеге Қагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренең хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзу

процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бәтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

территориаль зоналар төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылуучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында курсәтеләләр:

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренең инч (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең инч чик параметрлары;

- капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап курсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зonasы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караплан очракта, курсәтелгән объектларның халық өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап курсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлық жир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы түбәндәгә жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торғызу, ремонтлау һәм җайланмалар эчтәлеге, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндөрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланылуучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

- авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр составындағы авыл хужалығы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир участокларыннан файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылуучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылуучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалығы регламенты, урман законнары, махсус сакланылуучы табигать территориясе турындағы нигезләмә белән, махсус сакланылуучы табигать территорияләре турындағы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәрту турында нигезләмәләр

Статья 10. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәрту тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындағы белешмәләргә үзгәрешләр керту юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту жир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысууллар белән гамәлгә ашырыла:

- хокукка ия булучы, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту турындағы гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлекен аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өзөмтәгә) керту турында муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты биргән белешмә белән кадастры исәбе органына мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турындағы белешмәләр күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

- хокук иясе, мәгълүмат элементтәсе тәртибендә жир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты характеристикасын үзгәрту турында белешмәләр жибәрү өчен, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту турында гариза белән жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәхсәт ителгән башка төргә караган рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлекеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәрту турындағы каарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның барлық башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул ителгән көннән алып ача карата аны комплекслы үстерү турында каар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту рәхсәт ителми.

Статья 11. Жир кишәрлекен яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири) рөхсәт бири белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турындагы гаризаны жибәрә.

Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бири турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рөвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турында каар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында гавами тыңлауларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә фикер алышырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга рөхсәт бири турында каар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренең һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләрене. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бири турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыича жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турындагы мәсьәлә буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында каар кабул итә. Күрсәтелгән каар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» чөлтәрендә муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында (муниципаль берәмлекнән рәсми сайты булса) урнаштырылырга тиеш.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бири турында каар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга

һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йәртә.

9. Жир кишәрлекеннән яисә капиталъ тәзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре шәһәр тәзелеше регламентына Жәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң яисә юри файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң Қагыйдәгә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү түрындагы карап ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту түрында карап суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

Статья 12. Капиталь тәзелеш объектларын рәхсәт ителгән тәзелешнәң чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе

1. Құләме шәһәр тәзелеше регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренең минималь құләмнәреннән ким булған яки тәзелеш өчен уңайсыз булған конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булған жир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән тәзелеш, капиталъ тәзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең ия булучылар, әгәр мондый кире кагуга рәхсәт ителгән тәзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрту, конкрет территориаль зона өчен шәһәр тәзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ тәзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капиталъ тәзелеш объектларын рәхсәт ителгән тәзелешнәң, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рәхсәт ителгән тәзелешнәң, капиталъ тәзелеш объектларын реконструкцияләүнәң ин чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеке өчен рәхсәт ителә.

Капиталь тәзелеш объектларын рәхсәт ителгән тәзелешнәң, реконструкцияләүнәң чик параметрларыннан капиталъ тәзелеш объектларының ин чик саны, биналарның, корылмаларның ин биеклеге һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капиталъ тәзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнәң чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән тәзелешнәң чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ тәзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү түрында гариза жибәрә.

Рәхсәт ителгән тәзелеш, капиталъ тәзелеш объектларын реконструкцияләүнәң рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү түрындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән тәзелешнәң ин чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ тәзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү түрында карап проекты, Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 39 статьясы

нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карап проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат тұли.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турында карап проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм, кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

6. Башкарма комитет житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән соң жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуга рәхсәт бирү турында карап кабул итә.

6.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиите башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәттәз төзелгән корылма ачықланған көннән алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән дәүләт хакимиите органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рәхсәт бирү рәхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлекенә карата капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, аны жимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиите башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына күрсәтелгән таләпләр керми, һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән әлеге гаризаны канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы карап үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турында үз көченә кергән булса да.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуга рәхсәт бирү турындагы кааррага суд тәртибендә ризасызылық белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындағы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэммин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бири, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төzelеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төzelеш алып бару кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территориияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территорииясе турындагы нигезләмәләрне коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктуранны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төzelешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә курсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәлелеген тәэммин иту таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр һәм кагыйдәләр принциплары таләпләре нигезендә; мәдәни мирас объектлары чикләренең, мәдәни мирас объектлары чикләренең бердәй сакланган территориияләре чикләрен исәпкә алып, Россия Федерациисе Гражданнар кодексының 45 статьясындагы 2 өлешендә каралган мәдәни мирас объектлары чикләренең, мәдәни мирас объектлары чикләренең 10 өлешендә каралган булса, Россия Федерациисе Шәһәр төzelеше кодексының 45 статьясындагы 2 өлешендә каралган.

2. Капиталь төzelеш объектын урнаштыру максатларында территориияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капиталь төzelеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- крыыл линияләр урнаштыру, үзгәрту яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территориияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзергә кирәк;

- капиталь төzelеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территориияләрендә планлаштырыла (мондый капиталь төzelеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капиталь төzelеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бири һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бири һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациисе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территориияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капиталъ төзелеш объектын махсус сакланылуучы табигатъ терриориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәkle капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчесез мәлкәтнең башка объектларын өлешле тәзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын тәзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләрнен, муниципаль округларның, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарның, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата бирелә торган территорияне планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

4. Гомуми таләпләр, территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алыш билгеләнә.

Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүләп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнен характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алыш бару кагыйдәләренен, жирлекнен, муниципаль округның, шәһәр округының генераль планында территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләреннән гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урынын билгеләү;

- чикләрендә капиталъ төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлекен төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле

рәвештә қызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төzelеш территорияләре өчен қызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләүнен гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерерлек шарт белән, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйле рәвештә.

5. Территорияне ызанлау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын әзерләү, территорияне плансаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төzelеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алыш гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне плансаштыру проектын әзерләү өчен алышган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алыш биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне межалау проектын әзерләгәндә, барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төzelеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүләп бириү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләре урнаштыру схемасының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү плансаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне плансаштыру проекты белән расланган плансаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территориине ызанлау проектын әзерләгәндә, аерым документ рәвешендә җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территориине плансаштыру проекты буларак гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйле рәвештә территориине ызанлау проектын әзерләү, үзгәртү, қызыл сыйыкларны үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләнешләр гомуми файдаланудагы территориянен чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне плансаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төzelеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төzelеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру түрүнда нигезләмәләр

Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренең тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга тубәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрене үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү түрүндагы каарлар;

- рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү түрүндагы каарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе жирлек халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану түрүнда хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының иҗтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән каарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, иҗтимагый фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында гавами тыңлауларны, жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе түрүндагы нигезләмә, башка норматив хокукий актлар белән билгеләнгән.

