

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Яңа Әлмәле авылы

2023 елның 15 ноябре

№34/3

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге Советының 25.01.2014 № 34/2 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгә (19.12.2018 №46/3, 09.04.2019 №50/1, 01.06.2021 № 8/1, 13.08.2021 № 11/3, 17.12.2021 №14/5) түбәндәге үзгәрешләр:

16 нчы маддәдә:

1 пунктта «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» дигән сүзләр белән тулыландырырга;

25 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы түбәндәге редакциядә китерелсен: "4) жир участогында ярдәмче кулланыштагы Корылмалар һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

27 нче маддәдә: а) **5 нче пунктны** түбәндәге эчтәлектәге **5_1 нче пункт** белән тулыландырырга: "5_1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40_1 маддәсендә каралган очракта капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү;»;

б) 9 нчы пунктның 2 нче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: "Төзелеш этабы" төшенчәсе «Проект документациясенә һәм инженер

эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә кулланыла.»;
28 статьяның 7 пунктында "башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе" дигән сүзләргә алып ташларга;

30 нчы маддәдә: а) 2 нче пунктны түбәндәгә эчтәлектәгә абзацлар белән тулыландырырга: - торак пунктлар чикләренә урнашу урыны (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренә жир участкалары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) турындагы мәгълүматларның, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул Федераль законга ярашлы рәвештә үзгәртелде. торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестры; - территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.»;

б) **3 нче пунктны** түбәндәгә эчтәлектәгә абзацлар белән тулыландырырга: "Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан булдырылган һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.»;

в) **6 нчы пунктта** "утыз көн" сүзен»егерме биш көн " сүзләре белән алыштырырга;

г) түбәндәгә эчтәлектәгә **6_1 пункты** белән тулыландырырга: «6_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирлек Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект, жирлек Советына жибәрелгән булса, әлегә орган утырышын уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

32 нче маддәнең 6 нчы пунктын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участкалары чикләренә кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләренә кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләренә территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләре, федераль әһәмияттәгә тарихи торак пунктлар территорияләргә чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәгә тарихи торак пунктлар территорияләргә чикләре белән кичү рөхсәт ителә.».

2. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмати стендларда игълан итәргә: Яңа Чукалы авылы, Совет урамы, 20 а номерлы йорт; Яңа Ильмово авылында Совет урамы буенча урнашкан Яңа Ильмово авыл жирлегенең административ бинасын, 35 номерлы йортны Яңа Ильмово авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга, Яңа Ильмово авыл жирлегенең рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru).

3. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Яңа Әлмәле авыл жирлеге башлыгы:



Р.Н. Дружков