



**РЕШЕНИЕ**

30.11.2023

г. Заинск

**КАРАР**

№ 147

**«Жир салымы турында»**

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенең 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, шулай ук Зэй шәһәре Уставының 32 статьясына таянып, Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Зэй шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы кертеп, жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:
  - 1.1. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;
  - 1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент:
    - 1.2.1. «үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм гражданның бакчачылык алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;
    - 1.2.2. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жирләргә каралган;
  - 1.3. Шәхси ярдәмче хужалык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 0,2 процент;
  - 1.4. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:
    - 1.4.1. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (шәхси торак өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган төзелешләр);
    - 1.4.2. гаражлар белән мәшгуль;



- 1.4.3. рекреацион һәм дэвалау-сэламэтлэндерү объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән;
- 1.4.4. Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән;
- 1.5. Татарстан Республикасы бюджетыннан, Зәй шәһәре бюджетыннан һәм Зәй муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган бюджет, автоном, казна учреждениеләренәң жир кишәрлекләренә карата 0,7 процент;
- 1.6. Жир кишәрлекләренә карата 1 процент:
- 1.6.1. автостоянкалар белән мәшгуль;
- 1.6.2. сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән;
- 1.7. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.
2. Бердән артык рөхсәт ителгән файдалану төре булган жир участогына карата әлеге участок өчен билгеләнәп рөхсәт ителгән куллану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләмен кулланырга кирәклеген билгеләргә.
3. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.
4. Салым ташламалары бирергә:
- 4.1. шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, гаражлар биләгән, бакчачылык, бакчачылык өчен сатып алынган һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә түбәндәге категориядәге салым түләүчеләргә-физик затларга:
- 4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;
- 4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;
- 4.1.3. 1 һәм 2 төркем инвалидлыкка ия булучыларга;
- 4.1.4. балачактан килгән инвалидларга, инвалид балаларга;
- 4.1.5. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясенең 15.05.1991 № 1244-1 Законына (Россия Федерациясенең 1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы рәвештә социаль ярдәм алу хокукына ия булган физик затларга 1957 елда «Маяк «житештерү берләшмәсендә авария һәм» Теча «елгасына радиоактив калдыклар ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклауга һәм» «2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында Федераль закон нигезендә»;
- 4.1.6. махсус куркыныч подразделениеләре составында атом һәм термоядро коралларын сынауларда, корал чараларында һәм хәрби объектларда атом корылмалары аварияләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;
- 4.1.7. атом-төш кораллары һәм космик техника белән бәйлә сынаулар һәм башка



эшләр нәтижәсендә нурланыш авыруы алган яки кичергән яки инвалид булган физик затларга;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. оешмаларга-гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата;

4.2.2. өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнырға - Татарстан Республикасының 18.11.2011 № 90-ТРЗ Законы нигезендә шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы) алып бару, бакчачылык яки бакчачылык өчен бушлай милеккә бирелгән жирләрдән файдаланган өчен;

4.2.3. әлеге карар нигезендә 4.2.2 пунктта күрсәтелгән гражданнырның балаларына,-Татарстан Республикасының 18.11.2011 № 90-ТРЗ Законы нигезендә шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы) алып бару, бакчачылык яки бакчачылык өчен бушлай милеккә бирелгән жирләрдән файдаланган өчен;

4.2.4 «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә башкарма-идарә органы - чикләнмәгән төркем кешеләр өчен тоткарлыксыз файдалана торган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата.

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламалары арендага бирелә торган жир участокларына (өлешләргә) карата кагылмый.

6. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советы карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

6.1. 14.11.2014 ел, №183 «Жир салымы турында»;

6.2. 29.04.2015 ел №203 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.3. 30.09.2015 ел №11 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.4. 17.11.2015 ел №23 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.5. 14.01.2016 ел №34 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.6. 20.10.2016 ел №52 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.7. 09.03.2017 ел №73 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.8. 13.04.2017 ел №76 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.9. 12.10.2017 ел №85 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.10. 27.09.2018 ел №120 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел по 183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.11. 19.12.2018 ел №137 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының 14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

6.12. 30.12.2019 ел №174 Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының

14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;  
6.13. 11.11.2020 ел №17 Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советының  
14.11.2014 ел №183 жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында:

7. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советының оештыру бүлегенә әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында һәм «Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында» бастырып чыгарырга (PRAVO.TATARSTAN.RU), Зэй муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

8. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер айдан да иртәрәк түгел.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, икътисади үсеш һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Совет Рәисе**

**Р.Г. Каримов**