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрене үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы каары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән бер айдан да артык булмый.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр керту өлеменәнде Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла.

Статья 17. Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карап проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карап проекты иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлекен яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия тубәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карап проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлекеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- жир кишәрлекеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар;

- капитал төзелеш объектының бер өлеме булган, әлеге рәхсәт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы көргөн көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмычча жиберелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карап проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану

һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнын яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнын соң, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындағы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

Статья 18. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читләшүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпилуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында каар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр

Статья 19. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карау өчен тубәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының генераль планына, мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренең туры килмәве;

1.1) жирлекнең, муниципаль округының, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрендә кертелгән күчемсез мәлкәт объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуны бетерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган кертем;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына карый;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тұлышынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мәлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, тұktату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булғаннарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашунына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашунына комачауларга мөмкин булган очракларда Югары Ослан муниципаль районанының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнен, муниципаль округ территориясенең, шәһәр округы территориясенең, авылара территорияләрнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булғаннарны күмү урыннары табылган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

6) Россия Федерациисе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациисе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында гаражны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче, Россия Федерациисе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациисе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән башкарма хакимиятнен вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында өлеге юридик затка 50 проценттан артык өлеш керткән устав (жыелма) капиталында;

7) Татарстан Республикасы билгеләгән һәм кабул ителгән Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районаны башлыгы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең ин югары башкарма органы, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациисе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше булган территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул иткән муниципаль районның башкарма комитеты тарафыннан, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше шундый юридик затка караган яисә территорияне комплекслы үстерү турында карап төзелгән затның тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәэммин итүче юридик зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы З өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) муниципаль район жирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру мөмкинлеге тәэммин ителмәгән очракта, вәкаләтле башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлыгына, муниципаль округ башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэммин итү максатларында жирләрдән

файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындағы таләпне җибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3 өлешендә караптакта, жирлек башлығы, муниципаль округ башлығы, шәһәр округы башлығы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертуне тәэммин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә караптакта жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, капиталь төзелеш объектларының һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларының элек билгеләнгән ин чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындағы проектны кабул итү турындағы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге комиссиянең 4 өлешендә караптак бәяләмәне әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындағы каарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне планлаштыру проектын комплекслы үстерү максатларында раслаган көннән алып туксан көннән дә соңға калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булғаннарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту мондый урыннар ачыкландын көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш керту турында тәкъдим көргән көннән алып егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмә әзерли һәм бу бәяләмәне башкарма комитет житәкчесенә җибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләрне аэродром янындағы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгө туры китеүнен күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындағы проект Комиссия тарафыннан карапмый.

5. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, башкарма комитет житәкчесе егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш керту турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш керту турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карап кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге каарның күчмермәсен мөрәжәгать итүчеләргә җибәрә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту жирле үзидаренең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидаренең вәкиллекле органына җибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындағы проект күрсәтелгән орган утырышында якындағы утырышта уздырылган көннән дә соңға калмыйча карапырга тиеш.

6. Башкарма комитет житәкчесе, әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән башкарма хакимиятнен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан

вәкаләт бирелгән федераль органы алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә башкарма комитет житәкчесе судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәтsez корылма барлығы ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан территориаль зонага карата шундай корылма урнашкан, жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган рәхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрларын, әлеге корылманы карау нәтижәләреннән тыш, жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар биргән очракта, әлеге корылманы карау очракларыннан тыш, таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, торак пунктлар чикләреннән файдалануның максус шартлары булган зоналарны, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган башкарма комитет житәкчесенә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, торак пунктлар территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә аерып алыну, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүен билгеләү таләбен жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар барлығын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне ачыкланган көннән алып, башкарма комитет житәкчесе, шул таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертуне тәэммин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның максус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты

территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мәлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫНЫҢ
"ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

2 нче Том

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районның «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре керә:

1. Составында текст өлеше:

Керү

Том 1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр тәзелеше регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Күшүмтә:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	7
I ӨЛЕШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӘЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ9	
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр	9
Статья 1. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре, аларны керту, билгеләү һәм аларның составы	9
Статья 2. Жирдән файдалану һәм тәзелеш турында мәғълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	10
Статья 3. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе	10
Статья 4. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык ..	10
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм тәзелешне җайга салу турсында нигезләмәләр	11
Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	11
Статья 6. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе11	
Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр	12
Статья 8. Территориаль зоналар	13
Статья 9. Шәһәр тәзелеше регламентлары һәм аларны куллану	13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал тәзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	16
Статья 10. Капиталь тәзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану тәрләрен үзгәртү тәртибе	16
Статья 11. Жир кишәрлеген яисә капитал тәзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе	16
Статья 12. Капиталь тәзелеш объектларын рәхсәт ителгән тәзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе	18
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр	20
Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр	- 20
Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары тәрләре	21
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм тәзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр	23
Статья 15. Жирдән файдалану һәм тәзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр	23
Статья 16. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	23
Статья 17. Жир кишәрлеген яисә капитал тәзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	24
Статья 18. Капиталь тәзелеш объектларын рәхсәт ителгән тәзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрларыннан читләшүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	25
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турсында нигезләмәләр	26
Статья 19. Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибене	26
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм тәзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турсында нигезләмәләр	31
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәғълүматны күчемсез мәлкәтнен бердәм дәүләт реестрына керту	31

II ӨЛЕШ. ШӘҢӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	37
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	37
Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	37
Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар	42
Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	42
III ӨЛЕШ. ШӘҢӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ Ошибка! Закладка не определена.	
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	43
Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	43
Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	46
25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче тәрләре	46
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)	48
25.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	51
25.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Ж3).....	55
25.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты	57
25.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Т)	62
25.7. Инженерлық инфраструктурасы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (И) ..	63
25.8. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (П1).....	64
25.9. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	66
25.10. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (П4).....	68
25.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (КС) ..	69
25.12. Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)	71
25.13. Күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)	73
25.14. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2)	74
25.15. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р3)	76
25.16. Зиратлар урнаштыру зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СН1)	78
25.17. Калдықлар белән эш итү зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СН2)	79
25.18. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОБ).....	80
Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	82
Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	83
Статья 28. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.....	84
X БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү.....	86
Статья 29. Территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	86
29.1. Гомуми нигезләмәләр	86
29.2. Су белән тәэммин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	87
29.3. Су саклау зоналары, ёске су объектларының яр буе яклау полосалары	88
29.4. Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналары	91
29.5. Газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары	92
29.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	93
29.7. Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының сак зоналары.....	95
29.8. Автомобиль юлларының юл буе полосалары	95
29.9. Аэродром яны территорияләре.....	96

