

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2023

с.Бишня

КАРАР
№ 42

Бишнө авыл жирлеге буенча
торак хезмәтләренә
тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә Бишнө авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск районы “Бишнө авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2024 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Бишнө авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә билгеләнә.
4. Бишнө авыл жирлеге башкарма комитетың 2022 елның 07 ноябрендә кабул ителгән “2023 елга Бишнө авыл жирлеге буенча торак

хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 31 номерлы карары үз көчен югалтты дип санарга.

5. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренәң Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегенәң мәгълүмат стендларында: Бишнә авылы, Үзәк урамы, 5 (Советның административ бинасы), Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 (Бишнә авыл мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Бишнә авыл җирлеге башлыгы



И.М.Фатхуллин

1 нче кушымта
 Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитеты
 2023 елның 17 нояберендәге №42 карарына

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфирлы йорт белән идарә итү	Подвездларны жылытыру	Йорт яны территориясен жылытыру	Чүп үткәргеләргә хезмәт күрсәтү	Дезинфекция (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт сүткәргеч-каналзация чөлтәргән карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исапка алу буюнча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт приборлары белән; *** исапна су белән тәэмин итүне исапка алу буюнча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт приборлары белән; ***** исапләгелчеләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумйорт чөлтәргән карап тоту * гомумйорт исаплау приборлары белән ** гомумйорт исапләгелчеләренән башка	Гомуми йорт электр чөлтәргән карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәргән карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы		
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. белән Тариф															
2021 елның 1 гыйнварынан алып 2021 елның 30 июненә кадәр															
Бишнә	3,43	-	-	-	-	4,06	-	-	2,19	-	-	1,36	0,24	-	дифференцир ованно
2021 елның 1 июленнән алып 31 декаберенә кадәр															
Бишнә	3,43	-	-	-	-	4,24	-	-	2,29	-	-	1,42	0,24	-	дифференцир ованно

«Искәрмә: әлегә карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»;
- «гомумйорт сууткәргеч-каналзация чөлтәргән карап тоту»
- «үзәк жылыту буенча гомумйорт чөлтәргән карап тоту»
- «гомумйорт электр чөлтәргән карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәргән карап тоту»
- «лифт эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мөжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация курсеткеләрне саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонны эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»



Бишнә авыл жирлеге башлыгы **И.М.Фатхуллин**

Социаль наем шартнамәләре һәм Бишнэ авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми майданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Бишнә авыл жирлегә башлыгы



(Handwritten signature)

И.М.Фатхуллин