

**Утар-Аты авыл жирлеге советы
карары**

“29” ноябрь 2023 ел.

№ 104

Физик затлар милкенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлгә нигезендә Татарстан Республикасының 2014 елның 30 октябрендә кабул ителгән “Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында”гы 82-ТРЗ Законы буенча Утар-Аты авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Физик затларның Утар-Аты авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләү каралган мөлкәтенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент:

гаражлар һәм машина кую өчен урыннар, шул исәптән әлеге пунктның 4 пункт астында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

һәрберсенәң мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен жир участкаларында урнашкан хужалык корылмалары;

2) 0,2 процент:

фатирлар, фатирлар өлешләре;

бүлмәләр;

3) 0,3 процент:

торақ йортлар, торақ йортлар өлешләре;

объектларның проектлана торган максаты торақ йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

составына ким дигәндә бер торақ йорт кәргән бердәм күчемсез комплекслар,

4) 2 процент

Россия Федерациясе Салым кодексының 378-2 маддәсендәге 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары, Россия Федерациясе Салым кодексының 378-2 маддәсендәге 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары, шулай ук һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектлары;

5) башка салым объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торақ йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгер фатир гомуми өлешле милектө булса, ташлама суммасы өлешле милектө катнашучыларның һәрберсе өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгер фатир уртақ милектө булса, ташлама суммасы уртақ милектө катнашучыларның һәрберсе өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пунктка нигезләнәп исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслаучы документлар буларак жирле үзидарә органы тарафыннан расланган йортка кадастр паспорты яки күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлегә исәпләнергә мөмкин.

4. Физик затлар милкенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1. 18 яшькә кадәрге дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның;

4.2. Әлеге пунктның 4.1-кече пунктында күрсәтелгән гражданның балаларын.

Салым ташламасы салым салынырга тиешле объектларның түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яки бүлмә;
- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;
- гараж яки машина кую өчен урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләмәләр санына карамастан, салым түләүченә сайлавы буенча, гаиләгә туры килгән һәр төрдән бер объектка карата гына бирелә.

Салым ташламасы Утар-Аты авыл жирлегә территориясендә даими яшәүче салым түләүчеләргә салым түләүче милкендә булган һәм эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына салым ташламасы бирү турында гариза бирә, шулай ук алар салым түләүченә салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшырырга да хокуклы.

Салым ташламасына хокукны раслаучы документлар булып түбәндәгеләр санала:

- салым түләүче тарафыннан әлеге салым буенча танылган физик затның шәхесен раслаучы документ;
- аның исеменә бирелгән күп балалы гаилә таныклығы.

Салым ташламасы бирелә торган салым салу өчен сайланган объектлар турында белдерү салым түләүче тарафыннан салым органына 1 ноябрьгә кадәр тапшырыла, ул салым чоры булып тора, аннан башлап әлеге объектларга карата салым ташламасы кулланыла.

5. Утар-Аты авыл жирлегә Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

– 2015 елның 3 ноябрәндә кабул ителгән 8 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”;

– 2018 елның 29 ноябрәндә кабул ителгән 76 номерлы “Утар-Аты авыл жирлегә Советының 2015 елның 3 ноябрәндә кабул ителгән 8 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”гы карарына үзгәрешләр кертү турында;

– 2019 елның 16 октябрәндә кабул ителгән 107 номерлы “Утар-Аты авыл жирлегә Советының 2015 елның 3 ноябрәндәгә 8 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”гы карарына үзгәрешләр кертү хақында;

– 2021 елның 5 маенда кабул ителгән 24 номерлы “Утар-Аты авыл жирлегә Советының 2015 елның 3 ноябрәндәгә 8 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”гы карарына үзгәрешләр кертү хақында;

6. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2023 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

7. Әлеге қарар Татарстан Республикасы хокукий мәғлүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының Интернет мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына үз көченә керә.

8. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә қалдырам.

Утар-Аты авыл жирдеге башлығы



А.Г.Мөхәмәтғалиева