Статья 30. Махсус сакланылуучы табигаты территорияларе чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	98
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	98
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халық өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре	99

II ӨЛЕШ. ШӘНӘР ТӘЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. Шәнәр тәзелешен зоналаштыру карталары

Статья 21. Шәнәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәнәр тәзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылғысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона тәре индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның уникаль номеры сурәтләнгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарның һәр тәре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәнәр тәзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлық территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар тәрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы тәренең индексы	Территория зонасы тәренең аталышы
Ж1	Шәхси торак тәзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	АЗ катлы торак тәзелеше зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак тәзелеше зонасы (Ж3)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П4	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
CX2	Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2)
CX4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (CX4)
P2	Рекреация билгеләнешендәге зона (P2)
P3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P3)
CH1	Зиратлар урнаштыру зонасы (CH1)
CH2	Калдыкларны күшу һәм күмү зонасы (CH2)
ОБ	Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ)

Территория зонасы тәрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертәрле булып тора.

Составы индексы булган, тәп хәрефле яисә хәрефле-сан индексын, нокта билгесен һәм өстәмә санны (мәсәлән, П3.1) үз әченә алган территориаль зоналарның тәп индексы белән билгеләнә торган тәп тәрләре булып тора. Территориаль зоналарның мондый тәрләре өчен аерым шәнәр тәзелеше регламентлары билгеләнә, алар жир кишәрлекләреннән һәм тәзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләрен, рәхсәт ителгән тәзелешнең чикле параметрларын, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә территориаль зонаның тәп тәренең шәнәр тәзелеше регламентыннан аерылалар.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләу өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр әчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз әченә алган территория зонасы төре исеменнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексына туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр қысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәғнәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлық территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Исеме территории зоналары	Урнашу урыны -
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Югары Ослан авылы
1-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Югары Ослан авылы
1-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-3	Югары Ослан авылы
1-4	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-4	Югары Ослан авылы
1-6	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-6	Югары Ослан авылы
1-7	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-7	Югары Ослан авылы
1-8	ОД	1-8 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Югары Ослан авылы
1-9	һәм	1-9 номерлы инженерлық инфраструктурасы зонасы	Югары Ослан авылы
1-10	Т	1-10 номерлы транспорт инфраструктурасы зонасы	Югары Ослан авылы
1-11	П4	1-11 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Югары Ослан авылы
1-12	КС	1-12 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Югары Ослан авылы
1-13	ОБ	1-13 номерлы оборона һәм куркынычсызылыш объектлары зонасы	Югары Ослан авылы
1-14	P2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (P2) №1-14	Югары Ослан авылы
1-15	CH1	Зиратлар урнаштыру зонасы (CH1) №1-15	Югары Ослан авылы
1-16	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-16	Югары Ослан авылы
1-17	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-17	Югары Ослан авылы
1-18	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-18	Югары Ослан авылы
1-19	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-19	Югары Ослан авылы
1-20	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-20	Югары Ослан авылы

1-21	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-21	Югары Ослан авылы
1-22	ОД	1-22 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Югары Ослан авылы
1-23	Һәм	1-23 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Югары Ослан авылы
1-24	P2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (P2) №1-24	Югары Ослан авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Киров ис. п.
2-2	CX2	2-2 номерлы авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Киров ис. п.
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Студенец
4-1	ОД	4-1 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Югары Ослан авыл жирлеге
4-2	Һәм	4-2 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №4-3	Югары Ослан авыл жирлеге
4-4	П1	4-4 номерлы куркыныч I-II класслы (П1) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-5	П4	1-11 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-6	CX2	Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зонасы (CX2) №4-6	Югары Ослан авыл жирлеге
4-7	CX4	4-7 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-8	P2	4-8 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (P2)	Югары Ослан авыл жирлеге
4-9	CН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (CH1) №4-9	Югары Ослан авыл жирлеге
4-10	CН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (CH2) №4-10	Югары Ослан авыл жирлеге
4-11	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №4-11	Югары Ослан авыл жирлеге
4-12	CX4	4-12 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-13	CX4	4-13 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-14	CX4	4-14 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-15	CX4	4-15 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-16	CX4	4-16 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге
4-17	CX4	4-17 номерлы күмәк бакчачылық һәм яшелчәчелек зонасы	Югары Ослан авыл жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр қысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләрнең бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чикләре контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук тубәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

- барлық жир кишәрлекенә карата билгеләнгән территория зonasы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлекеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен тубәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Функциональ зона	Исеме
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Функциональ зона	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир есте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалығы билгеләнешендәгэ жирләр составындағы авыл хужалығы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре

Функциональ зона	Исеме
Ж1-Ф	Ж1 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
P2-Ф	P2 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
P3-Ф	P3 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СН1-Ф	Жирләрдән факттагы файдалану территориясе СН1 зonasы регламенты нигезендә
Ж1-П	Ж1 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Ж3-П	Ж3 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
ОД-П	ОД зonasы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

И-П	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
П4-П	П4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
СХ2-П	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
P2-П	P2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булыш тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнен чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караптан терриория «Югары Ослан авыл жирләгә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр көртәләр.

2. Әлеге Томның 29.1 статьясындагы 29.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә әлеге зоналарның махсус шартлары булган кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнүгә планлаштырыла торган, ориентлаштырылган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре жирлекнең генераль планны нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характеристерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокуку биручеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булын суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы.

2. Жир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган чикләрендә урнашкан.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри күшымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвиrlамасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мәлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характеристлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвиrlамасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында

территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвиrlамасы өзөрләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылуучы табигать территорияләре, территорияләр, махсус сакланылуучы табигать территорияләре чикләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу урынын график тасвиrlау формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең текст тасвиrlамасы рәвешен, торак пунктлар, территориаль зоналар, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның координаталарын билгеләү төгәллеге таләпләрен, территориядән файдалануның махсус шартлары булган электрон документ форматын, территориядән файдалануның торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус саклана торган табигый территорияләр, территорияләрдән, территорияләрдән файдалану шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр форматын, территориядән файдалануның махсус сакланучы зоналар, территорияләрдән файдалану шартлары булган электрон документ форматын билгеләү турында» нигезендә әлеге Кагыйдәдәге PDF форматындагы электрон документ формасын;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту өчен кирәклө XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзу процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек ук.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яратышыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылуучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыklанган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе

законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган ядкарьләр яисә ансамблъләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Территорияләрдән файдалануның маxсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр тәzelеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр тәzelеше регламентлары маxсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен авыл хужалыгы жирләре, жир өсте супары, запас жирләре, маxсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалаусыяктыру жирлекләре һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнми.

7. Шәһәр тәzelеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталь тәzelеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәzelеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең инч чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тәzelешнең, капиталь тәzelеш объектларын реконструкцияләүнең инч чик параметрлары;

2.1) капиталь тәzelеш объектларының архитектура-шәһәр тәzelеше йөзенә таләпләр;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәzelеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмmin ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтләнгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр тәzelеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караптак очракта.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәzelеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр тәzelеше регламенты билгеләнә.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәzelеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәzelеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак ына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр үрүнына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь тәzelеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлгәе Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр тәzelеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар

предприятиелдердән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның тәп һәм ярдәмчел тәрләре жир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мәстәкыйль рәвештә сайланы.

12. Жир кишәрлекенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән тәренә рәхсәт биры Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмыр торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер тәрен үзгәрту турындагы каарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка тәренә кабул ителә.

14. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән тәрләре исемлегендә курсәтелмичә генә рәхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану тәрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рәхсәт ителгән тәрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Курсәтелгән классификаторда рәхсәт ителгән файдалану тәрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлекенән рәхсәт ителгән файдалану тәрен тасвиrlау бар. Жир кишәрлекенән рәхсәт ителгән файдалану тәренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булыш тора.

16. Жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь қуләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь қуләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлекеге чикләрендә төзелеш алыш баруның максималь проценты, ул жир кишәрлекенең бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

17. Жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь қуләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан ин чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

18. Жир кишәрлекенең минималь қуләмене (мәйданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер тәре булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмыр.

19. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билгедәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

19.1. Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану тәре өчен корылмаларның (антенна-мачта) инч чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлеге өслегендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

21. Территория зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертерле тәрләре булган, әмма жир кишәрлекләренең чикле (минималь һәм (яисә) максималь) құләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең инч чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге тәрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга қагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче тәрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның тәп һәм шартлы рөхсәт ителгән тәрләренә карата өстәмә буларак ына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче тәрен сайлап алу тәп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны тәп яки шартлы рөхсәт ителгән тәр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участокларының инч чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче тәрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның тәп яисә шартлы рөхсәт ителгән тәре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге тәрне Классификаторда тасвиrlау нигезендә конкрет тәп яки шартлы рөхсәт ителгән тәр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче тәрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре; файдалануның ярдәмче тәре билгеләнә торган тәп яисә шартлы рөхсәт ителгән тәр кодлары һәм ярдәмче тәрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең инч чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдаланауның ярдәмче тәре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче тәре исеме	Куллануның ярдәмче тәре билгеләнә торган тәп һәм шартлы рөхсәт иTELГән тәрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт иTELГән төзүнең һәм реконструкцияләүнең инч чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәрту	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалығы житештерүен тәэммин	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.

	ИТУ			
1.19	Печән чабу	1.8	0	Н.у.
1.20	Авыл хужалығы хайваннарын көтү	1.8	0	Н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 5 м	20%
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	Н.у.	Н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	Н.у.	Н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәту	2.5; 2.6; 3.2.4	Н.у.	Н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2.	Н.у.	Н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәту	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	Н.у.	Н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	Н.у.	Н.у.
4.6	Ижтимагый туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	Н.у.	Н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	Н.у.	Н.у.
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	Н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	Н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	Н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	Н.у.	Н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	Н.у.	Н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	Н.у.	Н.у.

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалық алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә күшүп төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, күлт биналарын, автомобиль транспортны стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тире мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелегә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән урам буйлап (юл йөргү) жир кишәрлекенең минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 коды белән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре төзелгәндә 12 м булырга тиеш. 2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөргү) яғыннан жир кишәрлеке чигендә урнаштыру рәхсәт ителә.

Катларның ин чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен ин чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам яғыннан (юл йөргү) - кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хужалық корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хужалық корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэммин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам яғыннан (юл йөргү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;
- 2-3 кат биекләтәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яштәгә халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шәгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалық максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерләр мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортны саклау урыннарыннан тыш, урамнар яғыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рәхсәт ителгән куллану тәрләре киртәләренең максималь биеклеге 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындағы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонық, чөлтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләгән чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп тәрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	МИН. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалық алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлекләгә)	МИН. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Тоташ торак төзелеше	МИН. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	60 %	5/3
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәтө күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шәгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	(территорияләр)				
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1.	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н.у.	4 кат (мансадны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр курсатүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1.	Социаль хезмәт курсату йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәnlеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәnlекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәnlеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте курсату	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алыш бару	МИН. - 300макс. - 1000	0/0	0 %	н.у.

13.2	Бакчачылық алып бару	мин. - 400 макс. - 1000	н.у.	н.у.	н.у.
------	----------------------	----------------------------	------	------	------

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлекенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы тәрләре өчен IX Главта курсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) құләмнәре түбәндәге очрактарда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлекен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) құләменә туры килә торган жир кишәрлекен жирлектә формалаштыру мәмкинлеге булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм андан қубрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) құләменә туры килә торган жир кишәрлекен формалаштыру мәмкинлеге булмау.

25.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардың да кертеп);
- блокланган торак йортлар;
- йорт янындағы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә күшүп төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, күлтүр биналарын, автомобиль транспортны стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тире мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән файдалану тәрләре белән урам буйлап (юл йөргү) жир кишәрлекенең минималь кинлеге 2.1, 2.2, 2.3 коды белән файдалану тәрләре булган жир кишәрлекләре төзелгәндә 12 м булышы тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөргү) ятыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

Катларның ин чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану тәрләре өчен ин чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата

билгелөнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәче түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам яғыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хужалық корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хужалық корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэммин иту чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам яғыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биекләттеге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
 - шул ук биналарның торак бүлмәләрдән тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яғы һәм торцалары арасында

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яштәге халыкның ялыш өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалық максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерләр мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар яғыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рәхсәт ителгән куллану тәрләре киртәләренең максималь биеклеге 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындағы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, чөлтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар яғыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләгә чикләренән минималь чигенүләр, м

Рөхсәт ителгән куллануның төп тәрләре

2.1.1.	Азкатлы құпфтирлы торак тәзелеше	мин. - 500 макс. - н.у.	4 кат (мансады да керте)/20 м	75%	н.у.
2.3	Тоташ торак тәзелеше	мин. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	60 %	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башланғыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану тәрләре

2.1	Шәхси торак тәзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак тәзелеше	н.у.	б.к. 8 кат.	н.у.	н.у.
2.7	Торак тәзелешенә хезмәт күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәту йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Көнкүрещ хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәту	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алыш бару	мин. - 300 макс. - 1000	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылық алыш бару	мин. - 400 макс. - 1000	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлекенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тәзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр тәзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәгә очракларда кулланылмы:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлекен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бўлу юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлекен жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан кубрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеке барлыкка китерү;

- гамәлдәгә күчемсез милек объекты астында тәзелә торган жир кишәрлеке барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлекен формалаштыру мөмкинлеге булмау.

25.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Уртача катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) ЖЗ зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- урта катлы торак төзелеше (5тән 8 катка кадәр);
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә күшүп төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, күльт биналарын, автомобиль транспортны стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тире мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Уртача катлы һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2-3 кат биекләттеге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яштәгә халықның ялыш өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерләр мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортны саклау урыннарыннан тыш, урамнар яғыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану тәрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	Жир участогы күләме,кв м.	Катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	Жир кишәрлеге чигләренне н минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп тәрләре					
2.1.1.	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500 макс. -	4 кат	75%	н.у.

		н.у.	(мансардың да көртеп)/20 м		
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	н.у.	б.к. 8 кат.	н.у.	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял иту эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның З катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре

2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәту йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Ижтимагый туклану	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәту	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юғычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлекенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, өлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлекен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлекен жирлектә формалаштыру мөмкиnlеге булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге қүчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеке барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлекен формалаштыру мөмкиnlеге булмау.

25.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты өлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлық эшчәнлеке, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү

объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэммин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән урам буйлап (юл йөргү) жир кишәрлекенең минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 коды белән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре төзелгәндә 12 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөргү) яғыннан жир кишәрлекеге чигендә урнаштыру рәхсәт ителә.

Катларның ин чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен ин чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындағы минималь ераклық:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындағы ераклық кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәгө ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам яғыннан (юл йөргү) - кимендә 5 метр;

- участок чиқләреннән алып хужалық корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хужалық корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэммин иту чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклық алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам яғыннан (юл йөргү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биекләттәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яштәгә халықның ялыш өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хұжалық максатлары өчен - 20 м;

- калдықлар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре киртәләренең максималь биеклеге 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындағы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонық, чөлтәрле, кояш яктысын үткәрә торған чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектарын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектарын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне н максималь проценты	жир кишәрлекләгеге чигләреннә н минималь чиғенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр курсатуне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2.	Халықка социаль ярдәм курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	б.к.к.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шәгыльләнүне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шәгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак тәзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.1.1.	Азкатлы купфтирлы торак тәзелеше	мин. - 500 макс. - н.у.	4 кат (мансадрны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Тоташ торак тәзелеше	мин. - 1000 макс. - н.у.	3 кат/18 м	60 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак тәзелеше	н.у.	б.к. 8 кат.	н.у.	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәклөре, сәүдә-күңел ачы үзәклөре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулық салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 2	Юл ялын тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1. 4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5.	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт курсаты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тұкталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлықны тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Әске тәртипне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чиңләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлекенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү курсәткечләре китерелә.

«Н.У.» шарттың кыскаруу мәгънәсө билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы тәрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда әйгә салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китерап билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) куләмнәре тубәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлекен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлекен жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән төзелсә:

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге қүчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килу һәм мәйданы жир кишәрлекләренең ин чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау.

25.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган хәбәрләр һәм корылмаларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чиғенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катаында.	н.у.	н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н.у.	у/б.ның 3 катаында.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	б.к.к.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 2	Юл ялышын тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.

3					
4.9.1. 4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт курсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт курсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан маҳсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта курсәтелгән таблица, 25 статья, өлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары
Коды	Исеме	жир участогы / катлар саны / Төзелешне / жир

		күләме, кв м.	төзелеш биеклеге	н максималь проценты	кишәрлеге чыкләреннә н минималь чиғенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбауткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомууми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсө билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китерап билгеләнә.

25.8. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)

I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештеру зоналары житештеру объектларын әйләнәтире мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең инчик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең инчик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогының күләме	катларның инчик саны/төзелешнең инчик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хәзмәт күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хәзмәтләр күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хәзмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хәзмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештеру эшчәnlеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жинәл сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азық-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атом энергетикасы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештеру эшчәnlеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	файдалану				
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2.	Урта һәм югары һәнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Ижтимагый туклану	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулық салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1. 4	Автомобилльләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.9. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик құләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы құләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләгә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның тәп төрләре					
1.15	Авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәрту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азық-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан маxус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.

3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2.	Урта һәм югары һәнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1. 4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлелеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлекенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы тәрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр тәзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.10. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тәзелеше регламенты (П4)

V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр тәзелеше регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ тәзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән тәзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең индикаторы күләмнәре һәм рәхсәт ителгән тәзелеш һәм капиталъ тәзелеш объектларын реконструкцияләүнең индикаторы параметрлары			
Коды	Исеме	Жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / тәзелеш биеклеге	Тәзелешне һәм максималь	Жир кишәрлелеге чиңләреннә

				проценты	н.минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азық-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан маҳсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсө билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, өлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китерап билгеләнә.

25.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь)

күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектлары реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	Жир участогының күләме,га	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп тәрләре					
1.15	Авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәрту	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хәзмәт курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хәзмәтләр курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хәзмәтләр курсатуна тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хәзмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хәзмәте курсату	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның З катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	б.к.	н.у.	н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	н.у.	б.ш.	н.у.	н.у.
4.9	Хәзмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жинел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2.	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5.	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6.	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.12. Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалығы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалығы эшчәнлеген алыш бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалығы житештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэммин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалығы житештерүе өчен кирәkle капиталъ төзелеш объектларын үрнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик құләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогының құләме,га	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекке чикләрнән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның тәп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылық	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылық	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дунғызычылық	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылық	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылық	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалығын фәнни тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәрту	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалығы житештерүен тәэммин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалығы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.6	Ижтимагый туклану	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 1	Транспорт чарапарына ягулық салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан маҳсус	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	файдалану				
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылық һәм балық тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китерап билгеләнә.

25.13. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны алыш бару, бакчачылык һәм дача хужалығы өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләунең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алыш бару	мин. - 300 макс. - 1000	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алыш бару	мин. - 400 макс. - 1000	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларның һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.14. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәэммин иту өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар,

буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәту белән бәйле территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чигләренә н минималь чиғенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.1.3	Спорт белән шәгыльләнү өчен мәйданчыклар	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.2	Табигать-танып белү туризмы	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	Н.у.	Н.у.	0 %	Н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү әшчәнлеге объектлары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр тору урныны	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.7	Дини файдалану	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге әшчәнлекне	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

	тәэммин итү				
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.6	Ижтимагый туклану	н.у.	2 кат/н.	н.у.	билгеләнмә гән
4.8.1	Күнел ачу чарапары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1.	Спорт-тамаша чарапарын тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәnlеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторий эшчәnlеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәnlек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы тәрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.15. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)

Ял, туризм һәм спорт объектларының (Р3) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану тәрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары
-------------------------------	--

Коды	Исеме	жир участогы күләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннә н минималь чиғенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
4.6	Иҗтимагый туклану	Н.у.	у/б.ның 3 катаында.	Н.у.	Н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәту	Н.у.	у/б.ның 3 катаында.	Н.у.	Н.у.
4.8.1	Күңел ачу чарапары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.1.3	Спорт белән шәгыльләнү өчен мәйданчыклар	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.1.7.	Спорт базалары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.2	Табигать-танып белү туризмы	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәту	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.3	Аучылық һәм балық тоту	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
9.2	Курорт эшчәnlеге	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
9.2.1	Санаторий эшчәnlеге	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
12.0. 1	Урам-юл чөлтәре	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	Н.у.	Н.у.	0 %	Н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәnlеге объектлары	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр тору	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

	урныны				
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1.	Дини йолаларны ғамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1.	Спорт-тамаша ҹараларын тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шәғыльләнүне тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шәғыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5.	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6.	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсө билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык тәрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы тәрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.16. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (CH1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (CH1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән CH1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләту өчен билгеләнгән. Әлеге тәр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэммин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану тәрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------------	--

Коды	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне н максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннә н минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китерап билгеләнә.

25.17. Калдыклар белән эш иту зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (CH2)

Калдыклар белән эш иту зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (CH2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән CH2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш иту зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, заарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тәэммин итelerгә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең индикаторы һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең индикаторы			
Коды	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең иң максималь проценты	жир кишәрлеге чигләреннән иң минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин иту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәссе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.18. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)

Оборона объектларының һәм иминлек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОБ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану тәре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүненең иң чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир участогы күләме,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлекләгә чыккләреннә н минималь чиғенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэммин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1. 3	Автомобиль югычлары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урныны	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шәгыльләнүне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шәгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.1	Кораллы көчләрне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиғен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Әчке тәртипне тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.4	Жәзалар үтәту эшчәнлекен тәэммин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1.	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	мин. - 600 макс. - н.у.	4 кат (мансадны да көртеп)/20 м	75%	н.у.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	н.у.	б.к. 8 кат.	н.у.	н.у.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.6	Ижтимагый туклану	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы қыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китерап билгеләнә.

Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - сыйыкча объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сыйыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбауткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән

файдалануның бер төрөн үзгөртү тұрындағы каарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Сызықлы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсө кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрлөре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалығы жирләре.

ООПТ - махсус сакланучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалығы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылуучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылуучы табигать территорияләре тұрындағы законнар нигезендә махсус сакланылуучы табигать территориясе тұрындағы нигезләмә белән билгеләнә. Махсус сакланылуучы табигать территорияләре чикләрендә территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары бары тик махсус сакланылуучы территория тұрындағы нигезләмәдә федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентларын билгеләу рәхсәт ителгән жир, жир участоклары һәм территорияләр категорияләренә карата гына билгеләнергә мөмкин.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр составындағы авыл хужалығы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпьеңлек үсентеләр (бакчалар, виноградлықтар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр көрә. Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр составындағы авыл хужалығы жирләренең өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр составындағы авыл хужалығы жирләре гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлар, торак йортлар, хужалық корылмалары һәм бакча жир кишәрлекендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалығы жирләренең жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалығы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

Статья 28. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зonasы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлеге яисә аның өлеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшөнчәсе кулланыла.

Жир кишәрлекенең бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлекенең зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бәтен жир кишәрлекене яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлекенең бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлекенең бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлекенең карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлекенең бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рәхсәт ителгән файдалану төрләренең, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) һәм (яисә) максималь күләмнәренең һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларының, жир кишәрлекенең калган (зуррак) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең барлық жир кишәрлекенең кагыла алмый.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территориаль зонаның хокукий статусы юк. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зonasы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлекенең фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеше булган жир кишәрлекенең факттагы территориаль зonasы яисә планлаштырылган өлеше индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәгә төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - Ж1 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СХ4-Ф - СХ4 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

Р2-Ф - Р2 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

Р3-Ф - Р3 зonasы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СН1-Ф - жирләрдән СН1 зонасы регламенты нигезендә фактта файдалану территориясе.

Ж1-П - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Ж3-П - ТК3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

ОД-П - ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

И-П - И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

П4-П - П4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

СХ2-П - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Р2-П - Р2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Гамәлдәге кануннар нигезендә, жирләрнең хокукий статусы көйләнмәгән территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмәгән озак яши ала. Жир кишәрлеге өлешеләрен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендә капиталь төзелешнәң булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкцияләүгә рәхсәт алу өчен жир кишәрлекен ызанлау (бүлү яки бүлеп бири) үткәрергә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

Статья 29. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациисе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишәрлекләреннән файдалану чикләнә һәм (яисә) мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мәлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли.

2) Россия Федерациисе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге.

3) Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү федераль законнар нигезендә чикләрен федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациисе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациисе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле чикләрне билгеләү кагыйдәләренең (критерийларының) беркетелгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациисе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләр билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәҗбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациисе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен

билгеләу кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбауткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянен махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характеристында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянен махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва итәргә хокуклы.

6) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характеристына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алышган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тәэммин иту чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянен махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар қуләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянен махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка тәрләре керә.

7) «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорияндә территориядән файдалануның махсус шартлары булган тубәндәгә зоналар билгеләнде яисә урнаштырылыша тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэммин иту чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- электр чөлтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары;
- предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары
- әйләнә-тирә табигать мохитенең торышын күзәтүнең стационар пунктларын саклау зоналары.

29.2. Су белән тәэммин иту чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэммин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэммин итү чыганакларын һәм хужалык-әчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэммин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катый режим) су алу җайланмаларының, барлық сууткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала. Жир асты су белән тәэммин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы կүләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәҗәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көвшәле агачлар утырту рәхсәт ителми, сууткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм кинәйтүгә турыдан-туры катнаши булмаган барлық төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рәхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территорияндә санитар режимны исәпкә алыш, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындағы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэммин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су белән тәэммин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты оғыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэммин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рәхсәт ителә, жир асты суларын саклаганды, махсус чарапарны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганды, жир асты суларын саклаганды, жир асты суларын пычратуга контролъдә тоту органнарын исәпкә алыш, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алыш, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алыш.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыруучы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кису тыела.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, қулләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының

саегүйн булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалық һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның маxsus режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалық һәм башка эшчәнлеккә ёстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең кинлеге һәм аларның яр буе яклау полосасының кинлеге тиешле ярсызығыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы кинлеге аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үләт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зааралы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махsus транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махsus җиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре үтәлгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очраклар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт курсетү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестициллар һәм агрехимикатлар өчен махsusлаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестициллар һәм агрехимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны ағызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка тәрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручи жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләрнең жир асты байлыклары турындағы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендейге РФ Кануның 19.1 статьясы нигезендә расланған техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш). -

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларының пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалық һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге

кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнары ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлығын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэммин итә торган корылмалар астында анлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-тәшем суларын ағызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып тәшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (ағызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып тәшүче суларны (шул исәптән яңыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тире мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэммин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып тәшүче суларны (шул исәптән яңыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (ағызу) корылмалары һәм системалары.

Гражданнарның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) җайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тире мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан әзерләнгән приемникларны куллану рөхсәт ителә.

Яр буе яклау полосасының кинлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0 м, 40 м тәшкүл итә һәм 3 м авышу өчен 50 м тәшкүл итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнен чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләуләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми кулланылыштагы су объектының яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының кинлеге 20 метр тәшкүл итә, мона каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының кинлеге, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкүл итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр кинлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналары

Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналары гамәлдәге линияләрнең һәм электр чөлтәре хужалығы корылмаларының сакланышын тәэммин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр чөлтәре хужалығы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир участогы һәм һава киңлеге өслегенең бер өлеше рәвешендә урнаштырыла (электр тапшыруның һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килгән биеклеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике яғында да читтән торып торган параллель вертикаль яссылыklар белән чикләнә, алар киләсе ераклыкта читкә тайпылмыйча урнашкан:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы жир асты байлыклары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенең ике яғыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыklар белән чикләнгән жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр чөлтәре хужалығы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мәлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр чөлтәре хужалығы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр чөлтәре хужалығы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзөргә, мондый керү өчен кирәkle юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозион матдәләр һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренең саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр чөлтәре хужалығы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук тубәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, қыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлық төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгүль булмаган кешеләренең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәрергә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә чөлтәр оешмасын язмача рәхсәтsez түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- авыл хужалығы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып қыр авыл хужалығы эшләре.

29.5. Газ бүлү чөлтәрләренең сак зоналары

"Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү чөлтәрләре өчен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газұтқәргечләр трассасы буйлап - газұтқәргечнең һәр яғыннан 2 метр ераклыкта уза торған шартлы сызықлар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газұтқәргечләре трассалары буйлап, газұтқәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торған шартлы сызықлар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңған йөкләрдә тышкы газұтқәргечләр трассалары буйлап - газұтқәргечнең һәр яғыннан 10 метр ераклыкта уза торған шартлы сызықлар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомық линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газұтқәргечләренең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торған һәм эретмәле елгалар, кулләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылықлар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газұтқәргечнең һәр яғыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торған бистәара газұтқәргечләр трассасы буйлап - 6 метр кинлектәге просек рәвешендә, газұтқәргечнең һәр яғыннан 3 метр. Газұтқәргечләренең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаутқәргечкә кадәр ераклық газұтқәргечне эксплуатацияләү срокы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналарына көрә торған жир кишәрлекләренә аларның заарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәгә чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

- а) торак-граждан һәм житештеру билгеләнешендәге объектлар төзөргә;
- б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү чөлтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газуткәргечләрне алдан алышычка жимерергә һәм реконструкцияләргә;
- в) газ бүлү чөлтәрләрен җимерүдән саклый торган яр нығыту корылмаларын, су үткәру җайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны җимерергә;
- г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү чөлтәрләренең башка җайланмаларын күчерергә, заарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;
- д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;
- е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналның газ бүлү чөлтәрләрене көрүенә, хезмәт күрсәту һәм газ бүлү чөлтәрләренең заарланауларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;
- ж) ут кабызырыга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;
- з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртергә;
- и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэммин итүне көртергә яисә сүндерергә;
- к) чит предметларны, баскычларны сүзырга, терәкләргә һәм жир өсте газуткәргечләрене, киртәләргә һәм газ бүлү чөлтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;
- л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче чөлтәрләргә күшүлүрга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир оғығын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү чөлтәренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәрту башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү чөлтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы, зират, асфальт-бетон заводы, үсемлекчелек предприятиеләре, азық-төлек сәнәгате объектлары урнашкан, алар өчен санитар-яклау зоналары билгеләнергә тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының құләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-саклау зоналарының санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянен махсус шартлары (булган

нигезләмә) күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характеристерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартандагы 222 номерлы каары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы каары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганаклары булып торучы капиталь төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәҗәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәkle документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәрту яисә туктату турындагы каарны кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнәң территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелектәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрина кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен тубәндәге максатларда файдалану рөхсәт итәлми:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылық алыш бару өчен урнаштыру;

- дару чарапарын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азық-төлек тармаклары объектлары, азық-төлек чималы һәм азық-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен сууткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азық-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалығы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәрту максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чарапарның, чималның, сунның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлығын бозуга китерәчәк.

29.7. Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының сак зоналары.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 17 мартандагы 392 номерлы карары нигезендә "Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының саклау зонасы турындагы нигезләмәне раслау турында".

Саклау зонасы гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне күзәтү буенча федераль хезмәт (алга таба - күзәтү чөлтәрен оештыру) ведомство буйсынуындагы оешмаларның дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануында булган жир кишәрлекләрендә урнашкан күзәтүләрнең стационар пунктлары өчен яисә су объекты акваториясе өлемешендә билгеләнә.

Саклау зонасының индикатор күләмнәрен түбәндәгеләр тәшкил итә:

а) стационар күзәтү пункты приборлары һәм жиһазлары урнашкан урыннан барлық якларга - стационар күзәтү пунктлары өчен, аларда гидрологик күзәтүләр яисә атмосфера һавасының пычрануын күзәтүләр башкарыла;

б) 200 метр - әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелмәгән очракларда стационар күзәтү пунктлары өчен.

Саклау зонасы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

а) капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь булмаган корылмалар һәм корылмалар төзү, предметлар һәм материаллар урнаштыру, агач һәм қуаклар утырту (алга таба - киртәләр) күзәтүләрнең стационар пункты тирәсендә тоткарлыкның 10 тапкырга тигез булган ара ераклығында, ә гомуми почмаклы кинлектән 10 градустан артык өзлексез полоса барлыкка кiterә торган каршылыklar өчен - стационар күзәтү пункты тирәсендә тоткарлыкның 20 тапкырга кимрәк яисә тигез булган ара ераклығында;

б) атмосфера һавасының температура-дымлы режимын бозу чыганакларын урнаштыру (жылылык трассалары, котельный лар, торбауткәргечләр, бетон, асфальт һәм башка ясалма мәйданчылар, ясалма су объектлары, сугару һәм киптерү системалары, утның, төтенненән ачык чыганаклары);

в) тау, геологик-разведка һәм шартлату эшләрен, шулай ук жир эшләрен үткәру;

г) автомобиль һәм (яисә) су транспорты стоянкасын, башка механизмнары оештыру, причаллар һәм пристаньнар төзү;

д) әйләнә-тирә мохитнең торышы турында дөрес мәгълүмат алу өчен киртәләр тудыручы электромагнит һәм (яисә) башка нурланыш чыганакларын урнаштыру, аның пычрануы, шулай ук атмосфера һавасын стационар һәм күчмә пычрату чыганаклары;

е) ашламалар, житештерү һәм куллану калдыкларын складлау.

Гидрологик һәм дингез гидрометеорологик күзәтүләр житештергәндә югарыда күрсәтелгән Нигезләмәнең 16 пунктында каралган чикләуләр белән беррәттән, саклау зонасы чикләрендә судноларның швартовкасы, су жыю һәм су ташлау жайламалары урнаштыру, якорьлар ташлау, бирелгән якорьлар, чылбырлар, пыялалар һәм траллар белән үтү, дулкын тарткычлары төзү, су суырту эшләре, тирәнәйтү эшләрен (әчке су юлларын карап тоту эшләреннән тыш), жир патель эшләре һәм яр буйларын юдьыру, су биологик ресурсларын чыгару (чыгару) үткәру тыела.

29.8. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - автомобиль юлының бүленгөн полосасына якын урнашкан территорияләр, алар чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен тәэммин итү максатларында жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләре өлешлиләреннән) файдалануның махсус режимы, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнен, капиталь ремонтлауның, ремонтлауның, аның сакланышының нормаль шартлары, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь тәзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат тاكتаларын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рәхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат тاكتалары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыруучы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындағы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәрту турындағы карап дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мәлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручи федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәрту турында карап кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карап кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карап кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнән жирле үзидарә органына жибәрә.

Югары Ослан авыл жирлегендә түбәндәге юл буе полосалары урнаштырылған: гомуми кулланылыштагы региональ әһәмияткә ия булган «Югары Ослан авылына килү».

29.9. Аэродром яны территориияләре

Жирлек территорииясе «Казан» халыкара аэропортының аэродром яны территорииясенең 3, 5 подзоны, Казан эксперименталь авиация аэродромының аэродром территорииясенең 3, 4 подзоны чикләренә керә.

Өченче подзона тиешле аэродром территорииясе билгеләгендә биеклекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәэммин итү максатларында билгеләнә.

Дүртнече ярдәмче зона, анда жир өсте объектлары эшендә һава хәрәкәтен, навигацияләрне, посадкаларны һәм беренче подзонадан тыш урнашкан элемтә

чараларын һәм хезмәт курсату системаларын булдыручу объектлар урнаштыру тыела.

Бишенче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәэммин иту максатларында билгеләнә, анда эшләү һава судноларының очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган "Куркынычлы житештерү объектларының сәнәгать иминлеге түрүнде" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела. Бишенче подзона чикләре Россия Транспорт министрлыгының "Гражданнар авиациясе аэродромнарында һава алымнары полосаларын билгеләү тәртибен раслау түрүнде" 2018 елның 04 маендағы 176 номерлы боерыгы белән билгеләнгән һава алымнары полосалары чикләре буенча билгеләнә.

Бишенче ярдәмче зона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаучы куркыныч житештерү объектларын: нефть һәм нефть продуктлары складларын, магистраль торба үткәргечләрне: газуткәргечләрне, нефть үткәргечләрне, нефть продуктларын һәм корылмаларны төзүгә чикләүләр кертелә.

Статья 30. Махсус сакланылуучы табигаты территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Жирлек территориясенең бер өлеше махсус сакланучы табигаты территорияләре (алга таба - МСТТ) "Каменный Овраг" табигаты һәйкәле һәм "Печишинский геологик киселеш" табигаты һәйкәле чикләрендә урнашкан.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында ООПТта үңайсыз антропоген йогынтыны булдырмау өчен күрсәтелгән ООПТ һәм территориаль зоналарның чикләре күчемсез милек бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары буенча сайлап алышган.

МСТТ чикләрендә МСТТ табигый комплексларына тискәре (заарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. ООПТ чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләрендә, жирдән файдаланучыларда һәм жир кишәрлекләрен арендалаучыларда жир кишәрлекләре алынмыр һәм алар белән файдаланыла, бу жир кишәрлекләре өчен махсус хокукий режимны үтәп.

МСТТ составына көртегән торак пункт территориясендә жир кишәрлекләрен куллану әлеге МСТТның махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы кануннар нигезендә билгеләнә һәм ООПТ турындагы нигезләмә нигезендә ООПТ турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарләре) турында» 2002 елның 25 июнендейгэ 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәгэ 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэммин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекти белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын әшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәгэ 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәгэ 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

Югары Ослан авыл жирлегендә мәдәни мирас объектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халық өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халық өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шунча бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.